

Noise Book
This Book was
Drenched

UNIVERSAL
LIBRARY

OU_204374

UNIVERSAL
LIBRARY

గ్రంథాలయ పుస్తకాలు ౧.

భూమి - రైతు - రాజు

కర్త :

శ్రీ మానికొండ సత్యనారాయణశాస్త్రి

వి. ఏ., సి. ఎల్.,

“బ్రిటిష్ మహాయుగము” గ్రంథకర్త

ప్రకాశకులు :

గ్రంథాలయ పుస్తకశాల

పటమట పోస్టు, (వరహ) తెలంగాణ.

హైదరాబాద్ . తెలంగాణ

తొలికూర్పు

౧౯౪౬

CHECKED 1956

CHECKED 1951

5967 P. 10. 40

కల ఆయనకు మామయలు

రసవరంగిణి ప్రెస్

బెజవాడ

క. 27-2-46—1000

మా మాట !

మన దేశము పూర్ణముగా స్వవసాయదేశము. ఈ పరిశ్రమ ఫలవంతముగా సాగవలెనంటే ఉత్పత్తిదారులుగా ఉండే వారికి భూమియందు పూర్ణమైన శ్రద్ధ ఉండవలెను. అట్టి శ్రద్ధ కలుగడానికి ఇది నాది, దీనివలన నేను బాగుపడుదును, లోకమును బాగుపరుచును అనే భావము బాగా ఉత్పత్తిదారులలో ప్రబలవలెను.

ఇట్టి ఉత్సాహజనకమైన పరిస్థితి ఉండడానికి భూస్వామ్యమునకు సంబంధించిన తేడాలు ఆటంకములగుచున్నవి. భూస్వామ్యముంటే ఏమో? కాలానుగుతంగా అది ఎల్లాలు మార్పులు పొందిందో? దానిచరిత్ర ఏమో? ఎప్పుడది ఎన్ని విధముల ఛిన్నాభిన్నమై పోయిందో? మొదలైన సంగతులన్నీ గ్రహించి తేనేగాని మనము ముందుకు ఏమి పరివర్తనము చేయవలెనో గ్రహించలేము.

కడచిన పర్యాయము కాంగ్రెసుమంత్రులు అధికారము తీసుకొన్నప్పుడు ఈ సమస్యను వారు ఒక విధంగా విమర్శకు కొనివచ్చిరి. ముఖ్యముగా జమీందారుల చరిత్రను ఆమూల్యగ్రంగా పరిశీలించి, రైతుకూ జమీందారుకూ ఉండే సంబంధబాంధవ్యములను తేల్చి, రైతును సంరక్షించవలెననే ఉద్దేశ్యమే వారిని ఈ పనికి పురికొల్పిందన్నమాట నిజమే. కాని ఈ సమస్యను విడదీయడానికి వారు భూమిహక్కులకు సంబంధించిన సామాన్యవిషయాలన్నీకూడ అవగాహన చేసుకోవలసివచ్చింది.

కాబట్టి జమీందారీవిధానసంస్కారానికి పూనుకొని
ఆ మంత్రీవర్గమువారు తీసుకొన్న సాత్త్వము, తయారుచేసిన
రిపోర్టు పెద్దపెద్దసంపుటలుగా ఏర్పడిపోయింది,

అప్పట్లో ఈ విషయాన్ని పట్టుదలగా విమర్శించిన
ముత్రి శ్రీ తిరుగుటూరి ప్రకాశరావు. శ్రీ మానికొండ
సత్యనారాయణ శాస్త్రిగారు వారికి కుడిభుజంగా పనిచేసిన
వారు. చిన్నతనంనుండి శాస్త్రిగారు గ్రామపునరుద్ధరణ విష
యములో ఎక్కువ అభినివేషంతో విషయవిమర్శచేసినవారు
కావడంచేత ఈ క్రొత్తఅనుభవం వారి సహజవ్రతిభకు మెరుగు
పెట్టింది.

జట్టి అనభవశాలయైన గ్రంథకర్త వేదకాలము దగ్గర
ని భూమిహక్కులు ఎల్లట్ల మానవో విమర్శిస్తూ నేడు
మన రజమలొని అన్ని ప్రాంతాలలోనుండి హక్కు విధానాలను
పేర్లతో, వర్ణనతో, విమర్శతో చరిత్రాత్మకంగా వివరించి
ఈ గ్రంథమును మాకు వ్రాసి యిచ్చినాడు. వారి స్వాభి
ప్రాయములు దాచక బాహుటంగా ప్రకటించినారు. వారికి
తోచిన తీర్మానాలు ప్రతిపాదించినారు. అన్ని సూక్ష్మశీ
ములతోకూడ మన మేకీభవించకపోవచ్చును. కాని మొత్తము
మీర వారి ధోరణి నవీనయుగానికి చాల అత్యవసరమైన
దనడం నిస్సందేహము. వారికి మేము కృతజ్ఞులము. చదువరు
లందఱుకూడ గ్రంథము చదివిన తీర్మాత వారియెడల మేము
చూపిన కృతజ్ఞతనే చూపగల రనడం సత్యము.

ఇప్పుడు మళ్ళీ ఎన్నికలు జరుగుచున్నవి. మళ్ళీ ప్రజా
ప్రభుత్వం లేర్పడగలదు. మళ్ళీ భూమిహక్కులనుగూర్చిన విషయ

ర్కలు శాసనసభలలో జరుగగలవు. మనము కోరేది నిజమైన ప్రజలప్రభుత్వమే అయినట్లయితే భూమిలో సంబంధించిన ఒక్కొక్క వ్యక్తి ఈ గ్రంథంలో తెలిపిన వివరాలను చదువుకొని తన అభిప్రాయం స్వయంగానూ, పదిమందితో కలసిన్నీ స్పష్టంగా తెలియజేయువాడు కావలెను. జనానీకంలో అట్టి శక్తిని కలిగించే ఉద్దేశంతోనే ఈ గ్రంథాన్ని ప్రకటించడానికి పూనుకున్నాము. ఈ గ్రంథావలోకనముచేసి ఎండరిచేత దీన్ని చదివించగలిగితే ఆండరిచేత చదివిస్తారని విశ్వసిస్తున్నాము.

ఇట్లు,

ప్రకాశకులు.



ఆ. డే. గ్ర. సంఘము. పటమటలంక

ఆంధ్ర గ్రంథములు : మొదటి జాబితా

గ్రంథాలయాలలో నుంచదగిన ప్రాథమిక పుస్తకాల పట్టిక. వివిధ విషయములకు సంబంధించిన 225 పుస్తకాలకు పేరు, కర్త, ప్రకాశకులు, కూర్పు, సైజు, పేజీలు, వెల వరుసగా గలవు. “దిన, వార, మాసపత్రికలు, గ్రంథాలయాలలో నుంచవలసిన ఇతరపత్రికలు” ఇందుచేర్చబడినవి.

1945. శ్రీ డిసెంబర్ 36 పుటలు, వెల పోస్టేజీతో రు 0-7-0

దొరకుచోటు. — గ్రంథాలయ పుస్తకశాల.

పటమటలంక, (వయా) బెజవాడ.



అభినందనము

శ్రీ మానికొండ సత్యనారాయణ శాస్త్రిగారు సత్యాగ్రహి, గొప్పరాజకీయవేత్త, అపరిగ్రహశీలుడు, కవి, స్నేహపాత్రుడు. ఏతదనేక సుగుణ పుంజము లొక్కచో నుగియిరిది. ఇట్టివాడు వ్రాసిన గ్రంథముపై నేది వ్రాయుటకును నా కధికారిము లేదు. కాని వారి భాషారచననుగూర్చి యొక్కమాట చెప్పగలను. వారి భాష వ్యావహారికాంధ్రమునకు ప్రమాణప్రాయమైనది. విషయము పెట్టి తాకిక వ్యవహారసంకులమై యున్నప్పుడు దానిని సామాన్య పాఠకుని మనసున కెక్కునట్లు వ్రాయుటకు, దానియందు దేశీయమైన పలుకుబడి సాగసుతో విశదతకమైన యభిప్రాయప్రకటనమునకు యోగ్యమైన భాషాపాటవమును ప్రదర్శించుటకు— ఎక్కువ శక్తి కావలయును. మేము వాడుకభాషలో వ్రాయుదు మనుకొనుచున్నవారు కొండ ఆచ్చముగా సాంస్కృతిక బహుళమైన భాష నవలంబించి వ్రత్యయాంతవికారమాత్రముచే నది వాడుకభాష యగు నని దుర్భ్రమ నొందుచున్నారు. అట్టివారి గ్రంథమును దిలకించి నిజమైన వ్యావహారికభాషాస్వరూపమును గ్రహింతురు గాక యని మనవి.

ఇట్టి గ్రంథము లియను వ్రాసి భాషకు దేశమునకు నితోధికసేవ గావించుటకై శ్రీ శాస్త్రిగారికి పరమేశ్వరుడు దీర్ఘాయుర్దాయము — శాస్త్రిగారి పై శ్వర్ణమును వాంఛింపరు గనుక — ప్రసాదించుగాక యని యభ్యర్థించుచున్నాను.

విశ్వనాథ వేంకటేశ్వరులు.

అనుభవ పశువైద్య చింతామణి

గృంథకర్త: పశువైద్యాచార్య, డాక్టర్

యేజెళ్ళ శ్రీరాములుగారు, A. V. L. M: & S.

తృతీయ ముద్రణము

1945

వెల పోస్ట్‌ఫో

రూ 11-0-0

చొదరిగారి ఇతర పుస్తకాలు:

పశుపరీక్ష	1- 0-0
అశ్వపరీక్ష	1- 0-0
నూరుపశువైద్య మూలికలు	1- 0-0

గోలేటి జోగిరాజుగారి వ్యవసాయ గృంథములు:

పండ్లు-రి భాగములు. భాగము 1 & 2	1- 4-0
తృణధాన్యములు-2 భాగములు	3-12-0
కూరదీనులు	2-12-0
వ్యవసాయశాస్త్రము - ప్రథమపాఠములు	2- 0-0
ఉద్యానకృషి - ప్రథమ పాఠములు	2-0-0

దుగ్గిరాల రాఘవచంద్రయ్య సచ్చాత్రిగారి పుస్తకములు:

మహాత్మాగాంధీజీ జీవితము	1- 0-0
జవహర్‌లాల్ నెహ్రూ జీవితము	0-14-0
గాంధీజీ కథలు-2 భాగములు	1- 0-0
నెహ్రూజీ కథలు-2 భాగములు	0-15-0
ముంఘాజా కుమారి (నవల)	1- 8-0

డాక్టరు గుళ్ళపల్లి నారాయణమూర్తిగారి గ్రంథాలు :

ఆరోగ్యశాస్త్రము	2- 0-0
విద్యుచ్ఛక్తి - నిస్త్రాంతీయోగం	1- 8-0
గ్రామారోగ్య రక్షణ	1- 8-0

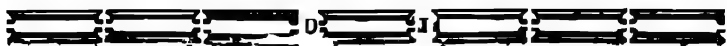
గ్రంథాలయ పట్టికలు :

గ్రంథవివరణ పట్టిక (2000 పుస్తకాలకు)	5- 4-0
డిటా (1000 డిటా)	2- 4-0
గ్రంథ విభజన పట్టిక (పెద్దది)	3- 8-0
(చిన్నది)	2- 0-0
గ్రంథప్రచారిణి	1- 8-0
చందాదారులపట్టిక	1- 2-0
సామానుల పట్టిక	0- 7-0
రశీదుపుస్తకము (1000 రశీదులు)	0- 9-0

మీ శ్రమ పుస్తకములు కావలసినా మేము సరఫరా చేస్తాం.

గ్రంథాలయ పుస్తకశాల,
పటమట పోస్టు (వయ్యా) బెజవాడ.

బ్రాంచి : తెనాలి.



విషయ సూచిక



మొదటి భాగము

పేజీ

- | | |
|---------------------------------------|----|
| (1) మొదటి అధ్యాయము | |
| భూమిహక్కు, దానిమూలము | 1 |
| (2) రెండవ అధ్యాయము | |
| భూమిహక్కు యొక్క లక్షణములు - పేర్లు | 33 |
| (3) మూడవ అధ్యాయము | |
| సామవాయక స్వాధ్యము (లేదా "కమ్యూనిజము") | 58 |

రెండవ భాగము

- | | |
|--------------------|-----|
| (4) ఉపోద్ఘాతము | 101 |
| (5) మొదటి అధ్యాయము | |
| జనాంధారీ పద్ధతి | 105 |
| (6) రెండవ అధ్యాయము | |
| జనాంధారీ పద్ధతి | 249 |
| (7) మూడవ అధ్యాయము | |
| రైతువాదీ పద్ధతి | 313 |

త ప్పొ ప్పు లి వ ట్టి క

[పాఠకులు ముందుగ యీ సవరణలను చేసికొందురుగాక]

శీటి	పంక్తి	తప్పు	ఒప్పు
24	2	సశ్వేత్వరుడు	సశ్వేత్వరుడు
49	8	“చేయువారు” అనుమాట రరువార (.) తీసివేసి “కుడియిరుప్పు చారులను వారు” అనుమాటలకు బాకెట్లు చేసుకొనవలెను.	
50	17	కాక	శీక
99	9	ఒప్పుకొనవచ్చును	ఒప్పుకొనివచ్చును
106	15	చాదరి	చాదరి
138	6	1892	1802
153	8	నువ్	నువ్
176	9	“వివండి” అనుమాటను కొట్టివేసుకొనవలెను.	

176 NB.— యీ శీటి దరిమిల 8 శీటిలకు శీటిలసంఖ్య సుక్రమముగ
సవరించుకొనవలెను.

180 సవరణ శీటి NB.— పాడ్డింగులో అంక IX కి బదులు X1 అని
దిద్దుకొనవలెను.

180 „ II (పంక్తి) “హక్రమ యీ దిగువ ముద్రించుచున్నాము”
అనుమాటలకు బదులు “చదివినచాలును” అని సవరణ
చేసుకొనవలెను.

192 B. తీసి రరువార శీటి సంఖ్య “359”గా కి బదులు “192”గా అని
చదువుకొనవలెను.

192 H. దిగువనుండి పైకి	Non pattalands	nonpatta
3 పంక్తి	may be of the	lands .
		Pattalands
		may be of the

243 3వ పంక్తి చరిమిలా 'యా వాక్యము చేశ్యరి.

".....ధించినది (-) చరిమిలా లోకం అవసరం నిమిత్తమై
సర్కారువారు ని"

259 అనుగుణంబిచ్చెఁగి ఈ తొక్కించిన ఈ తొక్కించిన
2వ పంక్తి

276 15 25 ఎకరావకు 25 ఎకరావకు
మించిన మించిన

281 17 ఒక్క ఒక్క

287 6 బాపయ్య బాపయ్య

287. 13, 14 ఇర్సాలు చేయవండా సర్కారు ఖజానాకు ఇర్సాలు
సర్కారు ఖజానాకు చేయవండా

303. 5, 6 NB:— యీ దిగువ వాక్యములు జాబ్బితాయవలెను. "కాని యీ
ఇవామలపై గవర్నరుకు, యెన్నిటికిగాని యెవరివల్లగాని
క్విట్ రెంట్ కట్టించునాదు? కాని పట్టి, దీని! ఎదులుగ "కాలిట్టి"
అను ఒక్కమాటకు చేర్చుకొన్నరాదును.

305 2 పంక్తి వాస్తవ్యులు వస్తువులు

326 21 కాలి కాలి

358 8 భూమి వాచ్చించ భూమికిస్తు వాచ్చించ
కచ్చు కచ్చు



గములేదు, కన్నులేదు; కబ్బు, నాణెములు లేవు; బహుళ, దేవుడకూడ లేడు. కలములు, ప్రత్యేకపు హక్కులులేవు. మనిషికి మనిషికి తారతమ్యములులేవు. ఉన్నదల్లా, (1) మనిషి (2) ఆ మనిషికి ఆకలితాళ, ఇతర నస్తాధిక అవసరములు, పోషకము బుద్ధి వికాసములకు సంబంధించిన అవసరములు లేదన్నట్లు సాధన భూతమైన భూమి, (3) (ఎ) ఈ భూమినుండి మనుష్యులందరికి సరిసమానముగ యీ అవసరములన్నీ నమకూర్చుకొనుటకు కావలసిన శ్రమను, కృషిని, అందరూ సమానముగ పూర్చుకొని చేసికొనుట, (బి) రత్నలితములను అందరూ సమానముగ అనుభవించుట. ఇంతే.

ఈ ప్రత్యేక దృష్ట్యా చూచినప్పుడు జమీందారీ ఇనాం దారీ రైతువారీ వర్గములేవీ అవసరములేదు, పనికిరావు, అని చెప్పిరిమిగనుక అసరి గ్రంథభాగములు రచించుట, కఠించుటయే అవసరమగును. కాకపోతే, పూర్వమెట్లుండెనో ఇప్పుడెట్లున్నదో కొంచెము తెలిసికోవాలి. చదివితే చదవవచ్చును. వెనుకటి లోపములు ముందుజరుగకుండ ఉండడానికి, భావి కాలమునకేమైనా సలహా సహాయము దొరుకుతుంటా అని తెలిసికోవాలి నా చదువవచ్చును.

ఇక, భావికాలచరిస్థితులు 'కమ్యూనిస్టు' సిద్ధాంతముల ప్రకారము ఎట్లుండవలెనని తెలుసుకొనగోరువారు, నాచే రచింపబడిన "గ్రామము" "గ్రామస్వరాజ్యస్థితి" అను రెండు ప్రచురణలను చదివిన చాలును.

"కమ్యూనిజం" అనునది మన హిందూదేశమునకు ప్రాత్రకాదు. దానిని నేడు మనము అవ్యసరము అనుకొనుట లేదు.

కోవలసిన పనిలేదు. అచ్చటి కమ్యూనిజము నా యెరిగినంత వరకు దార్శన్యము మిశ్రేణోహము రక్తపాతము కటికనిరంకుశము మున్నగు లోకకంటకపద్ధతులపై స్థాపింపబడినది. ఈ పద్ధతులు మనకు శీవలము విరుద్ధములు, గర్వములు. వాని నిక్కడ పిగుమతి జేయరాదుట అవివేకము. లోకశాంతి! దారిద్రీయవలెనంటే, యీ మార్గములను పరిత్యజించి అహింస ప్రేమ పరిస్పర సహకార భావము మున్నగు సాత్త్విక పద్ధతులపై గాంధీ మహానసుసరించి మన పూర్వపు కమ్యూనిజమును హిందూ దేశములో పునఃస్థాపితము చేయవలెను.

“కమ్యూనిజము” అను ఇంగ్లీషుమాట, మన పూర్వ గ్రంథములలో లేకపోవచ్చును. అయితే, అది “సాముదాయిక స్వాస్థ్యము” అను పేరుతో నాడు, మన పురాతన గ్రంథములలో న్యవహరింపబడు చుండినది. సంపదవృత్తి! హేతు భూతమైన భూమి ఒకరినొమ్ముగాక-ఒకరి ప్రయోజనములకై-సంఘస్థులందరికి ఉమ్మడిపాకుగనుండెను. ఇదియేగద కమ్యూనిజమునకు బీజము. మానవ సంఘమునకు గ్రామమే సహజమగు “యునిట్” గ-కనీసపు కొలమానముగ-ఉండెను. ఈ “గ్రామము” యొక్క ఉత్పత్తి, స్వరూపము, ప్రాశస్త్యము యీ గ్రంథము మొదటిభాగము మూడు అధ్యాయములలో వివరింపబడి యున్నది గనుక, ఇట మరల వివరింపబడలేదు. మన పూర్వకాలపు “కమ్యూనిజము” ఎట్టిదో తెలిసికొనగోరు వారు యీ మూడు అధ్యాయములను శ్రద్ధగ చదువవలెను. ఇది మన దేశీయమైన కమ్యూనిజము. దీనిని ఆధారము చేసి కొనియే నా “గ్రామస్వరాజ్య స్కీము” తయారు చేయబడి

నది. ఇది మన సాంప్రదాయములకు సంస్కృతికి మన అహింసా పథమునకు లోకశాంతిప్రతిపాదనకు అనుగుణ్యముగ నున్నది.

కనుక, ముఖ్యముగ యునకు లెల్లరు రష్యాయొక్క 'వరకంటక' మార్గమున బడక, యీ మన పురాణిన "సాము దాయక స్వాస్థ్య" పథమున, మన దేశమును పునర్నిర్మాణము గావింప బూతుడు గాక మంచి కోరుచున్నాను—

శీవలయు పూర్వకాలపు పరిస్థితులను యథాతథముగ ఇప్పు డిక్కడ కాపీచేయవలసిని ననియులేదు. వాటి పునాదుల పైన, యీనాటి పరిస్థితుల ప్రకారముగ కొలచి సర్దుబాటులు గావించుకొని, మరీ, మన దేశపు పునర్నిర్మాణమును చేయవలసి యుండును. ఈ సర్దుబాటులు ఎట్టివో, నా "స్థి-మును" చదివిన వారికి గోచరింప గలవు.

—మానికొండ సత్యనారాయణశాస్త్రి

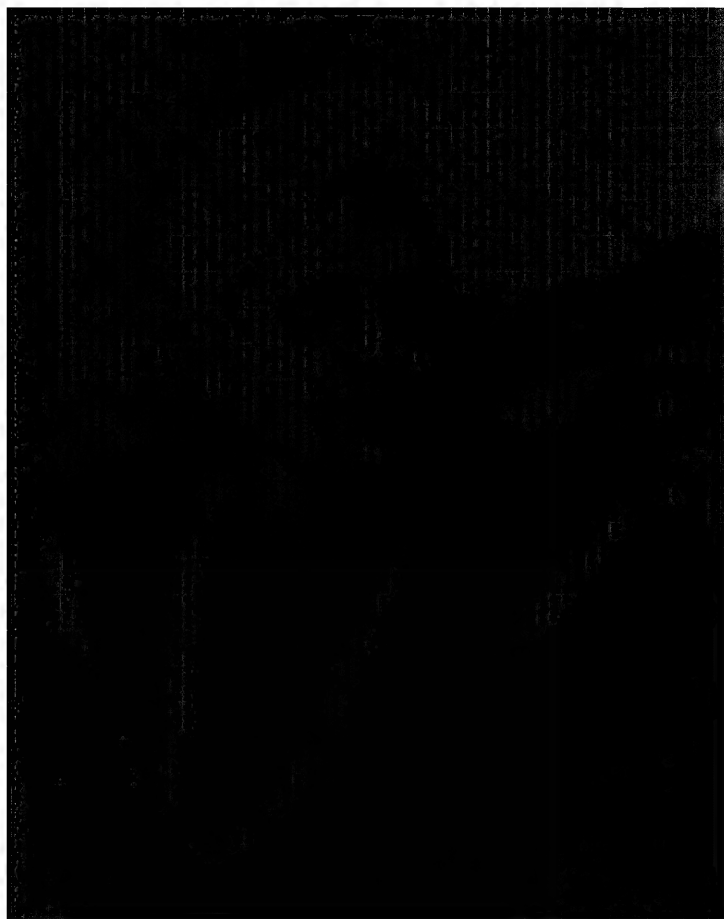
ఉమటూరు

శామద్రుపాస్తు

కృష్ణజిల్లా

22—8—1945





ప్రంథకర్త:

శ్రీ మానికొండ సత్యనారాయణశాస్త్రి.

లి. ఎ., లి. యల్. (1939)

భూమి, రైతు, రాజు

(మొదటి భాగము)

మొదటి అధ్యాయము

భూమిహక్కు, వాసిమూలము.

౧

అనగల దావూదు వాయోనికిని అన్న రాప అవ్యవస్థ, పృథివ్యా ధర్మము, ఒకటిభాగము అన్నాత్ పురుషుడు — శైలము.

మొదటి పుస్తకము

ఈశ్వరుడు దేవుడు సృష్టించిన ప్రపంచములో ముందు ఆకాశము, తరువాత నీరు, తర్వాత (అనగల దావూదు, తేక వెలుతురు), ఆదామ్ (అనగల నీరు) వ్యవస్థ (అనగల భూమి) అను వానిని ఒకదాని తరువాత ఇంకొకదానిని సృష్టించె నని చెప్పదురు. ఒకదానిలోనుండి, ఇంకొకటి ప్రమానునరదాని స్వరూపమున అయ్యె ననియు కలదు. ఇవియే “పృథివ్యాపన్ తేజో వాయు రాకాశము”లనబడు పంచభూతములుగ తలక్రిందుకమమున కర్మనబడుచున్నవి. వీశ్వనీర్మాణమునకు హేతునిగా మొద

సంచితములలో, సమస్తజీవరాసులు నివసించుటకును, ఈ జీవరాసులను బ్రతికించే అన్నము ఓషధులు పండుటకును, మూలాధారమై, మామముదాల్చి నిల్చినది ఈ పృథివీ భూతము.

మా నవు ని పుట్టె క

సంచితముల సృష్ట్యనంతరము, మానవునిసృష్టి జరిగింది. సమస్తజీవరాసులలోకి మానవుడు ఉత్తముడుగ పరిగణించబడుచున్నాడు. ప్రప్రథమమునుండి నేటివరకు, మానవుని వితచిత్ర వలకలించి చూచినట్లుతే, మనకు అనేక విషయాలు కన్పించుచు.

భూమి మనిషికి సంబంధము

నేను మానవులు “ఈ భూమి నాది : ఈ వస్తువులు . ఈ వస్తువులు నావి, ఇతరులు వీని కి'లకి రాకూడదు. ఇవి నా హక్కు” అని భూమిచుట్టు సర్వేరాష్ట్ర, కంచెలు వేసుకొని, ఈట్టుకొని కూర్చున్నారు. ఇట్టి హక్కు తెల్లర్లకినవి ? భూమి పుట్టినప్పటినుండి, మనుష్యుడు పుట్టినప్పటినుండి ఏర్పడినవా ? అయినచో ఎట్లు, ఎప్పుడు పుట్టినవి ? ఎట్లు ఈ రోజు వరకు పరిణామము పొందుచు నచ్చినవి ? కొంచెము విచారించి చూచెదము.

హక్కు అనేదాని పరిణామము

మానవుడు అనాదిని భూమిపై కా లిడినపుడు, అంతయు అడవివులు, అరిగ్నాములు, నదీనదములు. పల్లెలు లేవు, పట్టణ

ములు లేవు, బిల్డింగులు లేవు, అనకట్టలు లేవు. సమస్త ప్రాణులకు సహజ మగు ఆకలిబాధ తీర్చుకొనటకై, మనువుడు ప్రథమదశలో ఈ భూమిపై తిరుగాడు లేళ్ళు, పందులు, మొదలగు జంతువులను వేటాడి పట్టుకొనియు, స్వీయందు లభ్య మగు చేపలు మొదలగు జలచరముల పట్టుకొనియు, గాలిలో నెగురు పక్షిజాతులఁ బిది తినియు, కాలక్షేపము చేసినట్లు కన్పించును. భూమ్యాకాశములందు విచ్ఛలవిడిగ తిరుగాడు ఈ జంతువులు ఎవరిసొమ్ము? ఇవి ఎవరి హక్కు? ఇవి యెవరి ఆస్తి? వీటిని ఒకరు పట్టుకొన వచ్చును, ఇంకొకరు పట్టుకొనరాదు అని హక్కులు, నియమాములు, ఏర్పరచే కెవరు? ఎవరును లేరు. వీటిని ఎవరు ముంగుగు పట్టుకుంటే వారివే అవుతవి. ముందు ఒకడు పట్టుకొన్నాడని వాతే, ఇంకొకడు వచ్చి తగాదా పెట్టుటకు వీలులేదు. అప్పుడే, అట్టి తగాదా వస్తే క్రియకు ఎవడు బలవంతుడై తే అది వాడిదే అవుతుంది. ఇందుకు భారతము అరణ్యపర్వములోని కథాత్మక నీయకథయే నిదర్శనము. అరణ్యములో విచ్ఛలవిడిగా తిరుగు పందిని అర్జునుడును, కిరాతవేషమున వచ్చిన పరిమేష్ఠిగారును, బాణములతో కొట్టిరి. “ఎవరు ముందు కొట్టిరి” అని తగాదా వచ్చినది. “నే ముందు కొట్టా నంటే, నే ముందు కొట్టా నని” ఇద్దరు తగాదా పడ్డారు. “నా యేసిన మృగంబు నేసి మృగయాధర్మవిరోధం బేల చేసితి”వని అర్జునుడు కీర్తనుని ఆక్షేపించెను. “నేను ముందుగా కొట్టాను, నా దెబ్బతో అది చచ్చినది, నీ ప్రతాప మేమున్నది, పొమ్ము” అని కీర్తనుడు అర్జునుని ఆక్షేపించెను. ఇరువురు తగాదాపడి కొట్టిన

కొనిరి అర్జునుడు ఓడి మూర్ఛపడిపోయినాడు. పరమేశ్వరుడు కరుణించి వరమిచ్చిపోయినాడు. కాబట్టి భూమిపై, గాలిలో, నీళ్ళలో, విచ్చలవిడిగ తిరుగాడు జంతుజాలములు ఒకరి సొమ్ముకావు. ఎవరు ముందు పట్టుకుంటే వారివే. మనుధర్మ శాస్త్రము, 9 వ అధ్యాయము, 44 వ శ్లోకము చివరి భాగములోకూడ మనువు ఇట్లే చెప్పియున్నాడు.

దేశద్రిమ్మరి దళ—వ్యవసాయము

కేవలము జంతువుల వేటాడి మాంసమువలన జీవి-చుట అను అనాది దళ దాటి, మానవుడు భూమిమీద ధాన్యాదులను పండించి, వీనివలన శుభానివారణ జేసికొనుట అను రెండవ దళకు వచ్చినాడు. అడవులలో సహజముగ లభ్యమగు కాయలు, దుంపలుగాక, భూమిని కుళ్ళగించియో, దున్నియో అందు గింజలను జల్లి, పంట పండించుకొనుటకూడ ఏర్పడెను. మనుష్యులు కొద్దిమందియు, చూమి విస్తారముగను ఉన్న ఆ కాలములో మానవులు తమ దారాపుత్రాదులతో గుంపులు గుంపులుగ బయలుదేరి, అక్కడక్కడ కొన్నాళ్ళు నివసించుచు, కొంత కాలమునకు మరియొక చోటుకు వోవుచునుండిరి. ఇట్టి దేశద్రిమ్మరిసంఘములు నేటికిని లంబాడీత-డాలు, ఎరుకల ఏనాది గుంపులు మొదలగు జాతుల యందును, భద్రాచలం వగైరా అడవి ప్రాంతములలోని కొండజాతుల యందును, మనము చూచుచున్నాము.

“కుష్మీ” లేక, తాజ్కల్లికపు వ్యవసాయము

ఈ గుంపులు అడవులలో కొంత ప్రదేశమును ఛేదించి,

ఆ చేదించిన చట్టను, పొడలను తగులబెట్టుదురు. ఆ బూడిదనే ఎరువుగ వేసి, నేలను దున్ని, విత్తనములు చల్లి, పంటలను పండించుకొని, తిందురు. మరుసరివత్సరము అక్కడనుండి మరియొక ప్రదేశమునకు కదలి, అక్కడకూడ ఇట్లే చేయుదురు. ఈ రీతిగ, వీరి బంకచోట స్థిరముగ నుండుక, అక్కడక్కడ తిరుగాడుచు, పంటలు పండించుకుంటూ, తింటూ పోతూ ఉండుదురు. ఈ మాదిరి వ్యవసాయమునకే “కుమ్రీ” వ్యవసాయ మని పేరు. ఇది నేటికిని ఏజన్సీ ప్రాంతాలలోను, గుజరాత కన్నడం ప్రాంతలగు పర్వతారణ్య ప్రాంతాలలోను కనుపించు చున్నది.

మొదటగ ఆక్రమించుకొని దాగుచేసుకొన్న

వానిదే భూమిహక్కు

ఇట్లు వ్యవసాయము చేసుకొను భూమియందు వీరికిగల హక్కు ఏమి? ఆ సాలుకు ఆ పంట పండించుకు తినేవారికే తప్ప, వారు ఆ భూమియందు ఎక్కువ హక్కును కోరి ఎరుగరు. ఎరుగ ఏ ప్రదేశాన్ని, ముందుగ ఆక్రమించుకొని, చెట్లు తుప్పలు కొట్టివేసి, బాగుచేసుకుంటారో, అది వారికి ఆ పంట కాలం వరకు, హక్కుగ ఉండుది. పంట తిని వెళ్లినవైన తరువాత ఇంకెవరైనా వచ్చి దానిని ఆక్రమించుకుంటే, తగాదా పెట్టినారు లేదు. భూమియందు మానవునకు మొట్ట మొదటగ “హక్కు” అనేది ఏర్పడడానికి ప్రథమచిహ్నము ఇదే — అనగా పెంపరీ లేక తాత్కాలిక వ్యవసాయం చేసుకోవడమే. అదిన్నీ ముందు ఎవడు వ్యవసాయం చేస్తే

భూమిలోన మని చెప్పి గ్రామంలో కొన్నికొన్ని కుటుంబాలు వేర్వేరు చెక్కలు దున్నుకోవడం ఎప్పుడైతే ప్రారంభమైనదో, క్రమక్రమంగా వారికి ఆ యా చెక్కలయందు ప్రత్యేక అభిమానం ఏర్పడడం మనేది సహజము. అదిగాక, ఒకడు ఒక సంవత్సరము కష్టపడి బాగా బాగుచేసుకొన్న పొలాన్ని మఱు సంవత్సరము వాని దగ్గరనుండిలాగుకొని ఇంకొకసోమరికి ఇవ్వడం ఏమి సబబు అని అనిపిస్తుంది. ఈ భావము క్రమంగా గట్టిపడి, ఎవడు బాగుచేసుకొన్న భూమి వాడికే స్థిరంగా ఉండిపోవాలనే స్థితి ఏర్పడుతుంది. ఈ రీతిగా ఆ యా చెక్కలయందు న్యక్తులకు శాశ్వతమైన ప్రయివేటు హక్కు లనేవి అంగీకరింపబడినవి జరిగింది.

బంజరు, మందబయళ్ళు, అడవులు వగైరాలలో

ఉమ్మడిహక్కు నిలిచియుండుట

అయితే, సాగుబడిలోనికి తేబడిన భూమి ఈ రీతిగా వ్యక్తులకు వేర్వేరు హక్కు భుక్తములుగా ఏర్పడిపోయినప్పటికి, బంజరు సాగుబడిలోనికి రాని బండరుభూములు, అడవులు, మందబయళ్ళు, మేతగిళ్ళు మొదలగునవి గ్రామ సంఘమున కలతను ఉమ్మడిహక్కు గలవిగానే ఉండిపోయినవి. ఈ ప్రదేశాలలో అందరు ఉమ్మడిగా పశువులను మేపుకోవచ్చును. అడవులలోనుండి కట్న, కంప, తిరువు, ఆకు తెచ్చుకోవచ్చును. ఎవడు, ప్రత్యేకముగ ఎవరుగాని, ఆకట్టుకొని కుచ్చాడానికి ఎటులేదు.

ఈ రీతిగా భూమియందు “హక్కు” అనే ఒక వంటిది

గ్రామ సంఘములకు, వ్యక్తులకు ఏ ఖైట్టు ఏర్పడడానికి అవకాశము లుండనో, బుద్ధిసూక్ష్మతచే చర్చించితిమి పూర్వము, ఆ యాదేశములలో, ఈ భావములే ఎట్లెట్లు ఉద్భవమయ్యెనో తెలుపు గ్రంథాధారముల కొన్నిటి నిట వివరించెదము.

గ్రంథాధారములు

శ్రీమి సూత్రములు 6 & ఆధ్యాయం 7-2

“భూమి ఒకరిది కాదు, అందరికి సాముదాయపు హక్కు గలది” అనే మాట క్రీస్తునా పూర్వము అనేక సంవత్సరాలనాడు రచింపబడినదని తెలిసినవారిచే అంగీకరించబడిన శ్రీమిని సూత్రములలో స్పష్టముగ నిర్వచించి యున్నది. “భూమి అందరికి సాముదాయకమైనది కాబట్టి, దానిని ఇచ్చి వేయడానికి ఎవరికీ వీలులేదు” అని శ్రీమిని సూచిస్తుంది.

ఖాండులు, రోడాలు, మున్నగు అనార్యజాతుల

అభిప్రాయము

అనార్యజాతివారగు ఖాండులు, నీలగిరి ప్రాంతములోని శోడాలనుకూడ ఇట్టి భావమునే కలిగియున్నారు. వారు ఆక్రమించికొన్న భూమి వారి సాముదాయకపు భూమి అని వారి వాదన.

“ఎన్‌గ్రాడప్” అనే పాశ్చాత్య పరిశోధకుని

అభిప్రాయము

భూమి అధికారికమున వ్యక్తుల సొమ్ము కాదనినీ, గుంపుల తాలూకు ఉమ్మడిసొమ్ము అనినీ పురాతనగ్రంథము

లయు, పురాతన జాతులయు సుస్థిరభావమైనట్లు “ఎనోగ్రాడఫ్” అను సాశ్వత్య పండితుడు గొప్ప పరిశోధన చేసినవైదట నొక్కి వక్కాణించు చున్నాడు.*

మహమ్మదు, అతని శిష్యుల అభిప్రాయము

మహమ్మదీయ మతస్థాపకు డగు మహమ్మదు ప్రవక్త కూడ “బంజరు భూమిని ఎవరైతే సాగుచేయుదురో, ఆ భూమి వారిదే అగును” అని చెప్పియున్నాడు. బంజరు భూమిని సాగుచేసుకోదానికి రాజయొక్క అనుమతికూడ అవసరము లేదని అబూయుసుఫ్, మహమ్మదు, అను అతని శిష్యులిద్దరి అభిప్రాయము. వేటలో పడిన జంతువు, దానిని కొట్టినవాడి సొమ్ము ఎట్లయినదో, ఆ ప్రకారమే మొకట సాగుచేసినవాడిదే భూమిహక్కు అని ఈ శిష్యుల మతము.

జస్టినియన్ అనే రోమనుల స్థాపకుని అభిప్రాయము

రోమన్ లా క్రైతకు మూలకారకుడగు “జస్టినియన్” ఏమి చెప్పినాడు? “అడవిమృగములు, పక్షులు, చేపలు అనగ నేలయందును, నీటిలోను ఆకాశమునందును లెరుగు జంతువులు ఎవరిచేతనైతే పట్టపడుతవో, అవి వారి సొమ్మే

* “In so far as agriculture has historically developed out of pastoral husbandry there seems to be hardly any thing more certain in the domain of archaic law than the theory that the soil was originally owned by groups and not by individuals, and that its individual appropriation is the result of a slow process of development.”

అగును. ఇది సర్వమానవజాతుల ధర్మము. అతడు పూర్వము ఎవరి సామ్రాజ్య కాకుండ వున్నవస్తువు, మొట్టమొదటగ ఆక్రమించుకొన్నవారికి హక్కు అగును.

గౌతమ ధర్మసూత్రకారుని అభిప్రాయము

ఒక వస్తువునకు హక్కు సంపాదించడానికి నాలుగు మార్గములు కలవని గౌతమ ధర్మసూత్రములు (10వ అధ్యాయము, 99వ శ్లోకము) చెప్పుచున్నవి. అవేవనగ, (1) వారసత్వమువల్ల, (2) కొనుక్కోవడవల్ల, (3) విభాగంవల్ల, (4) ఆక్రమించుకోవడం, లేక దొరకడంవల్ల. ఇందులో చెప్పుబడిన నాలుగవ పద్ధతి లోగడ ఎవరి స్వాధీనములోనూ లేని బంజరు భూములు, అడవిమృగములు, వగైరాలకు వర్తించును.

ఇటీవల కోర్టుతీర్పుల సారాంశము

పురాతన గ్రంథములలోనే గాక, ఇటీవల కొన్ని కోర్టు తీర్పులలో కూడ “మొదట ఆక్రమించుకొన్నవానికి భూమిహక్కు” అనే సిద్ధాంతము అంగీకరించ బడినది. 9. మద్రాసు 175 నెంబరు (సెక్రటరీ ఆఫ్ స్టేట్ వీరరాయ్) అనే కేసులో సర్ ఛార్లెస్ బర్నర్, ముఖ్యస్వామి అయ్యర్ అనే జడ్జిలు, “మొట్టమొదట బాగుచేసి సేవ్యములోనికి తెచ్చినవానిదే భూమిహక్కు. ఇది హిందూ ధర్మశాస్త్రము లోని సామాన్య నియమము” అని చెప్పియున్నారు. ఈహక్కు కొద్ది పరిమితి కలదేకాదు. సర్వ సంపూర్ణమైనది” అనికూడ

11 M I. A. 345, “గంగా గోవిందమండలం” “24 పరగణాల కలెక్టరు” అనే కేసులో స్పష్టము చేయబడినది.

రాజు పుట్టుక, అతని హక్కు, బాధ్యతలు

భూమి, దానిని సేవ్యము చేయుచున్న రైతుకిండగ మధ్య మూడవవాడు “రాజు” అనేవాడు ఎక్కడనుండి వచ్చినాడు? ఇతని వని ఏమి? ఇతనికిగల హక్కులేమి, బాధ్యతలేమి? ఈ ప్రశ్నలకు జవాబు చెప్పటకు మానవ సంఘ చరిత్ర నొక సారి తిరుగవేయ వలెను. మానవులు మొదట అరణ్యములలో తిరుగాడుచు, మృగముల వేటవల్ల జీవించు చుండిరినియు, తరువాత కొన్ని కుటుంబములు గుంపులుగను, తండాలుగను చేరి అచ్చటచ్చట అడవులను ఛేదించి రాల్కాలికపు వ్యవసాయము (కుమ్రావ్యవసాయము) చేసికొనుచు, తిరుగాడుచుండిరినియు, దక్షిణిగా కొన్ని గుంపులుజేరి అనువైన చోట్ల గ్రామములుగ స్థిరపడిపోయిరినియు, పైనచెప్పియుంటిమి. ఇట్లు స్థిరపడిన గ్రామములు విచ్ఛిన్నము గాకుండ ఉండునిమిత్తము వారిలోవారు కొన్ని కట్టుబాటులను జేసికొనిరి. ఈ కట్టుబాట్లను గురించిన వివరములు వేరే అధ్యాయములో తెలిపెదను.

కాలము గడచిన కొద్ది, పరస్పర సహాయము నిమిత్తము, కొన్ని గ్రామములు కలసి ఒక ఖండముగను, కొన్ని ఖండములు కలసి నాడులుగను, దేశములుగను, వేరు వేరు చోట్ల వేర్వేరు పేర్లతో ఏర్పడెను. ఏనితాలూకు కట్టుబాట్లు చెడకుండ కాపాడుటకును, ప్రజలలో ఒకరి నొకరు హింసించు కొనకుండ సంరక్షించుటకును, ఇతరులను బాధించే దుర్మార్గు

ర్థులను శిక్షించుటకును ఒక ఏర్పాటు అవసరమయ్యెను. ఇది ఆదియందు అవసరములేక, దరిమిలా కొంతకాలానికి ఏర్పడిన అవసరము. దీనిని తీర్చడాని అధికారము వహించే వ్యక్తి, వ్యక్తుల సంఘమో, కావలసి వచ్చింది. ప్రాచీనకాలాలలో రాజ్యా లేలిన ప్రజాసంఘాలు అక్కడక్కడ కలవు. కాని మొత్తముమీద సర్వసాధారణంగా ప్రజలందరు కలసి, “రాజు” అనే వానిని, ఏర్పాటు చేసుకొన్నాడు. సంఘక్షేమమునకు ఏ ఏ పనులు అవసరమో, అవి అన్నీ చేయడానికి అతనికి ప్రజలు అధికారము ఇచ్చినారు. ఈ అధికారం చెలాయించడానికి కావలసిన మనుష్యబలము, ధనబలము, యావత్తు ప్రజలు అతనికి ఇచ్చాపురస్కరముగా ఇచ్చినారు. తమ శరీర బలములో భాగమును, రాము కష్టపడి పండించిన పంటలో భాగమును, రాజున కిచ్చి, అతనికి సంఘసేవనిమిత్తము అసారమైన శక్తిని ప్రజలే కలుగ జేసినారు.

ప్రజలు ఈ రీతిగా తన కిచ్చిన బలములోను వారిసహకారములోను “రాజు” అనేవాడు సంఘము, జేశము, చెడిపోకుండ అందరికి సౌఖ్యము కలిగించే ఏర్పాట్లను, డిపార్టుమెంటులను నిర్మించి, పైన తాను కాపుండి, నడిపించుచున్నాడు. అందరికి సౌఖ్యము కలుగజేసేవాడు, అందరి మనస్సులను సంతోష పరచేవాడు, అనగా రంజింపజేసేవాడు గనుకనే అతనికి “రాజు” అనే పేరు వచ్చినది. పై అంశములను బట్టి చూడగా, రాజు అనేవాడు స్వయంభువు కాడనిన్ని, ఎవరికీ సంబంధములేకుండా ఎక్కడనో ఆకాశమునుండి తనంతట తానుగ ఉడివడిన వ్యక్తి కాడనిన్నీ, అతనికి ప్రజ లిచ్చిన బలమే

తప్ప వేరేబలముగాని, హక్కులుగాని, అధికారముగాని లేవనిన్ని, ప్రజలు వుండమంటే ఉండేటటువంటిన్ని, పొమ్మంటే పోయేటటువంటిన్ని, వ్యక్తి అనిన్ని, స్వప్రమగుచున్నది. ఈ భావములే భారతము మున్నగు మన పురాతనగ్రంథములందు కన్పించు చున్నవి.

రాజు ఉండవలసిన అవసరము?

ఒకరి సొమ్ము ఒకరు అపహరించకుండ, ఒకరి నొకరు హింసించకుండ ఉంటే, నిజానికి రాజు అనేవాడే అవసరముండదు. ఒక్క ఉదాహరణ చూడండి:—దేశంలో దొంగతనాలు దొర్లన్యాలు లేవనుకోండి. అప్పుడు పోలీసు డిపార్టుమెంటు ఎందుకు? ఒకరి ఆస్తి ఒకరు కాజేయ్యరనుకోండి. అప్పుడు సివిల్ కోర్టులు ఎందుకు? ఈ రీతిగా, ధర్మము నాలుగు పాదాలా నడుస్తుంటే, నిజానికి రాజు అనేవాడే ఉండ నక్కరలేదు. పూర్వము కృతయుగములో, ప్రజలలో అధర్మము లేకూడనట్లును, అందువల్ల రాజు అవసరము లేక పోయినట్లును తరువాత కొంతకాలానికి వారిలో కామక్రోధాలు చెలరేగి, ఒకరి నొకరు హింసించుకో సాగినట్లును, అప్పుడు ప్రజలంతా చేరి లోఅక్రమాలను అణచి, ప్రజలకు సౌఖ్యము చేకూర్చడానికి “రాజు” అనేవాణ్ణి ఏర్పరుచు కొన్నట్లును మహాభారతము, శాంతిపర్వము, ద్వితీయాశ్వాసము 196 మొదలు 200 వరకు గల పద్యములలో వర్ణింపబడియున్నది.

రాజున్నా తక్కిన మనుష్యులవంటివాడే గద, అతడున్నా ఇతరులవలె మామూలు కాళ్లు చేతులు కలవాడే కద;

అయితే అతనికి ఈ ఘనత, ఈ అధికారము, ఎట్లు కలిగినది—
 ధర్మరాజు అంపశయ్యయందున్న భీష్ములవారిని ప్రశ్నించడము
 దానికి ఆయన ప్రత్యుత్తరమివ్వడం ఈదిగువ పద్యములలో కలదు.

భా ర త ప్ర మా ణ ము లు

ధర్మరాజు ప్రశ్న.—

సీ॥ రాజనామమునకు భాజనంబై మహా
 ద్భుతచరితుం డగు పురుషుఁ డొకడు
 గలిమికి మూలంబు ఘనవిశేషము గల్గ
 నోపుఁ గౌరకుల దీపజనన!
 యది యెఱింగింపవే, తువయవంబులు బాగె
 మానసంబులు జన్మమరణములు శ
 రీరయాత్రయు నెల్లవారికి నెట్లట్ల,
 కాని విభేదంబు గాన మట్టి

ఆ॥ రాజొకండు భూరితేజస్వి బుద్ధిమ
 జ్జనుల నెట్లు దనవశంబు నేయ
 నిలువఁ జెరువ నెల్ల యిలయును నేల రై
 వ నిభుఁడగుచు మ్రొక్కుగొనఁగఁజాలె?

ఈ ప్రశ్నకు భీష్ముడిట్లు సమాధానము చెప్పయన్నాడు.—

క॥ విను తొల్లి కృత యుగంబున,
 మనుజులయెడ దండనీతిమంతుండై రా
 జన నొకఁడు కలిగి యరయుట,
 మనుజేశ్వర ! లేదు ధర్మమతి మండు తగన్.

క. ఒండొరులకు రక్షకులై

యొందుదు రట్లుండ దైన్య మొదవిన లోభం

బొండ్లొండ పెరిగి ధర్మము

ఖండితమై మొదలుకొని రక్షార్యంబులకు.

క. క్రమమునఁ గామము రాగము

దమ మనముల నొదవఁగా మదంబెక్కిన వి

భ్రమ మొందుచు విచ్ఛలవిడి

విమార్గచరితముల వేదవిధ్వంసకులై.

క. మనుజులు ధర్మము బాడవడఁ

చిన వేదము గర్మములును చెడుటకు భయమం

దిన యిరిదాదులు గమలా

సనుఁ గానఁగ మునులుఁ దారుఁజనిరి నశేంద్రా!

అప్పుడు బ్రహ్మదేవుడు నీతిశాస్త్రము సృష్టించి, వారల కివ్వగా, ఆ శాస్త్రప్రకారము ప్రజలను నడిపించగల శక్తిమంతు నొకని మా కిప్పించవలసినదని వారు విష్ణు మూర్తిని ప్రార్థింతురు. అప్పుడు విష్ణుమూర్తి “రాజు” అనే వానిని సృష్టించి యిచ్చును. ప్రజలందరి సహాయం ఉంటేనే గాని నేను ఈ డ్యూటీ నెత్తిమీద వేసుకోవాలనని అతడనును. అప్పుడు దేవతలందరు తమతమ శక్తులను అతని కిత్తురు. ఇంద్రుడు వైభవము ఇస్తాడు : మేరువు లంగారము ఇస్తుంది; ఈ విధంగా అందరు అన్ని శక్తులు ఇస్తే, అప్పుడతడు రాజ్య భారము వహిస్తాడు.

3. సురపతి విభవము మేరువు

హిరణ్యమును గిన్నెరేళుఁ డీడితనంప

ద్దురుతము నొసఁగిరి రిధకరి

తురగభటావళులు దలఁపుతో నొడఁగూడెన్.

శాంతిపర్వము ద్వితీయాశ్వాసములోనే ఇంకొక ఘట్టములో (255.వ పద్యము మొదలు) ఈ రీతిగా చెప్పబడియున్నది:—

సీ. జను లొక్కతటిఁ దొల్లి సమయంబు దమలోనఁ

జేసి క్రూరతయు ముచ్చిమియు అంకు

స్రైఃపక యట్టి దుర్జను నందఱును గూడి

శాసించువారుగాఁ జాలి తమకు

నధిపతియుగ నొరు నాసపడకయుండి

నడవడి బహుకారణములఁ జిక్కు

వడిన విష్ణులై, బ్రహ్మఁ గానఁగజోయి

మాకు రక్షకుఁడుగ మహిపుఁ డొకఁడు

తే. వలయు రూపింపు మాలినిఁ గొలిచి బ్రదుకు

వార మనుటయు నజఁచును వారివలని

కరుణ మనువు నిరూపించె నరు లసత్య

నిరతు లని పాలనమునకుఁ జొరఁ డతెంచు.

వ. చొరకున్న నష్టనంబు లమ్మహాత్మునితో “నీకుం బయిలోడ నేల? పృజలచేతఁ బశువులయంచును, బసిండిని నేబదియగు నంశంబును, ధాన్యంబున దశమ భాగంబును, భాండారంబుగఁ బుచ్చికొని, శస్త్రోపశస్త్రులనెల్ల నీవారింజేసికొని,

బలవంతుండవై, దుష్టనిగ్రహ శిష్టప్రతిపాలనం బాచరింపు
 మేమందరము నీ పనులు సేయంగలవారము. అధర్మవర్తనులు
 నీచేతం జెడువారు; ధర్మమున నాటవసాలు నిన్నుం జేరంగల
 యనిగా నొడంబడితిమి. ఇందుకు దేవతల రక్షించుమాడ్కి
 మమ్ము రక్షించుకొని సుఖంబుండు మనుటయు [257]

క॥ అతఁ డొడఁబడి యజ్ఞేజున,
 నతి బలవంతుడయి నీతి, నంచిత మగు ను
 ద్ధతవిక్రమమునఁ దగ నీ,
 క్షీతిఁ బాలించె, నుఖులై రక్షేషణములు॥—[258]

రాజు హక్కులేమి? పంటలో షష్టభాగం:—

‘మొదటగ ఆక్రమించుకొన్నవారిచే భూమి హక్కు’
 అని అంటే, ఇక రాజు మాట ఏమి? “భూమిలో పండిన
 పంటలో కొంతభాగం మాత్రం—అదిన్నీ ప్రజల ధనమాన
 ప్రాణాదులను కాపాడడ మనే పని నిర్వహించే నిమిత్తం
 మాత్రమే—రాజు తీసికొనుటకు అప్పుడు. అంతకు మించి
 అతని కేమిన్నీ హక్కులేదు” —అని మనపూర్వధర్మశాస్త్రము
 లన్నీ ఘటాపథముగ ఘోషించి చెప్పుచున్నవి. ఈ రీతిగ,
 పంటలు వగైరాలలో రాజు కివ్వబడే వాటాకే “రాజభాగ మని
 పేరు. మనువు ఏమన్నాడు?—నేలస్వభావమును బట్టిన్నీ, దానికి
 చేయవలసిన కృషినిబట్టిన్నీ, పండిన పంటలో రాజు 3 వ
 వంతు, 6 వ వంతు, 12 వ వంతు తీసికోవచ్చును.”
 [మను. VII 130] యుద్ధములు వగైరా ఉపద్రవాలుపస్తే,
 నాలుగోవంతువరకు కూడ తీసికోవచ్చు నట.

గౌతముడు, నారదుడు, బోధాయనుడు, విష్ణువు మొదలైన స్మృతికర్తలందఱు ఆరవభాగమును (షష్ఠభాగమును) గురించే ఎక్కువగా చెప్పియున్నారు. పండించిన ధాన్యాదులలోనే గాక ఎవరు ఏనస్తువులు తయారుచేస్తే ఆ వస్తుసముదాయములో ఆరవవంతు రాజకు ఇవ్వవలె నని విష్ణుస్మృతి (III. V. 25) చెప్పచున్నది.” మాంసము, తేనె, నెయ్యి, ఓషధులు, సుగంధద్రవ్యములు, పుష్పములు, ఫలములు, దుంపలు, ద్రవవదార్థములు, సంభారుద్రవ్యములు, కొయ్యసామానులు, తాటియాకులు, వగైరా ఆకులు, తోళ్లు, కుండలు, రాతిసాత్రలు, వెదుళ్లతోచేసిన బుట్టలు వగైరా సామగ్రి” — వీటి అన్నింటిలో ఆరవసాలు రాజకు పన్నుగ చెల్లింపబడవలె నని విష్ణుస్మృతిలోని పైవాక్యము చెప్పచున్నది. పన్నులు పూర్వము రొక్కరూపముగ గాక, *వస్తురూపేణ ఇవ్వబడుచుండె ననుటకు విష్ణుస్మృతిలోని ఈ వస్తువుల పేర్లే నిరర్థనము.

సంఘానికి సరిపడ ధాన్యాదులు పండించడం - వస్తు

* సర్కారువారు పన్నులు రొక్క రూపముగ గావండ, వస్తు రూపేణా పుచ్చుకొనుట పూర్వము, ఇటీవల కొంతకాలం క్రితం వరకు కూడ సాధ్యమైనప్పుడు, ఇప్పుడేల సాధ్యము కాదు? పరిపాలనా విధానము యావత్తు నా “గ్రామస్వరాజ్యస్కీను”లో వివరించిన రీతిగ మార్పు చేసేయడం, పన్నులు ఇప్పుడైనను, ఇది ముందైననుకూడ, రొక్కరూపముగా గావండ, వస్తురూపేణా పుచ్చుకొనుట కట్టి అభ్యంతరముగల్గి ఉండదు. నాణె పద్ధతిలో ప్రజలు పడే ఇలాకబాధలకంటె, వస్తువాణిజీ విభానులొగల మేర్లు ఎన్నో గలవని లోకాని కెప్పటికీ తెలియవచ్చుచున్నది.

సాయకుల విధి. రైతుయొక్క అజాగ్రత్తవల్ల పంటలు నష్టమైతే, రాజు సదకు రైతును దండించవచ్చును. అనగ, రాజు భాగమునకు పదిశెట్లు దండన విధించవచ్చును. కేవలం రైతుయొక్క అజాగ్రత్తవల్ల గాక, అతనికి తెలియకుండా, అతని నౌకర్లయొక్క అజాగ్రత్తవల్ల పంట నష్టమైయుంటే, పై చెప్పిన దానిలో సగం దండనమాత్రమే విధింపబడు నని మన ధర్మశాస్త్రములు చెప్పుచున్నవి.

రాజభాగం - అనగా సర్కారు శిస్తు - ఏ రైతైనా చెల్లించకపోతే, అతనిని భూమినుండి తొలగించడమనే దండన మన హిందూధర్మశాస్త్రములలో ఎక్కడా కలికాని కై నా కనిపించదు. ఎందుకంటే, భూమికి హక్కుదారుడు రైలే కాని రాజు కాదుగదా! భూమి రాజసొమ్ము కాదు. లాక్కోడానికి! శిస్తు చెల్లించకపోతే, శరీరదండన వగైరా ఇతరవిధమైన దండన విధించడం వుండెనుగాని, భూమి లాగికోవడ మనేదే లేదు.

ఇంతవరకు, రాజు అనేవాడు ఏర్పడవలసి వచ్చిన అవసర మేమియో, అతనికి ఉన్న హక్కులేమియో చెప్పితిమి. ఇక, అతనికి లేని హక్కులేమియో చెప్పుట అవసరము. ఎందుకంటే, ఇటీవల అనేక కారణములచేత, వస్తుతః రాజుకు లేనట్లు వంటి హక్కులను ఎన్నింటినో తీసికొనివచ్చి కొందరు అతనికి అంటగట్టినారు! అందువల్ల, అనేక అనర్థములు ప్రజకు వాటిల్లినవి. ఈ అనర్థములన్ని తొలగవలెనంటే, నిజానికి అతనికి లేని హక్కులేమో (అనగ, ఉన్నవనే భ్రమలో వుండి, నిజానికి లేకుండా వంటి హక్కులేమో) స్పష్టముగ మన మందరం తెలిసికొనుట అత్యవసరం.

భూమి యావత్తుకు రాజే అధిపతి, యజమాని యనినీ; అతని దయాధర్మచిచ్ఛాన్ని బట్టియే తక్కిన ప్రజలంతా ఆ భూమిలో కాపురం వుండక వ్యవసాయం చేసుకోవడంగాని, జరుపుకోవలసి వున్నదనిన్ని, ప్రజకేమీ భూమియందు స్వతస్సిద్ధమగు హక్కులేదనినీ, రాజు ఉండమంటే ఉండేట్లున్ను, లేచిపోమ్మంటే పోయేట్లున్ను ప్రజలు ఉండా లనినీ ఒక సిద్ధాంతి ఇటీవల బ్రిటీష్ ప్రభుత్వం వచ్చిన తరువాత మన దేశంలో లేవదీయబడినది. ఇదికేవలం తప్పుడుసిద్ధాంతం: ఇది ఇంగ్లండు దేశంలో రైటు కావచ్చుచేమోగాని, మన దేశంలో సుతరాం తప్పు. ఇది మన అనాది నుండి వచ్చుచున్న సాంప్రదాయములకు, ధర్మశాస్త్ర ప్రమాణములకు కేవలము తల్లికిందులు. మన పూర్వ గ్రంథాలలో ఏవంక చూచినా సరే ఈయంశము చక్కగ ఋజువు అయితిరుతుంది. ఎక్కువగా నెడకి పరిశోధనచేయ నక్కరలేదు. ఇంతటి స్పష్టమైన విషయమును, మనలో కొందరు స్వార్థప్రేతిత్వలై, తెలియని పరాము ప్రభుత్వాధికారులతో లాలోచిస్తే తల్లికిందులు చేయ జూచుట ఆశ్చర్యము!

గ్రంథాధారములు

పై యంశములు ఋజువుచేయుటకు పూర్వ గ్రంథములనుండి కొన్ని ఆధారములను ఈ దిగువ క్లుప్తముగ సూచించెదము.

‘విశ్వజిత్’ అనబడే యజ్ఞములో యజ్ఞము చేసే భక్తుడు తనకున్న భూమి యావత్తు యజ్ఞము చేయించే హోలకు దానము చేయవలెనని యున్నది. ఈ సందర్భములో జైమిని సూత్రకారుడు ఒక చర్చిచేసెను. భూమిని యావత్తు రాజు దానము చేసివేయ వచ్చునా? అనే ప్రశ్న చేయబడి దానికి సమాధానము ఈ రీతిగ చెప్పబడినది. రాజుకు భూమి యందు హక్కులేదు; సామంతరాజుకున్న లేదు. “భూమి యావన్మంది ప్రజలదిన్నీ” రాజు భూమిని దానము చేయ వలెనంటే, ప్రజలనుండి కొని మరీ దానము చేయవలె నని జైమిని చెప్పియున్నాడు. తంజావూరు రాజులు దేవాలయము లకు, బ్రాహ్మణులకు భూములను దానము చేసినప్పుడు ఆసాములనుండిగాని, గ్రామసంఘముల నుండిగాని కొని మరీ దానము చేసికట్లు నిదర్శనములు గలవు ఇంకెయింను పాలించిన నుహమ్మదీయ ప్రభువులు కూడ ఇదేరీతిగ చేసిరి. భూమి హక్కు మాదే నని తురకప్రభువు లెన్నడూ చెప్పి యండలేదు. ఢిల్లీకి చుట్టుపట్టుల నున్న భూములు కొన్ని తనకు కావలసివస్తే, ఔరంగజేబు చక్రవర్తి “లుండి” “ఎలా” వగైరా పరిగణాల భూములను డబ్బుపెట్టి కొనుక్కొనెను. అక్బరాబాద్, ఇలహాబాద్, కోటలు కట్టుటకు స్థలము కావ లసి వస్తే, అక్కరు చక్రవర్తి నదరు స్థలములను డబ్బుపెట్టియే కొనుక్కొనెనుకాని, భూమిహక్కు నాదే ననిచెప్పి జబరిదస్తీగా లాగికొనలేదు. ఆ విధముగానే, షాజహాన్ చక్రవర్తి “షాజ హాన్ బాద్” కోట కోసమున్ను, అలంగీర్ పాదుషా “అవ రంగబాద్” కోట కోసమున్ను, మరికొన్ని మశీదులకోసమున్ను

కూడ, భూములను కొనిరేగాని, తమవే"యని చెప్పి లాగికొనలేదు.

‘వ్యవహారమయ్యాఖ’ వ్యాఖ్యవాసిన నీలకంఠుకూడ ఈ యభిప్రాయమునే బలపరచుచున్నాడు. పరిరాజును ఓడించి, అతని రాజ్యమును ఆక్రమించుకున్నప్పుడుకూడ, జయించిన రాజుకు ఆ ప్రజల తాలూకు భూములుగాని, ఇండ్లు వాకిండ్లుగాని, స్వంత ఆస్తిగ చెందజాలవు. శిష్టు నూత్రము వీసికోడానికే అతనికి హక్కు వుండు నని నీలకంఠుడు చెప్పుచున్నాడు.

‘పూర్వమిమాంస’ ఆరవగ్రంథము ఇట్లు చెప్పుచున్నది:—

“ప్రతి గ్రామములోను, పాలములోను, ... హక్కు భూమికారులదే, రాజు పన్నులు మాత్రము తీసికొనవలెను. రాజు భూదానము చేసినాడంటే, భూమి హక్కు ఇచ్చినాడని కాదు, తనకువచ్చే పన్నునుమాత్రం ఇచ్చినాడని అర్థము. అయితే, “భూమికార్లు” నుండి రాజు భూమిని కొన్నప్పుడు భూమి హక్కుసహా రాజుకు సామక్రమించుతుంది.”

అయితే రాజుకు “పృథ్వీపతి” “భూమిశ్వర” మొదలైన బిరుదులు గలవుగదా, దానినిబట్టి భూమికి హక్కుదారుడు రాజే యని ఎందుకనకూడదు? అని కొందరనవచ్చును. అవి కేవలము కవిత్వాచమత్కృతిచే నొసంగబడిన శుష్కబిరుదులే గాని, రాజుకు వస్తువు: గల హక్కులను నిరూపించజాలవు.

“భూమిశ్వరు” డను బిరుదంతో పాటు రాజుకు “సర్వేశ్వరుడు” “నరపతి” మొదలైన బిరుదులుకూడ కలవు. అంతమాత్రముచేత అతని పరిపాలనలో నున్న నరులందరు అతని ఆస్తియని చెప్పవచ్చునా?

రాజు అనుమతితో నిమిత్తం లేకుండానే, భూమిని అమ్ముకొనుటకుగాని, తాకట్టు వస్త్రాలు పెట్టుకొనుటకుగాని ప్రజలకు హక్కుగలదు. రాజుకి భూమియందు హక్కువుంటే, ఇదెట్లు సంభవం అవుతుంది?

మ హమ్మదీయ పరిపాలనలో

భూమి హక్కు రాజుదా? రైతుదా? అనే విషయంలో మహమ్మదీయ మత సాంప్రదాయము లెట్లున్నవో కొంచెము తెలిసికొందము.

మహమ్మదీయులు ఏదేశము పైకియైనను దండెత్తిపోయే ముందు, “మీ రంతా మా మతము స్వీకరించవలసినది” అని వారి మతగురువు “ఇమాము” సదరు దేశ ప్రజలకు శ్రీముఖము పంపును. ఇట్లు ముందుగ కబురు పంపనిది, వారు యుద్ధము చేయకూడ దట. అది అధర్మయుద్ధ మగు నట. మతమును స్వీకరించుటకు ఆ దేశప్రజలు అంగీకరించినయెడల, వారు తక్కిన మహమ్మదీయ మత ఊహర్

స్థులతోపాటే సర్వసౌకర్యములును పొందుదురు. అనగ వారిభూములపై మిక్కిలి తేలికయగు “ఊహర్”

అనబడు పన్నుమాత్రము విధింపబడును - ఇది పంటలో పదవంతు వుండును.

మతములో కలియుటకు ప్రజలు అంగీకరించనిచో
 “పోనీ ‘జిజియల్’ అనబడు తలపన్ను అయినను
 చివరలో ఇస్తారా?” అని ఇమామ్ అడుగును. ఈ తలపన్ను
 ఇచ్చుటకు ప్రజలు అంగీకరించిన యెడల, వారు
 మతము మార్చుకో నక్కర లేకుండ, మహమ్మదీయ రాజ్యములో
 సుఖముగ కాపురముండవచ్చును. అయితే, ఈ తలపన్నుతో
 పాటు భూములమీద ‘ఖరాజ్’ అనబడు భూమిపన్నుకూడ
 ఇచ్చుకొనవలెను.

మతమును స్వీకరించుటకుగాని, తలపన్ను ఇచ్చు
 టకుగాని అంగీకరించక, ఈ రెండువర్తనలును కూడా ప్రజలు
 నిరాకరించేయెడల, అప్పుడు ఇమామ్ వారిపై తీవ్రముగ
 దండెత్తిపోయి, వారిదేశమును జయించును. భూములన్నీ
 కొల్లగొట్టి సిపాయిలకు లూటీగా పంచిపెట్టును. ఇట్లు కొల్ల
 గొట్టబడిన భూములకే “ఘనీముత్” అనిపేరు.
 ఘనీముత్ కొల్లగొట్ట మహమ్మదీయ మత ప్రకారము విధింప
 బడిన భూముల బడు భూమిపన్ను ముఖ్యముగ రెండు
 రకములుగ నున్నది.

(1) ఊపల్ (2) ఖరాజ్: ఖరాజ్ కూడ తిరిగి
 రెండురకములు. (1) ముకాసిమ్మా, (2) వజీఫా.

‘ఊపల్’ అనేది చాలా తక్కువ రేటు — పేదవాళ్లు
 కూడ తేలికగ, ఇచ్చుకోలేనింత తక్కువగ ఉంటుందట. అది
 భూమిమీదగాక, పండిన పంటలో ఎంతో తక్కువ భాగ
 ముగ వుంటుంది. ఇట్టి సాకార్యమైన తేలికరేటు స్వమతస్సు

లగు మహమ్మదీయులకు మాత్రమే అభిమాన పూర్వకముగ విధించబడు చుండెడిది. ఇక 'ఘరాజ్' అనేది పంటమీదగాక భూమిమీదనే విధించబడునట. అనగ, పంట పండినా పండక పోయినా, రైతు పన్ను ఇచ్చుకొని తీరవలసినదే. ఇట్టి భార మగు పన్ను సాధారణముగ మహమ్మదీయుల మీదగాక, తదితర మతస్థుల భూములమీద విధింప బడవలెనని యున్న దట. ఇది అచ్చమైన మహమ్మదీయ మత సాంప్రదాయము. అయితే, ఇట్టి అక్రమ మగు జబరదస్తీ సాంప్రదాయమును ఏ తురక ప్రభువుగాని అమలు జరుపుటకు ఇండియాలో సాహసించ లేకపోయెను. ఏలననగ, మహమ్మదీయులు హిందూదేశమును అంత సంపూర్తిగ జయించలేక పోయిరి. వ్రజలను అంత సిక్కియ్యలనుచేసి గాజులు తొడిగించి కూర్చుండ బెట్టలేకపోయిరి. అందువల్ల ఈ మార్గ మవలంబించలేదు. ఒక్క "అల్లా డిస్ట్రిక్ట్" అనే తురక ప్రభువు మాత్రము 14 వ శతాబ్దారంభమున దక్షిణ దేశములో ఈ విధమగు జబరదస్తీ చేయుటకు కొంత ప్రయత్నించెనే గాని, అదిన్నీ కొనసాగలేదు. కాబట్టి, *అచ్చమగు ఘరాజ్' ఇండియాలో ఎన్నడున్ను విధించబడలేదు.

'అచ్చమగు ఘరాజ్' సిద్ధాంతమును సడలించుటకు గాను, మహమ్మదీయ ప్రభువులు 'ఘరాజ్' ను రెండు రకములు జేసిరి. (1) ముకాసిమ్మా, (2) వజీఫా. ముకాసిమ్మా అనేది, భూమి మీద పంట వున్నప్పుడే. (దానిలో కొంతభాగము మాత్రమే) — ప్రభువుచే తీసికొనబడు చుండెను. ఇది మన హిందూప్రభువుల 'రాజ భాగమును'

పోలి యుండెను. ఈ హిందూసాంప్రదాయమునే తురక ప్రభువులును అవలంబించిరి. మహమ్మదీయ శాస్త్రప్రకారము ఇట్టి సాకర్యము ఒక్క మహమ్మదీయులకే ఇవ్వ తగియున్నను పరిస్థితులను బట్టి, ఇట్టి దానిని తదితర మతస్థులకు కూడ ఆ నాటి తురక ప్రభువులు ఇండియాలో ఇచ్చిరి. ఇక 'వజీహ' అనేది భూమిమీద పంటయున్నను లేకున్నను, మహమ్మదీయే తరుల మీద చన్ను విధింపబడ వలసియుండెను. కాని యిది ఇండియాలో ఏ తురక ప్రభువున్ను విధించలేదు.

ఏ రైజైనను భూమిని వదలి వెళ్లిపోయినచో, ముజరాత్ ఇమామ్ (మతగురువు) ఆ భూమిని ఇంకొక రైతుకు ఏదో శిస్తుకట్టి ఇవ్వవచ్చును, లేదా, సొంత సేవ్యము చేయ వచ్చును, లేదా పాలిపద్ధతిని ఎవరికైనా ఇవ్వవచ్చును. ఈ పాలిపద్ధతికే ముజరాత్ అనిపేరు.

ఊషర్, ఖరాజ్, ముకాసిమ్మా, వజీహ, అనే వాటిలో ఏ రకమైన పన్ను నబాబు తీసికొనుచున్నప్పటికి, అంత మాత్రముచేత నబాబుకు భూమియందు హక్కు ఎన్నడు ఏర్పడలేదు. ఏ నబాబున్నా — భూమిహక్కు నాదేనని ఎన్నడూ అనలేదు. పన్ను చెల్లించే భూమి! ప్రభువుకు హక్కు లేదు. అందుచే అతడు భూమిని దానము చేయ జాలదు. అందుండి వచ్చు పన్నును మాత్రము దానము చేయగలడు' అని 'మదేనో హిబాబాత్' అనే మహమ్మదీయ గ్రంథము స్పష్టముగ చెప్పుచున్నది.

ఇంగ్లీషు పాలనలో:—

హిందూ మహమ్మదీయ మతగ్రంథములున్ను, సామ్రాజ్యదాయములున్ను ఈరీతిని ఘోషించుచున్న ఈ సూత్రమునే అనగ రాజకు పన్నుకు తప్ప భూమికి హక్కు లేదు అనే సూత్రమునే ఇంగ్లీషు పాలనలో కూడ కంపెనీ అధికారములు అంగీకరించక తప్పినదికాదు. జమీందార్లతో పర్యవేక్షించు సెటిల్మెంటు జరిగిన రోజులలో ఈ అంశము ఎంతో గాఢముగ మధింపబడి సారాంశము చక్కగ తేల్చబడినది. ఆ వివరములన్నీ ఈ గ్రంథములోనే “జమీందారీ వద్దతి” అనే అధ్యాయములో విపులముగ చర్చించబడును గాన ఇప్పటికి ఊటకే ఉటంకించి మాత్రము వదిలివేస్తున్నాను.

ఇంగ్లీషు కోర్టులు కూడ ఈ సూత్రము నంగీకరించినవి. ఇటీవల, ఒక్క చిల్లపాడు కేసులో మాత్రము — సూర్య నారాయణ, పోతన్న అనే కేసులో మాత్రము [41 మద్రాస్ 1012 : 45 . 1A . 209] జడ్జిలు తప్పటకును వేయజూచినప్పుడు, దరిమిలా ప్రీవీకౌన్సిలు తీర్పులు వచ్చి, ఈతప్పును సవరించినవి.

భూమిహక్కు ఎవరిది? అనే సమస్యలో ఇండియా సాంప్రదాయములకున్ను, ఇంగ్లండు సాంప్రదాయాలకున్నూ తల్లక్రిందులైన శేడాయున్నది. ఇంగ్లండులో భూమియానత్తు రాజుదే; ప్రజలందరు రాజుక్రింద కౌలుదాల్లో, లేక పాలేల్లో. ఈ విషయములో ఇంగ్లీషు సాంప్రదాయములను గురించిన వివరములు ఈ గ్రంథము 2వ అధ్యాయములో వివరింపబడినవి.

ఇండియాను పరిపాలించుచున్న మొదటి రోజులలో,

ఆ నాటికంపెనీనాకర్లకు ఇక్కడ ఇండియాలోని భూమి వద్దను లేమియో తెలియక తికమకపడిరి. తమ ఇంగ్లీషు సాంప్రదాయములను తీసికొనివచ్చి ఇక్కడ ప్రవేశపెట్ట జూచిరి. ఒకప్పు డొక అభిప్రాయమున్ను, మరొకప్పుడు మరొక అభిప్రాయమున్ను, పరిపాలకులు, రివిన్యూబోర్డులవారు, వివరించుచూ, భూమివ్యవహారముల నన్నిటిని ఇండియాలో నానా తీన్ తేరా చేసివైచిరి. ఏమీ తెలియని తెల్లవారు వచ్చి, పెద్ద పండితులవలె చర్చలు, వాదోపవాదములు చేసి, గవర్నమెంటు రికార్డుల నన్నిటిని నింపిరి. ఆ రికార్డులన్నిటితో మనము ఇప్పుడు, తలబ్రద్దులుకొట్టుకొనుట ఇచ్చట అనవసరం. తేలిక సారాంశ మేమంటే, పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు నాటితో ఈ వాదములన్నియు మాటుమదిగి, భూమిహక్కు ప్రజలదేగాని, ప్రభుత్వదీకాదు అనే సిద్ధాంతము సిరపరుపబడెను. కాని, క్రమక్రమముగ, ఎవరికి తెలియకుండ, డబ్బుగల జమీందార్లు ఈ వాదమును తిరిగి ఎప్పటికప్పుడు లేవగొట్టుచూ రావడంవల్ల, హైకోర్టులు, ప్రీవీకౌన్సిలుకూడ మరల తికమకలో పడడం తటస్థించినది. మరల, ఈ తికమక నంతా సర్దుకోడానికి, ఇటీవల, 1937-1939 సంవత్సరముల మధ్య, కాంగ్రెస్ గవర్నమెంటులో, ప్రకాశంవంతులుగారి రివిన్యూమంత్రిత్వపు హయాములో పద్దెనిమిదిపర్వాల్ గంధము వ్రాయు వలసి వచ్చిందంటే, ఎంత ఆశ్చర్యమో చూడండి !! డబ్బును, స్వప్రయోజనమున్ను గలవారు వుంటే ప్రభుత్వాలను, హైకోర్టులను కూడ ఎట్లా తల్లకిందులు చేసి, 'లా' నంతను నానా తీన్ తేరా చేసివేయ గలరో, - దానివల్ల పేద వారికి తమ వాదమును నిలవజేర్చుకోవడానికి ఎంతటి బాధ

ప్రళయము కల్పించవలసివుంటుందో, ఈ ఒక్క నిదర్శనంవల్ల తెలియగలదు.

బంజర్లలో హక్కు ఎవరిది?

ఇంతవరకు సాగుబడిభూమిని గురించి చెప్పితిమి. ఇక సాగుబడిలో లేని బంజర్లమాట యేమి? వీటిలో హక్కు ఎవరిది? వీటిలోకూడ పూర్వపు హిందూరాజు లెవరు గాని హక్కును కోరియుండలేదు. ఏ గ్రామ గుడి కట్టలోగాని చేరకుండ కేటాయింపుగ వున్న బంజరు ఒక్కటికూడలేదు. ఒక భూమి నేడు బంజరుగనున్నను కాలక్రిమమున రైతులు దానిని సేవ్యము లోనికి తెచ్చుకొనుట కెట్టి అభ్యంతరమును లేకుండెను. గ్రామగుడికట్టులోని భూమి యావత్తు గ్రామస్థులదై యున్నప్పుడు, అందిలి బంజరుభూములుకూడ గ్రామస్థులవిగాక, రాజులవి ఎట్లగును? రాజు ఎవరికైనా బంజరు భూమిని దానము చేయదలచినప్పుడుకూడ సదరు బంజరును గ్రామ మిరాళీదార్లనుండి కొని మరీ యిచ్చుచుండినట్లు తంజావూరు రాజుల రికార్డునుబట్టి స్పష్టముగ తెలియుచున్నది. ఇనాము కమిషనరుకూడ ఈ యంశమునే స్పష్టముగ ఉదహరించి యున్నాడు. బంజరుభూములను ఎవరికైనా ఇనాముగ ఇవ్వదలచినప్పుడు పూర్వపు రాజులు సదరు బంజర్లను మిరాళీదార్లనుండి కొని మరీ ఇనాముగా ఇచ్చుచుండెడివారట. దక్షిణ హిందూదేశములో దొరికిన వెయ్యేండ్ల నాటి శాసనములు కూడ ఈ మాటనే ఋజువు చేయుచున్నవి.

మహమ్మదీయ పరిపాలనలో మార్పు

మహమ్మదీయ పరిపాలన వచ్చిన తరువాత బంజర్ల

విషయములో కొంత మార్పు కలిగెను.

“బంజరను, ఎవరు సాగుచేస్తే వారిదే హక్కు” అని మహమ్మదు ప్రవక్త చెప్పెనట. ఈ మాటకు అర్థము చెప్పుటలో రెండు తేడాలు ఏర్పడెను. ఇట్టిహక్కు కలగడానికి ముందుగా ‘ఇమామ్’ యొక్క అనుమతి వుంటేకాని అది కలగదని ‘అబూ హసీఫా’యను వ్యాఖ్యాత చెప్పుచున్నాను. ఇట్టి అనుమతితో అవసరం లేకుండానే హక్కు కలుగుతుందని అబూ యుసుఫ్ మహమ్మద్ అను మరి యిద్దరు శిష్యులు వ్యాఖ్యానము చేసిరి. ఈ రెండు రకముల వ్యాఖ్యానములలో అబూహసీఫా వ్యాఖ్యానమే ఇండియాలో చలామణి యగుచుండెను. దీనినిబట్టి, బంజర్లలోహక్కు ఇమామ్ది భేక్ష ప్రభువుది అని ఏర్పడుచున్నది, అయినప్పటికీ, ఈ హక్కు సొంతము కోసం ఏర్పడిన హక్కుకాదట. ఈ బంజర్లను సంఘముయొక్క ఉపయోగము నిమిత్తము వినియోగించే వరకే హక్కుగాని అంతకు మిక్కిలి ఏమిన్నీ కాదని తెలియుచున్నది. రివిన్యూను పెంపొందించుకో దలచిన కొందరు తురక ప్రభువులు, బంజర్ల హక్కు మాదేనంటూ వాదించసాగిరి. కాని, ఏ ప్రాంతములలోనైతే గ్రామసంఘములు కట్టుదిట్టముగను బలిష్ఠముగను ఉండెనో ఆ ప్రాంతములలో ఇట్టి ప్రభువుల వాదనలు సాగలేదు. కాని, గ్రామ సంఘములు మెళుకునగు బలిష్ఠముగను లేనిచోట్ల మాత్రము, వీరి జబరదస్తీ ఆటలు సాగినవి.

ఇంగ్లీషుపాలనలో బంజర్లస్థితి

1800 సంవత్సరప్రాంతమున జరిగిన సెటిల్ మెంటులో,

బంజరుభూములు 'గ్రామస్థులవేగాని, గవర్నమెంటువి కావు' అని అప్పుడు గవర్నర్ జనరల్ గ నున్న వెల్లెస్లీ ప్రభువు అతడు రాలా వ్రాసిపెట్టియుంచెను. దరిమిలా, 1813 సెంటిలో మల బారు జిల్లా సెంటిల్ మెంటు బరిగినప్పుడుకూడ, సీమలోని కోర్టు ఆఫ్ డైరెక్టర్లు'వారు ఏమన్నారంటే, బంజర్లలో గవర్న మెంటు కేమిన్నీ హక్కులేదు' అని ఖండితముగ చెప్పివేసిరి. అయితే, దరిమిలా కొద్దికాలానికే, అప్పుడు గవర్నరుగ నుండిన 'సర్ తామస్ మన్రోగారి' అభిప్రాయములచే ప్రేరితులై, సీమ డైరెక్టర్లు తమ సిద్ధాంతమును మార్చుకొనిరి. 'బంజర్లు యావత్తు మావే అని అప్పటినుండి గవర్నమెంటువారు స్థిర పరుచుకొని ఆ ప్రకారమే ప్రవర్తింపసాగిరి. ఇదే నేటికీన్న నడుచుచున్నది. అయితే, 1813లో మలబారు సెంటిల్ మెంటు నాడు చెప్పిన మాట గతి యేమి యను వ్రాశ్చవచ్చును. ఆ మాట ఆ మలబారు జిల్లాకే వర్తిస్తుంది తప్ప, ఇతర జిల్లా లకు వర్తించదని చెప్పి, సర్కారువారు బహుచమత్కారముగ తప్పుకున్నారు!!! కాబట్టి, నేటికీ నిలిచియున్న సిద్ధాంతమేమి టంటే, మలబారు జిల్లాలోతప్ప, మిగతా జిల్లాలలో బంజరు భూములు (దక్షిణకన్నడ జిల్లాలోని అడవులునూ) గ్రామస్థు లవి కావు, గవర్నమెంటువే అని ముందుగ లెక్కచేయబడును 'గవర్నమెంటువికావు, గ్రామస్థులవే' అని ఋజువు చేసుకో వలసిన భారము గ్రామస్థులదట. మిరాశీ గ్రామములలోని బంజర్ల మాట యేమి యను ప్రశ్నకూడ ఇటీవల, ఒక మద రాసు పైకోర్టు ఫుల్ బెంచి తీర్పువల్ల గవర్నమెంటు పక్షము గనే పరిష్కరింపబడెను.

రెండవ అధ్యాయము

భూమిహక్కుయొక్క లక్షణములు - పేర్లు

భూమిహక్కురైతుదేగాని, రాజుదికాదని మొదటి అధ్యాయములో నిరూపించితిమి. అయితే, ఈ హక్కుయొక్క స్వభావ మేమి? ఆయా ప్రాంతములలో ఈ హక్కు ఎట్లు, ఏ ఏ పేర్లతో చలాయించబడెను? అను నిమయములనుగూర్చి ఈ అధ్యాయములో విచారించెదము.

భూమిని తన స్వాధీనములో ఉంచుకోడానికి, దానివల్ల వచ్చే ఫలితాలను అనుభవించడానికి, దానిని అమ్ముకోడానికి, రాకట్టుపెట్టుకోడానికి, కౌలు కిచ్చుకోడానికి, “హక్కు”యొక్క మూర్పుకోడానికి, తనముష్టిము వచ్చినట్లు లక్షణమేమి? దున్నుకోడానికి, బ్రెవుకోడానికి, వేయేల, తన స్వేచ్ఛానుసారము భూమిపై ఏమైనా చేసుకోడానికి దొరికే వీలు ఏర్పడుతుందో అదే “సామ్రాజ్యమగుహక్కు” అనబడుచున్నది. పైన వివరించిన అమాంబాపతు స్వేచ్ఛలు కలిగియుండటమే, ఈ “హక్కు” లేక “స్వామ్యము” అనే దానియొక్క స్వభావము. ఈ లక్షణములన్ని వున్నప్పుడు “హక్కువున్నది” అని చెప్పకోరగివుంటుంది.

“స్వామ్యము” “హక్కు”, అనేభావాలు అనేక దేశములలో అనేక పేర్లతో పంపొందినవి. రోమనుసామ్రాజ్య

“హోమినియమ్” లేక “ప్రాప్రయిటస్” ములో దీనికే “హోమినియమ్” లేక “ప్రాప్రయిటస్” అని పేర్లుండెను. “ప్రాప్రయిటస్” అనే గోమన్ భాషాపదము నుండియే “ప్రాప్రయిటర్” అనగ “సొంతదారుడు” అనే మాట పుట్టినది. ఈ మాటలో “దానాదమన వినిమయ విక్రయాది” సమస్తలక్షణములు ఇరుడియుండెను.

ఇక, ఇంగ్లండుదేశములో భూమికి సొంతదారుడు రాజు తప్ప ఇంకెవ్వరు లేడంటిమి. అయితే, రాజునుండి భూమి కొన్ని పద్దతులపై ఎవరైనా తీసుకోవచ్చును. వీటిలో అత్యుత్తమ లక్షణములుగల పద్ధతి దాదాపు సంపూర్ణహక్కు అని చెప్పుకోతగ్గ పద్ధతి “ఫీ సింపుల్” (Fee - Simple) అని పిలువబడు ఫీ సింపుల్ చున్నది. “ఫీ సింపుల్” అనే దానిలో దానాదమన వినిమయ విక్రయమాద్యర్హతలు అన్నీ వున్నవి గాని, స్థిరాస్థిమిలో చున్న రాజుకు గలవై అధికారానికి లోబడె యుండవలెననే మాటకలగు. క్రియలో రాజు ఈ తన అధికారాన్ని వ్రోహాగిన్యానానికి జడిసి, చలాయించకపోవచ్చుగాక! స్థిరాస్థిమిలోమాత్రము భూమికి అసలు నిజమైన హక్కుదారుడు రాజుననినది, తక్కినవారిందరు అతనికి లోబడి భూమిలో వెలుగవలసిన వారెననినది వర్పడియున్నది.

రాజు అనంతమైతేనే రైతు భూమిని అమ్ముకోడానికి గాన, తాకట్టుపెట్టుకోడానికిగాని, ఇతరవిధములుగా అన్యైక్రాంతము చెయ్యడానికిగాని వీలులేకుండెను. ఇంగ్లీషు ప్రజలు భూమిని అమ్ముకొని, భూమియందలి హక్కులనుగాని

పొందవలసియున్నారు. ఇండియాలోవలె ఇంగ్లీషు ప్రజలకు స్వతస్సిద్ధమగు హక్కులేమీలేవు. రాజు నయానో భయానో ఇచ్చినవి తప్ప వేరే హక్కులు ప్రజలకులేవు. ఒక్కొక్కప్పుడు

రాజు తానిచ్చిన హక్కులను లాగి "టెన్యూర్" పద నిర్వచనము ఇండియాకు వర్తించదు. వేయడం కూడ కలదు. ఈ రీతిగా రాజు నుండి భూమిని తీసుకోవడ మనేదానికి ఇంగ్లీషుభాషలో "టెన్యూర్" (Tenure)

అందురు. ఈ పదం ఇంగ్లండు పరిస్థితుల ననుసరించి అక్కడ చెల్లుబడియైనను, ఇండియాలో నిజముగ చెల్లుబడి కాకేరదు. ఎందుకంటే, భూమిని రాజునుండి తీసుకోవడ మనే మాటయే మనకు లేదు. అది ఇచ్చేవాడగునా, ప్రజలు అచ్చుకునేవారు అగు. పస్తుతి, భూమికి హక్కుదారులు ప్రజలే అన్నిప్పుడు రాజునుండి అచ్చుకొవడమనే ప్రసక్తి ఇక్కడ వుట్టనే వుట్టదు. అందువల్లనే "టెన్యూర్" అని ఇంగ్లీషు మాటకు మన దేశ భాషలలో సరి యగు పర్యాయపదము దొరికకపోవడ మని చిన్న వర్షించి. ఈ మాటకు సరియైన అర్థము ఇండియాలో వర్తించక పోయినప్పటికీ వేరేమాట దొరికనలమువల్ల మన వారు కూడ ఈ మాటతోనే సరిపెట్టుకోవలసివచ్చినది.

ఇంగ్లండులోని "టెన్యూరు"లు పూర్వకాలమున అనేక రకాలుగ నుండెను మిలటరీ టెన్యూర్, "సాకేజీ" అనబడు వ్యవసాయ టెన్యూర్, ఫ్రాంకిల్ మాన్ అనుమతి సంబంధమైన టెన్యూర్, ఇంగ్లీషు "టెన్యూరు" లలో కొన్ని రకములు "సార్జంటు టెన్యూర్" అనునవి కొన్నిటిని మాత్రము ఉదాహరణముగా తెలిపెదము.

(1) “మిలిటరీ సర్వీస్” అనగా తనకు సైన్యసహాయము చేసే మరతుమీద రాజు భూమిని ఒకసారి ఇవ్వడం. ఈపద్ధతి గా భూమిని తీసుకొన్న ఆసామీ మీద తొమ్మిది భారములు విధింపబడెను. వీనినే పెట్టిచాకీరీ అని (Feudal services) అని మొదటి అధ్యాయములో “ఫ్యూడల్” పద్ధతిని గురించి చెప్పినపుడు చెప్పితిమి.

(a) హోమ్జీ — “నీవే నాకు ప్రభువు” అని అంగీకరించ (Homage) దానికి సూచనగా ఇతడు రాజు ఎదుట మోకరిల్ల బడడం.

(b) “ఫీల్టీ” — “నీకు విశ్వాసంగా ఉండి నేవచేస్తా” నని (Fealty) ప్రమాణం చెయ్యడం.

(c) మిలిటరీ సర్వీస్ — రాజుకు అవసరం వచ్చినప్పుడు (Military service) సైన్యాన్ని సప్లయచేయడం.

(d) “రీలిఫ్” — తాను చనిపోతే తన కొడుకును మరల (Relief) ఈ సర్వీస్ క్రిందికి తీసికోడానికిగాను ప్రవేశరుసుం చెల్లించడం.

(e) ఎయిడ్స్ — రాజుకు ఏదైనా అవసరాలు కలిగినపుడు (Aids) వచ్చి సహాయం చెయ్యడం. ఎట్లనగా -

(1) రాజును శత్రువులు వట్టుకుంటే, ఆసామీ వచ్చి డబ్బిచ్చి వదిలించడం.

(2) రాజుగారి పెద్దకొడుకుకు మన “ఉపనయనము”

మాదిరి నైట్ (Knight) సంస్కారమునకు అయ్యే ఖర్చు ఇచ్చుకోవడం.

(3) రాజుగారి పెద్దకూతురు పెళ్ళిఖర్చు ఇచ్చుకోవడం.

(F) “వార్డుషిప్” తన కొడుకు మైనరైయుంటే రాజే అత (Wardship) నికి, అతని ఆస్తికి గార్డియనుగా స్పెషల్ డానికి అంగీకరించడం. ఈగార్డియన్ షిప్ మేనేజ్మెంటులో ఏవైనా సఫల్యవస్తే రాజు భరించనక్కరలేదు! పైగా, మైనారిటీ నెగ్లెజెన్సరువారె తిరిగి ఆస్తి ఇచ్చివేయడానికి ముందు నడిచుమైనలే రాజుగారికి కొంత రుసుము (ఫైన్) చెల్లించాలి.

(G) “మ్యారేజి” ముందుగ రాజు అనుజ్ఞలేనిది ఆసామి (marriage) తన కొడుకు పెండ్లికాని, కూతురు పెండ్లిగాని చేసుకోరాదు. సంబంధం విషయములోకూడ రాజు అనుమతించిన సంబంధమే చేసుకోవాలిగాని, తనయిష్టము వచ్చిన సంబంధము చేసుకోరాదు. తన క్రిందనున్న ఆసామి శత్రువుల పిల్లలను చేసుకుంటే తన రాజ్యానికి ముప్పువస్తుందనే ఉద్దేశ్యంతో ఈ నియమ మేర్పరుపబడినట్లు కనిపించుచున్నది.

- (H) "ఎస్కేట్" ఆసాదీనా దేవారసుగా ఉనిపోతే అతని Escheat భూమి తిరిగి రాజుకే సంక్రమిస్తుంది.

మరా:—రాజునుంచి వచ్చినది రాజుకే చెందడం సబబే గద! మన ఇంజీయూలో పూర్వము ఇట్లుకాదు. ఎవరైనా బేవారసుగా పోతే అతని ఆస్తి రాజుకుపోదు. సంఘానికి చెందుతుందని మన ధర్మశాస్త్రాలు చెప్పతున్నవి. ఈ ధర్మశాస్త్ర పద్ధతి ఇంగ్లీషు "లా" వచ్చిన తరువాత మార్పుచేయబడెను. "కావలి వేంకట - బండరు కలెక్టర్" అనే కేసు చూడండి.

- (1) "ఫర్ఫీచర్" ఆసాదీనా వదైనా గొప్ప నేరము క్రింద (Forfeiture) శిక్షింపబడ్డప్పుడు అతని ఆస్తి రాజుకే చెందుతుంది.

ఈ ఇంగ్లీషు మిలిటరీ ఔన్యాయులలోని పోలికలు ఈ మన సామంతరాజులయు, జాగీరుదార్ల యు "క్షాత్రము"లో ఉన్నప్పటికీ, ఆయాపాలికలు వారి పై పైపోలిక లేగాని సహస్రకి సిద్ధాంతములో సమానములుకావు. మరిన్ని, జాగీరుదార్లు క్రింద నేరముచేయు రైతులహక్కులు వారికి స్వతస్సిద్ధమైనవేగాని జాగీరుదార్లనుండి దిగినవికావు. ఇంగ్లీషు పద్ధతి కన్న మనపద్ధతికిన్ని ఇదే గొప్ప తేడా!

- (2) "సోకేజీ (వ్యవసాయపు) ఔన్యాయ్." భూమి సాగుచేసి, రాజుకు "రెంటు" (అడ్డ) ఇచ్చే పద్ధతి ఇది. దీనిలో, అనేక అంతర్భాగము ఋడెను. వాటినన్నిటినీ వివరించడం అసవసరము గనుక, వదలివేస్తున్నాము. పైన రేఖాన్న

“మిలిటరీ ఔన్యూర్” లోని చాక్రీలు తొమ్మిదింటిలో రెండు మినహా (అనగ, పెండ్లిండ్లు, గార్డియన్ షిప్ లు తప్ప) మిగతా ఏడున్ను, ఈ ఔన్యూర్ క్రింద ఆసామీ మీద కూడ మోపబడినవి.

(3) “గ్రాన్డ్ క్లెయిమ్స్” అను మతసంబంధమైన “ఔన్యూర్.” రాజుగారి రాజ్యానికి, కుటుంబానికి, క్షేమం కలిగే నిమిత్తం పూజలు పురస్కారాలు, ప్రార్థనలు చేయడానికిగాను ఈ “ఔన్యూర్” ఏర్పరుపబడినది. ఇది మన ఇండియాలోని “పురోహితే” మూస్యము మాదిరిది.

(4) “నార్సంటరీ ఔన్యూర్” - రాజుగారి దర్బారులో ఛత్ర చామరాలు ధరించడానికి, రాజుగారు నమస్తా పూజ చేసే వేంటి లేక బంగారు కట్టనండము పుచ్చుకొని చోపుదారీ కేకలు వేస్తూ వారిముందు నడివడానికి, యుద్ధానికి వెళ్ళినప్పుడు సెండాపుచ్చుకొని రాజగారిముందు దోవతీయడానికి ఈ “ఔన్యూర్” ఏర్పడినది. దీనిలోకూడ అనేకరికా లున్నవి. ఒకరకములో ఈ “ఔన్యూర్” క్రిందనున్న ఆసామీ ప్రతి సాలున ఈ దిగున సామగ్రి రాజుగారికి సప్లయిచేయవలెను. ఒకవిల్లు, ఒక అంబులపాడ, ఒకకత్తి లేక ఖడ్గము, ఒకబాగు ఒక బరిశ, యుద్ధములో చేతివేళ్ళకు, తొడుగుకునే అంగుళి త్రాణములజత, గుర్రాన్నెక్కి స్వారిచేసేటప్పుడు గుర్రాన్ని, తన్నీ తొందరించడానికిగాను తగిలించే కక్కులచక్రాలజత.

ప్రజాభిప్రాయము బలపడినకొద్దీ కాలక్రమమున ఈ ఔన్యూరులలో నుండే భారమగు బాధ్యతలన్నియును తగ్గింప

బడెను. 1925 సం॥ వరకు భూమిగలవారిమీద ఈ బరువు లన్నీ కోద్దియో గొప్పయో వుండుచునే వచ్చెను. 1925 సం॥ లో ఇంగ్లీషు పార్లమెంటువారు ఒకనూతన చట్ట మును ఆమలులోపెట్టిరి. ఈ చట్టముద్వారా ఈ బరువులన్నీ తీసివేయబడెను. ఇంతకాలము సిద్ధాంతములోనైనా ఈ బరువులను మోయుచుండిన ఇంగ్లీషు ప్రజల పూర్వచార పరాయణత్వము నేమనవచ్చును ?

హిందూదేశ మందుగల ఆర్య అనార్యజాతులు కూడ దానాదమన వినిమయాది సమస్త లక్షణములతో కూడిన హక్కును భూమిమీద చలాయించుచుండినట్లు “మిలాక్షర” “దాయభాగ,” “వీరమిత్రోదయ,” “స్మృతిచంద్రిక,” “సరస్వతి విలాస” మొదలైన హిందూధర్మ శాస్త్రములలో స్పష్టముగా వర్ణింపబడియున్నది. అయితే, యీ చలాయించు ఎప్పటి కప్పుడు ఇతరులకు హాని లేకుండుటకై చేయబడిన రాజశాసన ములకు లోబడియుండవలెననియు చెప్పబడియుండెను. ఇది సహజము.

మహమ్మదీయ శాస్త్రములలో కూడ ఈ యభిప్రాయ ములే చెప్పబడినట్లు లోగడ మద్రాసు హైకోర్టు జడ్జి పని చేసిన సర్ అబ్దుల్ రిహీస్ సాహెబుగారు ఈము రచించిన “మహమ్మదు జూరిస్ప్రుడెన్సు” అనే గ్రంథములో చెప్పి యుండిరి.

“హక్కు”కు గల లక్షణములను గూర్చి చర్చ ముగించు టకు ముందు వానిలో ప్రఖ్యాతిగడించిన (Possession)భుక్తము

అనె లక్షణమును గురించి కొద్దిగా చెప్ప
 "Possession" బలసియున్నది. ఇది లక్షణములు ఒక
 భక్తము ఎత్తు, "భక్తము" ఒక ఎత్తు. అన్ని లక్షణము
 దాని ప్రాముఖ్యము, భక్తము కాకపోతే హక్కు
 సంపూర్ణ మగుట కష్టము. తెక్కిన పేటి యొందెను భక్తము
 ఒక్కటే వుంటే, అదే తన హక్కును ప్రతిపాదించుకొనుటకు
 పదిరెట్లు బలము నిస్తుంది. "ఇతర లక్షణము లేని లేకపోయి
 నప్పటికిని, భూమి ఒకరి క్రింద మూడుతరాలవరకూ వుంటే
 నాలుగోతరమువారి కది ఖాయమై పోతుందని" విష్ణుస్మృతీయు,
 బృహస్పతి స్మృతీయు చెప్పెనున్నవి. అని ఇది నామోల
 కంటే మూడుతరాల నిరాటంకపు భక్తయే ఒకవత్సరమున
 సాక్ష్య మని వైస్మృతకర్తల అభిప్రాయము. పరిక్షించు
 స్మృతకర్తలు 30 లేక 20 ఏరియే భక్తమైనా చాలు నను
 చున్నారు.

ఇటే ఒకనియందు తెక్కిన లక్షణము తెన్నియక
 టికిని భక్తముగనుక చిరకాలము నిసయ దు లే ను పే యి లా
 లక్షణము అన్నియు వ్యర్థమునుపోలేవి. మును, అరినిహక్కు
 కూడ మాయమై పోతుంది. భక్తమువల్ల హక్కు కాలక్ర
 మేణా సంపాదించుకోవచ్చును అట్లే భక్తములేనచవల్ల
 ఉన్న హక్కుకాస్తా ఊడిపోతుంది. తనకు హక్కుగల అస్తి
 యందు, తనకు వ్యతిరేకముగ ఇతరులవలెనా భక్తమునుకట్టి
 యుంటే, దానికి "వ్యతిరేక భక్తము" (adverse possession)
 అంటారు. ఇట్టి వ్యతిరేక భక్తమును అసలు హక్కుదారుడు
 చూస్తూ సాగనిస్తావుంటే, కాలక్రమేణా అతని హక్కుకాస్తా

హరింపై పోతుంది. కనుక తమహక్కులను భద్రముగ సంరక్షించుకోవలసిన ఎవరుగాని వ్యతిరేకభుక్తమును చూస్తూ సాగనివ్వరాదు. కాబట్టి, భుక్తదారునివధ్య హక్కుదారుని మధ్య తగాదా వచ్చినప్పుడు భుక్తదారునిదే పైచేయిగా నుండును. తన హక్కును స్థాన చేసుకోవడానికి హక్కుదారుడు అప్పుడు ఎక్కువ కష్టము పడవలసి వస్తుంది. అందువల్లనే "Possession is nine points in law", "లా" లో వదింట తొమ్మిది హతుల బలము భుక్తముచే" అని సామెత పుట్టినది.

భూమి హక్కుకు పేర్లు

అనాదినుండి భూమియందుగల హక్కుకు, మద్రాస్ రాజధానిలో ఆయాప్రాంతములలో ఏ యే కాణీయాచ్చి పేర్లుండెనో తెలిసికొందము.

అ ర వ జి ల్లా ల లో

అరవజిల్లాలలో ఈ భూస్వామ్యమునకు "కాణీ" కాణీయాచ్చి, 'అధీనం' అనియు, బ్రాహ్మణుల భూవిషయములో స్వాస్థ్యము అనియు పేర్లుండెను. ఇట్టి భూములు గల ఆసామీలను "కాణీ యాచ్చికర్తార్" "అధీనకర్తార్" "స్వాస్థ్యమ్దార్" అనియు అనేకపేర్లతో పిలుచుచుండిరి. అరవభాషలో "కాణీ" అనగ అస్తి, "అచ్చి" అనగ "అధికారము;" "కాణీ అచ్చి" అనగ, అస్తిపై నిరాటంకమును, సారంపర్యమును నగు అధికారము అని అర్థము. కేవలము వంట అనుభవించే కొద్ది హక్కుమాత్రమే

గాక, పిల్లపిల్లతరానా సర్వసంపూర్ణ హక్కులు గలిగి యుండుట యని ఈ మాట కర్థము. ఈ మాట ఆదియగు భూమిహక్కు విషయములోనే చెప్పబడినప్పటికి, రాసురాసు ఇతరవస్తువుల విషయములో కూడ ఇదే మామూలుగా వాడబడుచున్నది. అగనభాషలోని “అచ్చి” పదమునకు తెలుగులోని “అచ్చము” నకు సమానార్థము ఉండి యుండవచ్చును. “ఈ వస్తువు నాకు అచ్చముగా యిచ్చివేసినారు” అంటే సర్వసంపూర్ణ హక్కు లో ఇచ్చివేసినారిని భావము. సంస్కృతములోని “అచ్చము” అనగ స్యచ్చము అనే అర్థ నచ్చే మూలకూడ బహుళః దీనికి సన్నిహిత మేమో!

మహారాష్ట్రులు తంజావూరురాజ్య మేలింపును, భూములయందు రైతులకు గల ఇట్టి హక్కుపర్యపు హక్కునకు “కూభక” “కూభవ” మనే పేరుండెను. ఇంకిగల్లు ప్రాంత ఇట్టుకట్టు ములో ఇట్టి హక్కుగల రైతు “పట్టాకుట్టు” రైతు అని పిలుచుచుండెను. మహమ్మదీయ పరిపాలన వచ్చిన తరువాత దీనికే “మిరాశీ” హక్కు అని పేరు వచ్చినది.

ఇట్టిహక్కు గల రైతులు “మిరాశీదా” ర్హబడిరి.
‘మిరాశీ’ అను పదము అరబ్బీ భాషలోనిది.
“మిరాశీ” ఇంగ్లీషుపాలనలో రైతువారి వద్దతి వచ్చిన తరువాత “పట్టాదారు” అను పేరు ఎక్కువగా వాడుకలోకి వచ్చెను.

‘మిరాశీ’ పదమువలెనే ‘మిరాశీ’ యను పదము

కూడ భూముల విషయములోనే గాక, ఇతర విషయములలోకూడా పారశర్యపు హక్కును సూచించు పదముగ వాడబడుచున్నది. తెలుగు జిల్లాలలో వంశపారంపర్యముగా గ్రామనాథుల చేసే చాకిలీలు, మంగలులు, మొదలైనవానికి గల హక్కులను “చాకలి మిరాశీ,” “మంగలి మిరాశీ” అనే పేర్లతో పిలవడం వాడుకైపోయినది.

దక్షిణ కన్నడ జిల్లా.

దక్షిణ కన్నడ జిల్లాలో భూమిహక్కుగల వారిని “వర్గదారు” ల మను వీరినే “మూలవర్గదారులు” “మూల్దారులు” లేక “మూల్” లు అనికూడ పిలవడంకలదు.

దక్షిణ కన్నడము లోని ఈ జిల్లా చాలాభాగము కొండలతోను, అడవులతోను నిండియున్నది, కొండ పార్శ్వములందు చదుచుచేసి అక్కడకూడ చెరుకొట్టి వ్యవసాయము చేయుచుందురు. సమతల ప్రదేశములలో వలె ఒకే చోట వందలకొలది ఇండ్లు ఉండే మన మామూలు గ్రామాలు లేవు. ఒక్కొక్క ఆసామికి ఒక గ్రామములోనే గాక వివిధ గ్రామములలో కూడ అక్కడక్కడ చదురుగ పడియున్న భూముల నన్నిటిని రివిన్యూ వసూలు సౌకర్యము నిమిత్తము పూర్వకాలమున, అనగ అయిదారు వందల ఏండ్ల క్రితము, ఒక ఆకుగూడ (అనగా తాటియాకు గూడ) వాసియుంచేవారట. ఇట్టి ఆకుకు సంస్కృతభాషలో “వర్గ”మని యుండును. అందుచేత వీరికి “వర్గ” లనియు, ఆసామీలకు “వర్గదారు”లనియు పేరు వచ్చెను. ఒక్కొక్క

“వర్గ”లో సాగుబడిక్రిందికి వచ్చిన భూములను గాక బంజరుభూమి కూడ నుండుచుండెను “వర్గ”లో యొకరమున కింత శిస్తు అని గాక యావత్తు “వర్గ”కు బిల్ మక్తాగా ఒకే మొత్తము విధింప బడుచుండెను. భూములశాలూకు తెవిక్యాలెక్కలను ఈ విధముగా తయారుచేయుటకు కరణము లుండి. వీరికే ‘శాఖాగూ’ అనియు పేరు.

ఈ జిల్లాలో కొండచరియలయందు హెచ్చుగా వ్యవసాయము జరుగుచు పు. సాగుబడి పొలములను అనుకొని అడవులాండును. ఈ అడవులనండి పశుగ్రాసము, అకులము, ఇతరవిరువులు స్వేచ్ఛగా తెచ్చుకొని వర్గదారులు వ్యవసాయములో ఉపయోగించుకొనడ మనే హక్కు అనుబంధి చచ్చుచుండెను.

ఇటీవల హక్కు కొండ “నెత్తికట్ట” వ్రకు గల అడవులలో నుండుచుండెను. వ్యవసాయమునకు ఒకటిగా ఈ అడవి “నెత్తికట్ట” ప్రదేశములు సహాయము (చేక కుమ్మక్) చేయుచుండెను. కావుననే ఈ అడవిపదేశాలకు “కుమ్మక్” భూము అనియు ఈ హక్కుకు “కుమ్మక్” హక్కు అనియు పేరు వచ్చెను. ఇంగ్లీషువారి పరిపాలన వచ్చిన తరువాత, అడవు లన్నియు మావే నని చెప్పి “కుమ్మక్” భూములు వర్గదారులకు గల కుమ్మక్ హక్కులను చాలవరకు తగ్గించివేసిరి. సాగుబడిలో లేని బంజరు భూములన్నీ సర్కారువే ననే సిద్ధాంతము మలగారు జిల్లాలో తప్ప మిగతా అన్ని జిల్లాలలోను ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటు

వారు ఎట్లు చలాయించ సాగిరో ఆ చరిత్ర నంతయు మొదటి అధ్యాయముయొక్క చివరభాగమందు వివరించయ్యెను. ఆ సిద్ధాంతప్రకారమే దక్షిణకన్నడజిల్లాలోకూడ అనాదినుండి రైతులసౌకర్యమునకు శ్రమయు అనగ “కుమ్మక్” చేయుచున్న అడవిభూమిలన్ని మావే నని కుంజిణీ వారు అధికారము చలాయించసాగిరి. దీనివల్లనే వర్గదారుల కుమ్మకీహక్కులు క్రియముగా తగ్గిపోయెను. పూర్వము కొండ నత్తి కట్టవరకు ఉండినహక్కును సొలూకీ మారుగజాలవరకు మూలమే కంపెనీవారు 1818 సం! కుండి వితరించిరి. 1276 ఫసలీ దరిమిలా సాగుబడిలోనికి వచ్చిన భూములకు ఈ మాత్రపుహక్కుకూడ లేకుండి బూర్జిగ రస్యపంచిరి. కుమ్మకీహక్కు అంగీకరింపబడినచోట్లకూడ అది సంపూర్ణ గు హక్కుకాదు. అది ఒకవిధమైన “లై సెన్సు” అనగ గవర్న మెంటువారి దయాస్మృతివృద్ధిముమీద ఆధారపడియుండును. రేపు వారు వల్లకాదంటే ఈ హక్కు ఊజిపోతుంది

“వర్గ”లు ‘కడీమ్’ వర్గలనియు “హూసగమి” వర్గ
 లనియు రెండురకములు. ఇంగ్లీషు
 “కడీమ్” “హూసగమి” కంపెనీవారు రాకపూర్వము సాగు
 బడిలోనున్నవానికి కడీమువర్గ లందురు.

“కడీమ్” అనగ పురాతనమైన” అని అర్థము. కంపెనీ రాజ్యం వచ్చినతరువాత కొత్తగ సాగుబడిలోనికి వచ్చిన అనాదిబంజరులను “హూసగమి” వర్గ లందురు. వీనిలో 1276

ఫసలీ అనంతరం వాటికి కుమ్మక్కసాకులు లేవని ఇప్పుడే చెప్పితిమి.

శిస్తు భరించే తాహతుల తారతమ్యమునుబట్టి ఈ వర్గ భూములు రెండురకాలుగా విభజింపబడినవి. పూర్తిశిస్తు "భర్తీ" "కంభర్తీ" భరించే వాటికి "భర్తీ వర్గ" లందురు. అంతకు తక్కువ శిస్తుమాత్రమే మోయగలవానికి 'కంభర్తీ వర్గ' లందురు.

"కంభర్తీలా" మరల 3 రకాలు: మొదట కొద్ది శిస్తుమాత్రమే భరించినా, క్రమక్రమంగా హెచ్చుశిస్తును మోయగలవానికి "వాయిదా" వర్గ లనియు" ఏయేటి కాయేను తనిఖీజూచి "వాయిదా" "తనిఖీ" శిస్తువిధింపవలసినవానికి "తనిఖీ" వర్గ లనియు; శిస్తు పూరాగా మోయజాలవని ఒకేసారి రివిన్యూబోర్డువారిచే శిఫార్సు చేయబడిన వాటికి "బోర్డుసిఫార్సు" వర్గ లనియు పేర్లువచ్చెను.

వర్గము మరల రెండు విధములుగ విభజింపబడినవి. అనాదినుండి పారంపర్యముగ వర్గదారుల హక్కుభుక్తములలో నున్నవానికి "మూలవర్గ" లనిపేరు.

మూలవర్గము "సర్కారుగెస్ట్" వర్గము వారసులు నష్టమైపోవుటవల్లగాని, శిస్తు కట్టలేకగాని, వైతులు విడుదలపెట్టడం వల్లగాని సర్కారుకు చెందిపోయిన వర్గలకు "సర్కారుగెస్ట్" వర్గలని పేరువచ్చెను.

వర్గదారులు తమభూములను స్వేచ్ఛగా అమ్ముకొనవచ్చును. కొనుక్కొన్న ఆసామీ, ఆ భూమిపై సర్కారుకు

“కుడితల”
“వలస”దారులు చెల్లించవలసి శిస్తును సరాసరి సర్కారుకు చెల్లించవచ్చును, లేదా, అమ్మిన వర్గదారుని ద్వారా చెల్లించవచ్చును; మొదటిపద్ధతిలో కొనుక్కున్న ఆసామీ “కుడితల” వర్గదారు డనియు, రెండవ పద్ధతిలో “వలసదారు”డనియు పిలువబడుచున్నారు. ఇంగ్లీషురాజ్యములో “రైతువారీ” పద్ధతి వచ్చిన తరువాత ఈ విభేదము లన్ని పోయి, అందరు “పట్టదారు”లనియే పిలువబడుచున్నారు.

వర్గలలోగాని, బైలు అడవులలో ఆచ్చటచ్చట చెట్లను, పొదలను ఛేదించి వానిని తగులబెట్టి, ఆ బూడిదనే ఎరువుగా వేసి కొంతప్రదేశమును అంపరీగా నేడ్యము చేయడం ఇప్పటికిని ఈ దక్షిణ కన్నడ జిల్లాలో కలదు. “కుమీ” యనబడు ఈ అనాదివ్యవసాయపుపద్ధతి గురించి, మొదటియధ్యాయమును వివరించిన యంతయు ఈ ప్రదేశములగు రైతుకు స్థిరముగా హక్కుపెట్టిన తరువాత అనాదిమండి వచ్చుచున్న ఈ అంపరీ పద్ధతిని చివరికి వదిలి మెంటుకూడ ఆగ్రహించియున్నారు.

మ ల దా రు డి ల్లా

మలదారు జిల్లాలో భూమికి సంపూర్ణహక్కుగల ఆసామీలకు “జమ్మీ” లని పేరు. మహమ్మదీయులు వచ్చి ఈ జిల్లాను జయించి స్వాధీనపరచుకునే తోజువరకు, ఈ జమ్మీలు ఏ ప్రభువునకును శిస్తు చెల్లించు చున్నట్లే కనుపించదు.

వీని స్వామ్యంబు భూములుగ వీరు అనుభవించుచుండిరి. ఇట్టి ఏద్రీపద్ధతి ఈ మలబారు జిల్లాలో లేవు. కుదరాసు రాజధానిలో నెచ్చటను కనుపించదు. భూములందు బస్తీలు దానాదమున వినిమయ విక్రియాది సమస్త హక్కులను చిర కాలమునుండి చేలాయించుచుండిరి.

వీరి సర్వాధికారములకు లోబడి కణందారులు, కుషి కణందారులు, కుడియిరుప్పదారులు, వెరుంపట్టందారులు అని అనేక రకాల పెన్యాకులేర్పడెను. ఇందులో కణందారు లనువారిలో 1. వ్యవసాయం తామే చేయువారు కొందరు. 2. మధ్యనర్తులు కొందరు. 3. బస్తీకి అప్పిచ్చి స్వాధీనతనఖా పొందిన వారు కొందరు కలరు. కుషి కణందారులనువారు వ్యవసాయం చేసేవారే కాని తోటలవ్యవసాయం మూత్రం చేయువారు. కుడియిరుప్పదారు లనువారు పొలంలో యిండ్లు వేసుకొని జీవించువారు. వెరుంపట్టందారులనువారు కడ పటి దర్జాలో స్వయంగా సేద్యం చేసేవారు. బస్తీలపోరు ఎక్కువైపోయి వీరి కెవ్వరికీ హక్కులు నిలకడ లేకపోగా ఏబది యేండ్ల ఆందోళన జరిగినమీదట 1929 వ సం॥ లో 1 గుత్త, 2. చైతులను తొలగించే హక్కు వగైరావిషయాలలో బస్తీ అధికారాన్ని మితవదుస్తూ కణందారు, వెరుంపట్టందార్లకు అనుభవపు నిలుకడను కలుగజేస్తూ శాసనము చేయబడినది.

తెలుగు జిల్లాలు:

తెలుగుజిల్లాలలో భూమిహక్కుయొక్క స్వభావమెట్లుం డనో తెలిసికొనుట కాధారము లంతగా కనుపించవు. తక్కిన

ప్రదేశాలకంటె ముందుగ ఈ తెలుగు
 “కడీములు” పొంతాలె మహమ్మదీయుల పాలన క్రిందికి
 “పాయకాడీలు” వచ్చెను వారు దుర్భర మగు శిస్తువిధించుట
 వల్ల భూములకు విలువ తగ్గిపోయి, అమ్మేనారూ, కొనేనారూ
 కూడా లేకుండాపోయిరి. అందువల్ల భూమియందు రైతులచే
 దానాదమనవినిమయవిక్రయాది హక్కులు చలాయించ
 బడిన నిదర్శనములు మాసిపోయినవి. అయితే కౌపెనీ పరిపాలన
 వచ్చేనాటికి రెండు రకముల రైతులు భూమిమీద కన
 బడుచుండిరి. వారికి “కడీము” అనియు, “పాయకాడీ” అనియు,
 పేర్లుండెను. సర్కారుకు శిస్తుచెల్లించు చున్నంతకాలము తమ
 భూములను నిరాటంకముగ పిల్లపిల్లతరానా అనుభవించే
 హక్కు గలవారు “కడీము” అనబడుచుండిరి. వీరు ఈ భూము
 లను అమ్ముకొనుచున్నట్లు నిదర్శనములు కానరావు. కడీముల
 నుండి భూములు తీసికొని సేవ్యము చేయువారికి “పాయకాడీ”
 అని పేరుండెను.

ఇంతవరకు మనము చూచిన యంశములను బట్టి
 భూమికి హక్కుదారుడు కాక “స్వామి” రైతున్ను, శిస్తుకు
 మాత్రమే హక్కుదారుడు రాజున్ను అని తేలినది. అనగ భూమి
 మీద పండినపంట ప్రధానముగ రెండుభాగములు చేయబడు
 చున్నది. ఒకటి రైతుభాగము; రెండవది
 “కుడివరము” రాజభాగము. వీనికే “కుడివరము” అనియు,
 “మేల్వరము” అనియు పేర్లు. ‘కుడి’ అనగా
 అరవభావలో ‘రైతు’ అని అర్థము. ‘వరమ్’ అనగా పంటలో

‘భాగము’ అని అర్థము. కాబట్టి “కుడివరము” అనగా రైతుభాగము. ‘మేల్’ అనగ పై భాగము లేక అగ్గభాగము, అనగ ముందుగ రాజుకు చెల్లించవలసిన భాగ మని అర్థము. రాజుకు చెల్లే రాజభాగాన్ని రాజు ప్రజాపరిపాలన నిమిత్తము ఖర్చు పెట్టవలెను. రాజభాగము పోగా రైతుకు మిగిలే రైతుభాగమును లేక (కుడివరమును) రైతు తన స్వేచ్ఛానుసారము ఖర్చు పెట్టుకోవచ్చును.

రాజభాగమును రాజు ఏ యే విధముగ వసూలుచేసి కొంటున్నాడో, ఏ యే విధముగ ఖర్చు పెట్టుకొంటున్నాడో వివరముగా రాబోవు ఆ యాలిధ్యాయములలో విచారితము.

రైతు తనభాగమును ఎట్లునంపాదించుచున్నాడో, ఎట్లు వినియోగపరచుకుంటున్నాడో చూతము. పొలమును సేవ్యము చేయుటద్వారానే రైతుకు ఫలితము వచ్చుచున్నది. ఈ సేవ్యమును రైతు నాలుగువిధాల చేయవచ్చును.

(1) తానే స్వయముగ నాగలి చేతబట్టి చేయవచ్చును. (2) పాశేభును పెట్టి చేయించవచ్చును. (3) ఇతరులను ఎవ్వరి కప్పడు పాలికి కలుపుకొని, చేయుచుండవచ్చును. (4) ఖాయముగ ఇతరుల తెవరికైనా భూమిని, రెంటుకు అనగ అద్దెకు ఇచ్చి వారిచేత చేయిస్తూ పంటలో తాను కొంతభాగము రెంటుగా తీసుకొనుచుండవచ్చును. మదరాసురాజధానిలో ఆ యా ప్రాంతములలో ఈ నాలుగురకాల వ్యవసాయపద్ధతులున్నట్లు తెలియుచున్నది.

“పాలేడ్లు” పన్నియ్య పైన పేర్కొన్న నాలుగు పద్ధతులలో రెండు వదాని యందలి పాలేళ్ళకు దక్షిణాదిని “పన్నియాల”, “పన్నెకరన్”, “పడియాల” అని పేర్లుకలవు. వీరికి సాగుకు ఇంత యని భావ్యరూపముగా జీతము లేర్పరుతురు. సంవత్సరాంతమున జీతపంచలు ఇవ్వడంకలరు. వీరు సాధారణముగ రైతుదొడ్డిలోనే పాకలు వేసికొని ఉంటారు. ఒక్కొక్కప్పుడు సంవత్సరము పొడవున పాలేరుకు అన్నముపెట్టే పద్ధతికూడ వుంటుంది. పంట కోసి, కుప్పవేసి తరువాత కుప్పకట్టలు ఇవ్వడమున్న కద్దు. పొలము మీద చెదురుగా పడి పోయిన భావ్యపు శంకులకు ఏరుకోడానికి కూడ వీరికి ఏర్పాటు వుండును. దీనికి “పరిగ ఏరుకోవడము” లేక “శేషభావ్య సంచయము” అని అంటారు.

పంటలో భాగ మిచ్చి ఇతరులను పాలికి కలుపుకోవడం మూడవ పద్ధతి. పాలివాడు సాధారణముగా ఇతర గ్రామమునుండి పరకుడి రావడంకలదు. వీరినే దక్షిణాదిని “పాయకారి” అనియు, “పరకుడి”, “అపల్ గ్రామపరకుడి” అనియు పిలుతురు. సప్లయచేసిన పరికరాలనుబట్టి కూడ పాలి భాగము నిర్ణయించుకోవడం కద్దు. అరకభాగ మని, ఎద్దు భాగ మని, కడవనగైరా జిల్లాలలో ఏర్పాటు కలదు. వీరు తాత్కాలికపు సేవ్యులారు. వీరికి భూమియందకు ఏమీ హక్కు లేదు.

భూస్వామి లేనభూమిని ఖాయముగా ఇతర సేవ్య గాండ్రకు అట్టే కిచ్చి వ్యవసాయం సాగించడమున్న కద్దు. ఇది

“ఉల్కుడి” పైన పేర్కొన్న వాటిలో నాల్గవ పద్ధతి. ఈ రకము సేద్యగాండ్లను ఖాయపు సేద్యగాండ్లగు చున్నారు. వీరికి “ఉల్కుడి” అని దక్షిణాదిని పేరు. వీరు సాధారణముగ గ్రామములో ఖాయముగా కాపురముండే వారే. చిరకాలము వ్యవసాయము చేయడంవల్ల భూమియందు వీరికి కొన్ని హక్కు లేర్పడెను. ఉదాహరణము- మా మూలు అద్దె ఇస్తున్నంత కాలము “ఉల్కుడి”ని భూమియందు తొలగించడానికి భూస్వామియగు రైతుకు హక్కు వోతుంది. ఈ రీతిగ “ఉల్కుడి”లకు భూములందు పారంపర్యపు హక్కు లేర్పడెను. మొదట తాత్కాలికముగ “పాయకారీలు”గ వచ్చినవారు మూడుతరాలవరకు అదే భూమిని సేద్యము చేస్తూవుంటే, నాలుగవతరములో వారు “ఉల్కుడి” అగు “ఖాయపు రైతులు” అయిపోతా రని చుగల్-ట్టుజిల్లాలో ఏర్పాటు కలదు. భూమి మీదవుండి వ్యవసాయము చేసుకుంటూ పూడడానికి “ఉల్కుడి”లకు ఇట్టి పారంపర్యహక్కు ఏర్పడవచ్చును. దానిని అమ్ముకోవడానికిగాని తాకట్టుపెట్టుకోవడానికిగాని, ఇతరవిధముగ అన్యాయకార్యం చెయ్యడానికిగాని, వీరి హక్కులేదు. ఏ “ఉల్కుడి” యైనా వారసులు లేకుండా చచ్చిపోతే, అతనిభూమి తిరిగి భూస్వామికి చేరుతుంది. భూస్వామి యొక్క అధిక్యాన్ని గుర్తించడానికి చిహ్నముగ “ఉల్కుడి” అతని కేదో రుసుము చెల్లించుచుండవలెను. ఆఖరుకు ఒకవడ్ల కంకియైనాసరే. “ఉల్కుడి” దార్లు భూస్వామికి చెల్లిచే అద్దెను తంజావూరుజిల్లాలో “స్వామిభోగ” మనియు,

“తుండువర” మనియు పిలుతురు, ఇది నిజముగ రాజభాగం పోను మిగిలే “కుడివరము” అనే రైతుభాగములో అంతర్భాగ మన్నమాట. “ఉల్కుడి” ఎన్ని తగాలు భూమిని సేవ్యము చేసినా, “కాణియాచ్చిదార్” (అనగ సాంతదారుడు, భూస్వామి) కాజాలడు. గవర్నమెంటువారు “ల్యాండు ఎక్విజిషన్” ఆక్తు ప్రకారము “ఉల్కుడి” క్రిందినున్న భూమిని లాగుకుంటే, అతనికికూడ కొంత “కంపెన్ సేషన్” ఇస్తారు.

మొదట భూస్వామినుండి కొన్ని ఏడ్ల కనిచెప్పి భూమిని అద్దెకు తీసికొన్న కొందరు సేద్యగాండు) కాలక్రమముగ ఖాయపు హక్కులను సంపాదించిరి. వీరికే “సుఖవాసీ” “నుఖవాసీ” సేద్యగాండుని పేరు. “ఉల్కుడి” దార్లకున్న హక్కులే వీరికిని క్రమముగ నేర్పడెను.

అరివజల్లాలలోని “పరకుడి”, “ఉల్కుడి” సేద్య దక్షిణకన్నడజిల్లా గాండ్లకో, సమముగ పోల్చి తగినవాండ్లను దక్షిణ కన్నడజిల్లాలో “చల్ గని”, “మూల్ గని” అంటారు.

“చల్ గని” సేద్యగాండు పెంపరరీదార్లు. వీరుసాధారణముగ భూమిమీద పిల్లపిల్లతరానా సేవ్యముచేస్తున్నప్పటికి, వీరికి దానియందు ఖాయపుహక్కు లేమీ లేవు. “చల్ గని” భూస్వామి ఈ సేద్యగాండ్లచే అద్దెను తన ఇష్టము వచ్చినట్లు హెచ్చింపవచ్చును. సేద్యగానిని భూమినుండి తన ఇష్టమువచ్చినపుడు లేవగొట్టవచ్చును.

ఇక “మూల్ గని” విషయమట్లుకాదు. ఒకే నిరీతమైన అద్దె (రెంటు) శాశ్వతముగా తీసికోడానికి మూల్ గని “మూల్ గని” భూస్వామికి హక్కు గలదు. రెంటుసాధారణముగ పంటరూపంలోగాని, రొట్టె రూపంలోగాని వుంటుంది. “మూల్ గని” దారునిహక్కు వంశపారంపర్యమైనది. ఇత. తాను సేవ్యము చేయుచున్న భూమిని అమ్ముకోవచ్చును, లాకట్టుపెట్టుకోవచ్చును. ఇతరవిధములుగా అన్యాక్రాంతము చేసుకోవచ్చును. భారసనంతటి లేకపోతే, దత్తత చేసుకోని ఈ భూమిని ఆ దత్తునకు సంక్రమింప జేసుకోవచ్చును. వారసులు లేకుండా చచ్చిపోతేమాత్రం భూమితిరిగి భూస్వామికి చెందిపోతుంది.

భూములపై “మూల్ గని” దార్లు భూస్వాములు కివ్వవలసిన అద్దె (రెంటు) స్థిరమైనదనినీ, హెచ్చించడానికి వీలులేదనినీ వుండడంవల్ల కొంతకాలానికి ఒక చిక్కు వచ్చినది భూముల మీద సెటిల్ మెంటు కాలమందు సర్కారుశిస్తు హెచ్చింప బడినప్పుడు, ఆహెచ్చుదల “మూల్ గని” సేద్యగాండ్రుగాక, అసలు భూస్వాములే (మూలవర్గదారులే) ఇచ్చుకోవలసి వచ్చింది. ఈ భూస్వాములకు సేద్యగాండిచ్చే అద్దెకంటె తాము సర్కారుకు చెల్లించుకో వలసివచ్చిన హెచ్చుదల శిస్తే హెచ్చయ్యెను. అందుచేత, భూస్వాములు కొన్నిచోట్ల తమ చేతిసొమ్ము పెట్టుకోవలసి వచ్చెను ఈ విపరీతస్థితిని భూస్వామికి 1920 సం॥ లో మద్రాసు గవర్నమెంటువారు

1920 సం॥ పు XIII చట్టము.

“మూల్ గన

రెంటు పెంపుదల ఇట్టు”

[Mulgeni Rent Enhancement Act XIII of 1920] “మూల్ గన

రెంటు పెంపుదల ఇట్టు’ అని ప్రత్యేక మొక చట్టము చేయవలసి వచ్చినది.

దీని ప్రకారము మూల్ గన సేద్యగాండ్రు భూస్వాములకు (మూలపర్గదారులకు) చెల్లించవలసిన రెంటును పెరించి విచారించి, తగురీతిగా దానిని హెచ్చించుటకు కలెక్టరుకు అధికార మియ్యబడెను.

కొన్ని నియమితసంవత్సరములకు భూములను కొలు కన్నడంకూడా కలదు. ఇట్టికొల్లకు దక్షిణ “వాయిదాగన” కన్నడజిల్లాలో “వాయిదాగన” యనిపేరు.

భూమిమీద పండినపంట రైతు, రాజు అను యిరువురి మధ్య ఎట్లు పంపినీ అయ్యెనో యీ దిగువపట్టికలో కండ్లకు కట్టినట్లు చూపబడినది.

భూమిమీద పంట

మల్ వరము

కుడివరిము

రాజభాగము

రైతు భాగము

నేరుగ రాజే జమీందారనే కొన్ని పబ్లిక్-కొర
వసూలు సజంటుద్యారా . నాలచేత, అంతా
చేసుకొనేది. వసూలు గాని కొంతగాని
(రైతువారి) చేసుకొనేది రాజు ఇరుగులకు
(జమీందారి) దానముచేకొన్నది
(ఇనాందారి)

ఈ మూడింటిని గూర్చిన విచారణ ఈ గ్రంథము
రెండవభాగములోని మూడు అధ్యాయములలో
వివరముగ చేయబడును.

(భూస్వామి, కాణియూచ్చిదార్, మిరాజీదార్
మూల్కార్, ఇన్స్ లనబడువారి భాగము)

రైతుకు

సేద్యగానికీ

సేద్యగాడిచ్చే
రంటు లేక అదే.

, అనగ

“ఉల్ కుడ్డి”

“మూల్ గన్”

“శ్చిము”

లనబడేవారికీ

మిగలేది.

ఇదే కుడివరిలో

అంతర్భాగమైన

“తుండువరము”

లేక ‘స్వామిభాగము’.

మూడవ అధ్యాయము

“సోముదాయక స్వాస్థ్యము”
(ఇదే మన దేశీయ “-మ్యూనిజము”).

[భూమిహక్కు చలాయించు - ఉమ్మడిగ గ్రామసంఘాలద్వారా
—మిరాశీ గ్రామాలు]

భూమికి హక్కుదారుడు రైతు అనియు, భూమిమీద పండిన పంటలో పరిపాలనార్థమై రాజుకు చెందవలసిన “రాజభాగము” పోను, మిగతాది యావత్తు రైతే అనుభవించు హక్కుగల దనియు, మొదటి రెండు అధ్యాయములలో వివరించి యుంటిమి.

ఈ తనహక్కును రైతు అనాదినుండి ఎల్ల చలాయించుకున్నాడో, ఆ చరిత్రను ఈ అధ్యాయములో కొలదిగ విచారితము. ఇప్పటివలె ఏ వ్యక్తి కా వ్యక్తి, ఇంకొకరితో సంబంధము లేకుండ చలాయించుకున్నాడా? లేక, ఇతరులతో కలిసి జాయింట్లుగ అనగ సమష్టిగ చలాయించుకొన్నాడా? సమష్టిగ చలాయించుకొని యుంటే, ఆ సమష్టి అనే దాని యొక్క స్వభావ మెట్లుండెను? అది అనాదినుండి ఎల్లటూ కూర్చుచెందుచు వచ్చెను? ఈ ప్రశ్నలకు సమాధానము చెప్పవలెనంటే, మానవసంఘచరిత్రను మరియొకసారి తిరుగ వేయవలెను.

మానవులు మొదట అరణ్యములలో నొంటరిగ తిరుగా
 శుచు, మృగముల వేటవల్ల జీవించుచున్నట్లును, తరువాత కొన్ని
 కుటుంబములు గుంపులుగను, తండ్రిలుగను బయలుదేరి అచ్చ
 టచ్చట అడవులను ఛేదించి, తాత్కాలిక వ్యవసాయము చేసు
 కొంటూ, దేశదమ్మరులుగా పోతున్నట్లును, దరిమిలా కొన్ని
 గుంపులుకలసి అనుచైన చోట్ల స్థిరముగా యింట్ల వాకిండ్లు కట్టు
 కొని నిలచిపోయినట్లును, ఇదివరకే చెప్పియుంటిమి. మానవ
 సంఘము లిట్లు స్థిరనివాసము లేర్పరచుకొన్న చోట్లకే
 “గ్రామము” అనియు, “ఊరు” అనియు, అనేక చోట్ల అనేక
 పేర్లు కలిగెను.

ఈ గ్రామముయొక్క నిర్మాణము దాని ఆంతరంగిక
 పరిపాలన, కాలక్రమమున దానియందు గలిగిన మార్పులు
 మొదలగు అంశములను గురించి నాచేరచింప
 గ్రామనిర్మాణము బడిన “గ్రామము” * అని చిహ్నపాత్ర
 ములో రేఖలుగా వివరించితిని.

ఆదియందు భూమియూవస్తు, సుప్తులు, పోషలు, అడ
 వులు, రాళ్లు, రప్పలు మొదలగునానితో నిండియుండెను. రాళ్లు
 రప్పలను ఏరిపార వేసి పోషలను, అడవులను
 ఉమ్మడి ఆక్రమణ ఛేదించి, నేలదున్ని శుభ్రముచేసినగాని అది
 సాగుక్రిందికి రాలేదు. అదిగాక, ఈచెక్కలు
 అడవుల మధ్య నుండుటవల్ల అడవి మృగముల బాధనుండి
 కూడ సంరక్షించు కొనవలసియుండెను. పోలములకు, చెలు

వులు, కాబ్బులు, బోడెలు వగైరా నీటివనరుల నేర్పరుచు కొనుటగూడ అవసరమయ్యెను. ఈ పనులన్నీ ఆదికాలములో (ఇప్పటిపూర్వీక రాజ్యాంగనిర్మాణము లేనికోజులలో) ఏ వ్యక్తి కావ్యక్తి విడివిడిగా చేసుకోడానికి ఏలులేని పనులన్నసంగతి స్పష్టమే. ఒక గుంపు ఒకచోట స్థిరనివాస మేర్పర్చుకొన్నప్పుడు చుట్టూఉన్న భూమినంతను అందరుకలసి బాగుచేసుకోవడం, సాగుచేసుకోవడం పండినపంటసంతను అంధరూకలిన పంచుకుతినడం జరుగుతుంది. ఇది సహజము. “మొదట ఆక్రమించుకొన్న వాడిదేభూమి” అను సిద్ధాంతము కలదుగద. మొదట ఆక్రమించుకొన్నది గుంపుకాని, వ్యక్తికాదు. కాబట్టి, ఈ భూమిహక్కు గుంపుదే యగునుగాని, అందలి విడివిడి మనుష్యులకి కాదు. అందువల్లనే, ఒక గ్రామ గుడికట్టులోని భూమిహక్కు గ్రామసంఘాని దనేమాట రూఢియైవది. సాగుబడికిందికి వచ్చిన భూమిగాని ఇంకను కావలసియున్న బంజరు భూమిగాని, గ్రామసంఘానిదే ఈ బంజరుభూమిని నేడు గాకున్న, లేదైనను సాగులోనికి తెచ్చుకోడానికిగాని, లేక గ్రామపశువులకు మేతబీళ్లుగా ఉపయోగించుకోడానికి గాని, లేక అందరికీ ఉమ్మడిగ కావలసిన మరి యే యితరపనులకైనా అట్టేయించుకోడానికి గాని, సర్వాధికారము గ్రామసంఘానిదే. ఈరీతిగ జూచినప్పుడు రైతు ఆదికాలమునుండి భూమిపై తనకు గల హక్కును, ఇప్పటివలె ఏ మనిషికి ఆ మనిషి విడివిడిగ, “ఇది నా పొలము” అని చుట్టూ సర్వేరాళ్లు పాతుకొనడం మూలంగా చాలా యింజనీరింగునీ, గ్రామములో ఉండే వారందరూ, ఉమ్మడిగ

చెలాయించుకొన్నా రనినీ, స్పష్టముగా గన్పట్టుచున్నది. అనగ, భూమిహక్కుయొక్క చలాయంపు సమష్టేగ జరిగింది కాని వ్యష్టేగ జరగలేదు. దీనికే “సాముదాయక స్వాస్థ్య”మని మన పురాతనగ్రంథములలో పేరుకలదు. ఇదే కమ్యూనిజ మంటే.

మానవజీవితానికి ప్రధానమైన వస్తువు అన్నము. దీనిని సాపాదించుటకు మూలాధారము వ్యవసాయము అయినప్పటికి, మనిషి ఒక్క- అన్నమువల్లనే బ్రతుకుడు.
 [గ్రామ ఆవసరాలు - అన్నము తరువాత అశవి కింక ఎన్నో
 వాని తీర్పుకొనే అవసరము లున్నవి వానిలో తప్పనిసరి
 ఉపాయాలు మైనది బట్ట ఈ రెండూ ఉంటే, తక్కినవి
 ఏవి లేకపోయినా, ఏదో విధంగా సరిపెట్టుకోవచ్చును. అందు
 కనే, పూర్వము ఒక మనిషియొక్క స్థితి, తులు గురించి
 విచారించేటప్పుడు-ముఖ్యముగ, ఆడపిల్ల నిచ్చేదోట-“ధరవా
 లేదు; వారికేసు, వారికి అన్నపస్త్రాలకు లోపం లేదు” అంటూ
 చెప్పకొని తృప్తిపడేవారు. తక్కిన అవసరములు గాని, పరి
 కరాలుగాని, అన్న ఏదోవిధంగా ఈ రెండికి సబం
 ధించినవే. వ్యవసాయం సాగవలెనంటే, నాగలి కావాలి;
 ఎద్దలుకావాలి. పలుగులు, పొరలు, కత్తెలు, ఇంకా
 ఎన్నెన్నో పనిముట్లు కావాలి. వస్త్రం కావాలంటే ప్రత్తి
 గింజలు తీసేగిలకలు, వీకుచుబద్దలు, చాబ్బాలు, మగ్గాలు, అద్ద
 కముసామగ్రి ఇంకా ఎన్నెన్నో కావాలి. వ్యవసాయము
 నకు, నేతకు, సంబంధించిన ఈ యావత్తు పనిముట్లు యూరు
 చేసేటందుకు తగు మనుష్యులుకావాలి. బట్టలు ఉడికేటందుకు

చాకలులు, ట్రోరం చేసేటందుకు మంగలులు, వంటవండుకోడానికి కావలసిన కుండలు చేసే కుమ్మరులు, లోహచ్చాత్రలు చేసే కమ్మరులు కావాలి. ఇవన్నీ ఉన్నతగువారే జోకుచేసుకొనేటందుకు నగలుకావాలి. అందుకని నగలుచేసే కంసాలులు కావాలి. ఇవన్నీ ఎన్న ఉన్నా, మనిషికి ఆత్మ అనేది ఒకటి ఉన్నదనిన్ని ప్రపంచాన్నంతను సృష్టించిన. ఛరమేశ్వరుడొక డున్నా జనిస్తే, అతనిని గురించి తెలుసుకుంటేనేగాని మనకు ముక్త లేదనిన్ని మానవులు - అన్ని దేశాలలో, అన్ని ఖండాలలో - తలంచుచుండిరి. అందువల్ల, భగవంతుణ్ణి గురించి తెలుసుకోవడం అనే అవసరంకూడ - అన్నవస్త్రాల అవసరం మాదిరిగానే - ఆదికాలమందు మానవులకు కలిగెను. అందువల్ల, ఇతర అవసరములతోపాటు, ఈ అవసరం తీర్చుకోడానికికూడ, ఒక ఏర్పాటును వారు చేసుకోవలసి వచ్చింది. దానికొరకే - జ్ఞానబోధ చేయించుకొనే నిమిత్తము - 'పురోహితుడు' అనే ఒక పోష్టును సృష్టించారు - చాకలి, మంగలి 'పోష్టు'ల వలనే కంటికి కనబడే బట్టలు ఉత్తకడానికి "చాకలి" ఎంత అవసరమో, కంటికి కనపడని ఆత్మను జ్ఞానబోధచే పరిశుద్ధము చేసే "పురోహితుడు" కూడ అంత అవసరమే అని ఆనాటి వారికి గట్టిగా తోచిఉండకపోతే, వాటి "పురోహితు" డనే పోష్టును నిర్మించేవారేకాదు. అట్లా తోచడ మనేది ఈ నాటి వారి దృష్టిలో కేవలం పిచ్చిగా కనబడవచ్చుగాక. అయితేయేమి, జరిగిన సంగతి అది. ఈ నాటి వారి కిది, అవసరంగా తోచకపోతే ఆ 'పోష్టు'ను రద్దుపరచడానికి ఏమీ ఆక్షేపణ లేదు. ఇది భవిష్యత్తుకు సంబంధించిన మాట.

మానవులు హాయిగ ఒకచోట కాపురముండి, అన్ని విధాల సుఖపడాలంటే ఎన్నియెత్తులు అవసరమో చూడండి. వ్యవసాయ మనేది ఎంతవ్రధానమైనప్పటికీ, దానిని నిలబెట్టి సాగించడానికి ఎన్నడుపాంగాలు అవసరమో ఆలోచించండి. అందుకోసమే ఆదికాలమున ఒకచోట గ్రామమున నిరవశీన మానవసంఘము కేవలం నేల 'దున్నుకోవడం' కోసమే కాకుండా అనేక ఇతరమైన ఏర్పాటులనుకూడ తమలో తాము చేసుకో వలసివచ్చింది కొందరు నాగలిపట్టి వ్యవసాయం చేస్తుంటే, కొందరు బట్టలు చేసేవారు, కొందరు బట్టలు ఉరికించేవారు, కొందరు మంగలిపాచి పుచ్చుకొని షేరంచేసేవారు, కొందరు కుండలు చేశేవారు. కొందరు స్త్రీ పుగుళ్ళు అలంకారములకు సగలు చేసేవారు, కొందరు జ్ఞానబోధచేసేవారు, ఒకటేమిటి ఒకచోట గ్రామంగా గుంపు కూడిన జనసంఘానికి ఏ యేకములు అవసరమో యాచనులన్నింటిని ఆ సంఘములోనివారే తలొకచేసి పంచుకొని చేసుకుంటూ ఉండేవారు ఈ పనులన్నీ పరిష్కరించాకారభావముతో జరిగితేగాని, సంఘము చక్కగ నడవదు. అందుకని నిన్న మొన్నటివరకు మన గ్రామసంఘాలు గొప్పగా పనిచేసినవంటే అవి ఎంతటి సహకారభావముతో పనిచేసేవో దానికోసం ఎంతటి గట్టిపునాదిని ఆనాడు మనవారు వేసినో ఇప్పుడు తలుచుకొంటే మనకు ఎంతో ఆశ్చర్యమవుతుంది. మన కేమిటి రెండుమూడు వందలసంవత్సరాల క్రిందట, మన ఇండ్లియూలో కాలుపెట్టిన ఇంగ్లీషు ఈస్టుఇండియా కంపెనీవారి కే ఆశ్చర్యమేసింది.

ఈ గ్రామసంఘాలయొక్క పటిమను, ఘనతను, సామ్రాజ్యమును వేయినోళ్లకొనియాడుచు అలాటి ఇంగ్లీషుపరిపాలకులు అక్షరాలా వ్రాసియుంచిన వ్రాతలే మనకు గ్రామసంఘముల పటిమ ప్రబలిప్రమాణములు - ఇట్టి వ్రాతలు వార్ల మెంటు రికార్డులలో కుప్పతిప్పలుగ గలవు. వాని నన్నిటిని ఇక్కడ ఏత్తివ్రాయడానికి చోటలేదుగనుక కొన్నిటిని మాత్రము మచ్చుకోసము ఉదహరిస్తాము. *

* R. E. Dutt : *Economic History of India Vol. II Page 196.*

"India had been the earliest home of village Communities and for centuries and thousands of years these self governing Communities had maintained order and peace and settled disputes in villages, even when there was anarchy in the realm"

"గ్రామసంఘాలకు ఇండియా అనాది పుట్టినిల్లు. రాజ్యాంగములు అల్లకల్లుల స్థితిలో నున్నప్పుడు వైశము ఈ గ్రామసంఘాలు ఎన్నో శతాబ్దములనుండి స్వాధీనమునుండికూడ — రాంధిభద్రతలను కాపాడగలిగెను. స్వపరిపాలనాధికారమును వహించి ఈ సంఘములు గ్రామములలోని రికార్డులను — దేశము సంతోభించుచున్న స్థితిలోకూడ చక్కగ పరిష్కరించుచుండెను" [రమేష్ చంద్రదత్తుగారి గ్రంథము — హిందూజాత ఆర్థిక చరిత్ర — రెండవ సంపుటము, 1960. పేజీ]

Fifth Parliamentary Report - 1812 - Page 85 quoted by R. E. Dutt.

"Under this simple form of municipal government the inhabitants of the Country have lived from time immemorial. The inhabitants give themselves no trouble about the breaking up and divisions of kingdoms ; while the village remains entire, they care not to what power it is transferred, or to what sovereign it devolves, its internal economy remains unchanged "

"మిగుల పాలభ్యమైన ఈ గ్రామ పరిపాలనలో హిందూజాత ప్రజలు అనాదినుండి నివసించియున్నారు. రాజ్యములు పగిలిపోయినను, విభాగములై పోయినను, గ్రామప్రజల జీవిత పట్టుదు. తమ గ్రామసంస్థ గట్టిగా నిలిచి

దరిమిలా, అప్పుడప్పుడు కుక్కగొడుగులవలె పొటక
రించుచు వచ్చిన రాజ్యాలు, సామ్రాజ్యాలు, సింహాసనాలు,
ఎన్ని తలక్రిందులై పోయినను, ఎన్ని కిరీటాలు, ఎడదు కిరీ
టాధిపతులు, కారాకులు దొల్లినట్లు దొల్లినను, ఎన్ని ఘోర
యుద్ధాలు, విప్లవాలు, రక్తపాతాలు, తుపానులుగ దేశముచు
ముంచి లేవనెత్తినను ఈ గ్రామసంఘాలు మాతము చెప్పు
చెవరక - నిమ్మకు నీరెత్తినట్లు - సాగిపోతూనే యుండు

నాల్గు, శతము ఏకాక్షర చరిత్రక బహుముఖమైనా సహా వాటి లక్షణములు.
గ్రామతత్వముగ వ్యవహారము మార్పులు చూపకుండ ఆస్థానము డెను. ”
[1812 నాటి ఆరుద్ర పాల్లమెట్ట రిపోర్టు - 85, వ, పేజీ]

Elphinstone's Report on the territories acquired from the Peshwa 1819.

"These communities contain within them all the materials of a state within themselves, and are so situated as to protect their members if all other governments should be withdrawn."

"కొద్దిగా ప్రజా పరిపాలనా విధానములకు కావలసిన స్వాధీన
లక్షణములు, ఈ గ్రామసంఘాలలో ఉన్నాయి. నిడియన్నవి-వైరున్న
ఇతర రాజ్యాంగసంస్థలన్నిటినీ నిడియన్నవి-పాటు పుట్టికి ఈ గ్రామ
సంఘములే తమ ప్రజలను విద్రుంగకొపాడుటకు కాకావుక చాచియున్నవి."

[నీహ్యుమండి, లాగిశాన్సు ప్రాంతములకు గూర్చి ఎల్ ఫిన్స్టన్
1819 సం॥ లో వ్రాసిన రిపోర్టులోనుండి]

Sir Charles Metcalfe's minute dated 7th November 1835.—

"The village communities are little republics, having nearly everything they want within themselves. They seem to last where nothing else lasts. Dynasties after dynasties crumble down—revolution succeeds revolution. Hindu Pathan, Moghal, Mahratta, Sikh, English are masters in turn—but the village communities remain the same. The union of the village communities each one forming a separated little state in itself has, I conceive, contributed more than any other cause to the preservation of the people of India through

నన్నచో, వానియందు మన పూర్వీకులు ప్రతిష్ఠించిన ఐక్యతయంత్రబలిమి ఎట్టిదో ఊహించుకొనండి!

తమసంఘుని చక్కగ నడుపుకోడానికి గాను, గ్రామస్థులు తమ సమష్టి అవసరములను - ఇరవై శాతము విభాగములుగా విభాగించుకొని, ఒక్కొక్కపాటి లేక ఒక్కొక్క అవసరానికి తమలో తామే ఒక్కొక్క గుంపుగా "గ్యాంగు"గా ఏర్పడి, దానిని తమ నెత్తిమీద వేసుకొని, చేసుకొనుచుండిరి జైలు పరిపాలనలో దీని కొక సాదృశ్యము వుంది. తెల్లనాడుజామున 5 గంటలకు 'ఫీఫ్ వార్డుకు' అను ఉద్యోగివచ్చి, యావచ్చింది ఖైదీలకు జైలు పనిని పంచి యిచ్చును. "ఇదిగో ఈ నెట్లుగల ఖైదీలగ్యాంగులు వంట పనికి పొండి, ఈ గ్యాంగు పనికివారికి పొండి; ఈ గ్యాంగు

all revolutions, and changes which they have suffered and it is in a high degree conducive to their happiness, and to the enjoyment of a great portion of freedom and independence."

"గ్రామసంఘాలంటే, ప్రజాపాలనగల చిన్న స్వతంత్ర రాజ్యాలన్న మాట. వాటికి కొవలసిన ఏర్పాట్లన్న వాటిలోనే నడుపుకొని యున్నవి. కాల ప్రవాహములోపడి ఎది కొట్టుకొని పోవునా, ఈ గ్రామ సంఘాలు మాత్రం కొట్టుకొని పోవు కష్టమున్నది. ఒక రాజవంశ తరువాత ఇంకొక రాజవంశం బోల్లపడుచున్నది, విప్లవమీద విప్లవం వచ్చి పడు గాక, హిందువు, మరాఠుడు మోగుడు. మహమ్మదీయ, క్రైస్తవ, ఇంగ్లీషు వాడు, ఒక్కొక్కరికి ఇంకొకరు రాజులుగాక - గ్రామసంఘాలు మాత్రమే అట్లే నిలిచియుండెను. . . . ప్రజలు హాయి ను దుకును, స్వాతంత్ర్య సౌఖ్యముల నవాద్యం నెరవేరించుచు ఈ గ్రామసంఘముల వికృతరూపంలో ఎక్కువగా తోడ్పడెను "

[1830 నా సమయము 7వ లేవే సర్. చార్లెస్ మెట్ కాఫ్ వ్రాసిన వ్రాతమంది.]

వీధులు ఊర్వదానికి పొండి” — అని ఆ యా పనులకు తగినంత మంది మనుష్యులను బతాయించును. అట్లే, పూర్వము గ్రామ సంఘములలో కూడ గ్రామానికి తావలసిన పనులన్నీ గ్రామ స్థులు తమలో తామే బతాయించుకొనేవారు. ఈ విధముగ, బతాయించిన పనులు సాధారణముగ 21 పుంకుచుండెను. కొన్ని చోట్ల పూరాగా, 21 గాక, 12 మాత్రమే ఉండు చుండెను. ఆ యా పనులకు బతాయించబడిన గ్యార్మగులకు “గ్రామ సిబ్బంది” యని పేరుండెను. వా రెవరనగా:—

1. గ్రామాధికారి:— ఇతనికి అనేక చోట్ల అనేక పేర్లుండెను. ఉదాహరణ- అంబలకరెడ్డి, డోలాబేహారా, గొడ, వెద్దకాల, కష్ట, మణియగార్; పటేల్; పిల్లె, రెడ్డి వైరా. గ్రామ వ్యవహారాల నన్నింటిని పైన కాపుండి, అజమాయిషీ చేయడం, గొడాలు తీర్చడం, శాంతి భంగములు కాపాడటం, (అనగ ఇప్పటి పోలీస్ డ్యూటీ అన్నమాట) పంటలో రాజభాగం వసూలుచేసి రాజుకు ఇచ్చుచేయడం, వగైరాలు ఇతని విధులు.

2. శరణు:— ఇతనికి కొన్నిచోట్ల “శాన్ బోగ్”, “ఝుయి మూల్” అనుకూడా పేర్లుకలవు. గ్రామసాగు బడి వగైరా లెక్కల నన్నిటిని వ్రాయడం ఇతని ద్యూటీ.

3. తలాటి:- జరిగిన నేరాలు రిపోర్టుచేయడం, ఒక గ్రామాన్నుంచి ఇంకో గ్రామానికి ప్రయాణముచేసే ప్రయాణీకులకు అంగరక్ష ఇవ్వడం ఇతనిపని.
4. పోలీస్:- బారికే, మాదిగ, వెట్టియన్, వెట్టివాడు, అనే పేర్లుకూడ ఇతనికి గలవు. పొలములలో పంట కాపాడటం, పొలాలు కొలవడంలో సహాయం చేయడం ఇంకా ఇతర పనులన్నీ ఇతనికి పెట్టబడినవి.
5. సిర్లంటి:- సాగుబడిపొలాలకు నీటినప్లయిని కెగ్యులేటు చేయడం ఇతని పని.
6. కావలి:- గ్రామాలమధ్య సరిహద్దులు, పొలిమేరలు చెడిపోకుండా కాపాడడం, రేగాదాలువస్తే ఇందును గూర్చి సాక్ష్యం ఇవ్వడం ఇతని పని.
7. ప్రొసోపితుడు:- ఇతనికి జ్యోషి, పంచాంగి, అనికూడపేర్లు. ఏమివాక సాగడానికి, కోరలు, ఊడ్పులు పట్టడానికి, మంచికోళ్లు కూచి చెప్పడం ఇతని పని.
8. ప్రాప్తానుడు:- దేవాలయములో అర్చన, గ్రామదేవతల కొలువులు మొదలైనవిచేయడంచేయించడంఇతనిపని.
9. బడిపంతులు:- ఊళ్లో సిల్లలకు చదువుచెప్పడం లెఖలు, వ్రాత, చెప్పడం.

10. కమ్మఁ } కొల్లన్, లోహల్, అని కూడ ఇతనికి పేర్లు
కంసాలి } కలవు. వ్యవసాయానికి కావలసిన కొడవళ్ళు,
 నాగటి క్రెరులు, చక్రపువట్టలు వగైరాలు
 చేయడం. వీరిలోనే కొందరు “కంసాలు”
 లనియు, “రట్టన్” లనియు పిలువబడుదురు.
 వీరు సాధారణముగా వెండి బంగారు నగలను
 చేయుదురు.

11. ఉడంగి: రైతులకు కావలసిన నాగళ్ళు, బండ్లువగైరా
 కొయ్యసాముగని రయారు చేయడం, ఇండ్లకు
 కావలసిన కలపవని, రాట్నాలు, మగ్గాలు,
 చేయడం.

12. కమ్మఁ: కుశవన్, కుంభార్ అనికూడా ఇతనికి పేర్లు.
 గ్రామస్థులకు కావలసిన యానత్తు మట్టిపాత్రలు
 చేయడం ఇతనివని.

13. చాళి: “వణ్ణన్”, “ధోబీ” అనికూడ పేర్లుకలవు. ఊరి
 బట్టలు ఉతకడం ఇతనివని. ఇతడు చేసేవనికి
 నెల్లూరు జిల్లాలో “ఉడ్యోగం” అనేపేరు
 ఉండడం గమనింప రియున్నది.

14. మంగఁ: అరిబటన్; మాణం, నవిడన్ అని కూడ
 పేర్లు; కావలసినవారికి క్షౌరము చేయడం ఇతని
 పని.

15. చెప్పలు చక్కి; చమార్ — చచ్చిన గొడ్డతోళ్లతో
కుట్టువాడు:—చెప్పలు, మోటబొనలు, ఎడ్ల మెడ వట్టెడలు,
 వగైరా తోలుసాగ్రి తయారు చేయడం
 ఈతని పని.

16. గొల్లరేక, గ్రామంలోఉండే పశువులను కా య డ ం
గోసాలడు:—ఈతని పని.

17. తైద్యుడు:—“హక్కిం”, “పరిహరి” అనికూడ ఇతనికి పేర్లు.
 గ్రామంలో మనుష్యులకు, పశువులకు వచ్చిన
 రోగాలకు మందిచ్చి కుదర్చుకొనితని పని.

18. శేరవాసి:—“బసివి,” “కంచనీ” - అనికూడ పేర్లుకలవు.
 దేవుని ఊరేగింపు సమయాలలో, అర్చనా
 కాలమందు, ఇతర ఊరి వేడుకలలో ఆట
 పాటలు జరపడం ఈయన పని.

19. గాయకుడు:—ఉత్సవాలలో పాటకచ్చేలు హరికథాకాల
 క్షేపాలు చేయడం ఈయన పని.

20. కవి:— కవిత్వం చెప్పడం ఈయన పని.

21. చరాచు:— నాణెములు పుట్టిన తరువాత వాటికి మూరకం
 వగైరాలు ఇవ్వడం, నాణెముల మంచిచెడ్డలు
 పరిశీలనచేయడం ఈయన పని. బహుశః ఇతడే
 గ్రామస్థులకు కావలసిన అప్పులు కూడ సప్లయ
 చేయు పాపూకారుగా నుండె నని ఊహించ
 తగియున్నది.

అప్పుడువాని అవసరము చిరకాలము త్రిందటనే కనిపెట్టబడినట్లు సుమతీశతకముగాని పద్యమే సాక్ష్యము. ఏ యేర్పాట్లు లేకుంటే గ్రామములో కాపురము చేయలేమా, వానిని కూడ యీ పద్యము చెప్పుచున్నది. —

కం॥ అప్పిచ్చువాడు వైద్యుడు

నెప్పుడు నడతెగక పాదు నేరును, ద్విజుడున్

జొప్పడిన యూర నుండుము

జొప్పడ కున్నట్టి యూరు జొరకుర సుమతి॥ —

అన్ని గ్రామాలలో అన్ని యిరవై ఒక్క సిబ్బంది ఉండనక్కర లేదు. ఒక్కొక్క చోట, ఏలుచుబట్టి, రెండేసి డ్యూటీలు ఒకడే చేయటం కద్దు. అవసరంలేనిచోట, కొన్నికొన్ని “పోస్టులు” లేకపోవడం కూడ కద్దు. దగ్గరలో రెండేసి డ్యూటీలకు ఒక్కొక్క డివ్యూటీతోనే సరిపెచ్చుకోవడం కూడ కలదు. మొత్తం యిరవైఒక్కటి కాకపోయినా కనీసం ఏ వన్నెండుగా ఈ సిబ్బంది వుంటుంది. దానికే “బారాబు లాటి” అనే పేరు ఇటీవల వచ్చింది.

అప్పటప్పటి అవసరాలనుబట్టి, ఈ సిబ్బందిలో కొన్ని

టిని తగ్గించడం, మరికొన్ని కలుపు

ఆ యా గ్యాంగుల సంఖ్య

నిగ్రహము ఏవను

ఎట్లు చేసిరి

కోవడం జరుగుతూ వచ్చింది. ఏ

ఎట్లున్నను, గ్రామసంఘానికి కావల్

సిన షనులను గ్రామస్థులే తమలో

తాము బతాయించుకొని చేసుకొనుచుండి రనుట స్పష్టము.

ఇట్లుచేసికొనుటలో ఏవనికి యెంతమందిఅవసరమో గమనిం

ఆ పనికి అంతమందినే బతాయించు చుండి రనుట నిశ్చయము. ఒకరిద్దరితో కాకల పనికి పదిమందిని బతాయించడం వెర్రి దనము, శుద్ధ దండుగ; పైగా పని చెడుతుంది. ఉదాహరణ:- నూరుమంది గల ఒక సంఘానికి ఒక కంసాలి చాలును, చదువు చెప్పటానికి, ఒకరిద్దరు ఆయ్యవాళ్లు చాలుదురు; కాని నూరు మందికి సరిపడు పంట పండించడానికి 70, 80 మంది. కావలసి వస్తారు. అందుకనే నేడు మన సంఘములో ఆ యా కులస్థుల జనాభా సంఖ్యలు హెచ్చుతగ్గులుగా ఉండడం తటస్థించింది. నేటి జనసంఖ్యలో బ్రాహ్మణులు ఇద్దరు ముగ్గురే ఉన్నారంటే లేక కంసాలులు నూటికి ఒక్కరే ఉన్నారంటే న్యవసాయ కులు 70, 80 మంది ఉన్నారంటే, దానికి వింత ఏమున్నది? ఈ సామ్యనిర్ణయము దేవుడు చేసినదికాదు, దేవుడు నూటికి ఇద్దరు ముగ్గురు బ్రాహ్మణులనే ఏల సృష్టించినాడు? ఇది నిజానికి దేవుని సృష్టియో? కాదు, మానవుని సృష్టియే. ఆది కాలమును, భరతఖండముగోని మన పూర్వీకులు, సంఘ నిర్మాణమును ఎంతో యోచనాపూర్వకముగ - ఒక చక్కని ప్లాను ప్రకారముచేస్తూ, ఆ యా పనులకు ఎంతమంది అవసరమో అంతమందినే నియమించిరి. హెచ్చుమందినిగాని, తక్కువ మందినిగాని నియమించలేదు. ఈ ఏర్పాటు మంచిదికాదని ఎవ రనగలరు? ఆనాడుచేసిన సామ్యనిర్ణయమే ఈ నాటికిని నిలిచి యున్నదంటే, దాని సాష్టవ మెట్టిదో తెలుసుకొనండి.

బుర్రల సంఖ్యనుబట్టి, చేతులసంఖ్యను బట్టి, వోట్లు లెక్కపెట్టే రోజు లిది - అంతేకాని, ఆ బుర్రలలో ఏమున్నదో

మైనారిటీ, మైనారిటీ
గ్రామములు - నేను కోరినట్లు
సంఘముల గలవారు !

ఆ బుర్రలు చేతులు ఏమివసచేయ
వలెనో, అనేదానితో నిమిత్తం
లేకుండ ఇప్పుడు గోచరించింది. అందు
కని, “మా సంఘములు మైనారిటీ

సంఘా లయిపోయిన” అని కంనాలులు, బ్రాహ్మణులు మొద
లైనవారు నేను అభ్యుదయించడం కలుగుతున్నది. అదికాల
మున ఈ మైనారిటీల సమస్యలేదు. ఎవరికి అప్పగించబడిన
పనిని వారు చేసుకుంటూ, అదియే సమంగా భుజిస్తూ, ఎవ
రికీ నిరసించగలవనీ, పోటీ స్పర్ధ అనేది లేని ఆరోపాలలో,
“మా సంఘసంఖ్య తక్కువగా ఉన్నవని” అభ్యుదయించేవాడే
లేదు - అట్లు అభ్యుదయించనివని పనియిస్తున్నా. పైగా, ఒక
గ్రామంలో తమ సంఘసంఖ్య హెచ్చు అయితే, తమ జీవనం
పోతుందినే అనుకుంటు ఉండేది. ఉదాహరణ - ఒక
గ్రామంలో ఒక కోమటిదుకాణం ఉంది, అతనికి సుఖంగా
జీవనం జరుగుతుంది. రెండవవాడు వచ్చి దుకాణం పెట్ట
గానే మొదటివాడికి కన్నెర్రగా ఉంటుంది ఎందుకంటే,
వాని జీవనంలో సగం రెండోవాడు కాజీస్తున్నాడనిగా! కాబట్టి
వోల్తు లేని ఆరోపణలో తమ సంఘము ఒక గ్రామంలో మైనా
రిటీగానే ఉండాలని అయినా నృత్యులవారు కోరుకుంటూవుండే
వారు. ఇప్పుడైనా, మాట్లాడేసరి వచ్చిన అనుకుంటున్నాగాని,
నిజానికి జీవనం గడిచిపోయింది వచ్చిందికాదు. మనకోసమే
అయితే, తన సంఘసంఖ్య హెచ్చు పొడిదనే అతిమ వాడి
స్తాడు. అందరికీ ఏమోపనులు చెప్పి, అందరికీ సంఘము

కడుపునిండా అన్నము పెట్టుచున్నప్పుడు, ఎవరికీ ఏ అన్నం
రింపూ ఉండదు. అట్టి అస్వేచ్ఛను సులభ ఆర్థిక పథకము
(Best - Economic plan) చెడిపోవడం, గుర్రల సంఖ్యను
బట్టి అధికారం రావడం తటస్థించి ఈ రోజులలో మైసూరి
టీలగోల పుట్టిందంటే పుట్టదూ! ఇది విషయాంతరమైందప్పటికీ
పూర్వపు గ్రామసంఘవిరాట్టా కాషవాన్ని ఉగ్గడించునపుడు
నేటి పరిస్థితో పోల్చిచూపక తప్పుడు గాన ఈ మాత్ర
మిచ్చట మైనారిటీలను గూర్చి ప్రసాగించ వలసి వచ్చినది.

సంఘానికి కావలసిన యావత్తుపనులు అందరూ
పంచుకొని చేసుకుంటూ, వంశినపంటను పాళ్ల వరుసను పంచు
పంట పండితీ - కొని అనుభవించుచుండి రని చెప్పియుంటిమి.
పండిత పంటలో పాళ్లు ఎట్లు పంచబడెనో
1800 సంవత్సరములో దక్షిణ హిందూస్థాననుండి సంచారము
చేయుటకై ఈస్టాండియాకంపెనీ వారిచే పంపబడిన “డాక్టర్
బుచనాన్” అను వతని డైరీలో గల ఈ విషయ ఆంధ్రవలన
మనకు కొంత తెలియగలదు ఒక గ్రామములో పెండువేల
నాలుగువందలు గల భాగ్యపురాశిగానుండి, ఈ దివివ
పంపుడు జరుగుచుండినట్లు ఇతడు చూచెను.—

గ్రామపురోహితునకు	...	5	శేష్.
గ్రామసర్పమునకు	...	5	,,
జ్యోతిషునకు	.	1	,,
పంచాంగం బ్రాహ్మణునకు	...	1	,,
మంగలికి	...	2	,,

కుమ్మరికి	...	2	శేరు
కమ్మరికి, వడ్డంగికి	...	2	"
చాకలికి	.	2	"
కొలగారమునకు	...	4	"
వెట్టికి	...	7	"
నాయకునకు	...	8	"
గుమాస్తాకు	...	10	"
తలారికి	...	10	"
కరణమునకు	...	45	"
ముససెరునకు	...	45	"
నీటి స్వల్పముదాయకు	...	20	"

169 వెరశి.

గ్రామసిబ్బరిదికి పంచవలసిన ఈ 169 శేర్లన్నా సర్కారుకు చెల్లవలసిన రాజభాగమున్నూ పోను మిగతా ధాన్యమును రైతులు తీసుకొనుచుండి రని యూహించవలసి యున్నది. పండినధాన్యమును రాశిగపోసి, రాశిచుట్టు బంక మట్టితో మందముగ కొంతనెడల్పున పూసి దానిమీద అత్త రములు చెక్కినకొయ్యబల్లతో మునిలు వేయుదురు. రాశిలో నుండి ఎవరైనా దొంగిలించినచో ఈ ముద్రలు చెరిగిపోయి దొంగతనము బయటపడును. ధాన్యపురాసులమీద ఇట్లు కొయ్యబల్లలతో ముద్రలువేయు ఆచారము ఇప్పటికిని కృష్ణా జిల్లా, కైకలూరుతాలూకా గ్రామాలలోనున్న మరి ఇతర జిల్లాలలోకూడ నెలిచియున్నది. సర్కారుకు, రైతుకుమధ్యగాని

రైతుకు, సేవ్యుగా! మధ్యగాని పంటపంపిణీ జరుగవలసియున్న ప్రతిచోట ఇదేపద్ధతి. భాగస్థులందఱు వచ్చేసరికి ఈ ముద్రలు అట్లే నిలిదియుండును.

గ్రామసభలు నిర్మాణము పరిస్పృహపథి అనే పునాది మీద జరిగినది. సహకార మనగ ఒకని గ్రామసహకారపద్ధతి కోసం అందఱు పనిచెయ్యడం అందరి తోపాటుపద్ధతికొకడు కోసం ఒకడు పనిచెయ్యడం.

ఉదాహరణ.— గ్రామంలో రైతులందరికోసం సాలె మనిషి బట్టలునేస్తాడు సాలెమనిషికోసం రైతులందఱు పంట పండించి ఇస్తారు. ఇదేరీతిగా కుమ్మరి రోజంతా కుండలు చెయ్యడం నిషగ్నమై యుంటే, ఆ కుమ్మరికి రైతు భాగ్యం పండించి ఇస్తున్నాడు. సాలె బట్టలునేసి ఇస్తున్నాడు, చాకలి బట్టలుఉతికిపెడుతున్నాడు, మంగలివచ్చి డ్రాయింగుచేస్తున్నాడు. అలాగ కుమ్మరి రోజంతా కుండలుచేయండి అనే తనపనితాను చేసుకుంటూ యుంటే, అన్నం, బట్ట వస్తూ తక్కిన వస్తువు లన్నీ అలాగే వాటాతటవి వచ్చినావుతున్నవి. వానికోసం అతడు ప్రత్యేకంగా ఏమీ చేయనక్కరలేదు. గ్రామంలో దిగితావారింతా ఒక్కొక్కరుగ ఒక్కొక్కవస్తువును తనకు తమకృషివల్ల సప్లయ చేస్తున్నారు. ఈ భావములే పార్లమెంటు వారి సెవ రిపోర్టు, 2వ సెంట్యూరీ 49వ పేజీలో కనిపించుట ఆశ్చర్యం. చూడండి! *

"At present, every village considers itself as distinct society, and its general concerns, the sole object of the inhabitants at large, a practice, surely which redounds as much to the public good as to theirs, each having, in some way or other, the assistance of the rest,

ఈరీతిగా తనకృషి ఇతరులకు, ఇతరులకృషి తనకు ఉపయోగపడుచున్నది. ఇదే పరస్పర సహకార మనే పద్ధతి. కుమ్మరి తనపని తాను చేసుకుంటావులే, ఇంకొకడు వచ్చి

the labours of all yield the rent, they enjoy the profit proportionate to their original interest, and the loss falls light. It consists exactly of the principles upon which the advantages are divided by a division of labour - one man goes to market, whilst the rest attend to the cultivation and harvest. *Each has his particular occupation assigned to him, and insensibly labours for all, but if each had these several duties to attend to it is obvious that all the inhabitants must be absent together at those times that are most critical, both to them and to the state, and that they must want those abilities necessary to the performance of the various employments that would arise*"

[Fifth Report Vol II - para 349, Quoted from Prakasam's Committee Report, pages 26 & 27].

* "ప్రతిగ్రామము ఒక్కొక్కరిలక్షణమై పంథ. ఆ గ్రామ వ్యవసాయము చక్కగ నిర్వహించడా ఆ గ్రామస్థుల పని. ఈ పద్ధతివల్ల గ్రామములో వుండే ఆయా వ్యక్తులకేగాక, మొత్తముమీద సమస్త సమాచారికూడ ప్రేయోగము. ప్రతి మనిషికి, తక్కినవారిందరియొక్క బోధాబుకూడ ఏదో నిధాగా కలుగుతున్నే వుంటుంది. అందరు కలసి ఏర్పడిస్తారు. కానివల్ల వచ్చి - బాధాపూరితం అవుతున్నది. పనులు పనులు. నష్టం కూడ ఒక్కడే నెత్తినే పడవంటా, అందరూ తేలికగా పని కంటారు. పని పనిగా వారి బాధల పనిచేసేవాడ చక్కగ జరిగేవారైతే ఇంకాలో వుంది. ఒకడు బాధలు పనిచేయకపోతే వచ్చేగా, ఇంకొకడు వ్యవసాయపు పని చూచుకుంటూ వుంటాడు.

ప్రతివానికీ ఒక్కొక్కపని బతాయించబడుతుంది, తాను చేస్తున్న ఈ పనిద్వారా ఎంతకు, తనకు తెలియకూడ గనే, మిగతా వారందరికోసం పనిచేస్తున్నట్లు అవుతుంది.

ఈ విధంగా కాకుండా, అందరూ అన్ని పనులు చూసుకోవాలంటే నష్టము వస్తుంది. అందరి కీరపున ఒకడు ఒకరు వల్ల సమీప తెస్తు ఉంటే తక్కినవారంతా ఇతర పనులు చూచుకుంటూ వుంటే నయనూ, లేక, అందరూ

తనపనిలో మూరి తనకు పోటీ చెయ్యడంలేదు. తనపనిలో తనకు పోరు, పొక్కు రొప్పు లేకుండా. అందువల్ల అతనిజీవనానికి ఏమీ లోటుండదు. అతనిజీవనం అతనికి గ్యారంటీ చేయబడినది. అట్లుగాక ఇంకొక మువచ్చి తనపనిలో ప్రవేశిస్తే, అతనికి జీవనం పోతుంది. అప్పుడతడు తన జీవనంకోసం, రెండోవాడితో డీకౌన్ వలసివస్తుంది. ఈ దెబ్బలాటలో ఎవడు బలవంతుడైతే వాడు గెలవడం, రెండవవాడు తిండిలేక మాడడం ఇదీ యూరోపియన్ దేశాలలోని స్థితి. ఇట్టి దెబ్బలాటలు, త్రోపులాటలు మనసంఘపర్యావరణంలో లేవు. ఇట్టి దెబ్బలాటలు కనీసం వను భయంచేతనే “ఒక పనిలో ఇంకొకరు ప్రవేశించరాదు” అనే నిషేధాన్ని మనవారు ఏర్పరచారు స్వల్పమే తొలగించడానికి, ఎవడి అన్నము వాడికి గ్యారంటీ చెయ్యడానికి ఇంకొకంటే మంచి పద్ధతి లేదు.

మీరు రద్దీలైన పద్ధతి

మానవసంఘములు అడవులను ఛేదించి గ్రామములను మొట్టమొదటగా నిర్మించుకొన్నప్పుడు మధ్య ఎన్నో సమ

ఒక్కసా బహు పనికి వచ్చే, అట్టివస్త వ్యవసాయం వల్ల ఇతర పనులన్ని మూలపడడం యు? అదిగాక, ఒక్కొక్కరికి ఒక్కొక్క పని లోనే తలవిలేటలుంటవి. అట్టివానిని ఇతరపనుల కన్నెక్కి బతాయిస్తే, అవన్ని చెడిపోవడమూడ ఉంటుంది. ”

[ప్రొఫెసరు. 5-వ. రిపోర్టు - రెండవ సూపుటము, 849 పేజీ—ప్రకాశకపిటి రిపోర్టు 26, 27, 8. పేజీలోనుండి ఎన్ని వ్రాయబడినది]

తలముగనున్న ప్రదేశములో ఇండ్లను కట్టు
 కొనిరి చుట్టూ కొంత ప్రదేశము పశువులు
 తిరుగునకును, ఇంకా కొత్తములైన కట్టు
 కొనుటకును తరచువారును ఖాళీగా ఉంచు
 కొనిరి ఇండ్లు, వాకిండ్లు, చిన్న వాటిపెన్నులుగల ఈ చడ్డెండ్లు
 ప్రదేశానికే “నత్తము” లేక “గ్రామనత్త” మనియు “గ్రామ
 కం” మనియు పేర్లు పెను. గ్రామకం మును
 మాగాని, మెట్ట ఆరుగల చుట్టూ నాగుబడిభూములున్నా,
 దానికి ఆవల బండరుభూములున్నా, ఉండెను. నాగుబడి భూము
 లలో కొన్ని పల్లపు పంటవి. కొన్ని మెట్టపంటవి. మాగాని
 కోడు, మేడెపాలు అనగ పల్లపుపంటలో సర్కారు సాధారణ
 ముగ పంటభాగమును తీసుకొను చుండును.
 ఈ పంటలో సర్కారువంతునకు “కోడు” అనియు, రైతువంతు
 నకు “మేడెపాలు” అనియు పేర్లు పెను. మెట్టపంటమీద
 నాగుబడిభూముగి కొన్ని చోట్ల శిస్తు విధింపబడుచుండును. అందు
 పట్ల దీక్షిణదేశములో సర్కారుకు పంటభాగ మిచ్చి
 మాగాని ప్రదేశమునకు “వరిపట్టు” అనియు, నాగుబడి
 భూముగి తీర్చిపట్టు “తీర్చిపట్టు” అనియు పేర్లు పెచ్చెను. నాగు
 బడిభూమిని చాటి, ఇంకా దూరముగ నున్న బండరుభూము
 లుండును. నీనికి “తరిను” అని అనదేశమునకో నరు. నీనిలో
 రెండురకములు. కొంతకాలము నాగుబడి
 తియు, ఇప్పుడు బండరుగ పడచిపట్టబడిన
 దానికి “పెయికల్ కరంబు” అనియు, బండరుగానే

ఉన్నదానిని “అనాదికరంబు” లేక, “అనాదిబంజరు” అనియు పేర్లు.

బంజరు భూములమీద హక్కు అనాదినుండి గ్రామ సంఘానిదే అయినప్పటికీ, ఇటీవల బ్రిటీషు గవర్నమెంటు వచ్చిన తరువాత, ఆ హక్కు (మలగారు బంజరు - వాని జిల్లాలో తప్ప మిగత అన్ని ప్రదేశాలలో) శ్రమగతులు మాదే నని గవర్నమెంటువారు అనజొచ్చిరి.

ఈ సంగతి మొదటి ఆధ్యాయములో చెప్పియే యున్నాము. బంజర్లను ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటువారు ముఖ్యముగ మూడు రకాలుగ విభాగించిరి: (1) శిస్తు కట్టబడినది (Assessed waste) (2) శిస్తు కట్టబడనిది (Unassessed waste) (3) పోరంబోకలు.

శిస్తు కట్టబడిన బంజరు
Assessed waste 1. శిస్తు కట్టబడిన బంజరు :—
దీనిలో తిరిగి మూడురకా లున్నవి:-

(a) సాగుకు పనికివచ్చు నను నిశ్చయముతో తరం చేటు నిర్ణయింపబడిన భూమి అయినను దాని నింకను ఎవరు సాగు క్రిందికి తేలేదు.

(b) సాగు చేస్తూ చేస్తూవున్న దానిని రైతులు ఏకాం గము చేతనో వదిలివేసిన భూమి.

(c) శిస్తు బకాయిల క్రింద సర్కారువారే వేలంలో కొనివేసిన భూమి.

శిస్తు కట్టబడని బంజరు 2. శిస్తు కట్టబడని బంజరు :—

Unassessed waste సాగుకు అప్పటికి పనికి రాదనే ఉద్దేశ్యంతో శిస్తు (తరం) నిర్ణయించకుండా వదలివేయబడిన భూమి.

3. పోరంబోకలు :—పబ్లిక్ షనులకు పనికి వచ్చే భూములున్నా అసలే సాగుకు పనికిరావనే పోరంబోకలు భూములున్నా, ఈ బాబతు క్రింద చేర్చబడినవి. వీనికి శిస్తు (తరం) కట్టబడలేదు.

దక్షిణకన్నడజిల్లా యావత్తు కొండలు అడవులతో నిండియుండుటవల్ల తక్కిన సమతల ప్రదేశములో నున్న మాదిరిగా గ్రామాలు కట్టబడలేకనే ప్రియుంటిమి. ఇక్కన్న దక్షిణకన్నడ, మలగోరు లోగడనే ప్రియుంటిమి. ఇక్కన్న జిల్లాలలో కూడ కట్టబడిన పద్ధతి వేరు ఒకచోట వుండు - అందువల్ల, గ్రామ కుగ మతం అచ్చటలేదు. ఎవరి

“వర్గ”లో పొలములో పొండు ముండుముగా ఇంట్లు కట్టుకొని కాపురముందురు. ఇక మలగోరుజిల్లాలో కూడ రాదాపు అట్లే, ఒక్కొక్క “జిల్లా” క్రింద నందలకొలది ఎండు గాల పొలాలు, తోటలు వుంటవి. అవి పెద్ద ఎడ్యెట్టుగ వుంటవి, వారి కుటు బానికి ‘తరి వాడ్’

“మలబారు తరవాడ్” అనిపేరు అది పెద్దజాముంటు కుటుంబము, ఒక్కొక్క తరవాడ్లో, 20, 30, మంచి స్త్రీలు పురుషులు జాయింటుగ ఒకకుండలో కూడు తింటూవుంటారు. భూమిలోకు స్త్రీద్వారా (అడవడకు ద్వారా) నర్తకిమస్తూ ఉంటుంది, తక్కిన వారందరు మనోవర్తిదార్లే! ఇట్లావున్నాన్నాళ్లు కుండలోకూడు తిరిపోవడానికే

తప్ప ఇతర హక్కులేమీ తక్కిన వారికి లేవు. ఇది మల
బారు జిల్లాలోని విచిత్రపు సాంప్రదా
మలబారులోని
“కేశం”, “అంశం” యము. రివిన్యూపరిపాలనా సౌకర్యం
కోసం కొన్ని ఎస్టేట్లు కలిసి ఒక గ్రామం
క్రింద లెక్కపెట్టబడుచున్నది. దీనికే “కేశమ్” అనియు
“అంశం” అనియు పేర్లు.

మానవుడు ఒంటరిగ అరణ్యములలో మృగములను
వేటాడు దశ నుండి, దేశద్రుమ్మరిగుంపుదశలోనికిని అచ్చట
నుండి సుస్థిర గ్రామవాసములోనికిని
గావున మనే పునాదినుండి ఎక్కి వచ్చినట్లే కాలక్రమమున
పైకి అంతస్తులుగ లేచిన గ్రామములనుండి ఖాడములు, మండ
రాజ్యాంగముల నిర్మాణము లములు, రాష్ట్రములు, సామ్రాజ్య
ములు, వెల్లివిరిసినవి. ఇట్టి సామ్రాజ్యము లేర్పడుట నాగరక
లక్షణ మని చెప్పకొందురు. ఇట్టి సామ్రాజ్యము లేర్పడినను
వానికి పునాది గ్రామమే. రాజ్యాంగమునకు కావలసిన ధన
ధాన్యసంపత్తి అట్టడుగున నున్న గ్రామమునుండి రావలసినదే ।
మన రాజ్యాంగనిర్మాణపద్ధతులు మనుధర్మశాస్త్రమునందను
ఇటీవల మూర్ఖసామ్రాజ్యములో వెలసిన చాణక్యుని అర్థ
శాస్త్రమందును వివరింపబడియున్నవి. అవి అప్పటికాలము
నాటి పరిస్థితులను తెలుపుచున్నవి.

గ్రామము
నేర్వకుడేడు

గ్రామము అనునది సంస్కృతపదము.
సైజునుబట్టి చిన్నవానికేన్నీ శివార్లకున్నా
“డిప్రగ్రామము” అని పేర్లు ఉండెను. తెలుగు

శివారు ఉపగ్రామము అరవము కన్నడము జిల్లాలలో దీనికి
 “ఊరు” “ఊరు” అనిపేరు. అరవ దేశములో ‘శల్లదు’
 “పట్టి” “కురిచి” లనబడు ఒకజాతి శూద్రులు నివసించు
 గ్రామమునకు “పట్టి” లేక “కురిచి” అని
 పేరు. ఉదాహరణ:- చోకంపట్టి, కల్లడై
 కురిచి. కోటపున్న గ్రామానికి “కోట” అని
 పేరు. ఉదాహరణ:- విన్నకోట, చిగురు
 కోట ఇత్యాదులు. బ్రాహ్మణులు నివసించే
 గ్రామానికి “అగ్రహార” మనియు, “మంగలమ్” అనియు పేరు.
 ఉదాహరణము:- “కుమారమంగలమ్” అనే ఊరు దక్షిణాదిని
 కలదు. చంగల్పుటు జిల్లాలో గ్రామములకు “నల్లము”
 అనిపేరు. ఇటీవల ఈ మాట శూద్రులు నివసించే
 గ్రామాలకు వాడబడుచున్నది.

శుక్రసీతసారమనే పురాతన గ్రంథాన్ని పట్టి చూడగా
 ఒకకోసు (అనగ రెండుమైళ్లు) విస్తీర్ణము, గలిగి, ఒకమై్య
 వెండి, “శర్మము”. రాబడి గల ప్రదేశానికి
 “పట్టి” “కుంభ” “గ్రామము” అనే నిర్వచనము కనబడుచు
 న్నది. దీనిలో సగం విస్తీర్ణము సగంరాబడి గలదానికి “పట్టి”
 అని పేరు. పట్టిలో సగానికి “కుంభ” అనిపేరు.

రా తో ద్యో గు లు

మనుభర్మశాస్త్రప్రకారం గ్రామమునుండి పైవరకు
 ప్రభుత్వోద్యోగులద్వారా పరిపాలన సాగుచుండెను. అట్టడుగున

నున్న గ్రామానికి ఒక అధికారి. ఇతడు ఒక గ్రామానికి ప్రభువట. రాజ భాగములో అన్నానికి, వస్త్రానికి, ఇతర అవసరాలకు సరిపడ ఇతడు తీసుకొంటాడట. ఇది అతనికివ్యబజ్జీ ప్రతిఫలము. ఇతనిపైన పదిగ్రామాలకు ఒక అధికారి ఉండును. ఇతనికి “రెండు అరకల” పంట ప్రతిఫలముగా ఇవ్వబడునట. రెండు అరకలనగ, మూడుబతల ఎడ్లచే లాగబడే రెండునాగలు దున్నే ప్రదేశములో పండే పంట. ఇతనిపైన, ఇరవైగ్రామాలకు ఒక అధికారి. ఇతనికి పది అరకలపంట ఇవ్వబడును. ఇతనిపైన, నూరుగ్రామాల కొక అధికారి. ఒక పట్టణముమీదవచ్చే రాబడి ఈతనికి జీతం. వీరందరిపైన, వెయ్యిగ్రామాలకు ఒక అధికారి. బహుశః ఇత డొక మండలాధిపతి కానోపు. ఇతడు సరాసరి పైనున్న రాజుకే బాధ్యుడు. ఒక పెద్ద నగరంమీద వచ్చేరాబడి ఇతనికి జీతం.

‘చంద్రగుప్త మౌర్యుని కాలములోకూడ ఇట్టి ఏర్పాటే యుండెను ఒక గ్రామానికి అధికారిగా నున్న వానిపైన, “గోవు” “గోవు” అనే ఉద్యోగి యుండెను. బహుశః ఇతని క్రింద 5 మొదలు 10 గ్రామముల వరకు ఉండేవి. “స్థానిక” ఇట్టి గోవులపైన “స్థానికు” డనే అధికారి యుండెను. ఇత డొక జిల్లాఅధికారి అని చెప్పవచ్చును. ఇతనిపైన గవర్నరు, గవర్నరుపైన రాజు ఉండెను.

ఈ మౌర్య నామోద్యములో రాజధానిని ఆనుకొని యున్న రాష్ట్రము, కేంద్ర ప్రభుత్వ యాజమాన్యముననే

ప్రాజేశకులు, యుండెను. దూరప్రదేశములందున్న రాష్ట్రాల
మహాపాత్రులు; పరిపాలన నిమిత్తం రాజధానినుండి గవర్నర్లు
మండలేశ్వరులు, లేక వైస్రాయిలు పంపబడుచుండిరి. అశోక
రాజస్థానీయులు, చక్రవర్తి కాలములో మగధరాష్ట్రము కేంద్ర
విషయపతులు, రాష్ట్రముగ నుండెను. ఇదిగాక, దూరముగ
ఇరకను నాలుగైదు రాష్ట్రములు ఉండెను. వీటిని పాలించు
వారికి “ప్రాదేశకులు” “మహాపాత్రులు” “మండలేశ్వరులు”
“రాజస్థానీయులు” “విషయపతులు” అనుపేర్లు అశోకుని
“అంతఃఫలలు” శిలాశాసనములలోను, ఇతర శాసనములలోను
గమనించుచున్నవి. రాజ్యపు పాలిమేరలను
కాపాడుటకు, “అంతఃఫలలు” అనే ఉద్యోగు లుండిరి.

ఈ ఏర్పాట్లు ఎప్పు డెట్లు మార్పుచెందుచు వచ్చెనో
తప్పిలుగ తెలుసుకోవడానికి ఆధారములు లేవు. అయినా ఇటీవల
ప్రచురమైన పూర్వశాసనములను బట్టి చూడగ, దక్షిణ
హిందూస్థానములో ఈ దిగువ ఏర్పాట్లు ప్రబలినట్లు తెలియ
గలదు.

ఒక గ్రామములో ఇరువురు ఉద్యోగు లుండిరి. ఒకనిపేరు
గ్రామపెద్ద, లేక గ్రామాధికారి. ఇతడు ఈనాటి గ్రామమున
సబును పోలియున్నాడు. రెండవ యతని పేరు కరణము.
లెక్కలు వ్రాయుట ఇతని పని. కొన్ని గ్రామములు కలసి,
“నాడు,” “ఖండము,” “మాహాణం,” “విషయం” అనే
పేర్లతో పిలవబడుచుండెను. దీనికి అధికార్లు “దేశముఖ;”
“దేశపాండ్వా” అనువాగు. ఒక గ్రామమునకు మునసబు
కరణములెట్లో, ఒక “నాడు”కు “దేశముఖ,” “దేశపాండ్వా”

లట్లు. “దేశపాండ్వాకు” “కనుంగో” అని కూడ పేరు. కొన్ని నాడులు కలిసి, “మండలం,” “వలనాడు,” “ప్రాంతము” “రాష్ట్రము” అనబడుచుండెను దీని అధికారియగు వానికి అరసు; పెరుమాళ్, రాజా, నాయక్; సర్దేశముఖ; అను నామాంతరము లుండెను. “నాడు”కు దేశపాండ్వా ఎట్లో, మండలమునకు “సర్దేశపాండ్వా” లేక “దేశకుల్ కారిణి” యను అధికారి అట్లు. వీరందరిపైన రాజుండెను. పైన పేర్కొనబడిన వారందరు, రాజుకు లోబడిన ఉద్యోగస్థులే గాని, భూమికి హక్కుదారులు కారు.

హిందూరాజుల కాలములో గల ఈ యుద్యోగుల ఏర్పాట్లు కంటికి సులభముగ కనబడుటకై ఈ దిగువ పట్టికలో కనపరచెదము.

- | | | | | |
|------------------------|------------------------|-----------------|------------|----------------|
| 1. గ్రామము | గ్రామాధికారి | గ్రామకరణము | | |
| | (ఇప్పటి విలేజ్ మునసబు) | | | |
| 2. నాడు, ఖండము, మాహాణం | } దేశముఖ | } దేశపాండ్వా | | |
| విషయము | | | | |
| “హోబిలి” (కన్నడం) | | | (లేక | |
| “బిసి” (బ్రహ్మము) | | | కనుంగో) | |
| 3. మండలము, | } అరసు, పెరుమాళ్ | } సర్దేశపాండ్వా | | |
| వలనాడు | | | | |
| ప్రాంతము, | | | రాజా నాయక్ | దేశకుల్ కారిణి |
| రాష్ట్రము | | | సర్దేశముఖ | |
| | } రాజు | | | |

మహమ్మదీయ పరిపాలనలో సామ్రాజ్యము యావత్తు సుభాలుగను, సుభాలు సర్కారులుగను, పరిగణాలు వగైరాలుగను విభజింపబడెను. ఆ ఏర్పాట్లను ఈ దిగువ పట్టిలో చూపెదము:—

సుభా. [దీనికి సుబేదార్, నాజిమ్ అను పేర్లు గలవారు
| అధికారులు, వీరి హోదా ఇప్పటి వైస్రాయి
హోదాను పోలియున్నది.]

సర్కారులు (ఉదాహరణ:- దక్కన్ సుభాలో
| గల ఉత్తర సర్కారులు)
పరిగణ (లేక మవల్)

|
తరిఫ్ (తాలూకా)

|
కిస్ మల్

|
మాజా (అనగ, గ్రామము)

అక్కర బాదుషా కాలములో మొగలు సామ్రాజ్య మంతయు మొదట 15 సుభాలుగ విభజింపబడెను. బీజపూరు, గోల్కొండ, రాజ్యాలను జయించిన పిమ్మట, ఈ సంఖ్య 18 కి పెచ్చింపబడెను. ఒక్కొక్క సుభాకు “సుబేదారు”డను అధికారి నియమింపబడెను. ఇతడు సాధారణముగ రాజకుటుంబములోని వాడై యుండెను. బాదుషాకు తమ్ముడో, బావ పురిదియో లేక అత్యంత ఆప్తుడో సుబేదారుగ నుండెను.

రాజోద్యోగులకు మాన్యములు లేక జీవిత భృతులు

ఈ యుద్యోగుల కందరకును చక్రవర్తి చేత మాన్యములో, రివిన్యూలో భాగములో జీవితమునకు ఇవ్వబడుచుండెను. కరణం మునసబులకును, ఇతర గ్రామ మాన్యములు

సిబ్బందికిని, తరుచు మాన్యములు ఇవ్వబడుచుండెను. ఈ మాన్యములు ఒక్కొక్కప్పుడు కేవలము భూమి రూపముగను, ఇంకొక్కప్పుడు శిస్తురూపముగను ఇవ్వబడుచుండెను. వీనిలో మొదటిరకమునకు, “నిఁ మాన్యము” లేక, “సర్వమాన్యము” అనియు, రెండవరకమునకు, “తీర్వమాన్య” మనియు పేర్లు ప్రప్రథమమున, గ్రామము నిర్మాణమైనప్పడే, ఇవ్వబడిన మాన్యమునకు “తరవః మాన్యము” అని పేరు. గ్రామానికి నొకరి చేసినందుకు ప్రతిఫలముగా, ఈ మాన్యము లివ్వబడినవి గావున, ఆయావ్యక్తులు ఆనొకరి చేసినంతకాలమే ఈ మాన్యములు చెల్లుచుండెను. భూములు యానాములకు ఇవ్వబడిన గ్రామ నొకర్లు, “మిస్సెర్ల” అని కడివ జల్లులో పిల్వబడుదురు. ప్రభువుచే ఇవ్వబడిన ఈ మాన్యములుగాక, గ్రామస్థులచే కూడ తమ పంటలో కొలది భాగములు గ్రామ

సిబ్బందికి ఇవ్వబడుచుండెను. వీనికే “మేర” మేరలు, రుసుములు “వర్తన” అనియు, “రుసుము” అనియు, దక్షిణాదిని, “వర్తన” “స్వతింత్రి” అనియు పేర్లు. ఇవి

గ్రామస్థులు ఇచ్చేవి గనుక, గ్రామసిబ్బంది గ్రామస్థుల మంచి తనమును సంపాదించు కొనునట్లు చేయుటకు తోడ్పడుచుండెను. ఈ సుగణమును గ్రహించియే,

ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటువారుకూడ చాలకాలము ఈ 'మేరలను' "రివిన్యూ రికవరీ ఆక్టు" 52వ శ్లోకములో స్పష్టముగ అంగీకరించిరి. కాని రైతువారీపద్ధతిని ఏర్పరచిన తరువాత "మేర" అను రద్దుపరుస్తూ, వాటి స్థానే "విశేష సెస్సు" "విశేష సెస్సు" అనబడుదానిని గ్రామసిబ్బంది పోషణకై గ్రామస్థులనుండి వసూలుచేయసాగిరి. అప్పటినుండి గ్రామాధికారులు గ్రామస్థులనుండి "మేర"లు వసూలుచేయరాదని నిషేధించిరి. అట్లు వసూలుచేసికొన్న గ్రామాధికారులు శిక్షకు పాత్రులుగ నెంచబడిరి.

హిందూదేశములోని గ్రామసంస్థల నిర్మాణము ఇంగ్లాండుదేశముకంటె అత్యుత్తమముగా నుండె నని డాక్టరు "కాల్డ్వెల్" అను ఒక ఇంగ్లీషు బిషప్పు చెప్పుచున్నాడు. అతని మాటలు వినుడు. *

* " The greater number of English towns and all English villages are mere collection of houses, without any bond of connection or corporate life, without rules, without office bearers, and without any organisation, for the preservation or advancement of the common interests. In India on the contrary, every village of any respectability is an incorporation. It has its council of headman, its rights of jurisdiction, its revenues, and its meetings for the transaction of its public business" the organisation is so ancient and firmly established that it may be regarded as the most permanent institution in India . . "

"ఇంగ్లాండు పట్టణాలలో చాలవరకున్న, ఇంగ్లాండు గ్రామాలన్నీనీ వట్టి ఇండ్లసంపుటగాని చేరుకొను. ఒక ఇంటికి ఇంకొక ఇంటికి సంబంధము లేదు. సమష్టి భావములేదు. సమష్టి ప్రయోజనములను పాలించుటకు, కాపాడుటకు, పెంపొందించుటకు ఏ విధముగ కట్టుబాట్లుగాని, సంఘనిర్మాణము

పురాతన గ్రామపాలనా విధానము - అప్పటి ఎన్నిక పద్ధతి

పూర్వము గ్రామపరిపాలన ఎట్లు జరుగుచుండెనో ఇటీవల ప్రచురించిన కొన్ని తమిళశాసనములను బట్టి స్పష్టముగ తెలుసుకొనవచ్చును. ప్రతిగ్రామానికి ఒక “పెద్దల సభ” ఉండేది దీనికి “గ్రామపరివర్తము” అనిపేరు. బ్రహ్మదాయ, దేవాదాయ గ్రామాలలో దీనికే “సభ” “గ్రామపెద్దలసభ” లేక “మహాసభ” అనిన్ని, ఇతర గ్రామాలలో “కూటమ్” “ఊరుకూటమ్” అనిన్ని పేర్లు ఉండెను. గ్రామములో భాగముగల ప్రతిభాగస్వామికి, ఈసభలో నీటుఉండెను. అతడు బ్రాహ్మ “ఊరుకూటమ్” డై నట్లయితే, కనీసము ఒక ధర్మశాస్త్రములో నైనా ప్రవీణుడై యుండవలె ననే నియమముకూడ ఉండెను.

పనులు ఎక్కువబాగా జరిగేనిమిత్తం ఈ సభలోనుండి అనేక చిన్న కమిటీలుగూడ ఏర్పాటు చేయబడెను. చెరువుల కొకకమిటీ, సత్రాల కొకకమిటీ, పై అడమాయిషీ కొకకమిటీ,

గాని, లేదు. గ్రామ సిబ్బంది అంటూలేదు. గ్రామపాలకులులేరు. ఇండియా యందన్ననో అట్లుగాదు- “గ్రామ”మని యేమాత్రము చెప్పుకోర్కవలెను, చక్కని సమష్టి సంగఠనిర్మాణముతో కూడియున్నది. దానికొక “పెద్దలసభ” అంటావున్నది. దానికి ప్రత్యేకపు ఆదాయము, ప్రత్యేకపు సిబ్బంది, ప్రత్యేకపు అధికారాలు వున్నవి. గ్రామ వ్యవహారాలను సడపడానికి గ్రామపెద్దలు సభ చేసి తీర్మానాలు చేస్తూవుంటారు.....ఈ గ్రామసంఘము అనాదినుండి ఇండియాలో సుస్థిరమును, శాశ్వతము అగు సంస్థగ ఎన్నదగి యున్నది.”

తోటల కొకకమిటీ—ఇట్లే అనేక కమిటీలు ఉండెను. ఈ కమిటీలకు మొంబర్రను ఎన్నుకోడానికి ఏర్పడినరూల్సు పరాంతకుని

చిన్న కమిటీలు -
పరాంతకుని ఉత్తర
మల్లారు శాసనము—
గామ ఎన్నికలు

ఉత్తరమల్లారు శాసనములో తప్పిలుగా కనుపించుచున్నవి. ఓటర్ల అర్హతలు, ఎన్నికపద్ధతులుకూడ ఈ శాసనమునందు వివరించబడినవి. ఉత్తరమల్లారు గ్రామము ముస్లిం వాద్దులుగ విభజింపబడెను. ప్రతి

వాద్దులోను అర్హతగల వోటర్ల పేర్లు వేరువేరు చీట్లమీద వ్రాయబడును. ఏవాద్దు చీట్లు ఆ వాద్దుకు వేర్వేరు కట్టలుగ

వాద్దులవిభజన - ఓటర్ల
అర్హతలు—ఎన్నికపద్ధతి

కట్టబడును. ఈముప్పైకట్టలు ఒకకుండలో పెట్టుదురు. అప్పుడు గ్రామస్థు లందరు పెద్దసభగ కూడుదురు. పురోహితుడు

కుండను అందరికి కనపడునట్లు చేతులతో పైకెత్తి పట్టియుండును. ఒక చిన్న కుర్రవాణ్ణి సభనుండి పిలిచి, కుండలోనుండి ఒకకట్ట తీయుమందురు. ఈ కట్టను వేరే ఖాళీకుండలో పెట్టి కట్ట ఊడదీసి, కుండ కుదిలించి, దానిలోనుండి ఒకచీటిని కుర్రవానిచే తీయించి, ఒక మధ్యస్థుని చేతిలో నుంచమందురు. మధ్యస్థు డీ చీటిని తన అరచేతిలో వ్రేల్లి విడమరచి యుంచి తీసికొని దానిమీద పేరును బహిరంగముగ చదువును. ఇట్లే అన్ని వాద్దులకు చీట్లద్వారా పేర్లు దీయబడును. ఇదే ఎన్నిక. ఈ ఎన్నిక సాధారణముగ సంవత్సరమున కొకసారి జరుగును.

టమటమా మూలముగ సభికులందరు గ్రామములో

ఏ చెట్టుక్రిందనో, దేవాలయములోనో సమావేశమై చర్చించి
 తీర్మానములు చేయుదురు. అవసరము
 గ్రామసభ మాటింగు- వచ్చినపుడు వోటింగు తీసికోబడును. అను
 తీర్మానాలు కూలురు “అనుకూల” మనియు, ప్రతి
 కూలురు “ప్రతికూల” మనియు నోటితో చెప్పుదురు.
 నిజమగు అభిప్రాయభేదము సహించబడును కాని మొండి
 తనముగ పనిసాగకుండ అడ్డుతగిలే మొంబరుకు జరిమానా
 విధించుటకు సభవారికి అధికారముండెను. సభలో జరిగిన తీర్మా
 నాలు, ఇతర సంగతులు ఒక మధ్యస్థునిచేత గ్రంథస్థము
 చేయించేవారు. సాధారణముగ కరణమే మధ్యస్థుడుగ వుండే
 వాడు. ఒక్కొక్కప్పుడు సభ జరుగుచుండగ ఎవరైన
 రాజోద్యోగికూడ రావడంకద్దు.

గ్రామవ్యవహారాలన్నిటిపైన గ్రామ ఆస్తిపైన అధికారం
 ఈ గ్రామసభదే. భూములు అమ్మడం, మార్చడం, దానం
 ఇవ్వడం, ధర్మాదాయ దేవాదాయములను
 గ్రామసంఘానికిన్న పాలించడం, ఇతర గ్రామ సంఘాలనుండి
 అధికారాలు సొమ్ము అప్పులేవడం. వారికి అప్పుఇవ్వడం
 శిస్తులేకుండ భూములివ్వడం, మొదలైన యెన్నో అధికారాలను
 ఈ సభ చెలాయించేది. గ్రామసభచే కాకుండ జిల్లాకంటకుకూడ
 ఒకసభ లేక ఒక సంఘముండేది. దానికే
 నాడు కూటమ్ “నాడుకూటమ్” అనిపేరుండెను. జిల్లాకంటకు
 సంబంధించిన విషయాలను ఈ సభ చూచుచుండెను.

రాజులు గ్రామముమీద రావలసిన రివిన్యూను మొత్తముగ గ్రామసంఘమునుండియే రాబట్టుకొనుచుండిరిగాని విడివిడిగా ప్రతిరైతునుండికాదు. వ్యక్తులు విడివిడిగ గ్రామసంఘానికి చెల్లించడమున్నూ, గ్రామసంఘము రాజుకు చెల్లించడమున్నూ బరుగుచుండెను. రాజుకు సంబంధించినంతవరకు అందరికి జాయింట్లు బాధ్యతయే యుండెను. గ్రామసంఘమే పోయి రాజుతో “మాఫూరిమీద ఇర్రశిస్తు చెల్లిస్తామని” ఒప్పుకొనవచ్చును. ఈ శిస్తును గ్రామస్తులు తమలో తాము దామాషాను పంచుకొని సదరు సంఘమునకు చెల్లించుచుండురు. అక్కరు పాడుషాకాలములోను, దరిమిలా ఇంగ్లీషు ప్రభుత్వపు మొదటిరాజుల కాలములోను కూడ శిస్తుకు గ్రామమంతా ఒకటే జాయంటుజబాబు దాగి నుండెను. రైతులు భూములను ఉమ్మడిగ సాగుచేసుకొనుచు; మెరుగు తరుగు భూములను అప్పుడప్పుడు మార్పుకొనుచు, షంటలు పంచుకొనుచు, శిస్తును గ్రామసంఘానికి చెల్లిస్తూ వుండేవారు.

గ్రామసంఘాలు నశించుటకు కారణములు

ఇట్టి గ్రామసంఘములు కాలక్రమమున ఇంగ్లీషు రాజ్యములో నశింపైపోయెను. దానికి మూడునాలుగు కారణములు ఏర్పడెను. దానిలో ముఖ్యమైనది, ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటువారు ఏర్పరచిన, “రైతువారీపద్ధతి”. దీనిలో జాయింట్ బాధ్యత లేదు. ప్రతిరైతునోను విడివిడిగా గవర్నమెంటు

నేరుగ సంబంధము పెట్టుకొని; శిస్తు వసూలు చేయసాగినందున గ్రామసంఘము ఉండవలసిన పని లేకపోయెను. గ్రామస్థులు గ్రామనౌకర్లకు మేరలు తామే యిచ్చుచున్నంతకాలము గ్రామస్థులు అధికార్లుగ నుండిరి. వారి మంచితనము సంపాదించుకోవలసిన బాధ్యత గ్రామనౌకర్ల కుండెను. ఎప్పుడైతే మేరల వద్దతి తొలగింపబడెనో, అప్పుడు “గ్రామనౌకర్లు” స్వతంత్రులై “గ్రామాధికార్లు” అయిరి. గ్రామసంఘమును వారు లక్ష్య పెట్టవలసిన పనిపోయెను. గ్రామసంఘము విచ్ఛిన్నమగుటకు ఇది రెండవకారణ మయ్యెను.

పూర్వపు గ్రామాలను విడగొట్టడము, ఒకటి రెండు గ్రామాలను కలిపి గ్రూపుచేయడం మొదలైన పనులు గవర్నమెంటువారే చేస్తూ రావడంవల్ల, గ్రామసంఘము ఉండవలసిన పని పోయెను. లా దృష్టిలో గ్రామసంఘ మనేదే మాయమై పోయెను.

సివిల్ క్రిమినల్ కోర్టులు ఏర్పడుటవల్ల కూడ గ్రామస్వపరిపాలన చెడెను.

“డిసెంట్రలైజేషన్” ఏకేంద్రీకరణము- అనగ, రాజ్యాధికారాన్ని ఒక్కచోటనే గుప్పెటలో బిగబట్టి కూర్చున్నట్లుగాక, సర్వత్ర వ్యాపింప చేయాలనే విషయాన్ని గురించి విచారించుట కేర్పడిన రాయల్ కమిషన్ వారు రిపోర్టు 1వ వాల్యూమ్. 237 పేజీ; 696 పేరాలో ఇట్లని వ్రాసిరి. ఈ

యంశమును ప్రకాశంకమిటీ రిపోర్టు 22 వ పేజీనుండి ఎత్తి ఈ దిగువ వ్రాయుచున్నాము. *

గ్రామసంఘముల విచ్ఛిన్నత అమితపన్నులు కారణము చేత మహమ్మదీయ పరిపాలన అంత్యదశలోనే కొద్ది కొద్దిగ సాగెను. ఉత్తరసర్కారులలో, (తైలుగు కోస్తావెంట) మహమ్మదీయ పరిపాలన చాలాకాలము క్రిందటనే ఏర్పడియుండుట వల్ల ఈ ప్రాంతములలో గ్రామసంఘములు చాలకాలము క్రిందటనే నడలిపోయెను. కాని, దక్షిణాదిని మహమ్మదీయుల తాకిడి హెచ్చుగా లేనందున; అక్కడ గ్రామసంఘములు మొన్న మొన్నటివరకు నిలిచియుండెను. చంగల్పట్టు వగైరా జిల్లాలలో ఈ సంఘములు “మిరాశీగ్రామములు” అను పేరుతో నిలిచియున్నవి.

* "The Indian villages formerly possessed a large degree of local autonomy since native dynasties did not, as a rule, concern themselves with the individual cultivators, but regarded the village as a whole as responsible for the payment of the Government revenues and the maintenance of local order. This autonomy has now disappeared owing to the establishment of local, civil and criminal Courts, the present revenue and police organisation, increase of communications"

“పూర్వము హిందూదేశములో గ్రామములకు చాల స్వతంత్రాధికారము ఉండేది. ఎందువల్ల నంటే, గవర్నమెంటు రివిన్యూకుగాని, గ్రామాలలో శాంతి భద్రతలు కాపాడడానికిగాని, గ్రామాలలో ప్రతివ్యక్తిలోను గవర్నమెంటు కోశస్థం పెట్టుకొనేదికాదు. గ్రామమంతా జవాబుదారీగా చూచుకునేది. అయితే లోకల్, సివిల్, క్రిమినల్ కోర్టులు పెట్టడంవల్ల, ఇప్పుడు ఈ స్వాతంత్ర్యం మాయమై పోయింది. ఇప్పుడు రివిన్యూ, పోలీస్, ఎరాప్రొటెక్షన్లనున్న చైర్మన్లవగైరా శీఘ్రయాని పోకర్నాలవల్లనున్న కూడ, ఈ గ్రామ స్వాతంత్ర్యము మాయమైపోయింది.

ఇప్పటికిని కొద్దిగ నిలిచియున్న “మిరాశీ” గ్రామములు

గ్రామమంతయు మిరాశీదార్ల నబడు భాగస్వాములకు జాయింటు హక్కు భుక్తములు కలిగియుండును. భూముల మెరుగు తరుగుల బట్టి మెట్ట పల్లపు భూములు సమాన వాటాలుగ విభజింపబడును. ఒక్కొక్క వాటాకు “పంగు” “పంగు” అని పేరు. ఒక్కొక్క వాటాదారునకు ఈ భూములలోనేగాక, ఉమ్మడిగ ఉంచుకోబడిన భూములలో గల సౌకర్యములను అనుభవించుటకు హక్కు ఉండును. ఒక వాటాలో గల భూమి అంతా ఒకేచోట ఉండవలసిన పని లేదు. మెరుగు తరుగులను బట్టి, అక్కడక్కడ చెదిరి యుండ వచ్చును. ఆదికాలమందు ఊరు పుట్టినప్పుడు, ఎన్నికుటుంబములు అచ్చట దిగెనో, అన్నిభాగములుగ (పంగులుగ) ఊరు జాయింటు బాధ్యత వద్దతిని, విభాగము చేసుకోబడినట్లు తెలియుచున్నది. కొన్నికొన్ని గ్రామాలలో 4, 30, 160, వాటాలు కూడ కలవు. ఊరు పుట్టినప్పు డేర్పరచుకొన్న వాటాల సంఖ్య ఎవరూ మరిచిపోరు. వానిలో ఒక వాటాలో కొంత భాగము దరిమిలా అన్యాయకాంతమై పోయినప్పటికి కొత్తవాటాకు వేరే సంఖ్య సివ్వరు. సాతవాటాలో అంతర్భాగముగానే దానిని లెక్కింతురు అట్లే రెండు మూడు వాటాలు కలిసిపోయినప్పుడు కూడ, మొదటి భాగ సంఖ్య నట్లే నిలుపుదురు.

మధుర, రామనాథపురం, తిరునల్వేలి జిల్లాలలో రెండు రకాల మిరాశీ గ్రామాలు కలవు. బ్రాహ్మణ భాగస్వాములు

కల గ్రామాలకు “అగ్రహారవాడ” యనియు,
 “అగ్రహారవాడ” శూద్ర భాగస్వాములు గల గ్రామాలకు,
 “పండ్లారవాడ” యనియు పేర్లు.

మిరాశీగ్రామములలో జాయింటు అనుభవము జాయింటు
 రకరకముల జాయింటు బాధ్యత మూకునాలుగు రకములుగ
 పద్ధతులు నుండెను. వానిని ఈ వెనుక వట్టికలో
 చూపెదము:—

మీరాబీ గా'మములు (అనుభవ పద్ధతులు)

“సామ్యరాముడు”, “బ్రాహ్మరాముడు”, “శక్తి”, “సహ్యాద్రి”,
“వశంతు” (అర్జునుడు)

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥
 श्रीगणेशाय नमः ॥

“ సంభారము
రాదు :
గ్రామముల
యన వస్తువులు,
యనవస్తువులను
మునుకున్నట్లుగా
వేయడం, ఉన్నట్లు
పంచుకొడం-నాచులు
కాక (మనస్సు) రాదు
లేదు.”

[illegible]

“స.భాగం”లో “అధికారం”
 లేక “అధికార” సామర్థ్య
 భూమి భూమిగా వారు
 కోడం, ఎవరినైనా వారు
 మాత్రమే సర్కారు విద్యార్థులు
 బాధ్యులు. ఇందులో జాయింట్
 బాధ్యులైన. అయితే ఏ భాగ
 స్వామియైన సర్కారు అయ్యి
 కలవచ్చును ముందు ఇతర
 చట్టావళుకు విధి అయ్యి
 వలెను. వారు వ్యవస్థాపక ఇతర
 లకు అయ్యునాని ఇతర
 విధంగా వ్యవస్థాపక అయ్యి
 కోడంకి కలవలెను వీరినే
 ఇంగ్లీషులో, “Right of pre-
 emption” (ప్రిఎంప్షన్)
 అంటారు. సామర్థ్య భూమి
 గాక, బంజరు, అడవులు, వన-
 రాలు అంబికి ఉన్నవిగానే
 ఉండును.

మిరాశీగ్రామములలోగల బంజరుభూములు ఎవరివి అనే ప్రశ్న ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటువారు వచ్చినతరువాత బయలు దేరెను. అంతకుపూర్వము ఈ హక్కు మిరాశీదార్లదే యనుట స్పష్టము. దీనికి మొదటి రెండు అధ్యాయములలో చెప్పిన చరిత్రమే సాక్ష్యము అయినప్పటికి, బ్రిటిష్ గవర్నమెంటువారు మిరాశీ దార్లకుగల ఈ హక్కును అంగీకరింప దలపలేదు. మొదటిరోజులలో కొందలు ఉద్యోగస్థులున్నా, కోర్టులున్నా కూడ మిరాశీదార్లకు అనుకూలముగ నున్నప్పటికి, రానురాను ఈ అనుకూలము తగ్గిపోయి, మిరాశీదార్లకు బంజర్లలో హక్కులేదనియే చెప్పజొచ్చిరి. ఎవరై నా అట్టిహక్కు “మాకు ఉన్నదంటే” దానిని ఋజువుచేసుకో. లసిన బాధ్యత ఆ మిరాశీ దార్లమీదనే పెట్టబడినది.

భవిష్యత్తు—“గ్రామస్వరాజ్యస్కీము”

గ్రామమంటే ఒకటికొకటికి సంబంధములేని నట్టి ఇ డ్ల గుంపు కాదనినీ, అది ఒకకట్టుదిట్టమైన సర్వమునినీ గ్రామ గుడికట్టులోని భూమియూవత్తు ఏ రైతుకు ఆ డైట్టుకు విడివిడి హక్కుగల చెక్కలుగగాక గ్రామస్థులందరికి ఉమ్మడివిత్తున నుండి ననినీ పై నవ్రాసిన చరిత్రాంశములవల్ల మనకు తెలియు చున్నది. అనేకవేల సంవత్సరములుగ నడిచిన ఈ కాల ప్రవాహములో ఈ గ్రామ సమష్టిభావము అనేక కారణముల చేత నశించి ముఖ్యముగ నూరేండ్లకితము ఇంగ్లీషు ఈస్టిండియా కంపెనీవారు ఏర్పరచిన రైతువారీ సెంటిల్

మెంటువల్లనున్న దానిద్వారా ప్రతిరైతుకు వేళ్ళకువట్టాలు, సర్వేరాట్లు సబ్డివిజనులు, లెటర్లు ఏర్పడడంవల్లనున్న సామూదాయిక మనేభావము సంపూర్తిగ విచ్ఛిన్నమైపోయినది.

భవిష్యత్తులోతిరిగి మన గ్రామములను పునర్నిర్మాణము చేసికొనవలెనంటే మనము ఇటీవల కోల్పోయిన ఈ సమస్త భావమును గ్రామగుడికట్టులోని భూమియావత్తు ఎవరికివారికి విడివిడిగా హక్కుగాక అందరికి సామూదాయిక స్వాస్థ్యముగ ఉండవలెననే భావమును పునాదిగ పెట్టుకొని మరి గ్రామ పునర్నిర్మాణమునకు పునఃకొనవలెను. *

వ్యక్తులకు ప్రయవేటు ఆస్తిలేకుండా యావత్తు గ్రామ సంఘానికి చెందేయేర్పాటు ఇటీవల రష్యాదేశములో అవలంబింపబడుచున్నట్లు వినుచున్నాము. ఈ భావము రష్యాదేశములో నిన్ననేమి కలిగియుండవచ్చును. కాని మన హిందూ దేశములో ఎన్నియుగాల నుండియో ఇది అమలులోనున్నట్లు యీ పై వ్రాసినవలన తెలియగలదు. ఇటీవల నూరేండ్ల క్రితంవరకుకూడ ఏదోయాపంగా ఉండనే ఉన్నది. దాని నిష్పాదు మనము పునరుద్ధరింపవలసియున్నది. మన మిప్పుడు ఈ పనికి పూనుకుంటున్నామంటే, రష్యానుచూచి అనుకరిస్తున్నామని ఎవరూ క్షేపించకూడదు. మనదేశములో అనాదినుండి యున్న మనోధర్మమునే ఇప్పుడు తిరిగి ఈ కాలపరిస్థితుల కనుగుణముగ పైకి తీసికొని అమలుగో పెట్టుకుంటున్నా మన్నమాట.

* తెలుగు వివరం గోరువారు ఈ గ్రంథకర్త ప్రకటించిన గ్రామ స్వరాజ్యశీర్షిక ఆనే గ్రంథము చూడవలెను.

భూమి, రైతు, రాజు

రెండవ భాగము

— ఉపోద్ఘాతము —

ఈ గ్రంథముయొక్క మొదటిభాగములోగల మూడు అధ్యాయములలో, భూమి కిని రైతులను గల సంబంధమును గూర్చి చెప్పితిమి. భూమిమీది పండిన పంటలో రైతు తన వంతు భాగమును - కుడివరిమును - ఎట్లు అనుభవించినది, దానియందు తాకుగల హక్కును ఆత డెట్లు చెల్లించుకొన్నది వివరించితిమి. ఇక ఈ రెండవ భాగములో, రాజు తనవంతు పంటను, రాజభాగమును - (అ.గ. మేల్వరిమును) ఎట్లు వసూలు చేయుకొన్నది, ఎట్లు వినియోగించి ది వివరింతును.

రాజభాగము మూడురకములుగ వసూలు చేయవలెను. నేరుగ గాజు తన ఆస్తిసర్వస్వము ప్రతిరైతునుండి వసూలు చేయుకొనెట ఒకపద్ధతి దీనికి “రైతునికీ పద్ధతి” అనిపేసిన మహదర్బారులు, కినివాన్ నీజారు మునిగువారి ద్వారా వసూలు చేయుకొనెట రెండవపద్ధతి - మిగిలిన ముని రాజభాగములో “జమీందారీ పద్ధతి” అని పేరు. ఇక మూడవ

పద్ధతిలో రాజు తన బాగమును - అంతాగాని - కొంతగాని - తాను తీసికొనకుండ ఇంకొకరికి (అనగ, ఇనాందారు లనబడు వారికి) దానముచేసివేసి వారినే రైతునుండి నేరుగ వసూలు పరుచుకొనవలసిన దని చెప్పి, అనుజ్ఞ యిచ్చుట. ఇది* ఇనాం దారీ పద్ధతి."

ఇంతవరకు వివరించిన చరిత్రను బట్టి, ఏమి తెలియు చున్నదనగా, రాజు ప్రతిరైతునుండి నేరుగ తనరాజభాగమును వసూలుచేసుకొనుపద్ధతి (రైతువారీపద్ధతి) అనాదినుండి ఎక్కువ ప్రచారములో లేదు ఇది ఇటీవల ఇంగ్లీషువారి రాజ్యములో 1816-17 సంవత్సర ప్రారంభములనుండి ఎక్కువగ ఆమలులోనికి వచ్చెను. అంతకు పూర్వము రాజు తన రాజభాగమును, ఛాన్సరూపముగ గాని, కౌఖిరూపముగ గాని, గ్రామ సంఘాలద్వారానే వసూలు పరుచుకొనుచుండెను. గ్రామ సంఘాలనుండి వసూలు పరుచుటకు, హిందూరాజులకాలములో దేశముఖలు, దేశపాండ్యాలు, మండలేశ్వరులు, మొదలగు రాజోద్యోగు లెంతమందియో యుండిరి. హిందూరాజ్యము పోయి, మహమ్మదీయ రాజ్యము వచ్చిన తరువాత ఈ ఉద్యోగులు క్రమముగ, స్వల్పత్రాధికారముల చలాయించ సాగి, మహమ్మదీయ రాజ్యపు అవసానదశయందు, ఆ యా ప్రారంభములకు తామే స్వాధికారుల మనియు, అచ్చటి భూమి

* ఈనామలలో గల యితర రికపు ఇనామలను గురించి - అనగ శిస్తుహక్కు, భూమిహక్కు లెండున్న గిలవానిని గురించి ఇనామల ఆధారములలో తప్పిలుగా వివరించబడును. ఈ మాడు పద్ధతులనుగురించి రాబోవు మాడు ఆధారములలో వివరించెదను.

కంఠకు తామే హక్కుదారుల మనియు, భూపతుల మనియు, చెప్పుకొనసాగిరి. ఇది తొండముగిరి ఊసరవిల్లి అయిన చందముగా నున్నది. ఈ రీతిగా రైతుకు రాజుకు మధ్య ఇంకొక వర్గము ఏర్పడుట తటస్థించెను. వీరు నోరుగలవారు, లోగడ పలుకుబడిగల రాజ్‌ద్యోగులు నగుటచేత, ఇంగ్లీషువారు వచ్చి చూచునప్పటికి, నిజముగ వీరే భూమికి హక్కుగల భూస్వాములుగను, భూపతులును, కంపెనీవారి కండ్లకు కన్నట్టసాగిరి. నిజముగ సేవ్యము చేయు రైతులున్నూ లోగడ భూమికి హక్కుగల వారందరున్నూ ఈమధ్యవర్గము వారి క్రింద కొలుదారుగ గన్పించిరి. ఇంగ్లండుదేశములో గల “ఫ్యూడల్ లెన్యూర్” పద్ధతియందు పుట్టి పెరిగిన వారగుటచే మొట్టమొదటగ వచ్చిన ఈ కంపెనీ ఉద్యోగస్థులు పైన వివరించిన తప్పు అభిప్రాయములో అతి సులభముగ పడుటకు వీలేర్పడెను. అందుచేత చాలాకాలమువరకు ఈ తప్పు అభిప్రాయప్రకారమే, అనగ మధ్యవర్గము వారిగు జమిందార్లు మున్నగువారే నిజముగ భూస్వాములను ధోరణిలో - కథనడిచెను. 1802 సం॥లో పర్మనెంటు సెలెక్షన్ మెంటు జరిగినప్పుడున్నూ; 1908 సం॥లో “మద్రాసు ఎస్టేటు ల్యాండు ఆక్టు” చేయబడినప్పుడున్నూ, ఇంక అనేక సందర్భములలో నున్నూ; భూమి హక్కుదారులైతులేగాని; జమిందార్లు కారని నిర్వచింపబడినప్పటికి; అప్పుడప్పుడు ప్రీవీకౌన్సిలువంటి గొప్పగొప్ప కోర్టులు సైతము తదవ్యతిరేక్తముగ అభిప్రాయమును వెల్లడించుచు రావడమున్నూ, తన్మూలమున నిజస్థితి మరుగున పడిపోయి; 1938 సం॥లో ప్రకాశం కమిటీ నాటికి

కూడ; భూమికి హక్కు వారు డేవ డేవ ప్రశ్న తిరిగి లేవదీయ బడడమున్ను, చూస్తే మిక్కిలి ఆశ్చర్యముగ గన్పడకమానదు. భాగ్యము; పలుకుబడి; గల మనుష్యులు నిజస్థితిని ఎట్లు మరుగున బడవేయగలరో, —తమకు లేని హక్కులు వున్నట్లు ఎట్లు లోకములో ప్రచారము చేయగలరో — ఈ ఒక్క అంశము వల్ల తెలియగలదు ఇంతగ్రంథము ఇన్ని ప్రమాణములు అద్దములో కట్టినట్లు ఉన్నప్పటికి “భూమికి హక్కుదారు రైతే” అని ఎంతో శ్రమపడి తిరిగి 193/-38 సం॥లో ఋజువు పరుచు కొనవలసిన అవస్థ ప్రకాశం కమిటీ వారికి పట్టినదంటే, కాల వైపరీత్యము నేమనవలెను?

చారిత్రక దృష్టిలో చూచినప్పుడు రాజభాగపువనూలు అక్షకాలమందు ప్రతిరైతునుండి నేరుగ గాక, గ్రామసంఘాల నుండి దేశముఖులు జమిందార్లు మొదలగు రాజ్ డోర్స్ గుల ద్వారా జరుగుచుండెను. గనుక పైన విమర్శించిన మునుపరక ములలో మొట్టమొదటగా జమిందార్ పద్ధతిని గురించి చెప్పెదము. అటు పిమ్మట, రాజభాగదానపద్ధతి యగు ఇనాంధార్ పద్ధతిని గురించిన్నీ తరువాత దరిమిలా ఏర్పడిన రైతువార్ పద్ధతిని గురించిన్నీ క్రమముగ విశదీకరించెదము.



భూమి, రైతు, రాజు

రెండవ భాగము

మొదటి అధ్యాయము

జమీందారీ పద్ధతి

ఆదికాలముందు హిందూరాజుల పాలనలో గ్రామ సంఘాలనుండి రాజభాగపు పసూళ్ళనిమిత్తమై దేశముఖ, దేశపాండ్యాలు మున్నగు పెక్కలకు రాజ్‌ద్యోగులుండి కలిలోగడ చెప్పియుంటిమి. వీరు కేవలము వేతనము తీసికొను ఉద్యోగులేకాని భూమికి హక్కు దాల్చు కారనియు చెప్పియుంటిమి.

కాని మహమ్మదీయుల పరిపాలనలో వీరిస్థితి మార్పు చెందసాగెను. మహమ్మదీయులు దేశమునకు కొత్త యగుట చేతను, ఇచ్చటి రివిన్యూపద్ధతులు వారికి తెలియకపోవుట చేతను, నిరంతరయుద్ధములలో మగ్నులై రివిన్యూవగైరా మామూలు పరిపాలనా కార్యములందు వారు శ్రద్ధ వహించుటకు అవకాశము లేకపోవుట చేతనున్నూ, అదివరకు వచ్చి నొకర్లుగా నున్నవారు తొక ఝాషింగి స్వతంత్రాధికారము

లను చలాయించసాగిరి. మహాస్మృదీయ ప్రభువులు శిస్తు వసూళ్ళకై వీరిమీదనే ఎక్కువగా ఆధారపడవలసి వచ్చెను. కొన్నికొన్ని చోట్ల రాము వసూలు చేసుకొనుట చేతగాక, పరగణాలకు పరగణాలను ఏ పాపముకారుకో కంట్రాక్టు ఇచ్చి వేయసాగిరి. ఈ కంట్రాక్టర్లు, ఇజార్దార్లు, పూర్వపురివిన్యా ఉద్యోగులు దేశములో ఆడినదే ఆట, పాడినదే పాటయై రైతులయు గ్రామసంఘాలయు, హక్కులు భంగపరుపబడెను. ఉద్యోగులుగను, దళారులుగను పున్నవారు, భూస్వాములుగను, భూపతులుగను, భూమికి హక్కుదారులుగను క్రమముగ పరిగణింపబడజొచ్చిరి. వీరే నేటి జమిందార్లు. ఈ పరిణామ మెట్లు జరిగెనో చూచెదము.

“జమిందారు” అను పదముయొక్క - మూలమును పట్టుకొనుటకై పాఠశాలలు కమిటీవారి అయిదవ “చాదలి” రిపోర్టులో కొంతయత్నము జరిగెను. హిందూరాజుల కాలములో ఈ పద్ధతికి “చాదలి” యను పేరుండెనట. మహాస్మృదీయుల కాలములో ఇది “క్రోరీ”గ మారెను - అనగ “క్రోరీ” లేక “క్రోటి” “దాములు” - అనగ సుమారు రెండులక్షల మీద భవేలరూపాయలు - అనగ వసూలు చేసే అధికారి యని అర్థము. ఇంత మొత్తము వసూలయ్యే భూములను ఒక ఖాతముగ వీర్చి, ఆ ఖాతముమీద ఈ యీ “క్రోరీ”ని ఉద్యోగిగ నియమించుచుండిరి. దరిమిలా చాలా కాలమునకుగాని “క్రోరీ” అనే పేరు, “జమీందార్” అనే పేరులోనికి మారి లే దని తెలియుచున్నది.

హిందూరాజుల కాలమునాటి రాజ్‌ద్యోగులనుండి పుట్టిన వారుగాక, దరిమిలా ఇంకా అనేక కారణములచేత అనేకరకము జమీందార్లు ఉద్భవించిరి. 1802 జమీలరకములు సంవత్సరమునాడు, ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటు వారు పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసుకొన్ననాటికి, మదరాసు రాజధానిలో ఆ యాఫ్రాంతములలో 4, 5, రకముల జమీందార్లుండిరి. వీరితోపాటు గవర్నమెంటువారు అప్పుడు ఇంకొక రకము జమీందార్లనుకూడ సృష్టించిరి. మొత్తము వీరందరెవ రనగ:—

I ఉత్తర సర్కారులలోని పురాతన జమీందారులు:—

(1) కొండ జమీందార్లు

() సముద్ర ప్రదేశమునందలి జమీందార్లు

II పురాతన పాలెగాండు, -

(1) వెంకటగిరి, కాళహస్తి, కార్వేటిసగరంవగైరా* పడమటిపాలెగాండు.

(2) రామనాథపురం వగైరా † దక్షిణాది పాలెగాండు.

*సశ్చిమపాలెములు — వెంకటగిరి, కాళహస్తి, కార్వేటిసగరం, బొమ్మరాజులపల్లి, వైవాఘ్రం వగైరా.

† దక్షిణాదిపాలెములు:—(1) కన్నవాడి, (2) బోడినాయక నూరు, (3) ఇడయకోట, (4) పావలి, (5) తావారకు, (6) ఆయ్యకుడి, (7) ఏలుమలై, (8) ఆయ్యనాయకనూర్, (9) పెర్రసక్కునాయక నూర్, (10) ఎక్కియూపురం, (11) సత్తూరు, (12) రామనాథపురం (13) తరంగం.

III హవేలీ ఎస్టేట్లను కంపెనీవారివల్ల 1802 సం॥ ప్రాంతమున కొనుక్కొన్నవారు. వీరు క్రొత్తగా కంపెనీచే సృష్టింపబడిన జమీందార్లు.

వీనిలో కొన్ని పెద్దవి, కొన్ని చిన్నవి, కొన్ని కేవలము శిస్తువసూలునకై ఇవ్వబడినవి, కొన్ని మిలిటరీ సర్వీస్ కోసం పుట్టబడినవి. పూర్వము స్వత్రాతరాజులుగ నున్నవారు ఓడిపోయి, నవాబులక్రింద సామంతులుగనో, రినియూయే లేక మిలిటరీ ఉద్యోగులుగనో కుదిరి, నేటికి నిలిచియున్నవారు కొందరు - మరికొందరు ఇంగ్లీషువారిక్రింద మధ్యకాలములో శిస్తు ఇజారాదార్లుగనో, లేక హవేలీభూమిలను కొనుక్కున్నవారుగనో, తయారైన జమీందార్లు. పూర్వము రాజోద్యోగులుగనుండి, దరిమిలా జమీందార్లుగ మారినవి మరికొన్ని. నేటికి మద్రాసు రాజధానిలో నిలిచియున్న సుమారు 1600 జమీల చరిత్రలను పరిశీలించి చూచినట్లయితే ఇన్నిరకములు బయలుదేరును. ఇక వీరు చెల్లించే కేవల చూచినట్లయితే, లక్షలు చెల్లించే విజయనగరం, బాబ్బిలి, వెంకటగిరి, రామనాథపురం మొదలుకొని, పావులా చేమ్మన్ చెల్లించే భద్రాద్రిప్రాంతపు జమీలవరకు గలవు. వీటి నన్నిటిని కొన్ని ప్రధానభాగములుగ విడదీసి, వీటిచరిత్రను కొంత తెలిసికొందము.

[I ఉత్తర సర్కారులలోని పురాతనజమీలు]

ఉత్తరసర్కారులలో - అనగ గుంటూరు మొదలు గంజాంవరకు గల తెలుగు కోస్తాలో మహమ్మదీయరాజ్యము

కొండ జమీలు సమతల జమీలు
 చీరకాలమునుండి స్థాపనయై యుండుటచేత,
 ఈ ప్రాంతములో జమీందారీపద్ధతి ఎక్కువగా
 నాటుకొనెను. (1) కొండజమీలు (2) సమ
 తలప్రాంతపు జమీలు కొండజమీలు పూర్వపు కొండరాజుల
 నుండి పుట్టినవి. జయపురం వగైరా ప్రాంతములు పర్వతార
 న్యములతోను, మన్యజ్వరములతోడను ఎవరికిగాని జొరచెక్క
 మగుటచే, తురకలు ఈ ప్రాంతపు కొండరాజులను సంపూర్తిగా
 జయించలేకపోయిరి. ఈ కొండరాజులలో కొందరు నెలమలు,
 కొందరు “రాచవారు” అనగ తుత్రియులు, మరికొందరు
 “ఉరియాలు” లేక ఓడ్రులు. వీరిని సంపూర్తిగా లొంగదీయు
 టకు అసాధ్యమగుటచే, మహమ్మదీయులు వీరివల్ల కొంత
 కష్టము మాత్రము పుచ్చుకొని, వదిలివేసిరి. కష్టము పోను
 మిగతా వివిధామాత్రమే, ఈ రాజులకు ప్రతిఫలముగ దయ-
 చుండెను. కష్టము చెల్లించే ఒకనిషయంలో తప్ప, మిగతా
 అన్నివిషయములలోను ఈ కొండరాజులు దాదాపు స్వతంత్ర
 రాజులుగానే యుండిరి. దేశములో దొంగలవల్లను, కోపిడి
 గాండ్రపల్లను, క్రూరమృగములవల్లను, ప్రజలకు పంటలకు
 ఆస్తులకు ఉపద్రవములు రాకుండ కాపాడడం సైన్యాలను
 పెట్టుకొని దేశంలో కలిసి అల్లకల్లోలములను అణచడం,
 సివిల్ తగాదాలు, వ్యాజ్యాలు తీర్చి తీర్పులు చెప్పడం, వానిని
 అనులు జరిపించడం; నేరస్థులను దంపించడం అవసరమైతే
 ఉరిశిక్షకూడ వేయడం; మొదలగు స్వతంత్రరాజ చిహ్నములు
 వీరికి మిగుల్పబడెను.

ఇక సమతల ప్రదేశమందుండే జమిందార్లు చాలవరకు లోగడ హిందూరాజులనాటి రివిన్యూ ఉద్యోగులే అగుటచేత మహమ్మదీయులకు పూర్తిగా లొంగిపోయిరి. సమతలప్రాంతపు జమిందార్లు వీరికి కొండరాజులవలె స్వతంత్రాధికారములు అంగీకరింపబడలేదు. భూమివాక్కు అంతకు

మునుపే అంగీకరింపబడలేదు. అందువల్ల వీరు మహమ్మదీయుల కాలములోకూడ కేవలము శిస్తువసూలుచేయు ఉద్యోగులుగనే ఉండిపోయిరి. సేనలు నిలిపి దేశరక్షణ చేయడంగాని సివిల్ ట్రిమిసల్ అధికారాలుగాని, వీరికి (కొండరాజుకువలె) అంగీకరింపబడలేదు. వీరు తమ ఎస్టేట్లలోనున్న రైతులనుండి శిస్తు వసూలువరచి, పైనున్న సర్కారుకు ఇర్పాలుచేయుచుండిరి. ఈ రీతిగ వీరు సర్కారుకు చెల్లించునది “జమ్మా” లేక “శిస్తు” మాత్రమేగాని “కప్పము”కాదు. “కప్పము” అను పదము ఒకరాజు ఇంకొకరాజునకు చెల్లించే సొమ్మునకే అన్వయించునుగాని, దిగువ ఉద్యోగులు వసూలుపరచి పైనున్న సర్కారుకు ఇర్పాలుచేసేదానికి వర్తించదు. ఈ చాకిరీచేసినందుకు గాను జమిందారుకు తాను వసూలు పరచిన దానిలో నూటికి పదవవంతుచొప్పున కమిషన్ ఇవ్వబడుచుండెను. ఈ కమిషన్ కే

“మాలికానా” అనిపేరు. ఈ కమిషన్ తరుచు “మాలికానా”

రోఖ్ఖరూపముగ గాక శిస్తులేని భూములరూపముగ ఇవ్వబడుచుండెను. ఇట్టి భూములకే “సావరం” భూము అనిపేరు. ఈ భూములు ఒక్కచోటగాక సావరం భూములు ఎస్టేటుకు నాలుగుమూలలా ఇవ్వబడుచుండెను. ఎందుకనగ, జమిందారుకు నాలుగువైపులకుపోయి,

అజమాయిషీ చేయుటకు వీలుగ ఉండడానికి ఈ ఏర్పాటు చేయబడెను. ఇట్టి శిస్తు మాఫీ భూములేగాక ఎస్టేటులో పండిన “రుసుములు” పంటలలోనుండి “రుసుము” లనబడు కొలది “రుసుములు”

భాగములుకూడ జమిందార్లకు ప్రతిఫలముగ ముట్టజెప్ప బడుచుండెను. ఇవిగాక ఇంకా దేశాంతర్యాగములో జరుగు సరుకుల రవాణాలమీద విధింపబడు “శాయరీ” పన్నులు శాయరీపన్నులలోనుండియు, ఇండ్ల పన్నులు ఇండ్ల పన్నులు లలోనుండియుకూడ జమిందార్లకు కొంత

ముట్టచుండెను.

మహమ్మదీయపాలన మొదటిరోజులలో జమిందార్లకు పైన పేర్కొన్న సావరం భూములు, రుసుములు, శాయరీ వగైరా ప్రతిఫలాలు అనేక రకములుగ ముట్టజెప్పబడినప్పటికి రానురాను ఈ పద్ధతి మార్పుచెంది, వీటి అన్నిటికీరంద కలిపి సాలు కింత మొత్తమని బిల్ మక్తాగా జమిందార్లకు ప్రతిఫలము ఏర్పాటు చేయబడెను. ఈ ఏర్పాటు తరుచు ప్రతిసాలున మార్పు చెందుచుండెను. ఒక్కొక్కప్పుడు రెండుమూడేండ్ల వరకు ఒకటే ఒడంబడిక ఉండెను. ఈ రీతిగా, సర్కారుకు, జమిందారుకు మధ్య ఏక్ సాలా, థీఫ్ సాలా, పాంచ్ సాలా, ఒడ్ బండి లు ముందుండిన ఒడంబడిక కాలము పూర్తియైనపు డెల్లె తిరిగి ఎస్టేట్లమీద నచ్చే శిస్తు లెక్కకట్టి అనసరమైతే జమిందారుమీద హెచ్చు “హమ్మా” విధించి కొత్త ఒడంబడికలు వ్రాయించుకొనుచుండిరి. ఈ రీతిగ జమిందారుడు కేవలము శిస్తుకంట్రాక్టుదారుడుగనే పరిగణింపబడెనుగాని భూమికి హక్కుదారుడుగ ఎన్నడు ఎన్నబడలేదు.

పైగా జమిందార్లచేత వ్రాయిండ్ల పుచ్చుకొన్న శిస్తు కంట్రాక్టు దస్తావేజులలో రైతులకు భూమిలయందుగల హక్కులు మరచిపోకుండా స్పష్టముగ వ్రాయ హక్-ఇ-రయా బడి ఉండేవి. ఈ రైతుహక్కులను ("హక్-యీ రైతుహక్కు ఇ-రయా") జమిందారు భంగపరుప రాదని, వాటిని ఖచ్చితముగ మన్నింపవలెనని సదరు కంట్రాక్టు దస్తావేజులలో ఉదహరింపబడుచుండెను.

జమిందారీ ఉద్యోగము మొదట వంశపారంపర్యపు హక్కుగలదికాదు. కాని కాలక్రమేణ అది వంశపారంపర్యము కాజాచెను. అయినప్పటికి జమిందారు వంశపారంపర్యహక్కు సర్కారుకు చెల్లించవలసిన "జమ్నా" స్థిరమైనదిగాక ఎప్పటికప్పుడు మార్పు చెందునదిగ వుండెను.

జమీలు మహమ్మదీయ రాజ్యములో కొంతకాలానికి ఒక వంశమండే పారంపర్యముగారావడం సాగిన తరువాత అవి ఆవిధక్త పరపాలనాసౌకర్యంకోసం అవిధక్తముగ ఎంచబడెను. అట్లుకానిచో జమీలు చిన్నచిన్నముక్కలుగా విభాగములై సర్కారుజమ్నా చిల్లర భాగస్వాములవల్ల వసూలగుట కష్టతర మయ్యెడిది. అంగుకనియే అవి అవిధక్తములుగ మహమ్మదీయ రాజ్యకాలములో భావించబడెను. సర్కారు తలచుకొన్నపుడు జమిందారుని ఆ ఉద్యోగమునుండి తొలగించడానికిన్నీ అవిధేయత పనులు చేసినప్పుడుగాని, జమ్నా సకాల లో చెల్లించనపుడుగాని, అతనిని భౌతిక విధములుగ శిక్షించడానికిన్నీ, సర్కారుకు అధికారమండెను.

కేంద్ర ప్రభుత్వముగ నున్ననాల్గు ఔరంగ జేబు చరిత్రను గానెడి నున్ననాల్గు, జమీందార్లు కేవలము కేంద్ర ప్రభుత్వమునకు యుక్తమైనవారుగ మాత్రము ఉండిరి. షీత, ఉద్యోగము, ఔరంగజేబు మరణానంతరము కేంద్రము స్వతంత్రముగా నున్నప్పుడు, వీరు స్వతంత్రాధికారులై, భూమికి తామే హక్కుదార్లు మనువాదమును చేపట్టిరి. సివిల్ క్రిమినల్ పరిపాలనాధికారము నబాబుల కాలములో “కాజీ” లనబడు వారి చేతులలో నుండెను. కేంద్రప్రభుత్వాలము తగ్గగానే, ఈ న్యాయ పరిపాలనాధికారము కూడ తమ చేయని జమీందార్లు తల ఎగగట్టి, చెప్పసాగిరి. ఈ రీతిగ, కాలక్రమేణ, భూమిహక్కు-స్థు, సివిల్ క్రిమినల్ అధికారాలున్ను, తమచే యనియు, తామే భూస్వాముల మనియు, భూపతుల మనియు, వీరు చెప్పుకొనసాగిరి. తదనుగుణముగ, లోగడ “క్రాఫీ” లనబడు పేరుతో శిస్తు నసూలుదార్లుగ నున్నవారు, తమ పేర్లను, “జమీందార్లు” అను గొప్ప పేరుగ మార్చుకొనిరి. “జమీన్” అనగా “భూమి” అని హిందూస్థానీభాషలో అర్థము. “జమీందార్” అనగా భూమి గలవాడు. లేక భూమికి హక్కు గలవాడు, భూస్వామి అని అర్థము చెప్పుకోదానికి వీలు ఏర్పడెను. “భూస్వామి” నుండి ఏగిరి, “భూపతి” కావడం కూడ భావకవిత్వంలో తేలికయేగదా !

21 పురాతన జమీందారులు

ఇంతవరకు తూర్పు కోస్తా మొండిగిరి కిక్కిరిస్తూ నగరాలలోని పురాతన జమీందారులను గురించి చెప్పితిమి. ఇక ఈ

పాలెము, పాలెగాడు అను తెలుగు మాటలకు అరవములో చాలయం 'పాలయంబరిన్' అనునది పర్యాయపదములు.

గ్రామపెద్దయొక్కను గ్రామానికి స్వతంత్రప్రభువు నని తల ఎగబెట్టి గ్రామానికొక చుట్టం కోటగోడ కట్టుకొని కూర్చున్నప్పుడు ఆ గ్రామానికిమాత్రం "పాలెము" అనిపేరు వచ్చుచుండెను. పాలెగాడు యింటికి స్వస్థులకోసం పుట్టబడినవారు. వారు శిష్టత, సత్కర్మము, ధర్మము, అడిగిరప్పుడు సేసిన మెప్పును అక్కడనుంచి మునుపటికి ప్రభువుగాని పోయెడివాడుకొని తన ఎట్టేటులో శాంతిభద్రతలు కాపాడడము, దొంగలు దోపిడీగొడ్రాను అణచి శిక్షించడము, చోరీలపైని కనుగొని శనియొడల దాని ఇరీదులు యుజమానికి ఇచ్చివేయడం మొదల పాలెగాని విధి. తన ఎట్టేటులో సివిల్, క్రిమినల్ అధికారాలు ఇతనివే. క్రిమినల్ కేసులలో అవసరమైతే ఊరికివలకు విధించుటకకూడ ఇతనికి అధికారముండెను. దీనినిబట్టి చుట్టగొడ్రానంతరిసర్కారులలోని సవరణప్రాంతపు జమిందార్ల కంటే ఇతని కెక్కువ అధికారాలు ఎట్లు తెలియుచున్నది. ఆయన కేవలం ఉద్యోగస్థుడుకాకుండా దాదాపు స్వతంత్రప్రభువే. ఉత్తర సర్కారులలోని కోండ్ రాజులకును ఈ పాలెగాండ్రాను చాల పోలికలుగలవు.

స్వతంత్రులగు ఈ పాలెగాండ్రాకిరిది కొంతముతా జనము ఉండుచుండెరి. పాలెగాని జిల్లాకు లోబడి వీరు గ్రామా లలో నివసించుచు వాటిని కావలి గాయుచుండిరి.

"కావలి" పేరికి "కావలి"వారసీవేరు. పాలెగాండ్రా స్వతంత్రులైనపెద్దలలోగడ గ్రామాలలో

నుండిన అనాది కావలివారలను పీసివేసి పాలెగాండు తమ తాలూకు మనుష్యులను కావలిబెట్టిరి. ప్రాతవారిని తొలగించుటకు సామ్యముకానిచోట్ల అందుకు ప్రతిఫలముగ వారినుండి కొంత ఫీజును (కావలిఫీజును) వసూలుచేయుచుండిరి. ఇదియు వీలుకానిచోట్ల వారిని దోచుకొనుచుండిరి! ఈ రీతిగ పాలెగాండుచేతను, వారి బంధుమిత్రులచేతను, హక్కుగ కోరబడిన “కావలిహక్కు” మన కిప్పుడు మిక్కిలి విచిత్రముగ దోచుచున్నది. దీనికి ప్రతిఫలము వచ్చుచుండుటవల్ల నిజానికి విధిగ ఎంచబడినదివలసినది హక్కుగ కోరబడుట తటస్థించినది. ఊళ్లును కావలికాచే హక్కుకు, “స్థలకావలిహక్కు” అని పేరు. ఊళ్లుకు, ఊళ్లుకు మధ్యవుండే ఖాళీప్రదేశములను మధ్యనున్న అడవిదోవలు మొదలైన వాటిని కావలికాచే హక్కుకు, “దేశకావలిహక్కు” అని పేరు.

1560 సంవత్సరములో విశ్వనాథనాయకుడు మధుర ప్రాంతమును జయించి, అచ్చట నాయక వంశరాజ్యమును స్థాపించెను. అతడు 72 బురుజులతో మధురలో ఒక కోటకట్టి దానిని తన ప్రధానులలో ఒకనికి అప్పగించి, దానిని సంతరించు భారమును, అతని యందుంచెను. అతనికి, “పాలయ కారన్” అని పేరు పెట్టబడినది, ఇట్లే, రాజ్యము యావత్తు అనేక ఖండములుగ విభజించి, ఒక్కొక్క ఖండమును ఒక్కొక్క “పాలయ కారన్”కు అప్పగించెను. ఈ “పాలయ కారన్”లకు మూడు దృవీలు విధివబడినవి. (1) తన “ప్రాయవట్టు”లో అనగ తనకు అప్పగించబడిన ఖండములో శాంతిభద్రతలు కాపాడడం; (2) రాజ కోరినప్పుడు కొంత

సైన్యాన్ని సప్లయి చేయడం, (3) ప్రతిసాలున రాజ కోశము నకు కొంత కప్పము చెల్లించడము. ప్రస్తుతము మధుర, తిరునల్వేలి జిల్లాలలోనుండి పాలెగాండ్లకు అందరు చాల వరకు ఈ నాయక రాజ్యమునుండి పుట్టినవారే అని చెప్పవచ్చును. అంతకు పూర్వమే ప్రబలిన పాండ్యరాజ్యమునుండి పుట్టిన వారును మరికొందరు కలరు.

ఈ పాలెగాండ్లకు ఎన్ని అధికారాలున్నప్పటికీ, తాము భూమికి హక్కుదార్లమని వారెన్నడూ చెప్పలేదు. రైతులు పాలెగాండ్లకు తమ క్రింద కొలుదార్లని వారెన్నడూ అనలేదు. భూమిహక్కు సేవ్యముచేసినవానిచే భూమిహక్కు అని ఎల్ల రేదు. వృథు అంగీకరింపబడెను. ఇదే యూరపుఖండములోని, “బారన్సు” (Barons) అనబడువారికిని, మన హిందూదేశములోని ఈ పాలెగాండ్లకును ఉన్న గొప్ప తేడా.

పాలెగాండ్లకు గల ఈ లక్షణములను, నిర్వచనములను ఇటీవల ప్రీవీకౌన్సిలు వారు కూడ అంగీకరించియుండిరి.

III హవేలీక్రయదార్లు - కంపెనీచే నూతనముగ

సృష్టింపబడిన జమీందార్లు

హూరప్రాంతములలో తమ ఉద్యోగుల క్రిందనున్న భూములుగాక, రాజులు తమ రాజధాని చుట్టూ, తమ సొంత ఉపయోగము నిమిత్తమే కొంతభూమిని హవేలీ భూములు అట్టే వుంచుకొనేవారు. తమ దివాణపు ఖర్చులకు, సొంత సిబ్బందిలకు, సైన్యపు సప్లయిలకు

కావలసిన యావత్తు ధాన్యాదులు, ఈ భూముల నుండియే తీసికొను చుండెడివారు. ఇట్టి భూములకు “హవేలీ భూములు” లేక “కోరు భూములు” అని పేరు. ఇంగ్లీషు కంపెనీవారు దేశమును జయించి, పూర్వపురాజుల రాజ్యములను లాగికొన్నప్పుడు, ఈ హవేలీ భూములను ఏక్సాలా, తీన్సాలా కొల్లకు తమ ఇష్టము వచ్చినవారికి అద్దె కిచ్చుచుండిరి దరిమిలా, 1802 సం॥లో పర్మనెంటుసెటిల్ మెంటు జరిగినప్పుడు, హవేలీ భూములను పెయ్యమొదలు పది వేల వరహాలవరకు శిస్తువనూ లయ్యే మూరాలుగా విడగొట్టి ఎక్కువ మొత్తము ఇస్తా నన్నవారికి, వేలములో అమ్మివేయు చుండిరి. ఇట్లు వేలములో ఈ హవేలీ భూములను కొనుక్కున్న వారికికూడ, పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు కాలమందు ఇతర జమీందార్లతోపాటు సన్నదుల నిచ్చిరి. ఈ కీలిగ వీరును పురాతన జమీందార్లతోపాటు, క్రొత్తరకపు జమీందార్లుగా వెలసిరి. అనగ వీరు ఇంగ్లీషు కంపెనీవారిచే 1802 సం॥లో సృష్టింపబడిన కొత్త జమీందారీవర్గ మని చెప్పవలసియున్నది.

ఉత్తర సర్కారులలో “హవేలీభూములు”, “కోరు” భూములు” అని పేరు వాటికే దక్షిణాదిని “నర్కారు” లేక దక్షిణాదిని “అయన్” భూములు అని పేర్లుండెను. ఇవి మిట్టాదార్లు, కూడ వేలములలో అమ్మివేయబడెను. జమీందార్లవర్గము వీటిని కొనుక్కున్నవారికి, “మిట్టాదారులు” “మురాదార్లు”, “జమీందార్లు” “పూప్రయ్యలరీ ఎస్టేటుదార్లు” అని పేర్లు పెట్టబడెను.

— కంపెనీ హయాము —

ఈప్రతిభాకాండము కంపెనీవారు ఇండియాలో అడుగిడు
నాటికి వున్న రివిన్యూ వసూలు పద్ధతులను గురించి సూల
ముగ ఇంతవఱకు వర్ణించినాము. హిందూరాజుల కాలములో
రివిన్యూ ఉద్యోగులుగనో, సైన్యధ్యక్షులుగనో, సైనికో
ద్యోగులుగనో వున్నవారు. మహమ్మదీయ రాజ్యవసాన
కాలమందు స్వతంత్రులై “భూమిహక్కు మాదే” నని చెప్ప
సాగించిన రాజులు, జమీందార్లు, పాలెగాండు మట్ట
దార్లు, ప్రాప్రయిటర్లు, మొదలగు వారితో దేశ

1760 సం॥లో మిర్కా

సీమ్లో ఒడిబడిక—

బర్దవాన్, మిడ్నపూర్,

చిటగాంగ్ జిల్లాలపై

కంపెనీకి, రివిన్యూవసూలు

అధికారము

మంతయు, నిండియుండెను. ఇట్లుండగ,

1760 సం॥లో ఇంగ్లీషుకంపెనీవారికి,

దైవవశాత్తు, బంగాళాదేశములో సిరి

యెక్కుకొని, అక్కడ బర్దవాన్, మిడ్న

పూర్, చిటగాంగ్ అను మూడుజిల్లాల

లాలుకు భూమిశిస్తును వసూలుపరచే

హక్కు సంప్రపాప్తించెను. ఇది అప్పుడక్కడ ఏర్పడిన విషమ

రాచకీయ పరిస్థితులవల్ల నవాబు మిర్కాసీమ్చే ఒసంగబడిన

అధికారము. ఈ విషమరాచకీయపరిస్థితు లెట్టివో, ఇట వివ

రించుట అసంసరము. *

దరిమిలా, అయిదేండ్లకు, మరికొన్ని రాజకీయ కార
ణములచే; 1765 సం॥లో ప్రయాగ మకాములో శిల్లీపాదుషా,

* వివరములు తెలిసికొనగోరువారు ఈ గ్రంథకర్త రచించిన
బ్రిటిషుహయాముగము చూడ నగును.

1765 సం॥లో మూడు
రాష్ట్రాలపై రివిన్యూ
వసూలు అధికారము

(గుడ్డి) హాజలం చక్రవర్తివల్ల బెంగాల్,
బీహార్, ఒరిస్సా అనబడు మూడు పెద్ద
రాష్ట్రములపై రివిన్యూవసూలు అధి
కారమున్నూ, దానిలోపాటు సైన్య

ముల నిలిపి దేశరక్షణ చేయు అధికారమున్నూ, కంపెనీవారికి
ధారాదత్తము చేయబడెను. ఇదయే “దివాన్” అధికార
ప్రదాన మని చరిత్రలో ప్రసిద్ధ మయ్యెను.

1760, 1765 సం॥లో లభించిన అధికారములను పుర
స్కరించుకొని, కంపెనీవారు రివిన్యూవసూళ్ల నెట్లు చేసిరో,
వసూలుచేసిన రివిన్యూను ఎట్లు వినియోగించిరో, తప్పిలుగ
వివరించుట ఇటు అనవసరము కాని ఈ పద్ధతుల ఫలితముగ -
కంపెనీవారు పాదముపెట్టిన ఏదేండ్లలోపలనే - 1769 సం॥లో
బాగాళాదేశ మందంతటను గొప్ప కాలకగము సంభవించి,
బాగాళాదేశ జనసంఖ్య మూడుకోట్లలో ఒకకోటి జనము
నశింపై రని నూత్రము చెప్పిన చాలును.

కంపెనీవారు అవలంబించిన రివిన్యూపద్ధతిలో రెండు
గొప్ప లోపము లుండెను. (1) భూమిశిస్తును వారు “వన్ను”గ

గాక, “అద్దె”గ వసూలు పరచిరి. అనగ
కంపెనీవారి రివిన్యూ పద్ధతిలో రెండు
గొప్ప లోపములు

ఇంగ్లాండులోనివారి “ఫ్యూడల్ పద్ధతి”
ననుసరించి ఇచ్చుటను ప్రవర్తించిరి. దీనిని

గురించి ఈ గ్రంథము మొదటిభాగము,

రెండవ అధ్యాయములో వివరించయే యున్నాము. రైతుకు
గాని, జమీందారుకుగాని భూమివాక్కు లేదనినీ, అంత
తమదేననినీ తెమ ఇష్టం వచ్చినప్పుడు, ఇష్టమువచినంత శిస్తు

విధించుచు, రైతులను, బహుదార్లను, తమ ఇష్టము వచ్చినప్పుడు భూమినుండి లేవగొట్టుచు నుండవచ్చు ననియు, వారు తలచి ఆ ప్రకారమే చేయునాగిరి. పరగణాలకు పరగణాలు ఏకసాలా టీన్ సాలాలకు వేలం వేసి ఎవడెక్కువశిస్తు ఇస్తానంటే, వాడి కల్లా ఇచ్చివేయుచుండిరి. ఇంసుగల్ల డినాజ్ పూర్, బర్దవాన్, రాజ సాహీ వగైరా సుప్రసిద్ధపురాతనజమీలు * నశింపై అడ్డ మైనవాళ్లు శిస్తుకంట్రాక్టుదారులై రైతులు దిక్కులేనివారై అడవులపట్టియు, కాటకములను లోనయియు చెప్పరాని ఇడుముల గుడిచిరి. ఇది ఒక గొప్పలోపము.

(2) ఇక రెండవ లోప మేమనగ:—వసూలైనశిస్తును దేశములోనే ప్రజల నిమిత్తం ఖర్చుపెట్టుటకు మారుగ కంపెనీ వారు దానిని తమ వర్తకపు దస్త్రములలో వచ్చిన లాభముగ ఎంచుకొని, సీమకు తీసికొనిపోయి భాగస్వాములందరు కూడి అక్కడ పంచుకొని తినుచుండిరి. కొంతసాముతో ఇక్కడి సరకులు కొని సీమకు పంపుకొని అక్కడ అధికలాభములకు అమ్ముకొని తినుచుండిరి. రాజ్యపరిపాలనాధర్మమున కిది తేవలము తల్లక్రిందులు. ఈ పని కోమటి చెయ్యవలసినదిగాని రాజు చేయవలసినదికాదు! కాని వర్తకు లగు కంపెనీవారు తమ వెనుకటిగుణ మెట్లు మానగలరు? వాచేతికి రాజ్యము వస్తే, వారిట్లుగాక ఇంకెట్లుచేయగలరు? తాము ప్రజాపాలనచేస్తున్నామన్నమాట మరచిపోయి తా మింకా లాభసాటి బేరము చేసే కోమట్ల మనే వారు అనుకొనిరి. అందువల్ల ఇట్టి ప్రమాదము

* దీనినిగురించిన రివీయ్లు ఈ గ్రంథకర్త రచించిన “భూమిరకముల చరిత్ర”లో గలవు.

జరిగెను. ఔత్తరకర్మము ఎక్కువలసిన సింహాననముమీద వైశ్యకర్మము వచ్చి కూర్చుంటే, ఇట్లుగాక ఇంకెట్లుగును? బ్రిటిష్ పరిపాలనలో ఇండియాలో జరిగిన గొప్ప ధర్మసాంకర్యముదే. దీని గుష్ఫలితమును మనము 1750 సం॥ నుండి నేటి వరకు ఈ 180 ఏండ్లనుండి - అనుభవించుచునే యున్నాము! ఈ గుష్ఫలితము కంపెనీవారు కాలుపెట్టిన పడేండ్లలోపలనే బంగాళాదేశపు * కాటకముగ ప్రప్రథమమున పొడసూపె నని ప్రైనచెప్పియే యుంటిమి.

1750 మొదలు 1793 సంవత్సరం వరకు-అనగ 33 ఏండ్లు- కంపెనీ ఉద్యోగుల అజ్ఞానము చేతను, రివిన్యూ వగైరా రాజ్యపాలనావ్యవహారములలో వారికి అనుభవము లేమి చేతను, వారిలో కొందఱు దురాశాదర్శార్థ ప్రవృత్తు చేతను, బంగాళా ప్రజలు చచ్చి సున్నమైన పిమ్మట ఈ దుస్థితిని చక్కచేయు తలంపుతోనున్న, ఇంకా మరికొన్ని కారణాంతరములచేతనున్న, 1793 సం॥లో గవర్నర్ జనరల్ కార్కె వాలీస్ హయాములో బంగాళాదేశములో “పగ్గనెంటు సెటిల్ మెంటు” అను పేరుతో చర్చిత ప్రసిద్ధమైన ఒక రివిన్యూ పద్ధతి ఏర్పాటు చేయబడెను. దీని ననుసరించియే, దీనిని సుమారు పడేండ్లకు-అనగ 1802—1807 సం॥ల మధ్య మదరాసు రాజధానిలో కూడ, కొన్నికొన్ని ప్రాంతములలో మాత్రము- అనగ, మద్రాస్ చుట్టునున్న బాగీర్, ఉత్తర సర్కారులు, పశ్చిమ, దక్షిణ, చిత్తూరు, పాలెములు, నేలంజిల్లా, రామ

* ఇదియు నేటి 1948-49 సం॥ కాటకమువలెనే మనుష్యులకై ప్రైనచేగాని కైకవిధిత ప్రైనచే కాదు.

నాథపురం, కృష్ణగిరి, దిండిగల్. తిరువనంతపురం ప్రాంతములలో - పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు ఏర్పాటు చేయబడినది. అంతవరకు, బంగాళా దేశములో జరిగిన అవకతవక రివిన్యూ పరిపాలనయే మద్రాస్ రాజధానిలో కూడ జరిగెను.

పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుకు పూర్వము బంగాళా మద్రాస్ రాజధానులలో జరిగిన అవకతవక రివిన్యూ పరిపాలన ఎట్టిదో, దీనిని చక్కజేయు తలుపుతో ప్రవేశపెట్టబడిన పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు యొక్క స్వరూపస్వభావము లెట్టిదో, దానిని ప్రవేశపెట్టుటకు అప్పుడు కంపెనీని ప్రేరేపించిన పూర్వ కారణము లేవియో ఇప్పుడు తెలిసికొందము.

బెంగాల్ లో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుకు
పూర్వము కంపెనీ - రవలంబించిన రివిన్యూ
వసూలు పద్ధతులు

1760 సం॥లో మిర్జాసీము తమ కిచ్చి మూడు జిల్లాలలోని బర్హాన్, మిడ్నపూర్ జమీల రెంటినిన్నీ కంపెనీవాడు తమ చేతికి వచ్చినదే విషయం, సదరు జమీందారులనుండి డిమాండ్ చేసి, ఎక్కువ శిస్తు నిచ్చేద నన్ను వారికి వేలములో అమ్మివేసిరి. 1762 సం॥ నుండి భూములనే విడివిడిగా పబ్లిక్ వేలములలో తీర్చి తాలూకా కిచ్చుచుండిరి. అనంతరంబి భూములలో నన్నురైతు దానిని వదిలిపెట్టలేక, ఎక్కువ మొత్తమునకు సాది, నష్టపడుచుండెను, లేదా, ఇది వరకు భూమి లేనివాళ్లు పాటలను పరిశ్రమగ పెంచి, పాతరైతులను తొలగించి, తాము ప్రవేశింపగలుగుచుండిరేగాని, సకాల

మున పాటమొత్తమును చెల్లింపవలసిన పోవుచుండిరి తాము బొంగరములేని ఈ రకంపనుష్యలవల్ల ఇటు సర్కారుకు శిస్తు నష్టం చెల్లక పోవడమున్ను, అనాదిరైతులకు భూములు పోవడమున్ను జరుగజొచ్చెను. తుదకు 1769 నాటికి గలిగిన ఫలిత మేమిటంటే, దేశములో గొప్పకాటకము!! కాటకముచే జనము చచ్చినను, శిస్తువసూళ్ల కారినంత ఎంత మాత్రము తగ్గలేదు. మామూలు సంవత్సరాలలో కంటే, ఈకరువు సంవత్సరాలలోనే, ఎక్కువశిస్తు వసూలు చేసినామని చెప్పి ఇక్కడి కంపెనీనొకడు తమ సేవ మజమానులకు మెహర్బానీగా వ్రాసుకొని సంతోషించుకొనిరి. అంతేగాని, కరువుబాధ నివారణకు వారెట్టిపనియు చేయరైరి. అది తమ పనికాదని ఈ వర్తకపు కంపెనీ నొకర్లు అనుకొనిరి కాబోలు!

1755 సం॥లో బెంగాల్ బీహార్ ఒరిస్సా రాష్ట్రములపై శిస్తువసూలు అధికారం రాగానే, కంపెనీవారు వెంటనే సొంతవర్షాటులను చేసికోలేదు. పాతవానినే కొంతకాలము సాగించిరి. అనగ, నశాబు రాజధానియగు మూర్షిదాబాదు దర్బారులో ఇ వరికన్న మహమ్మదీయోద్యోగిద్వారానున్న

పాబ్బులోని షు “సితాజ్ రాయ్” యను హిందూ ఉద్యోగిద్వారానున్న వారు ఈపనిని కొంతకాలము సాగించుకొనిరి. 1769 సం॥లో

ఈ ఉద్యోగులపై రూపర్ వైజర్లను కంపెనీవారు నియమించుకొనిరి. రివిన్యూరిపాలన ఏమీ బాగుండలేదనినీ, జమీలను వేలములో కొనుక్కొన్న పాటదార్లు రైతులనున్ను, తిరిగి ఈ పాటదార్లను రివిన్యూ ఉద్యోగస్థులున్ను పీడించి

దోచుకొనుచున్నారనిన్నీ, అంతా అధ్యాత్మముగ నున్నదనిన్నీ, ఈ సూపర్ వైజర్లు కంపెనీకి రిపార్టు చేసిరి.

ఈ దుస్థితిని చక్కజెట్టడానికిగాను, యూరపియన్ ఆఫీసర్లతో గూడిన రివిన్యూ బోర్డును, రివిన్యూ కమిటీలను

1772 కంపెనీవారు 1772 సం॥లో నియమించిరి.

యూరపియన్ ఖజానాను మూర్ఖిదాబాదుకుండి కలకత్తా రివిన్యూబోర్డు కోటలోనికి మార్చుకొనిరి. జిల్లాలలో ఆయా కమిటీలు

చోట్ల యూరపియన్ సూపర్ వైజర్ల నేర్పరచిరి.

వారే ఇప్పటి జిల్లాకలెక్టర్లుగ మారిరి. ఈ రివిన్యూ బోర్డువారు భూములను పంచసాలా కొళ్లకు అమ్మివేసిరి. కమిటీల మెంబర్లు ఊళ్ల వెంట సర్కిటు బయలుదేరి, ఈ కొళ్లను వ్రాయింతు కొనిరి. ఈ అయిదేండ్లకొళ్లుకూడ సరిగ పనిచేయలేదని రెండేండ్లకే 1774 సం॥కే తెలిసిపోయెను. పాటదార్లు త్రాడు లొంగరము లేనివాళ్లవుటచేత, కొళ్లడబ్బు కంపెనీకి సరిగ వసూలు కాలేదు. ఇక, రైతులగతి ఈ పాటదార్లు చేతులలో దైవమునకే ఎటుక.

అందుచే, 1774 సం॥లో ఇంకోపద్ధతి నవలంబించిరి.

యూరపియన్ కలెక్టర్లను తీసివేసి, అచ్చటచ్చట వర్తకం

1774 కోసమై ఇదివరకే ఏర్పడియుండిన కంపెనీ కొన్ని

నేటివుల్లకే వసూలు అధికారా లిచ్చి, వీటికి సహాయంగా

అమీనాలు నేటివు అమీనాలను పెట్టిరి.

పంచసాలా కొళ్లు ఇంకొక సంవత్సరమునకు ముగియు ననగ, అనగ, 1776 సం॥లోనే- ఇకముందేమి చేయుదమా అను

1775
కాశ్వరత్తు శిస్తు
పైసలా పద్దతి
సీమ యజమా
నులు అంగీకరిం
చక పోవుట

అలోచనలు కంపెనీవారి బుర్రలలో చూచెను. “అయిదేండ్ల కాళ్లేమిటి? కాశ్వరత్తు కాళ్లుగ వేలాలువేద్దా”మని వారక హేస్తింగ్సు, బార్వెల్, అను మెంబరున్ను, “అట్లాకాదు, భూమి ఎవరి స్వాధీనములో నున్నా నరే, యకరానికి ‘ఇంత శిస్తు’ అని ఒకేసారి, కాశ్వరత్తుముగ, నిర్ధారణ పరుద్దామ”ని ఫ్రాన్సిస్ అను మెంబరున్ను, వాదించుకొనిరి. ఈ రెండు వాదనలు సీమకు పంపబడగ, “ఈ రెండూ పనికి రావు, ఇదివరకు సాగుచున్న స్వల్పకాలపు కాళ్లే ఉండనీయండి” అని సీమయజమానులు ఆజ్ఞాపించిరి.

కాబట్టి, ఇంకొక 15, 16 ఏండ్లవరకు ఈ స్వల్పకాలపు కాళ్ల వేలాలే సాగుచు, ప్రజలను మంగలములో పెట్టి, వేలాలుగ మాడ్చివేసినవి. కంపెనీ సర్కారుకు రివిన్యూ చెల్లక పోవడం, రైతులను జమీందారులను వేలంపాటగాళ్లను జైల్లోపెట్టి బాధించడం, యథార్థిగ సాగిపోవుచుండెను.

1778 నుండి స్థితి మరింత అభ్యాన్నమయ్యెను. ఏల ననగ, పంచసాలా కాళ్లకు బదులు ఏక్ సాలా కాళ్లకే వారు భూములను వేలము వేయసాగిరి. దీనితో ప్రజాఘోష మరింత హెచ్చెను.

ఈ ఘోష ప్రతిఏడూ సీమకు పోగా పోగా, శిస్తు డబ్బులు కంపెనీ ఖజానాకు సరిగ రాకపోగా, 1780 సంవత్సరము నాటికి సీమయజమానుల బుద్ధి కొద్దిగ మరల జొచ్చెను. పర్సినెంటు సెటిల్ మెంటు చేయడానికిగల సావకాశములను

విచారించి మాకు తెలుపవలసిన దని వారు అప్పుడు గవర్నర్ జనరల్ గ నున్న కారన్ వాలీసును కోరిరి. 1789 సర్ జాన్ షోర్ అతడును, అతనితోడి మెంబరుగనున్న “సర్ రిపోర్టు- పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును గురించి పడి, 70 అచ్చు పేజీల గ్రంథము నొకదానిని వ్రాసి, 1789 సం॥లో సీమకు పంపించిరి.

అందులో జమీందార్ల ద్వారా పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసుకోవడం మంచి పద్ధతియని శిఫార్సు చేయబడెను. ఈ రిపోర్టు “సర్ జాన్ షోర్ రిపోర్టు” అని చరిత్రప్రసిద్ధి వడసినది.

సర్ జాన్ షోర్ రిపోర్టులో చెప్పబడిన పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు రెండు గట్టిపునాదులపై నిలుపబడెను. గవర్న మెంటుకు రివిన్యూ నిక్కచ్చిగ రాగలదను నిశ్చయమొకటి. ప్రజల రక్షణ. భద్రత, ఇంకొకటి. మొదటిది స్పష్టమే. ఇక రెండవది ఎత్తేర్పడు ననగ, ఇదిగో, సర్ జాన్ షోర్ చెప్పినమాటలు వినండి:—“ప్రతిరైతు చెల్లించవలసిన వన్ను ఒకేసారి ఖచితముగ నిర్ణయింపబడవలెనుగాని, ఎవరి ఇష్టమువచ్చినట్లు వారు ఎప్పుడు పడితే అప్పుడు, మార్పుచుండరాదు.” ఇందుకు ప్రమాణము, ఇండియా గవర్నర్ జనరల్ గారి “స్టేట్ పేపర్సు” ఒకటవ వాల్యూము, డిసెంబరు 198 పేజీలో ఇట్లు కలదు.*

“... At the close of the minute, he (Sir John Shore) states the main principles on which it is based (1) The security of Government with respect to its revenue, and (2) the security and protection of its subjects. The former will be best established by concluding a permanent settlement with Zamindars, or proprietors of the soil, the land, their property is the security to the Government. The second

must be ensured by carrying into practice as far as possible, an acknowledged maximum of taxation "Under which each individual is bound to pay ought to be certain, not arbitrary."

మద్రాసు ఎస్టేట్సు ల్యాండు ఆక్టు కిమిటీ నివేదిక, మొదటిభాగము నుండి ఈ మాటలు వ్రాయబడినవి.

"(సర్ జాన్ షా) తమ నివేదిక యే మూలనూత్రాలపై ఆధారపడియున్నదో నివేదికలో చిట్టచివర వివరించిరి. ఆ నూత్రము లెవ్వ యనగా — (1) గవర్నమెంటుకు రావలసిన రెవిన్యూ చెవయ ములో స్థిరమైన హామీ. (2) ప్రజలకు గత్యవసరములో స్థిరమైన హామీ విగ్నడవలయునంటే జమీందారులతోను భూముల ప్రాప్రయితుల తోను పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు (శాశ్వతమైన ఏర్పాటు) చేసు కోవలెను. వారి సాత్తుఅయినభూమి గవర్నమెంటుకు హామీగా ఉండగలదు. ప్రజలకు ఉండవలసిన రక్షణ కలుగవలెనంటే వీల్చింగువరకు నిత్యాచరణలో అందరిచే ఒప్పుకోబడిన ఒక గ్రేడ్డుకును పైచి సన్నుతు ఆముగవరచవలెను. సరివారును విధిగా చెల్లింపవలసిన పన్ను స్థిరముగా నిశ్చయముగా ఉండ వలెను యధోచితముగా నుండవూడదు.

సదరు ఉపోద్ఘాతము 207 పేజీలో వ్రాసినది.

"but the regulation of 1793 abolishing that measure (i.e., Permanent Settlement) and the abolition of Tax that accompanied it had provision, imposed by the Government (i.e., Commanders) being absolute proprietors. The holders of lands and others who held lands under the Zamindars were continued and protected as long as they paid the established assessment. The occupying tenant or ryot had had bestowed on him fixity of tenure, and the fixity of rent."

".....1793 నాపు రెవ్యులేవకు సడత ఏర్పాటు నున్న దాని ననుసరించి న్యాయ చట్టమునున్న సిఫారసుచేసి కాని వారి సర్వస్వరక్ష మైన ప్రాప్రయితురీ హక్కునకు అపంబధియగా గ రిలో శాస్త్ర విబంధనలు కలవు. జమీందారులక్రింద భూములను పొందియున్న రాలాకుదారులు భాయమైన పన్నును చెల్లించినంతకాలము సడత రాలాకుదారులు వగైరాల హక్కులు గౌరవించబడి కాపాడబడుచున్నవి. భూమిని ఆక్రమించి యున్న కవులదారుకు లేదా రయితుకు స్థిరమైన సాగుబడి హక్కున్న స్థిరమైన తిన్నులేటున్న ఏర్పాటుచేయబడియున్నది.

సర్జాన్ షోర్ చెప్పిన ఈ మాటలను పాఠకులు మరచి పోకుండ గట్టిగ ముడివేసుకొందురుగాక వీలననగ ముందు ముందు దీని ప్రాముఖ్యము పైకి రావలసియున్నది. పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు కాలమునకు సిరవరుపబడినది, జమీందార్లు సర్కారుకు చెల్లించే “షేక్సున్” ఒక్కటేగాని జమీందార్లకు రైతులు చెల్లించే శిస్తు కాదని ఇటీవల విపరీతవాద మొకటి జమీందారీవర్గముచే లేవదీయబడినది. ఈ విపరీతవాద ఫ్యూచలో పైన ఉదహరించిన ఆ నాటి సర్జాన్ షోర్ వాక్యములు మునిగిపోయినవి. వాటిని నేటికి 150 ఏండ్ల అనంతరం కాంగ్రెస్ హయాములో ప్రకాశంకమిటీవారు 1938 సం॥లో త్రవ్వ పైకివీయవలసి వచ్చినది. అందుకని ఈ మాటలను గట్టిగ ముడి వేసికొనవలసిన దని పాఠకులను హెచ్చరించుచున్నాము.

[లెంగాల్ పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చరిత్ర]

—1798 సం॥ మార్చి 22 తేదీ

మనస్సులో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు సంకల్పమును పూర్తిగ ఆమోదించినను, పైకి జమీందార్లతో మాత్రము మొట్టమొదటగ పడేండ్ల సెటిల్ మెంటు చేసుకుంటామని చెప్పవలసినదని సర్జాన్ షోర్ సిఫార్సుచేసెను. కాని, దీనికి కారణవారీన్ అంగీకరించలేను. పడేండ్ల సెటిల్ మెంటునకు అనుకూలమగు రీతిగ 1791 సం॥లో లెంగాల్ కంపెనీవారొక “కోడ్”ను తయారుచేసిరి. 1793 సం॥నాటికి బంగాళాలోని ప్రతిజిల్లాలోను ఈ కోడ్ ప్రకారము లెక్కలు తయారై యుండెను. అంతకు పూర్వమే, 1792 సం॥ సెప్టెంబరు 29 వ తేదీన పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును ఆమోదించుచు సీమనుండి

ఉత్తరువులు వచ్చియుండెను. ఈ ఉత్తరువులను పుగస్కరించు కొని, అప్పటికి తయారై యున్న లెక్కల ప్రకారము, బంగాళా దేశములో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసివేసినామని చెప్పి 1793 సం॥ మార్చి 22 వ తేదీన కారణవాలీన్ చరిత్ర ప్రసిద్ధ మగు గొప్ప ప్రకటన నొకదానిని గావించెను.

పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుకు ఆరు కారణములు

జమీందార్ల ద్వారా, ఈ కీర్తిగా, పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును చేసికొనుటకు కంపెనీని ఆనాడు ప్రేరేపించిన కారణములలో కొన్నిటిని మాత్రము పైన చెప్పియుంటిమి. అనలు పూరాకారణము లేమియో ఇట్ల తెలిసికొనుట అవసరము గాన, ముందు ఆ సంగతులు తెలుసుకుందము. తరువాత, మదరాస్ కథలోనికి పోయినప్పుడు ఈ సెటిల్ మెంటు యొక్క తప్పిలు విచారణ అక్కడ చేసెదముగాక.

పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును ప్రేరేపించిన కారణములు అనేకములు. వానిలో ముఖ్యముగ ఆరింటిని పేర్కొందుము.

(1) ఆ కాలములో ఇంగ్లండులో భూమి శిస్తు శాశ్వతముగ స్థిరపరువబడెను. మరియు ఎకరమున కింత యని ప్రతి ఏటా చెల్లింపకుండ, ఒకే పర్యాయ మొక పెద్ద మొత్తమును నజరానాగా సర్కారుకు ఇచ్చివేసిన యెడల, సదరు భూమిపై ఎప్పటికిని పన్ను లేకుండ శాశ్వతముగ, సర్వదుంబాలా ఇనాముగ, అనుభవించవచ్చు నను నియమము కూడ ఏర్పరుపబడెను. (చూరః— ఈ చివరి ఏర్పాటు కారణవాలీన్ ఏర్పర

చిన పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటులో లేదు). ఇంగ్లండులో వన్ను శాశ్వతముగ సెటిల్ చేశారు. కాబట్టి, ఆ గాలియే ఇండియాలో కూడ సాశ్వతము.

(2) కంపెనీవారు పూర్వపు జమీందార్ల హక్కులను తొగిలో త్రొక్కివేసి, వారి జమీనాలను ఊడపెరికి, పబ్లిక్ వేలమునో ఎక్కువ శిస్తులకు ఏక్సాలా, టీక్సాలా కొళ్లకు అమ్ముచుంకిరని చెప్పియుంటిమి. ఈ రీతిగ పదభ్రష్టులుగానింపబడిన జమీందార్లు చాలమంది సీమలో పార్లమెంటువారిలో పోయి మొఱవెట్టుకొనిరి. ఈ మొఱవెట్టు విచారించి జమీందార్లకిట్టి అన్యాయము జరుగుకుండ మిథమును స్థిరమును నగు భూమిపన్నును నిర్ణయించుచు, వారి కీదివర కున్న హక్కులను నిలుపవలసినదని చెప్పి, పార్లమెంటువారు కంపెనీవారిని గట్టిగ మందలించిరి. అందుచే వారీ పనికి పూనుకొనక తప్పినదికాదు.

(3) ఇండియావడలు, జమీందార్లు ఇట్లు దోచుకోబడినను, అసలు కంపెనీ చొక్కనముమాత్రము నిండడంలేదు. ఈ సామ్యంతా కంపెనీ స్కారు ఖజానాకు చేరుటకు మారుగ మధ్యనున్న దళారులయు, కంపెనీ నౌకర్లయు జేబులలోనికి పోవుచుండెను. కంపెనీ ఏజెంట్లు, గుమాస్తాలు, మోయలేని బరువుల జేబులను రెండుచేతులతో ఎగబట్టుకొని సీమ రేవులలో ఓడలనుండి దిగుచుండగ అసలు కంపెనీ ఖజానా మూలము ఖాళియై ఓడినవారై మోగుచుండెను. “మాకు వచ్చే డవిన్యూ ఖర్చుకు సరిపోనిదని లేదు, కాబట్టి మాకు 14 లక్షల పాన్లు అప్పు ఇప్పించవలసిన”దని చెప్పి, 1772 సం.లో కంపెనీ వారు సీమ పార్లమెంటువారిని కోరిరి. ఇదేమిటని పార్లమెంటు

వారు ఉలికిపడి అప్పుడు కన్నులు తెరిచిరి. తాకు బాంగరము లేనివాళ్లు శిస్తుపాటలను హెచ్చించడమేగాని క్రియవచ్చేసాకి సొమ్ము చెల్లించ లేకపోయేవారు అందువల్ల కంపెనీ ఖజానాకు ఏ సంవత్సరమునాగాని పూరా మొత్తములు రాలేదు. ఈ తిశవశల్స ఏమిటి? ఎవోకొంతమొత్తము కంపెనీకి ప్రతి సాలునా గ్యారంటీగా వచ్చే ఏర్పాటుచేసుకోడం అవసరం, కాబట్టి, ఏదో విధంగా స్పాన్సరులు సెటిల్ మెంటు చేసుకుంటే గాని, గత్యంతరలేదని పార్లమెంటు వారికిన్నీ, కంపెనీవారి కిన్నీ కూడ తోచెను. ప్రజలమీద, జమీందార్లమీద ప్రేమ చేత కాకపోయినా, తన ఖజానా మీద ప్రేమచేతనైనా కంపెనీ వారివృత్తి ముడిముడి శాశ్వతమును నగు పద్ధతి నొక దానిని కనిపెట్టవలసిన అగత్యము వచ్చెను

(4) ఒలిఫ మకు కేంద్ర మొగల్ ప్రభుత్వము విచ్చిన్నము కాగానే, దేశమం దక్కడ జూచినను స్వతంత్రులమని తల విరియబోసుకొని, తిరిగి గవర్నర్లు, సేనానాయకులు, రివిన్యూ ఆఫీసర్లు, లక్షోపలక్షలు కంపెనీవారి కండ్లకు కనిపించిరి. వీరందరూ “భూమిపాకు- మాదే” నంటూ వాదింప సాగిరి. ఈ గందరగోళ మేమియు తమకు బోధపడక కంపెనీ వారు బెంబేరు పడసాగిరి. నిజముగ భూమికి హక్కుదారు డెవలప్, కానివా డెవలప్ తెలిసికోడానికి కంపెనీవారి తరము రాలేదు. అందువల్ల, ఏదోవిధంగా తట్ట తగలేసుకుంటేగాని బండిసాగదని వారికి తోచెను. చిరకాలంనుంచి రివిన్యూ అను భవం ఉన్న ఈ జమీందారీ ముఠా వారి ద్వారానే సెటిల్

మెంటు చేసుకోవడం తనుకు కాష్టమేనని పని యని కంపెనీవారికి లోచెను.

(5) కంపెనీవారి రాజ్యము అప్పటికి ఇంకా గట్టి పడలేదు. దేశములోని అంతఃకల్లాలములనుండి గాని, పర దేశస్థుల దండయాత్రలనుండి గాని, తప్పించుకొని, తట్టు కోవలెనంటే, దేశములో ఎవరినో ఒకరిని తమ చంకలో ఇరికించుకోక తప్పదని కార్ణవాల్‌స్ ఆలోచించెను. “ఎవ రిలో ఒకరికి మంచి ఎరవేసి, వారు నవా దానినే నాకుచూ కూర్చుండేటట్లు చేస్తే— “ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటు పోలే మనీ ఎరకుచి పోతుంద”నే భయోత్పాత మొకటి వారికి కలిగేటట్లు చేస్తే - వారు మనకోసం కాకపోయినా, తమ స్వలాభం నిమిత్తమైనా, మన ఇంగ్లీషు రాజ్యానికి శాశ్వతమైన అండగా అంటిపెట్టుకొని ఉంటారని కార్ణ వాల్‌స్ మిక్కిలి దూరదృష్టితో ఆలోచించెను. ఈ ఆలోచన ప్రకారమే, కార్ణవాల్‌స్ జమిందార్లను బుజాలు తట్టి, వారితో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసుకొనెను. వా రివ్వవల సిన పేష్కన్ ఎప్పటికీ హెచ్చకుండ ఉండేటట్లున్న, బంజరు భూముల నికముందు సాగులోకి తెస్తే, నానిమీద వచ్చే రివిన్యూలో కంపెనీకి భాగంపెట్ట నవసరములేకుండ అంతా జమిందార్లకే తీసుకునేటట్లున్న, ఇంకా ఎన్నెన్నో లాభాలను కార్ణవాల్‌స్ జమిందార్లకు ఈ పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటులో చూపించెను. ఇన్ని లాభాలను వారికి చూపడములో కారన్ వాల్‌స్ ఉద్దేశ మేమనగ:—ఈ జమిందార్లందరు ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటువారి వాటికముదకర నమ్మినబంటులై శాశ్వత

ముగ పడి ఉంటారని ఆతని సంకల్పము. ఇది అక్షరాలా నెరవేరిన దనుటకు నేటికిని జమీందార్లు బ్రిటిష్ వర్ష మెంటు పక్షముననే అంటిపెట్టుకొని యున్న చరిత్ర చెప్పక చెప్పుచున్నది. ఇది కార్కవాలీన్ ఆనాడు వేసిన గొప్ప రాచకీయపు ఘట్టము.

(6) సర్కారుకు జమీందార్ల వ్యవలసిన పేష్కన్ హెచ్చించకుండ ఒకేసారి స్థిరముగ నిర్ణయించిన యెడల వారు తమక్రింది రైతులను వీడించవలసిన అవసరము ఉండదనియు, అందువల్ల, రైతులు అప్పుడు అనుభవించుచుండిన బాధలన్నియు తొలగుననియు కార్కవాలీన్ ఆశించెను.

[మరా.—కాని, ఈ ఆశ క్రియలో ఎట్లు అడియాస అయ్యెనో మునుముందు చూచెదము గాక.]

పర్యనెంటు సెటిల్ మెంటు మంచిదా, చెడ్డదా?

ఈ ఆరుకారణముల ప్రేరణచే 1793 సం॥లో బెంగాలులో గావింపబడిన పర్యనెంటు సెటిల్ మెంటుయొక్క మెరుగుతరుగులను గూర్చి దరిమిలా చాలకాలము ఇచ్చటను ఇంగ్లాండులోను కూడ చివ్రవాదోపవాదములు జరిగెను. ఏదెట్లున్నను ఒక్కమాటమాత్రము చెప్పకలేవ్వుడు. మెరుగుతరుగు లనేవి తాత్కాలికములు. నేడు మెరుగుగ గన్పించిన రేపు తరుగుగ గన్పట్టవచ్చును. అంతకుపూర్వము ఘోరబాధ లనుభవించుచుండిన ప్రజలకు జమీందార్లకు ఈ పర్యనెంటు సెటిల్ మెంటువల్ల కొంతబాధ నివారణ అయినట్లు అప్పటి ప్రజలు అనుకొని రనుటలో సందేహములేదు. అదే మనము గమనించ

వలసిన విషయము. పర్మనెంటు సెటిల్మెంటును గూర్చి ఈనాడు మన మివ్వ జేమని అనుకొనుచున్నామనికాదు. ఆనాటి ప్రజలు ఏమనుకొన్నారనునదియే ప్రధానవిషయము. ఆనాటి ప్రజలకు, అనగ, అంతకుపూర్వము ఏటేటా శిస్తువేలాలవల్ల బాధలు పడుచుండిన ప్రజలకు - జమీందార్లకుకూడ - ఈ పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు ఏర్పాటు వరప్రసాదముగా ఉండదా మరి!

మదరాసు రాజధానిలో పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు ప్రవేశము

1793 సం॥లో బెంగాలులో ఈరీతిగ ప్రవేశపెట్టబడిన పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు చాలప్రోస్తమైన పద్ధతి యని అప్పటి కంపెనీ యజమానులు ఎంతో సుబరపడి, లొట్టలు వేసుకొనుచు పొగడుకొనసాగిరి. తమ పూర్వతపఃఫలమువల్ల, ఇంతటి మంచి వస్తువు దొరికినప్పుడు, దానిని ఊరకపోనివ్వడమా? ఇండియాలో తమకున్న యావత్తు రాష్ట్రాలలోకూడ ఈపద్ధతిని వెంటనే ప్రవేశపెట్టవలసిన దని కంపెనీ డైరెక్టర్లు ఇండియాకు హుకుముల ఉరికిచిరి. “ఈ హుకుములను మీ రెంతవరకు అమలుజరిపారో వెంటనే తెలియజరచవలసినదని చెప్పి కలకత్తాలో నున్న గవర్నర్ జనరల్ గారు 1796 సం॥లో మన మద్రాస్ కంపెనీవారి నడిగిరి. చిరకాలము జమీందార్ల ఏలుబడిలో నున్న ఉత్తరసర్కారులలో తప్ప, మిగతా ప్రాంతాలలో ఈ పద్ధతిని ప్రవేశపెట్టడానికి మద్రాసులో నున్న కంపెనీ డైరెక్టర్లు లంకె ఇవ్వనడలేదు. అందు మీద, సీమయజమానులకు వీరిమీద పట్టరాని ఆగ్రహము

వచ్చినది. “ఈవద్దలిని మదరాస్ రాజధాని యావత్తులో ప్రవేశ పెట్టవలసినది. అట్లు ప్రవేశపెట్టడానికి ఇష్టముగాని, సామర్థ్యం గాని, లేని ఉద్యోగస్థులను ఉద్యోగమునుండి ఊడబెరుకుతామని తెలుసుకునే” అని సీమడైరెక్టర్లున్న కలకత్తా గవర్నల్ జనరలున్నకూడ 1799 సం॥లో ఉరుములు ఉరిమిరి. ఇకపాపము మదరాస్ గవర్నమెంటు నొక్కరేమి చేయగలరు ? “ఆ ప్రకారమే మదరాసు రాజధానిలోకూడ పర్యవేక్షణ పెట్టిల్ మెంటుచేస్తాము. ప్రస్తుతం ఉత్తరసర్కారులలో ఈపనిని ప్రారంభించవచ్చు”ననిరి. అట్లునయెడల వెంటనే ఈ పనికి పూనుకోవలసినదని చెప్పి అప్పుడు గవర్నర్ జనరల్ గ నున్న వెలస్లీ పభువు ఉత్తరువుల బంపెను. ఆ ఉత్తరువుల ప్రకారం తూర్పుకోస్తావెంబడి ఎస్టేట్లను విడదీసి, లెక్కలు తయారుచేసి వేమ్మన్ తేల్చివలసినదిగ మదరాస్ రివిన్యూబోర్డువారు

1799 సం॥ అక్టోబరు 15వ తేదీన కలెక్టర్లకు కలెక్టర్లకు సలహాలు సర్క్యూలర్లను బంపిరి ఎస్టేట్ల వెంబడి సంచా రిముచేసి, కలెక్టర్లు తయారుచేసిన లెక్కలను పరిశీలించి, వేమ్మన్ ఎగైరాలను గూర్చి గవర్నమెంటుకు సిఫార్సు చేసే నిమిత్తము 1802 సం॥ ఫిబ్రవరి 9వ తేదీన “స్పెషల్ కమిషన్” ఒకటి ఏర్పాటుచేయ

బడెను. పర్యవేక్షణ పెట్టిల్ మెంటును 9-2-1802 మద్రాస్ రాజధానిలో చట్టరీత్యా అమలు జరుపు నిమిత్తమై ఆ సంవత్సరమే అనగ 1802 సం॥లో జూలై 18వ తేదీన “మద్రాస్ పర్యవేక్షణ పెట్టిల్

పర్యవేక్షణ పెట్టిల్ మెంటు రెన్యూరేషన్ 13-7-1802

మెంటు రెగ్యులేషన్" అని ప్రసిద్ధి చెందిన 1802 సం॥పు 24వ రెగ్యులేషన్ మదరాసుకంపెనీ ప్రభుత్వముచే ప్యాస్ చేయబడెను. పని చాలావరకు పూర్తియైనతరువాత ఈ స్పెషల్ కమిషన్ 1803 సం॥ మేనెల 7వ తేదీన రద్దు చేయబడి దాని విధులు దరిమిలా రివిన్యూబోర్డుకు అప్పగించబడెను.

1802 సం॥లో మదరాసురాజధానిలో ప్రవేశపెట్టిన పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుకు బడిన పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును పూర్వము మదరాసురాజధాని గురించి తప్పిలుగ విమర్శించుటకు రివిన్యూ పరిపాలన ఎట్లున్నది? ముందుగ అంతకుపూర్వము ఈ రాజధానిలో కంపెనీ వా రవలంబించుచు వచ్చిన రివిన్యూ పరిపాలనా విధానముల గురించి కొద్దిగ తెలిసికొనుట అవసరము.

ఇప్పటి మదరాసు రాజధానిలో చాల భాగము పూర్వము కర్ణాటక నవాబు చేతులలో నుండెను. శ్రీకాకుళము రాజమహేంద్రవరము, ఏలూరు, కొండపల్లి సర్కారులనబడు నాలుగు "ఉత్తర సర్కారులు" ను ఢిల్లీ బాదుషాకు సామంతు డగు నైజాము చేతులలో నుండెను. బంగాళా దేశములో 1760—65 సంవత్సరముల మధ్య కంపెనీవారికి రివిన్యూ వసూలు అధికారము సంక్రమించినట్లే, ఇక్కడ మద్రాస్ రాజధానిలో కూడ అదే సమయమందు, 1763, 1765 సంవత్సరములలో కర్ణాటకములోను ఉత్తర సర్కారులపై నను కంపెనీ రివిన్యూ వసూలు అధికారము లభించెను. కర్ణాటకముపై నవాబగు మహమ్మదాల్ అలివేకము వల్లనున్న, ఉత్తర సర్కారులపై బాదుషా యొసంగిన దివానీ అధికార ప్రదానము వల్లనున్న, కంపెనీ వారి కీ అవకాశము చిక్కెను.

కర్ణాటక నవాబు శిస్తు తాకట్ల కథ

భారతవర్ష దక్షిణాపథ ద్వీపకల్ప రాజ్యాధిపత్యమునకై అందలి దేశీయ రాజులను పాచికలుగ జేసి, అంగ్లపరాసు కంపెనీలవారు 1743 మొదలు 1763 వరకు ఇరువది సంవత్సరములు ఏకరీతిగ చదరంగపాళుల నాడిరి. తుదకు, పరాసువారి యాటకట్టి, ఇంగ్లీషువారి యాట గెలిచెను. వీరు మహమ్మదాలీ యను రాచపాచికను చేత నిరికించుకొని, అతనిని “కర్ణాటక నవాబు” అనే ఒక పిండిబామ్మనుగజేసి, దేశమందంతటను తా మాడినదే ఆటగ సాగించుకొనుచుండిరి. మహమ్మదాలీ దుర్బలుడును, ఇబ్రహీములూలుడునునై, దేశముయొక్క సివిల్ మిలిటరీ రివిన్యూ వసూలు వ్యవహారములు యావత్తు మదరాస్ కంపెనీవారికి గుత్తెచ్చివేసి, అందుకగు ఖర్చుకుగాను రాజ్యాదాయము సంతను కంపెనీకి తాకట్లు పెట్టివేసెను! యుద్ధము లెక్కువైన కొద్దీ, “నీకోసం చేసిన యుద్ధాలకు బోలెడు ఖర్చయినది, ఇంకా సొమ్ము తే తెమ్మ”ని కంపెనీవారు మహమ్మదాలీని ఒత్తిడి చేయసాగిరి. ఈ బాధపడలేక, అతడు తన రాజ్యాదాయము సంతను నౌకర్లకు రెండో తాకట్లు పెట్టి, వారివద్దనుండి సొమ్ముతెచ్చి కంపెనీకి కట్టుచుండెను.

ఈ రీతిగ కర్ణాటరాజ్యాదాయ మంతయు కంపెనీకి మొదటితాకట్టున్న, కంపెనీనౌకర్లకు రెండవ తాకట్టున్నా !! దీని చర్యవసాన మేమిటంటే, కర్ణాటకరాజ్యములోని రైతులందఱు నవాబుగారి ఋణదాతలగు కంపెనీగుమాస్తాల చేతులలోని పోయిరి. ఈ గుమాస్తాలకు ప్రజావరిపాలనా బాధ్యత

లేకపోవడంవల్ల, వీరు రైతులమీద వచ్చిపడి, కొరడాలతో బాది, సామ్మ వసూలుపరుచుకొని, ముందుగ తమ బాలి క్రింద జమకట్టుకొనుచుండిరి. ఇటు నవాబుకూ సున్నా, అటు కంపెనీకీ సున్నా!! ఈ రీతిగ, 5,6 వండ్లు సాగేవరకు, అప్పుడు, 1789 సం॥లో నీమలో నున్న కంపెనీ యజమానులు కండ్లు తెరిచిరి. తమ నౌకర్లు నవాబు కింతటి అప్పుపెట్టి రను సంగతి, పాపము! అయిదారు వేలమైళ్లదూరముగో నున్న నీమడై రెక్కర శేమి తెలియును? ఆ రోజులలో రైల్లా; బుల్లిగ్రాములా? నవాబుకోసం కంపెనీవారేమో సామ్మ ఖర్చుపెట్టి యుద్ధాలు చేయడమున్ను, అతని రాజ్యాదాయాన్ని మాత్రము కంపెనీ నౌకర్లు వసూలుచేసి, కంపెనీ ఖజానాకు జమకట్టకుండ, తమ ప్రయివేలు అప్పులక్రింద వసూలుచేసుకోవడమున్ను చూస్తే, నీమయజమానులకు ఒళ్లు మండెను. తమ నౌకర్లే తమ్ము నిట్లు మోసము చేస్తున్నారని వారు గ్రహించిరి. తాము యజమానులగుటచే తమ నౌకర్లను ధబాయించి, వారు తాకట్టు వదలుకొనునట్లు చేయవలెనని డైరెక్టర్లు చూచిరి. కాని, వారి యాటలు పూర్తిగ సాగినవికావు. ఇక్కడి యూరోపియన్ నౌకరైవరును నీమడైరెక్కర ధబాయంపులకు జడియలేదు. ఏలననగ, వీరికి పార్లమెంటు మెంబర్లలో చాల పలుకుబడి యుండెను. వారికి బోలెడు లంచములు పోసి, ఈ నౌకర్లు తుదకు తమ మాటయే నెగ్గించుకొన్నట్లు చరిత్రవల్ల మనకు తెలియుచున్నది.

కర్ణాటకనవాబు అప్పలగోలయ్య, ఋణదాతల దుండ
 నవాబు ఋణదాతల గములును మితిమీరిపోయెను. వారిలో
 దుండగములు “బెన్ ఫీల్డు” అను ఒక దుండగీని కథ
 గవర్నర్ జైలుకురణము మాత్రము మచ్చుకు చెప్పి, అత డెంత
 వరకు పోయెనో చూపెదము.

ఈ “బెన్ ఫీల్డు” అనువాడు 1763 సం॥లో మదరాస్
 కంపెనీ కొలువులోనికి ఇంజనీరుగా వచ్చెను. ఇతడు ఇంజనీరు
 పనిలోకంటె డబ్బు దోచుకోవడములో ఎక్కువ ప్రవీణు
 డయ్యెను. ఇతనికి సాలుకు కొన్ని వందలపాస్తా జీతముమాత్రమే
 అయి నప్పటికి, కర్ణాటక నవాబు తనకు పదహారు, పదిహేడు
 లక్షల రూపాయలు బాకీయున్నాడనియు, తంజావూరులో
 ఇంకాకొందరు గృహులవల్ల తనకు ఏడెనిమిది లక్షలు రావలె
 ననియు, ఇతడు వాదింపజొచ్చెను. ఇందుకుగాను నవాబు
 రాజ్యములో తంజావూరు ప్రాంతమంతయు తనకు లాకట్టు
 వున్నదనికూడ ఇతని వాదన! ఈ చిన్నజీతగానికి ఇంత డబ్బె
 క్కడిది? “దీనికి వోచర్లులేవు. అయినా, నవాబు నడిగితే
 ఒప్పుకుంటాడ”ని ఇతడి వాదన! ఈరీతిగ, నవాబుకు స్పృహ
 ఉన్నప్పటికీ లేనప్పటికీ, అనేకమంది నవాబులవల్ల పత్రాలు
 వ్రాయించుకొనియో, వ్రాయించుకొనకనో అతనిమీద ఊరక
 అప్పలనువేసి కట్టసాగిరి! ఈ అప్పలకు తగిన ఋజువు లేద
 నియు, తంజావూరు రాజ్యంమీద బెన్ ఫీల్డుకు ఉన్నదన్న
 లాకట్టు అంగీకరించవీలులేదనియు, రివిన్యూబోర్డువారు కొట్టి
 వేసిరి. అయితే నేను? బెన్ ఫీల్డు అంతటితో ఊరుకున్నాడా!

తన కేసును కంపెనీ కౌన్సిలు ముందు పునర్విచారణకు పెట్టించి కౌన్సిల్ మెంబర్లకు డబ్బు పుష్కలంగా విరజిష్టా, తన పక్షమును నెగ్గించుకొనెను. బెన్ ఫీల్డ్స్ కు రావలసిన రెంజాఫూరు తాకట్టు బాకీని వసూలుచేసిపెట్టేనిమిత్తమై, అక్కడికొక ఏజెంటును పంపుటకు ముద్రాను కంపెనీ కౌన్సిలువాడు తీర్మానించిరి. ఎవరిని పంపవలె నను మీమాంస వచ్చెను. “రసెల్” అనే సామ్యుని పంపించవలెనని గవర్నర్ “పిగట్ట” ప్రభువును, “కాదు, బెన్ ఫీల్డ్స్ కు అనుకూలుడగు “స్తూవార్డు అనేవానిని పంపించవలె”నని ఇతర మెంబర్లున్నూ పట్టుబట్టుకొని కూర్చుండిరి. గవర్నర్ “పిగట్ట” తనపట్టును వదలేటట్లు కనిపించలేదు. అందుమీదట, 1773 సం॥ అగస్టు 24 వ తేదీని మిగతా మెంబర్లందరు కలిసి కుట్రచేసి, గవర్నరును తోటవిందు కని చెప్పి ఒక రాత్రి వేళ “కూవమ్” ఏటిమధ్య లుకలోనున్న కంపెనీ తోటలోని బంగారాకు తీసికొనిపోయి, అతని గుండెలకు ఎదురుగ పిస్తోలు బారుచేసి చూపిస్తూ అందరూ ఒక్కమ్మడి అతనిని పొదివిపట్టి బంధించి, చెరసాలలో త్రోసివేసిరి! ఈ సమాచారం సీమ యజమానులకు కొన్ని నెలలకుగాని తెలియలేదు. అంతట వారు నల్లినోరుకొట్టుకొని గవర్నరును వెంటనే విడిచించి ఇంటికి పంపించవలసినదని చెప్పి మద్రాసుకు హుకుములను బంపిరి. కాని ఈ హుకుము లిక్కడికి చేరేటప్పటికి గవర్నర్ పిగట్ట ప్రభువు ఫ్రైదుఖానాలో చచ్చిపడియుండెను! ముద్రాన్ కోటకు ఉత్తరద్వారముగ నున్న “సెంట్రాల్ జైలు”లోనుండి బయటికివస్తూ సెంట్రల్ ప్రెషకు సరాసరి దోవదీసే

ఎలెక్ట్రీక్ లైటు టనర్ బ్రిడ్జి నైపుకు మళ్లుతూవుంటే, కుడివైపున “బెఫీల్డురోడ్డు” అను బల్ల ఒకటి నేడు కనబడుతూవుంటుంది.

అనాడు గవర్నర్ పిగట్టు ప్రభువుయొక్క జైలు మరణానికి కారకుడైన ఈ “బెఫీల్డు” గౌరవార్థముయ్యేనా ఈ రోడ్డు కీ పేరు పెట్టబడినది?

కర్ణాటక నవాబు అప్పలగోల చాలకాలము నీమ పార్లమెంటులోకూడ మ్రోగి మ్రోగి తుదకు 1801సం॥లో అతని రాజ్యాన్ని కంపెనీవారు పూరాగా కలుపుకొని, ఈ బాకీలలో చాలభాగం దొంగఅప్పలని పార్లమెంటువారు నిక్కచ్చిగ కొట్టిపారవేసి షర్యంతము దేశములో మార్మోగుచునే యుండెను. కంపెనీ క్రిందికి పూరాగావచ్చివేసిన తరువాత కర్ణాటకరాజ్యములో అదివర కున్న పాలెగాండ్రలో కంపెనీ వారు కొన్నిచోట్ల పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసికొనిరి. ఆ చరిత్రకు తరువాత వద్దాము.

—: ఉత్తరస్కారులకథ :—

ఇక ఉత్తరస్కారులకథ ఎట్లున్న దో చూద్దాము. 1765 సం॥లో ఢిల్లీపాదుషా కంపెనీవారికి బెంగాల్, బీహార్ బరిస్సా రాష్ట్రములపై దివానీగీతి ఇచ్చిన గవర్నర్ రంజీట్ నాదే శ్రీకాకుళం, రాజమహేంద్రవరం, లంచాబు డిస్ మిసర్ ఏలూరు, కొండవల్లి అనబడు నాలుగు స్కారులనుకూడ ఆ షరతులమీదనే యిచ్చెను. ఈ ప్రాంతములు బెంగాలులోవలెనే చిరకాలమునుండి జమీందార్ల ఏలుబడిలోనుండెను. అయినా వీరిహక్కులను సాంప్రదాయములను కంపెనీవారు మన్నింపకుండ, జమీలను, ఇలేరిభూము

లను బెంగాలులో చేసినట్లుగానే, 1778 సం॥వరకు ఏకసాలా కాళ్లకు వేలములలో అమ్మివేయచుండిరి. జమీల సిథి గతులను విచారించి, వారివ్యవలసిన “జుమ్మా” నిర్ణయించే నిమిత్తమై ఒక సంచారపు కమిటీమొదట ఏర్పాటు చేయబడెను. కాని, ఏలనో అప్పుడు గవర్నర్ గ నున్న “రంబోల్డు” అను నతడు ఈ కమిటీని రద్దుపరచి, జమీందార్ల నందరిని తన వద్దకే మదరాస్ మకాంకువచ్చి, తనతోనే మాట్లాడి శిస్తు పై సల చేసుకొని పోవలసినదిగ ఆజ్ఞాపించెను. ఇందుపై జమీందార్లకు కంపము పుట్టెను. సర్కారులలోగల 31 మంది జమీందార్లలో 18 మందిమాత్రము మద్రాస్ వెళ్లి గవర్నర్ తో స్వయముగ మాట్లాడుకొని, ‘పంచసాలా’ సెటిల్ మెంటులను చేసుకొనిరి.

కమిటీని రద్దుపరచి, గవర్నరే స్వయముగ జమీందార్లతో శిస్తు పై సలా చేసుకోవడంలో, అతడీ జమీందార్ల వల్ల లంచాలు మేళాడనే పెద్ద పుకారు పుట్టెను. ఈ లంచాల బాపసు 18 లక్షల 40 వేల రూపాయలు ఈ “రంబోల్డు” సీమకు రహస్యముగ పంపుకొన్నాడని చెప్పి అతనిమీద నేరము మోపి, 1781 సం॥ జనవరిలో కంపెనీ డైరెక్టర్ల రిలేనిని డిస్మిస్ చేసివేసి, ఇంటికీ రమ్మనిరి !

“రంబోల్డు” ఇచ్చిన పంచసాలా కాళ్లు 1783 సం॥తో తీరిపోయెను. 1783 మొదలు 1786 వరకు ఏకసాలా కాళ్లు అంపరీకాళ్లు జరిగెను. మరల, శిస్తు హెచ్చించి, 1789 వరకు పర్మిటంట్ల రివిన్యూ బోర్డువారు ఏకసాలా కాళ్ల వచ్చిరి. మరల, ఏకసాలా, పంచసాలా, కాళ్ల నిచ్చు

చుండిరి. ఈ విధముగ ఎప్పటికప్పుడు పెంపరరీకాళ్ల తో నెట్టు కొనివస్తూ, వస్తూ, ఆఖరుకు 1802 సం. నుండి, బెంగాలులో మాదిరి, పర్మనెంటు సెటిల్మెంటును జమీందార్ల ద్వారా చేసికొనిరి. జమీందార్ల క్రింద లేని హవేలీ భూములను కూడ ముతాలుగ విడగొట్టి, వేలంవేసి, వేలంలో కొనుక్కొన్నవారి ద్వారా పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు చేసుకొనిరి. ఈ రీతిగ, అప్పుడప్పుడు, తమ చేతిక్రిందికి వచ్చుచున్న కొత్త రాజ్యాలలో కూడ జమీందార్ల ద్వారా పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు చేసుకోవా లనే కుతూహలము కంపెనీవారికి, 1806 సం॥ వరకు ఉండుచు వచ్చెను.

కాని, ఆ సంవత్సరములో, “విలియం బెంటింక్” అను నతడు మద్రాస్ గవర్నర్ గ వచ్చి “ఈ వద్దతి బాగుండ లేదు”

అని చెప్పెను. “అనాదినుండి జమీందార్లు 1806 నుండి పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు నెడ విముఖత సబబైనప్పటికి, లేనిచోట, కొత్తవారిని మనం చేచేతులా సృష్టించడం - ఇటు మన రాజ్యానికిగాని, అటు పేదప్రజలకుగాని - మంచిదికాదు” అని అతడు ఒక రిపోర్టులో వ్రాసెను. ఇంగ్లాండు ప్రజల అభిప్రాయాలలోకూడ క్రమక్రమముగ మార్పుకలిగెను. నిన్న మొన్నటివరకు మహామంచి దని ఆకాశమంత ఎత్తు పొగడ బడిన అభిప్రాయాలే, నేడు మనకు మంచివికా వని తోచడం లోకంలో ఆశ్చర్యమైన విషయము. ఇట్లుండగ, ఒక ప్రక్కన, “సర్ థామస్ మన్” యను నతడు బయలుదేరి, రైతువారీ

సెటిల్ మెంటు చేసుకోవడం మంచి దని వాదించబోయినా, ఆ ప్రకార మతడు 1792 సం॥లో కంపెనీ చేతిక్రిందికి వచ్చిన “బారామహల్” పరిగణాలో 1798 సం॥ నాటికి, రైతువారీ సెటిల్ మెంటు చేసి చూపించను కూడాను. ఈ కారణము లన్నిటిచే ప్రేరితులై, “ఇకనుండి వచ్చే రాజ్యాలలో జమీందార్ల ద్వారా పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేయవద్దు” అని 1813 సం॥లో నీమ డై రెక్టర్లు ఇండియాకు ఖచ్చితముగ హుక్కుముల బంపిరి. ఇక, అప్పటినుండి రైతువారీ పద్ధతయే అమలులోనికి వచ్చెను.

1793 సం॥లో బంగాళాదేశములో ప్రారంభమై 1813 సం॥వరకు అనగ, రెండు దశలకాలము - కంపెనీవారి రివిన్యూ పరినాలనా నీతిని నడిపించిన ఈ పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు యొక్క స్వరూపస్వభావము లెట్టివో - మద్రాస్ గవర్నమెంటువారు 1802 సం॥లో ప్యాస్ చేసిన 25వ రెగ్యులేషను ననుసరించియున్న, దానికి ఉపాంగములుగ ఆరోజుననే ప్యాస్ చేసిన “పట్టా రెగ్యులేషన్ (10 వ రెగ్యులేషన్) “కరణాల రెగ్యులేషన్” (29 వ రెగ్యులేషన్) లయు, 1822 వ సంవత్సరపు 4వ, 5వ సవరణ రెగ్యులేషనుల ఆధారమున నున్నా చర్చింతము.

రెగ్యులేషనుల సారాంశములు

ఈ రెగ్యులేషనుల సారాంశములు - రెండు

(1) భూమిహక్కు రైతుదేగాని జమీందారుదికాదు. పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషన్ యొక్క ఉపోద్ఘాత

ములో జమిందార్లకు ఇవ్వబడిన దనే Proprietary right to the Soil (“భూమికి ప్రాప్యిటరీహక్కు”) అనేమాటకు అర్థము భూమికి సంపూర్ణహక్కు కాదనిన్ని, అది కేవలము “రాజభాగమగు భూమిని వసూలుచేసికునేహక్కు” మాత్రమే అనిన్ని. ఈ రెగ్యులేషనులను ప్యాస్ చేయుటకు ముందు కంపెనీ డివీడెంట్ గవర్నరు ధృవీకరించిన చర్చలు, ఉత్తరప్రత్యుత్తరములున్న కలెక్టర్ కు పంపబడిన సలహాలున్నూ, ఈ రెగ్యులేషనులలో అసందిగ్ధముగ చెప్పబడిన ఇతరక్లాజులున్న వాటికింద చేయబడిన రూల్సున్న దరిమిలా ఈ రెగ్యులేషనుల ననుసరించి మద్రాస్ గవర్నమెంటువారు ఆ యా జమిందార్లలో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసుకొనుచూ జారీచేసిన ఉత్తరువులున్నూ కోర్టుతీర్పులున్నూ, రివిన్యూబోరువారి ప్రాసీడింగులున్నూ ఇంకా ఎన్నెన్నో టన్నులకొద్దీగల గ్రంథరాశినిన్ని పరిశీలించిన పిమ్మట ఋజువుకాగలదు. వీనినన్నిటిని విపులముగ మాట మాటను ఉదహరించి చర్చించుటకు ఈ గ్రంథము చాలదు.

అట్టి ప్రయత్నమునకే పూనుకొన్నయెడల, మరల ప్రకాశం కమిటీవారి పద్ధతిమిది పర్వాల గ్రంథమున్ను* ఇచ్చట తరుమా చేయవలసివచ్చును. కాబట్టి, ఇట్టి ప్రయత్నము నిట విరమించి, ప్రధానమగు ప్రమాణవాక్యములను మాత్రము మచ్చుకు కొన్ని ఇట ఉదహరించి, అంతటితో తృప్తిచెందెదను.

(2) పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు దరిగినప్పుడు, శాశ్వతముగ సిరవర్సుపబడినవి నర్కారుకు జమిందార్ల వ్యవలసిన

* మద్రాసు విజ్ఞేటుల్యాండు నివేదిక తెలుగులో ప్రకటితము నిలాసము గవర్నమెంటుచెప్పి, హంటుకోడ్డు, మద్రాసు.

ఒక్క పేష్కార్నే గాక, జమీందార్లకు రైతు లివ్వవలసిన శిస్తు రేట్లుకూడ ఒకేసారి శాశ్వతముగ స్థిరపరుపబడిన వనినీ, వాటిని హెచ్చించడానికి జమీందారుకు ఏవిధమైన హక్కు లేదనినీ— అనేది రెండవ సారాంశము. దీనికి కూడ, పైన పేర్కొన్న గ్రంథరాశియే ప్రమాణము: —

ఈ రెండుసారాంశములకు కలిపి కొన్ని ప్రమాణవాక్యముల నుదహరించెదము.

— ప్రమాణ వాక్యములు :—

(సర్కారులు గెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషన్ ఉపాధ్యక్షములొని వాక్యములు)

I. “ప్రాప్రయిటరీహక్కు” అంటే ఏమిటి?

భూమిమీద సర్కారుకు చెల్లించవలసిన శిస్తు లోగడ ఏ ప్రభుత్వమున్ను స్థిరముగను మితముగను నిర్ణయించక పోవడంవల్ల ప్రజలకు జమీందార్లకు “ప్రాప్రయిటరీ హక్కు”—అంటే ఏమిటి? కూడ చాలచిక్కులు, అవస్థలు గలిగినవియు, ప్రజలు జమీందార్లు ఎప్పుడెంత మొత్తము చెల్లించుకోవలె ననే నిశ్చయం లేకపోవడమున్ను, ఎవరి నెప్పుడు భూమినుండి తిరిమివేస్తారో అనే భయంచేత ప్రజలు జమీందార్లు తల్లడిల్లడమున్ను లోగడ జరుగుచుండెననియు, అట్టి అస్థిరమును, అసాయకరమును నగు పూర్వపు పద్ధతిని మానివేసి జమీందార్లకు, వారివారసులకు భూమి యందు “ప్రాప్రయిటరీహక్కు” నిచ్చుటద్వారా స్థిరమును యితమును నగు భూమిశిస్తు విధానమును అవలంబించుటకు

బ్రిటిష్ గవర్నమెంటువారు పూనుకున్నారని పర్యవేక్షించుటకు సెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషన్ యొక్క ఉద్దేశ్యములలో గలదు *

“ప్రాప్రయిటరీ రైట్-టు-ది-సాయిల్” (Proprietary right to the soil) “భూమికి గల ప్రాప్రయిటరీ హక్కు”

అనేమాటయొక్క నిజార్థము విషయమై “హడ్జిస్” రిపోర్టు - తగాదా రాగా, అప్పటి రివిన్యూబోర్డు 1808-37 వ. శ్రేణి. మెంబరుకు “హడ్జిస్” అను నతడు

చర్చించి తేల్చిన సారాంశము ఈ దిగువ కాన నగును.†

శ్రేణి 87 - కావున రెగ్యులేషన్సులో శ్రేణి-సబ్డివిజన్ జమీందారుని “ప్రాప్రయిటరీరైటు” అనగా వ్యవసాయదారునివద్దనుండి ప్రభుత్వమువారికి

* “the British Government impressed with a deep sense of the injuries arising to the state and to its subjects from the operation of such principles, has resolved to remove from its administration so fruitful a source of uncertainty and disquietude, to grant to Zamindars and other landholders their heirs and successors, a permanent property in their land in all time to come and to fix for ever a moderate assessment of public revenue on such lands, the amount of which shall never be liable to be increased under any circumstances”

[ప్రకాశం కమిటీ రిపోర్టు 32వ పేజీలోనుండి ఎత్తివ్రాయబడిన వాక్యములు]

† The proprietary right of Zamindars in the Regulations is therefore no more than the right to collect from the cultivators, that rent which custom has established as the right of Government and the benefit arising from this confined first to an extension of the amount not of the rate of the customary rent by an increase of cultivation, — secondly, to a profit in dealings in grain where the rent may be rendered in kind, — thirdly, to a change from an inferior to a superior kind of culture, arising out of a mutual understanding of their interest between the cultivator and the proprietor”

(Report of the Madras Estates Land Act Committee Part I p 32)

[పార్లమెంటువారి 6వ రిపోర్టు 977 పేజీ 37వ శ్రేణి - ప్రకాశం కమిటీ రిపోర్టు 46వ పేజీనుండి]

హక్కుగా రావలసియున్న దని ఆచారసిద్ధముగ విధించబడిన శిస్తు వసూలు చేయుటయు దానిపై గల లాభము పొందుటయు. లాభమునగా మొదటిది వ్యవసాయము యొక్కచేసినచో రాబడి మొత్తము హెచ్చించుట, రెండవది శిస్తు వస్తురూపమున ఒసంగబడుచున్నచోట్ల చాలమున వచ్చు లాభము; మూడవది వ్యవసాయకారుడు ప్రాప్తయిటరు ఉభయుల ఆమోదముపై తక్కువరకము పంటలనుండి ఎక్కువరకమునకు మార్పుటవలన గల్గులాభము.

(2) ఫోర్బస్ ఉపన్యాసము:—1908 సం॥లో మద్రాస్ ఎస్టేటుల్యాండు ఆక్టును శాసనసభలో ప్రవేశపెట్టుచు చేసిన ఉపన్యాసములో, అప్పుడు గవర్నమెంటు 1908 సం॥ ఎస్టేటు ల్యాండు ఆక్టు ఫోర్బస్ ఉపన్యాసము. మొంబరైన “ఫోర్బస్ * “పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుక్రింద జమీందారుని స్థితి పబ్లిక్ ల్యాండు రివిన్యూ వసూలు హక్కు మాత్రము పొందబడిన వాని స్థితికంటె, చట్టరీత్యా, ఎక్కువ స్థితి కాద”ని చెప్పెను.

(3) రివిన్యూబోర్డుకు వ్రాయబడిన ఉత్తరము:—

మద్రాస్ గవర్నమెంటువారు రివిన్యూబోర్డుకు వ్రాసిన ఉత్తరము 4-9-1799 సం॥ పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును ఏ ఏ డిద్దులపై చేయవలెనో సూచించుచు 1,99 సం॥ సెప్టెంబరు 4వ తేదీన మద్రాస్ గవర్నమెంటువారు తమ రివిన్యూబోర్డుకు వ్రాసిన ఉత్తరము పార్లమెంటు 5వ రిపోర్టుకు 18 వ అనుబంధముగ ముద్రింపబడినది.

“The legal status of the Zamindar under the permanent settlement cannot be put higher than that of an assignee of the public land revenue”—

ఆ ఉత్తరములో ఇట్లున్నది. *

“తాల్కుదార్ల యు, దిగువ సేద్యగాండ్రయు హక్కులకు సంబంధించిన భోగట్టాయావత్తుకూడ మీరు తయారుచేయవలెను. ఎలననగ, జమీందార్లకు ప్రాప్తయిటరీహక్కు ఇస్తున్నామంటే తదితరులకు గల నిర్దిష్టమగు హక్కులను మనము భంగపెట్టరాదు”

జమీందార్ల కివ్వబడినదని చెప్పబడే “ప్రాప్తయిటరీ హక్కు” అనేది సర్వసంపూర్ణమైనదికాదు అదిఎన్నో దిగ్భంధనలకు, తదితరులకు అనాదినుండియున్న హక్కులకు లోబడి యున్నదేదాని వేరుకాదని ఈ ఉత్తరములోని పై వాక్యములను బట్టియు, సదరు ఉత్తరమునుండి ఈ దిగువ నెత్తివాయబోవు 5వ పేరాలోని వాక్యములనుబట్టియు స్పష్టము కాగలదు. ‡

జమీందార్ల కివ్వదలచిన “ప్రాప్తయిటరీ హక్కు” ఇకముందు నిర్వచించబోవు షరతులకు లోబడి యుండుననినీ, అట్టి షరతులు గట్టిగా పాలింపబడినపుడే జమీందార్లకు ఈ ప్రాప్తయిటరీ హక్కు నిలుచుననియు కూడ ఆ వాక్యముల సారాంశము. అనగ, ఈ షరతులకు ఏ మాత్రము భిన్నము గలిగినను జమీందార్ల ప్రాప్తయిటరీ హక్కు నిలువ జాలదని అర్థము.

* “ You will also prepare every necessary information respecting the rights of the talookdars and under tenants throught the different districts, that in conferring the proprietary rights on the Zamundars we may not violate the ascertained rights of other individuals.”

‡ “ it has been resolved to adopt the reform introduced some years since into the Bengal Province by constituting the several Zamindars and landholders actual proprietors of the soil or lands composing their estates, subject to such conditions as will be hereafter noted and secured to them under strict adherence to those conditions...”

II. శిస్తుయొక్క శాశ్వతత్వము, మితత్వము

రివిన్యూబోర్డుకు ఉత్తరము 7,8,17 పేరాలు:—

భూమిమీద సర్కారు డిమాండును మితపరచుటవల్ల నున్న, శాశ్వత పరచుటవల్లనున్న, భూమికి విలువహెచ్చును కాబట్టి, ఈ పద్ధతిమీద పరమనెంటు సెటిల్ మెంటు చేయ సంకల్పింపబడ్డది గవర్నమెంటువాడు 4-9-1799 సా॥న తమ రివిన్యూబోర్డుకు వ్రాసిన ఉత్తరములోని 7,8 పేరాలలో స్పష్టపరచిరి, *

7, వ పేరా.

మితమును శాశ్వతమును చేయసంకల్పింప శిస్తు ఎన్నటికి మారకుండ, బడ్డది ఒక్క పేష్కానే కాదనినీ, శాశ్వత ఒకేసారి శాశ్వతముగ ముగ ఎన్నటికి మారదనికీ ఖిలలేకుండ నిర్ణయింపబడినది. చేయబడ్డది “ల్యాంగుటాకుస్” “భూమిపన్ను” “Fixed in perptuity and declared unalterable”. అనినీ ఆ వ్యామలు బల్లగ్రుద్ది చెప్ప చున్నవి.

8వ పేరా:— మితమైనట్టియు శాశ్వతమైనట్టియు రేటు పుచ్చుకోడానికి గవర్నమెంటు ఎందుకు సంకల్పించినది? ఒక్క జమిందార్లను బాగుచేయడానికేనా? సేద్యగానివాక్కులు కాదు. అసలు ప్రధానోద్దేశ్యము భూమిని సంరక్షించడంకూడ సేవ్యముచేయు రైతును సంరక్షించడానికీ

* " It has been further resolved to form a settlement with each estate on a principle of permanency, calculating the same upon equitable moderate terms, . . . the *jumma* or land tax which may be deemed adequate upon this principle to be fixed in perpetuity and declared unalterable."

పక్కనెట్టు పెటిల్ 8వ పేరాలోని వాక్యములు ఘంటాపథ
మొంటయొక్క ముగ చెప్పుచున్నవి *
సంకల్పం

సర్కారు ఖజానాను భద్రపరుచుకోవడమునకు అటుండగ భూమి
మీదనుండి వ్యవసాయంచేయుటనే ఆశేషజనంతలూరు హక్కులు గుర్తించి
వాటిని సంరక్షించడానికిర్చి సర్కారుపన్ను వసూలు చేసేవాడవల్ల ఈ
జనానికి ఇక్కట్లులు కలుగకుండ వారి బాధలనుండి వానికి విముక్తి కలగ
డానికిర్చి గవర్నమెంటు ముఖ్యముగ సంకల్పించినది గలదు.

17వ పేరా: ఈ సంకల్పము ఏ లెక్కపకా
మొత్త శిస్తులో రము నెరవేరుతుందోకూడ గవర్నమెంటువారు
2/3 కేష్మన్ తమకి తరములోని 17వ పేరాలో ఇట్లు చెప్పిరి. †

“జమీందార్లపల్లె సర్కారుకు చేరవలసిన మొత్తము
సర్కిటు కమిటీవారిలెక్కల ప్రకారము తేల్చబడినది. అనగా,
శాయీరీ, ఉప్పు పన్నులు మినహాయించి, జమీందార్లు పై తుల
వల్ల వసూలుపరుచుచున్న మొత్తములో మూడింట రెండు
వంతులు (2/3) సర్కారు లీసికొనుటకు లీర్పానింపబడినది.
శాయీరీ, ఉప్పు పన్నులు ఇక మీదట సర్కారువారే నేరుగ
వసూలుచేసుకొనటో లేక రివ్యూరునుటో జరుగును.”

* “The object of the Government district financial consolidation of the public revenue is to ascertain and protect private rights, and the limitation of the public lien upon the land is occasioned by the most important and valuable right that can be conferred on the body of the people who are in any respect concerned in the cultivation of the land. The measure is likewise connected with the emancipation of this class of people from those necessarily employed to collect the public dues.”

† “With respect to the amount of the permanent settlement to be secured on these principles with the landlords you will observe that the Government have decided as to prepare materials for that purpose.

It has been resolved to adopt the statements of the committee of circuit as the general standard (that is, after deducting “Sayer” and “Salt” duties) taking two-thirds of the remaining gross collections upon a general calculation .. .”

భూమిమీదవుండి, సేవ్యంచేసే రైతును రక్షించుటకు గాను భూమిమీది చల్లవలసిన శిస్తును ఒకేసారి శాశ్వతముగ నిర్ణయించుచు, దానిలో మూడింట రెండువంతులు మాత్రమే సర్కారు జమీందారు ద్వారా తీసికొంటూ ఉండారంటే అర్థమే? మిగతా ఒకవంతున్న (1) జమీందారు తన ఇష్టము వచ్చినట్లు చెచ్చించవచ్చు ననియో అర్థము? అట్లయినచో, వర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుకు పునాదియైన రైతురక్షణ ఏ గంగలో కలుస్తుంది? కాబట్టి వర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు నాడు స్థిరపరచబడినది ఒక్కవేళ్ళున్న అని చెప్పట శుద్ధపార బాబు, అతిసాహసము.

III రైతుహక్కు ఇతరులవల్ల ప్రసాదింపబడినదికాదు అది స్వతస్సిద్ధమైనది.

రైతును భూమియందుగల హక్కు స్వతస్సిద్ధముగ వర్పడినదేగాని. ఇతరులవల్ల దానముగగాని, మరి ఇతర విధముగగాని, లభ్యమైనదికాదు. గవర్నమెంటు సర్ధాహస్ మన్⁵ గాని గవర్నమెంటువల్ల దఖల్ పొందిన వాక్యముల జమీందారుడుగాని ఇస్తే విచ్చినదికాదు. దీనికి

ప్రమాణము సర్ధాహస్ మన్⁵ వాక్యములే. అవి వివరించు:-*

“భారతదేశపు రైతు ఇంగ్లీషు గుల్తరారు భూస్వామి వంటిస్థితిగలవాడుగాదు. కొంచె మించుమించుగా ఇతని హక్కు

*“ According to Sir Thomas Munroe, the Indian ryot is not in the position of the English tenant or English lord lord. That was so because the rights of the ryots came into existence mostly, *not under any letting by the Government of the day, or its assignees, the Zamindars etc., but independently of them*”

(Archibute's selections from the minute of Sir Thomas Munroe, Vol 1, Pages 234, 253)

లన్నినాటి గవర్న మెంటువాగు భూమి గుర్తింపుచేసినో వారి వారసులగు జమీందారు వగైరాలు గుర్తింపుచేసెల్లనో వచ్చి నవిగావు వారి ప్రసక్తిలేకుండా స్వతంత్రముగా కలిగినవి.

ఈ పై వాక్యములనుబట్టి జమీందారీ సలెకు గగర్న మెంటువల్ల రివిన్యూవనూలు నిమిత్తమై ఏర్పరచబడిన ఒకా నొకవ్యక్తి ('అసైని') మాత్రమే యనికూడ స్పష్టమగు చున్నది.

ఇంకా వినుండి:

* భూమిమీదగల హక్కులన్నీ రైతును, రాజును ఎంచుకున్నారు. రాజు ప్రత్యేకముగ తనకని హక్కులన్ని అట్టి యుంచుకొనని హక్కులన్నీ రైతువే. ఎప్పుడు లేచిపోవుంటే అప్పుడు లేచిపోయేవాడుగాడు శింహుదేశపు రైతు. ఇన్ని పండ్లలో లేచిపోవాలంటేకూడ పోయేవాడుకాదు అలెడు. ఇతరులు ఎక్కువ శిస్తు ఇస్తా మన్నారు గనుక సివు లేచిపో అంటుకూడా లేచిపోయేవాడుగాడు ఇండియారైతు.

ఈ సిద్ధాంతమునే 1903 సం॥లో ఎడ్వేటు ల్యాంకు ఆక్టును ప్యాస్ చేసే సమయం లో ఫోర్మింగ్ బిల్లు చేసినాడు:-

"ఇండియా రైతులోగల జిరాముల హక్కు అనేది, అతనికి (స్వతస్సిద్ధముగ పుట్టినదేగాని), కొంతకాల మతడు భూమిని ఆక్రమించుకొన్నందువల్ల క్రమక్రమముగ పెరిగి వచ్చినది కాదు

* "A ryot divided with the Government all the rights of the land Whatever is not reserved by the Government belongs to him. He is not a tenant it will or for a term of years. He is not a movable because another offers more" (ibid pages 234,250)

* "The truth is that there is no such thing known to the common law of India as the growth of occupancy right by mere efflux of time"

(2) రైతు జమీందారుకు చెల్లించినా, ఇనాందారుకు చెల్లించినా, ఇంకెవ్వరికి చెల్లించినా అదంతా రాజభాగమేగా?

ఇ కొకటికాదు. మధ్యనున్న జమీందారు,

మహర్షి విశ్వనాథ
బోయ్ పోస్టింగ్
5-1-1890

దాడు, ఇనాందారు మొదలైన వారికి స్వతస్సిద్ధమగు హక్కు లేమిన్ని లేవు.

ఇందుకు ప్రమాణము 1890 సం॥రం జన

వరి 5-వ తేదీనాటి మద్రాస్ రివిన్యూబోర్డు పోస్టింగ్లోని ఈ దిగువమాటలే—

*పెన్సిక్ రివిన్యూ అనేది భూమిలో నయ్యే యుత్పత్తిలో కొక్కంగాగాని, వస్తురూపంగాగాని, సేవగాగాని చెందే యేదో యొకభాగము రాజులకివ్వనీ, జహగీరుదారులు, జమీందారులు, చాళీదారులు, ఏట్టదారులు, శ్రోత్రియందారులు లేదా ఇనాందారుల కివ్వనీ, లేదా శాసిల్దారు, అమల్దారు, రాజాదారులనడచే సర్కారుద్యోగుల కివ్వనీ రైతులెల్లకాలము చెల్లిస్తూ వస్తున్న ఈ చెల్లుబాటు సర్వేసర్వత్ర గవర్నమెంటుకు చెందవలసిన సొమ్ము అనే పేరుతో ఆ రీతిగా అంగీకృతమగుచున్నది.

దీనినిబట్టి, రైతువారి ఏరియాలో నున్న రైతుకున్న, జమీందారీలేక ఇనాందారీ ఏరియాలో నున్న రైతుకున్న లేదా ఏమిలేదు కాకపోతే, రైతువారి ఏరియాలో నున్న రైతు రాజభాగమును సరాసరి గవర్నమెంటుకు (రహశీలు

" " " a certain portion of the produce of the land in kind or money as public revenue, and whether rendered in service, in money or in kind, and whether paid to Rajas, Jagirdars, Zamindars, Poligars, Mitladars, Shrotriendars, Inamdars, or Government Officers such as Tahsildars, Amildars or Tanadars—these payments, which have always been made by the ryots, are universally termed and considered " the dues of the Government "

దార్ వగైరాల ద్వారా) చెల్లిస్తున్నాడు. జమీందారీ వగైరా పాతములోని రైతు ఈ రాజభాగమునే మధ్య వజెంట్లుగ నున్న జమీందార్ వగైరాల ద్వారా చెల్లిస్తున్నాడు. అంతే.

IV పట్టారెగ్యులేషన్ (1802 స. పు 30. వ రెగ్యులేషన్)

[ముఖ్యమైన సెక్షన్ల వివరణ]

(1) జనరల్ ఉపోద్ఘాత వాక్యములు:—

అదియందు గంగారగోళస్థితిని చక్క జేసి, ఇటు రైతు కున్న, అటు జమీందారుకున్న మిశ్రమును, శాశ్వతమును పట్టారెగ్యులేషన్ వైన భూమి శిస్తు పద్ధతికి నిర్ణయించుటకు లోని ఉపోద్ఘాత గవర్నమెంటు సంకల్పించినది కావున, ఇందు వాక్యములు నిమిత్తమై 1802 సం॥ జూలై 13 వ తేదీన రెండు రెగ్యులేషనులు చేయబడినవి.

1802సం॥ (25. వ) పద్ధతియందు సెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషను జమీందార్ల నిమిత్తమున్ను రెండవది 1802 సం॥పు (20. వ.) పట్టారెగ్యులేషను రైతురక్షణ నిమిత్తమున్ను.

25 వ. రెగ్యులేషన్ యొక్క ఉపోద్ఘాతములోని వాక్యముల నుదాహరణ ఉదాహరించెను. ఇక 30 వ. రెగ్యులేషన్—పట్టారెగ్యులేషన్—లోని ఉపోద్ఘాత విషయము మాచెదము గాక—

ఉపోద్ఘాత వాక్యముల సారాంశము *

* "It being advisable that the existing indefinite mode of dividing the produce of the earth and of accounting for the customary ready money revenue should be abolished, so that the under-Collectors and the under tenants of the land may have the benefit of protection by determined

“ఇంకను పూర్వము భూమిమీద పరిశీలించు పనుల కోవడములలోన, రొక్కదాయమును లెక్క కట్టుకోవడము లోన, ఒక దోవ తెన్ను లేకుండ పున్నదనినీ, ఇది మిడల ఈ గండఁగోళపద్ధతిని రద్దుపఱచి, పైనిన్న శిస్తు-సూలుదార్ల కున్న, దిగువను రైతులకున్న, మధ్య “సువిశ్చితి నుం కరాదునామాలు” - (డిటర్మిన్డ్ అగ్రిమెంటు) నప్పరచి, ఆ మరతుల నన్నిటిని ఖరీదేముగ (ప్రైసిఫైడ్ గ) పట్టాలలో పొందుపరచుట అవసరమనినీ, కాబట్టి ఈ పట్టాలెక్కువగా చేయబడుచున్నదనినీ ఈ ఉపోద్ఘాతవాక్యముల సారాంశము.

ఈ ఉపోద్ఘాతవాక్యములలో రెండుమూడు సారాంశములు కన్పించుచున్నవి.—

(1) లోగడ, ఒకదోవ తెన్ను లేకుండ తీసుకోబడుచున్న రాజభాగము నిరవరచడం ఒకటి. అనగ, అప్పటి లెక్కను బట్టి భూమి పంటలో సగమో, మూడోవంతు, రాజభాగము నిశ్చయింపబడు ననియు, ఇకముందు దానికి - పూర్వమువలె - చీటికి మాటికి మార్పు వుండదనియు అర్థము. ఎక్కువ కావాలని జూగాని, తక్కువ చేయూలని రైతుగాని అడగడాని వీలులేదు.

agreements in their dealings with the superior land-holders and farmers of the land, and it being necessary to the tenants that the terms of such agreements should be made *specific* to the end that the cultivators and under tenants being sensible of the advantage of such security may have recourse to them for the provision of disputes, wherefore the following rules have been enacted for the execution of pattas between the proprietors and Zamindars of land or *amans* and under tenants, under farmers or ryots”.

(b) ఇట్లు ఒకేసారి నిశ్చయపరుపబడిన శిస్తురేటును, ఇతరషరతులను - ముందెన్నటికి తగాదా రాకుండ - ఖచ్చితముగ ఒక పట్టాలో పొందుపరుపవలెను. పర్యాగులీని వీరైనా తగాయిదాలు వస్తే వాటిని పరిష్కరించడానికి ఈపట్టాను ప్రమాణముగ నుండును. జమీదారుకు "సన్నగు" ఎంత విలువైనదో, రైతుకు "పట్టా" అంత విలువైనది. ఇందు కోసమనియే ఈ రెంటికి సంబంధించిన రెగ్యులేషనులను మాద్రాస్ గవర్నమెంటువారు ఏకకాలమందే - ఒక రోజుననే ప్యాస్ చేసినారు.

(2) పట్టారెగ్యులేషన్ శెక్షనుల వివరణ:— 7, 8, 9, 11, 12, 14) శెక్షనులు.

పట్టారెగ్యులేషన్ లోని ప్రధాన పట్టా ఎంత ప్రాముఖ్యమైనదో మైన కొన్ని శెక్షనుల వివరణ తెలియపరచుటకు, పట్టా రెగ్యులేషనులలోని 7, 8, 9, శెక్షనులే చెప్పక చెప్పుచున్నవి.

*7. వ. శెక్షన్:— పట్టాలో ఉదాహరింపబడినది గాక ఇంకా ఇతరపన్నులుగాని, రుసుములుగాని, ఏపేగువోగాని, జమీందారుపై ఏ వంకచెప్పిగాని, విధింపరాదని ఈ శెక్షన్ నిషేధిస్తున్నది. అట్లు జమీందారు విధించే పినాల్టి యెడల, ఆ మొత్తానికి మూడురెట్లు పినాల్టి జమీందారు రైతుకు ఇవ్వవలసియుండును.

* "Proprietors or farmers of land shall not levy any new assessment or tax on the ryots, under any name, or under any pretence, exactions other than those sanctioned in the patta or otherwise authorized by the Government, shall, upon proof, subject the proprietor or farmer to a penalty equal to three times the amount of such exaction".

8. వ. శైక్ష:— ఆరు నెలలలోగా జమీందార్లు రైతుకు పట్టా ఇవ్వనియెడల జమీందారును క్రిమినల్ గా ప్రాసిజుమీందారుపై క్యూబ్ చెయ్యడానికేస్తే, రైతుకు కలిగిన నష్టాక్రిమినల్ నికే తగు పోహార మిప్పించడానికేస్తే కూడ ఈ పాసిక్యూషన్ 8 వ. శైక్షనులో ఏర్పాటు చేయబడినది.

9. వ. శైక్ష:— పంటలోవంతు నిర్ణయించుకోవడంలోగాని, కొక్కుపు రేటు విషయములోగాని, ఎప్పుడైతే నా రగాదావస్తే పక్క తగాదావస్తే, పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుకు సెటిల్ మెంటు పూర్వపు సంవత్సరపు రేటు ఎట్లున్నదో ఆ టుకు పూర్వపు సం రేటే నిశ్చయింపబడివలెను. ఆ రేటు దొరక వత్సరపు రేటు నిచో, అట్టిచే స్వభావముగల హాసాయా ప్రమాణము భూములకు ఆరాదు (అనగ, పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటునాడు) ఏ రేటు స్థిరపరుపబడినదో (రేటు ఎస్టాబ్లిష్డ్) ఆ రేటు ప్రకారమే నిశ్చయింపబడివలెను “రేటు ఎస్టాబ్లిష్డ్” అను పదమునల ఆనాడే భూములకు రేటు స్థిర పరుపబడినవని స్పష్టమగుటలేదా ?

పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటునాడు, రైతులు చెల్లించవలసిన శిస్తుకూడ ఒకేసారి, (పేన్మెన్తోపాటు) శాశ్వతముగ

* “Where disputes may arise respecting rates of assessment in money or division in kind the rates shall be determined according to the rates prevailing in the cultivated lands in the year preceding the assessment of the permanent Jumma on such lands, or where those may not be ascertainable, according to the rates established for lands of the same description and quality as those respecting which the dispute may arise”.—

స్థిరపరుపబడిన దని చెప్పుటకు ఈ 9వ శెక్షన్ ప్రమాణము ఒక్కటి చాలదా? ఎంకు కిన్ని ఇతర ప్రమాణాలు?

11, 14 శెక్షనులు:—పట్టాలోని శిస్తురేటుగాక, అనవసరముగ ఇతరుసుములు వగైరాలు జమీందారు వసూలు పరచినయెడలగాని, జమీందారుడు రైతుకు సదరు మొత్తాలకు రెట్టింపుగ నష్టపరిహార మివ్వవలసి యుండునని ఈ రెండు శెక్షనులు బహుకరిననియమముల నేర్పరుచు చున్నవి. జమీందారే భూమికి సర్వాధికారమై యుంటే అతని కిన్ని దిగ్బంధనలు శిక్షలు, పాస్సిక్యూషనులు ఎందుకు?

12వ శెక్షన్:—పట్టాలు ప్రతిసాలునా రెన్యూచేయుచుండవలె నని ఈ 12వ శెక్షన్ చెప్పుచున్నది. అట్లు రెన్యూ చేయకపోతే, అవి రెన్యూ అయ్యే వర్యంతము ఆలాగు ననే చెల్లుబడి యగుచుండు ననియు కలదు. పట్టాలను ప్రతిసాలునా ఏల రెన్యూ చేయవలెను?

అవి ఏకసాలా కార్టా? ఏ యేటి కాయేడు జమీందారు తన ఇష్టమువచ్చిన రేట్లు విధిస్తూ, ఏ యేటి కాయేడు కొత్తపట్టాలు ఇవ్వడానికి ఇవి ఏకసాలా కార్టా కావుగదా? కాకపోతే ఇక ఏమి అర్థము? వానిని ప్రతిసాలున ఏల రెన్యూ చేయవలెను? దీనికి కారణము ఏనంది—

రైతు ప్రతిసాలునా తన వీలునుబట్టి, ఇదివరకు సేవ్యము చేయుచున్న భూమిలో కొంత విడుదల పెట్టడానికిగాని పాత

భూమిని అమ్ముకోడానికిగాని, క్రొత్తభూమిని కొనుక్కోడానికిగాని, బంజరుగ వదలివేయడానికిగాని, లోగడ బంజరుగ వదిలిన భూమినో, లేక అనాదిబంజరునో ఈ ఏడు సాగులోకి తెచ్చుకోడానికిగాని, రైతుకు అవకాశమున్నది. కాబట్టి ఏ సాలున ఎంత విస్తీర్ణపు భూమిని, ఏ యేరకపుభూమిని రైతు సాగుచేయుచున్నాడో ఆ తప్పిలు తెలుసుకోడానికే పట్టాప్రతి సాలునా రెన్యూ చేయవలసిన అవసరం ఏర్పడుతూ వున్నదిగాని, ఇంకొక కారణముచేత కాదు రైతు ప్రతినాలునా ఒకే రకపుభూమినిన్నీ, ఒకే విస్తీర్ణపు భూమినిన్నీ, సేవ్యము చేస్తూ వుంటే, నిజానికి పట్టా ఏటా రెన్యూ చేయవలసిన అవసరమే లేదు. 1802 సం॥నాడు ఇచ్చిన పట్టాయే నేటికిని, జమీందారు కిచ్చిన సన్నదువలె, సుస్థరముగ ఉండిపోయి యుండును.

జమీందారుడు రైతుకు పట్టా ఇచ్చారంటే, లోగడ రైతుకు లేని హక్కును, ఇప్పుడు ఈ పట్టాద్వారా ఆతడు రైతుకు ప్రసాదిస్తున్నాడని అర్థముకాదు. రైతునొక్క అనాది సిద్ధముగ—ఎవరి ప్రేక్ష్యము లేకుండా— అక్కడ వుండనే వున్నది. దాని సప్పుడు జమీందారుడు గుర్తించి సర్కారు తరపున రాజభాగం వసూలు చేయడానికి దాఖలాగా వుండేటందుకే ఈ పట్టా ఉద్దేశింపబడినది. అంతవరకే దాని ప్రయోజనము.

V పర్యనెంటు సెటిల్మెంటు రెగ్యులేషన్

(ముఖ్యమైన సెక్షనుల వివరణ)

ఇంతవరకు పట్టారెగ్యులేషన్లోని ప్రధానమైన సెక్షనులను పరిశీలించితిమి. ఇక జమీందార్లు

XXV of 1802 పట్టుకొని వ్రేలాడే పర్మనెంటు సెటిల్
 1802 సం॥ 25వ మెంటు (25-వ) రెగ్యులేషనులను కూడ
 రెగ్యులేషను కొద్దిగ చూద్దాము.*

జమీందార్లకు ప్రొప్రియిటరీహక్కు ఎప్పుడు ఇవ్వబడినది? సర్కారుకు శిస్తు చెల్లే యావత్తు భూములమీద (ఉపోద్ఘాతవాక్యములలో చెప్పినట్లు) మితమును, ఎన్నటికి ఏకారణముచేగాని మార్పిడిలు లేనట్టిన్నీ పబ్లిక్ రెన్యూను సిరఫరచిన పిమ్మటనే ఇన్ కాశీక్వెన్సు అఫ్ సబ్ అసెస్మెంటు ఈ ప్రొప్రియిటరీహక్కు జమీందార్లలో (వెస్తు అవుతుండని) అనగ సంక్రమిస్తుం దని ఈ శెక్ష్ను బల్లగ్రుద్ది చెప్పుచున్నది. ముందుగ రైతులివ్వవలసి శిస్తును సిరఫరచి మరీ జమీందార్లకు ప్రొప్రియిటరీ హక్కు ఇచ్చారు. అంతకు ముందు ఇవ్వలేదు. ఇట్లు ఎన్నటికి మారని పద్ధతిగ భూమి శిస్తును సిరఫరచి తరువాత జమీందార్లకు సన్నదులనిస్తే, ఆశిస్తులను హెచ్చించడానికి ఏరికి అధికార మెట్లవచ్చినది? జమీందార్ల కివ్వబడిన ప్రొప్రియిటరీ హక్కు, తదితరులకుగల హక్కులకున్ను, ఇంకా అనేక మరతులకున్ను లోబడి యుండు నని గడ పైన 3వ. పేరాలో రివిన్యూబోర్డువారి వాక్యముల వలన మన కిది వరకు స్పష్టమైనది. ఆ మరతులలో ప్రధానమైన మరతు రైతుకు ఆయువు పట్టువంటిది. ఎన్నటికీ మారనిశిస్తు రేటుగద!

* 2వ శెక్ష్న్ "In Conformity to these Principles, an assessment shall be fixed on all lands to pay revenue to the Government and in consequence of such assessment the Proprietary right of the soil was to become vested in the Zamindars or other lawful successors for ever."

3 వ. శ్లోకము:— పర్యంతం సెటిల్మెంటు రెగ్యులేషన్ 3. వ. శ్లోకము రెండవక్లాజులో ఏమివున్నది ? జమీందార్ల కొద్దిన ప్రాప్తయిటరీ హక్కు సంపూర్ణమైనది కాదనినీ, దానికి చుట్టూ అనేక మరతులు, దిగ్బంధనలు వున్న వనినీ, వాటి కన్నిటికీ లోబడియే ఈ ప్రాప్తయిటరీ హక్కు చెల్లుబాడి కావలసియుండుననియు, ఈ క్లాజు సువ్రముగ చెప్పుచున్నది.

14. వ. శ్లోకము:— ఈ మరతులలో ప్రధానమైనది 14 వ. శ్లోకములో గలదు. జమీందారులున్న, రైతులున్న తమ మధ్య సాధ్యమైనంత త్వరలో పట్టాలు, ముచ్చిలికాలు వ్రాసుకోవలసి యుండుననినీ, అందులో రైతు జమీందారుకు చెల్లించవలసిన మొత్తము ఖచ్చితముగ ఉదాహరింపబడవలసియుండు ననినీ ఇతరమరతులు కూడ వివరింపవలసి యుండుననినీ, ఈ శ్లోకము విధించుచున్నది.*

ఈ శ్లోకములో గల “defining the amount” అను పదముకున్న, పట్టారెగ్యులేషన్ యొక్క ఉపోద్ఘాతములో గల “determined agreements” అను పదముకున్న, పర్సనంటు సెటిల్మెంటు రెగ్యులేషన్ యొక్క ఉపోద్ఘాతములోని చివరవాక్యములలోగల “and to fix for ever a moderate assesment of public revenue on such lands, the amount of which shall never be liable to be increas-

Section 14 Prescribe “that the Zamindars and land holders should enter into engagements with their ryots for rent either in money or kind, and shall within a reasonable period of time exchange *pattus* and *mutchlikas* defining the amount to be paid by him and explaining every condition of the engagement.....”.

ed under any circumstances" అను పదములలోని అర్థమే తప్ప ఇంకొక అర్థము చెప్పడానికి వీలులేదు. ఈ ఉపోద్ఘాతములు, రెగ్యులేషనులు సెక్షనులు అన్నీ ఒకేసంకల్పముతో ఒకేమనస్సుతో, ఒకేరోజున చేయబడినవేగాని భిన్నసంకల్పములతో చేయబడలేదు. ఈ సంకల్పము ధారావాహికముగ ఈ శెక్షనుల అన్నింటియందును ఏకరీతిగ ప్రవహించుచున్నప్పుడు ఈ మాటలకు ఒకచోట ఒక అర్థమున్ను, ఇంకొకచోట ఇంకొక అర్థమున్ను చెప్పడానికి ఏ శాస్త్రసాంప్రదాయమున్ను బప్పదు.

కాబట్టి, జమీందారు కివ్వబడిన ప్రాప్తియింటరీ హక్కు ఎన్నటికి మారని శిస్తురేట్టుతో తనకు, రైతుకు మధ్య పట్టాముచ్చిలికాలు ఏర్పడితరవలె ననే ఖచ్చితమగు వరతుకు లోబడి నదేగాని విచ్చలవిడియైనది కాదని పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు యొక్క ఈ 14వ. శెక్షనే చెప్పుచున్నప్పుడు, జమీందారు రైలు తప్పించుకోగలరు ?

8, 9, సెక్షనులు:— జమీలు ఇతరులకు ట్రాన్స్ ఫర్ అయినప్పుడుగాని, జమీలలో కొంతభాగము విభాగమైనప్పుడుగాని, టేక్స్ బాక్సికింద వేలం అయినప్పుడుగాని, లేక క్రియం వగైరాలవల్ల ఇతరులకు చేతులలోనికి బదలాయించైనప్పుడుగాని, అట్లు విడగొట్టబడిన జమీలలో శిస్తు రేట్లు ఎట్లుండవలెనను ప్రశ్నకు సమాధానము 9వ. శెక్ష 2వ క్లాజులో కనిపించును. ఎట్లనగా:—

“ఈ సందర్భంలో వేరుచేసిన భూమిమీద నిర్ణయించ

వలసిన అసెస్మెంటు జమీందార్ అంతటి విలువకూ, భూము మొత్తపు జమ్మా యే హిస్సగా ఏర్పడుతుందో ఆదామా మానే వేరు చేసినభూమి ప్రత్యక్షపు విలువనుబట్టి ఏర్పడవలెను.”*

ఉదాహరణ:- జమీయావత్తుఖరీదు ఒక లక్షరూపాయ లనుకొనండి. దానిమీద రైతులనుండి శాశ్వతముగ చెల్లవలసిన వెరశిశాశ్వతపు జమ్మా (పేష్కన్ శాదునుమండి-) అనగ, పర్సెంటు సెటిల్ మెంటు నాడు సాగుబడిలో నున్న భూమిపై రైతులివ్వతగిన శిస్తు లెక్కగట్టి శాశ్వతముగ తేల్చిన అంకె—ఒక నాలుగువేల రూపాయ లనుకొనండి.

దరిమిలా కొన్ని ఏండ్లకు జమీలో నాలుగవవంతు ఏ శారణంచేతనో విభాగమైన దనుకొనండి. ఈ నాలుగవవంతు జమీలో ఎంతశిస్తు చెల్లవలెనంటే, పర్సెంటు సెటిల్ మెంటు నాడు చెల్లుచుండిన నాలుగువేలలో నాలుగోవంతు అనగ ఒక వెయ్యిరూపాయలు మాత్రమే చెల్లవలెనుగాని, హెచ్చు చెల్లరాదని ఈ శెక్షన్ యొక్క అర్థము. ఈ లెక్కలో దరిమిలా సాగుబడిలోనికి వచ్చిన బంజరు భూములమీద శిస్తు ప్రశంశ రాలేదు. అది వేరే లెక్కగ లీసికోబడును.

ఈ సెక్షనులో మనము గమనింపవలసిన పదము లేమంటే “వెరశిశాశ్వతపుజమ్మా” జమీలపై ఆనాడు జమ్మా

* "The assessment to be fixed in this case on the separated land, shall bear the same proportion to the actual value of the separated portion as the *total permanent gummra* on the Zamindari bears to the actual value of the whole Zamindari."

(శిస్తు) శాశ్వతముగ తేల్చబడిన దని చెప్పటకు ఈ పదములు చాలవా? జమీందారీవర్గమువారు ఈ మాటలకు “రైతు లిచ్చే శిస్తుకాదు, మేము చెల్లించే పేష్కాన్” అని వాదించుట నాహాసము ! పేష్కాన్ అనే అర్థమే ఉద్దేశింపబడి వుంటే “part of the jumma” (జమ్మలో భాగము) అని యుందుకాని, “total permanent jumma. (నెరశి శాశ్వతపు జమ్మా) అని అనియుండరు.

ఈ 8, 9 సెక్షనులవల్ల తేలికసారాంశ మే నుసగా. — సర్వనెరిగి సో లో మెంటునాడే రైతు లివ్వవలసి శిస్తుకూడ శాశ్వతముగ నిర్ణయింపబడె ననిన్ని జమీలు అంతగాని, కొంతభాగం గాని వేలా లయినప్పుడున్న, క్రయ వగైరాలవల్ల ఇంకొకటి చేతులలోకి పోయి నప్పుడున్న వాటిని కొనకొన్ని చారు రైతులపై పోచ్చుశిస్తు విధించరా దనిన్ని స్పష్ట మగు దిన్నది.

గీ. 7 సెక్షనులు:—జమీందారుకివ్వబడిన ప్రాప్రయటరీ హక్కు చాలసరికుచింతమైన దనుటకు ఇంకను మూడుప్రమాణముల జూచదము.

(a) పేష్కాన్ కు రిమిషన్ లేదు:—జమీందారివల్లవలసిన పేష్కాన్ కు ఎన్నడూ రిమిషన్ ఇవ్వబడదు. ఎందువల్లనో, అందు కేవలము శిస్తుకంట్రాక్టుదారుడే. కంట్రాక్టుయొక్క స్వభావమేమి? కంట్రాక్టుదారుకు వచ్చే లాభనష్టాలతో ఎవరికీ పనిలేదు. కంట్రాక్టుదారుకు నష్టమువస్తే, కొనకు అతనికి మిగిలే కమిషన్ లోనే లెక్కుతుందిగాని వేరొకటిలేదు. ఈ లాభ

నష్టాలకు ఒప్పుకొనియేగడ అలె డీ కంట్రాక్టుచేశాడు కాబట్టి అలె డీవ్యవలసిన పేష్కన్ కు డిమిషన్ ఇవ్వవలసిన అగత్యం లేదని ఈ 6వ సెక్షన్ బహు సబబుగ చెప్పుచున్నది. ఈ ఒక్క అంశమునుబట్టికూడ జమీందారుడు శిస్తుకంట్రాక్టుదారుడని స్పష్టమగుచున్నది. ఇంకను—

(b) 7వ సెక్షన్ చూడండి:— పేషన్ బకాయపడితే, ముందుగ జమీన్దారులను వేలంవేయవద్దన్నారు ముందుగ జమీందారు తాలూకు స్వంత ఆస్తి (ప్రొప్రియిటీ) అనిగ దివాణంలో గంట, చెంబు, తప్పాలా, గొడ్డు గోడ వగైరాలు వేలంవేసి దానివల్లకూడా పూడిపోతే అప్పుడు భూమిమీదికి వెళ్ళుచున్నారు. ఒకసారి ఇట్లాగే నూజివీడు జమీన్దారు ముందుగ దివాణంగంట జప్తుచేశా రట!

జమీందారులకు గలహక్కు ప్రధానముగ భూమియే అయినట్లుయితే, ఈ 7వ సెక్షన్ కు పనిలేదుగదా! జమీన్దారులను వేలంవేసినప్పుడైనను, కోనుక్కొన్నవాడు వాటిమీద శిస్తు వసూలు చేసుకోవలసినదేగాని, రైతులను లేవగొట్టడానికి వీలులేదుగదా! జమీన్దారులను, రైతులహక్కు చెక్కుచెదరకుండ అట్లే యుండును. కాబట్టి, జమీన్దారులలో అమ్ముడు పోయే దేమిటి? జమీందారు తాలూకు “మేల్ వరం” హక్కుగాని, వేరొకటికాదు. అలెని కున్న దన్న “ప్రాప్రియిటరీ హక్కు” అదేగాని అంతకు మించికాదు.

(c) కారణవారీస్ వాక్యాలు:— “ప్రాప్రియిటరీ హక్కు” అనేమాటకు చెప్పబడిన ఈ అర్థమే 1786 సం॥

ఏప్రిల్ 12 వ తేదీన గవర్నర్ జనరల్ కార్యవాల్సన్ నోటి నుండి వచ్చినట్లు గవర్న మెంటు రికార్డులలో గలదు. *

జమీందార్లు భూస్వాము లని, భూపతు లని; కార్య వాల్సన్, షోర్లు చెప్పిన మాటలు, ఇంగ్లండు దేశములోని అర్థములో గాక, హిందూ దేశములోని అర్థములో — అనగ, శీవలము కవితాలాకారముగ - చెప్పబడినవే గాని, వేరు కా దని ఇందున్నది.

12 వ శ్లోక :— పర్సనెంటు సెటిల్మెంటు రెగ్యులేషను 12 వ శ్లోకములో జమీందార్లు ముందుగ గవర్న మెంటు అనుమతి లేనిది, ఇకమీదట కొత్త యినాములను సృష్టించరా దను నిషేధ మేర్పరుపబడినది. ఏల? గవర్న మెంటుకు చెల్ల వలసిన షేక్సున్కు హామీ జమీలోని భూములమీద జమీందారుకు చెల్లే శిస్తేగద. ఇనాములను సృష్టించుట యనగ జమీందారుడు ఈ శిస్తును మాపు చేస్తున్నాడన్నమాట. అనగ, హామీ యొక్క విలువ తగ్గిపోయేటట్లు చేస్తున్నాడన్న మాట. తమ కిచ్చిన హామీ విలువ తగ్గడానికి ఎవరు ఒప్పు

"Extracts from selections from the State Papers of the Governor-General of India" by Sir George Forrest C. I. E., Ex-Director of Records, Government of India —

"Cornwallis spoke of the Zamindars, as "Lords of the soil, and owners of land". He used these terms in the same sense as Shore did in the Oriental and not in the English sense. He only recognised a limited and not an absolute proprietorship. His aim was to make the Zamindars liable to pay a fixed moderate revenue to the State and the rights and interests of the ryots protected so that they would become customary tenants."

కుంటారు? తనుకనే “ముందుగ మా పర్మిషన్ లేనిది నీకురైతు లివ్వవలసిన శిస్తును నీవు మాపుచేసుకోవడానికి ఏలులేదు. అనగ ఇనాములను సృష్టించడానికి ఏలులేదు” అని ఈ 12వ శ్లోకము ద్వారా గవర్నమెంటువారు నిషేధించారు. అందువల్లనే గవర్నమెంటు పర్మిషన్ పొందకుండా ఇవ్వబడిన “దరిమిలా ఇనాములు” చెల్ల వని ప్రకాశం కమిటీ రిపోర్టులో స్పష్టముగ తెలియవరచినారు. జమీందారులకు కేవలం శిస్తు హక్కుగాక నిజంగా భూమిహక్కు వుంటే ఈ నిషేధానికి అవసరం ఉండదుగద.

VI హాజ్ దీ సన్ రిపోర్టు

1802 నాటి నాటి 25,30 రెగ్యులేషనులలో రైతులయు జమీందార్లయు హక్కు బాధ్యతలు వివరింపబడినప్పటికీ, జమీందార్లు క్రమేణా డబ్బు, పలుకుబడి గలవా రగుటచే రైతుల హక్కులను భంగపరుచుటకు పూనుకొనిరి.

ఈ రెగ్యులేషనులలో గల ఒక సన్నని రంధ్రమువల్ల జమీందార్లు ! అలుసు చిక్కెను. ఆ రంధ్ర మే మనగ— జమీందార్లు తమ శిస్తులను వసూలుచేసుకోవడానికి వారికి బప్పు, వేలం అధికారం నేరుగ యివ్వబడినది. కాని రైతు లేన హక్కును సమర్థించుకోవా లంటే అతడు సివిల్ కోర్టుకు పోవా లని చెప్పబడినది. దీనితో రైతు దుంపతెగినది. డబ్బు, పలుకు బడి గల జమీందారుతో పేదరైతు ఏమి వ్యాజ్యమాడగలడు? కోర్టులలోకూడ న్యాయము డబ్బుగలవానికే సులభముగ లభిస్తుంది గనుక, రెగ్యులేషనులలో రైతుల నివ్వబడిన హక్కులు

అడుగున పడిపోయినవి. ఈ దృష్టిని విచారించి మాన్యదానికి మద్రాసు గవర్నమెంటువారు 1808 సం॥ లో 'హాజీనా' అను రివిన్యూబోర్డు మెంబరును నియమించిరి. అతడు విచారించి పెద్ద రిపోర్టు వ్రాసెను. ఆ రిపోర్టు అత్యద్భుతమైనది. దానిలో "ప్రాప్రయిటరీ రైట్", "రెంటు" వగైరా పదములకు స్పష్టమగు నిర్వచనములు చేయబడెను. వానిలో "ప్రాప్రయిటరీ రైట్" అను పదమునకు గల అర్థమును ఈతని రిపోర్టుయొక్క 37వ పేరాలో నుండి లోగడనే ఉదహరించి యుంటిమి. ఇంకను ఎక్కువ అంశములున్ను, రైతు లివ్వవలసిన శిస్తురేట్ల స్థిరత్వాన్ని గురించిన్నీ ఈతని రిపోర్టులోని 35, 36 పేరాలుకూడ ప్రమాణ వాక్యములుగ పరిపదగి యున్నందున వాని నిట పూరాగా ముద్రించుచున్నాము.

35 :— రిగ్యులేషనులో పేర్కొనబడిన 'ప్రాప్రయిటరీ రైట్సు' అను పదము నందు రెండు హక్కులున్న వనియు, అందు ఒకటి వ్యవసాయదారులు, రెండవది జమీందారులు కలిగి యుండగల రనియు, అవి రెండు సుస్పష్టమగు విభాగము గలిగి యున్నవనియు అప్పటికాలములో అందరు ఎరుగరు. ఇప్పుడుకూడ సర్వత్రా అంగీకరింపబడకుండుట విచారకరము. రిగ్యులేషనులో తరచు వాడబడిన 'ప్రాప్రయిటరీ రైట్సు, జమీందారు లందఱికి, కొన్నవారికి ఆనువంశీయులకు కూడ ఉన్నట్లు సన్నద్ మిల్కియతు యిస్తీహారు ఖాయవరచిన హక్కు, పరిమితిలేని హక్కునియు, అనగా నిర్వచనము లేని హక్కునియు, దానిని జమీందారు ఎస్టేటు భూము లన్నింటి యుం ధుపయోగించుకొనవచ్చు ననియు వాదించబడెను.

ప్రాప్తయిటదు శిస్తు వసూలుచేయునపుడు తన యిష్టప్రకారము తప్ప నిబంధనలకు కట్టుబడి ప్రవర్తింపవలె ననుట 'ప్రాప్తయిటరీ హక్కు'నకే విరుద్ధమనియు, రెంటు ఎక్కువని తోచినచో శేచిపోవుట ఒక్కటే రయితునకున్న మార్గ మనియు ప్రకటించబడెను. ఈ విషయమున రైటు ఆనరబులు కార్నవాలిసు ప్రభువు, సర్ జానుఖోరుగార్ల వివాదమును, బెంగాలు రిగ్యులేషనులు, పెర్మనెంటు సెటిల్మెంటు కోరుచు మదరాసు రెవిన్యూబోర్డువారు గావించిన లీర్మానములును అందరికి అందుబడిగా నుండి పరిశీలించి యున్నచో యీ రీతిగా వాదించుట కవకాశ ముండెడిది కాదు. ఈ డాక్యుమెంటులను ప్రజలందరు చూచుట కవకాశ ముండినను వాటిలోని ముఖ్యభాగములను ప్రకటించియున్నను పెర్మనెంటు సెటిల్మెంటులోని ప్రధాన సిద్ధాంతము వ్యవసాయదారుల హక్కులను ఖాయపరచి భద్రపరచుటే యని తెలియ గలదు. 'ఖాయపరచి, భద్రపరచుట' అను మాటలను గమనింపవలెను. ఏమన, వారికి క్రొత్తగా నేమియు హక్కు లొసంగుట లేదు. వారికి గల ఈ దిగువ హక్కులను గూర్చి ఎట్టి సందేహము లుండుటకును వీలులేదు.

1. జమీందారుగాని, ప్రాప్తయిటరుగాని (ఏ పేరున పిలువబడినను ఆ తరగతివారు) శిస్తునకై డిమాండులు తన ఇష్టము ననుసరించి చేయ వీలులేదు. అట్లు చేయవచ్చునని చట్టముకాని, ఆచారముకాని, వాడుకగానిలేదు. అనగా
2. నేల దున్ను వ్యవసాయదారులకు అన్యాయమునకు లాము

సాగుచేయుచున్న భూమి నిర్ణీతమగు శిస్తునే చెల్లించు హక్కు కలదు.

గిరి :—ఈ హక్కు యిండియాలో ఉత్తరము నుండి కన్యాకుమారి అగ్రం వరకు గూడ అందరు వ్యవసాయదారులకు గలను. ఈ హక్కు భారతసామ్రాజ్యములో యితర ప్రాంతములందు ఎట్లు క్రమేణ తప్పిపోయినదో మున్ముందు చూపగలను. అంతకంటె యెక్కువ చెల్లింపవలసిన బాధ్యత ఏ మాత్రమును లేదు”.

[సవరణ రెగ్యులేషనులు]

VII 1822 సం॥ పు 4వ, 5వ, నెంబరు రెగ్యులేషనులు

జమీందార్ల కివ్వబడిన జపు అధికారములవల్ల రైతులకు చాలా హింస కలిగిన దనినీ, దీనిని మాన్పుటకు పట్టా రెగ్యులేషనులోని షరతులను గట్టిగ అమలు జరుపవలసిన దనినీ, సీమ డై రెక్టర్లుకూడ 1812 సం॥ డిశంబరు 16వ నేదీ గల తమ ఉత్తరములో మద్రాసు గవర్నమెంటును గట్టిగ కోరిరి. హాగ్ సా చెప్పిన అర్థాలున్ను, డై రెక్టర్లు చేసిన హెచ్చరికలున్నుకూడ నిరర్థక మయ్యెను. అప్పుడు రైతుల యొక్క హక్కులను ధ్రువపరుచుటకు గాను మద్రాసు గవర్నమెంటువారు 1812 సం॥లో రెండు (నవంబరు) చట్టములను చేయవలసి వచ్చెను.

4వ నెంబరు చట్టములో “జమీందార్లకు ప్రాప్తయ్యుట

హక్కు యిచ్చినామంటే, అది రైతుల కున్న హక్కులకు లోబడే" అని స్పష్టము చేయవద్దది. 5 వ నంబరు చట్టములో రైతును సివిల్ కోర్టులకు పో నక్కర లేకుండ నమ్మగలిగిన కలెక్టరు వద్దనే దావాలు పరిష్కరించుకో వచ్చు నను సౌకర్యము చేయబడెను.

VIII హవేలీ భూముల వేలం షరతులు.

పురాతన జమీలలో చేసిన పర్చునంటు సెటిల్ మెంటులో పాటు, హవేలీ భూములను కూడ ముతాలుగ విడగొట్టి, వేలం వేసి, కొనుక్కొన్నవారికి, ఇతర జమీందార్లకు యిచ్చినట్లుగానే సన్నదుల నిచ్చిరి. ఈ సందర్భమున గవర్న మెంటుచే ప్రకటించబడిన వేలం షరతులలో మచ్చుకు మచిలీ వట్నం జిల్లాకు సంబంధించిన వానిలో 18వ, 20వ షరతులను ఈ దిగువ పూరాగా ముద్రించుచున్నాము.

18వ క్లాజు:—“సర్వ భూభామందుగా గవర్న మెంటు ఈ భూముల యందు కలిగి యుండున్నట్టియు, చలాయించుచుండినట్టియు సదరు అధికారమును యీ భూములను కొనువారు పొందగలరు. కాని, అధికార దుర్వినియోగము జరుగకుండు నట్లును, క్రింది రకపు జనుల కగు హక్కులను, నిర్ణీతాధికారములను, రివాజులను మామూలు సౌకర్యములను రక్షించి కాపాడు నిమిత్తమున్న గవర్న మెంటు కొన్ని రెగ్యులేషనులను తయారు చేయుచున్నారు. సదరు జాగీరులలోని జనులకు 1210 ఫసలీ తాయికు డౌలునందు నిర్ణయింపబడిన తరం రేటుకంటె పాచ్చు తరం రేటును, యీ భూములను కొనుక్కొనేవారు,

విధించి వనూలుచేయుటకు అధికారము కలిగియుండరు. సదరు డౌలులో నిర్ణయింపబడిన రేట్లకంటె హెచ్చు రేట్లప్రకారము పంటలోని భాగమును గవర్నమెంటువారి హక్కులకు ఉత్తరాధికారు లయ్యెడి క్రయదారులు వనూలుచేయుటకు అధికారముండదు. ఆ బాగీర్లలోని జనులవల్ల వ్యాజ్యపు తగాదాలు రాకుండ గలందులకై యీ విషయములను నిర్ధారణ చేయడమయినది.”

20వ క్లాజు:—“ 1210 ఫసలీ బావతు డప్రులునందు నమోదు చేయబడిన రేట్ల ప్రకారము మాత్రమే రొక్కాదాయమును వనూలు చేసికొనుటకు క్రయదారు లందరును హక్కు కలిగి యుందురు. కాని ఫలవృక్షముల తోటలకు మాత్రము కాడి ఒకటికి ఒక్కటి చొస రొక్కమును తీసికొనుటకు హక్కు కలిగి యుండురు. ఈ రేటును గవర్నమెంటువారు రద్దుచేయ నిశ్చయించిరి. వీటికి మామూలు పూర్వపద్ధతి ప్రకారము ఫలసాయభాగమును తీసుకొను పద్ధతిని నిర్ణయింప జలించిరి. కాబట్టి అచటి నివాసులతో సహా ఇంతకు ముందున్న అచటి ఫలవృక్షములలోని భాగమును సమానంగా క్రయదారులు తీసికొనవలెను. గవర్నమెంటుకుకూడా సమాన భాగమునే గాని, సమానమైన రెవిన్యూనుగాని చెల్లింపవలెను. ఈ విధమైన ఫల విభాగ పద్ధతిలో చింతచెట్లు మినహాయింపబడినవి. ఈ భూములకు ప్రోప్రియటర్లు కాబోవు క్రయదారుల సర్కారు రెవిన్యూ చెల్లించు యింజినుముందు వున్న చింతచెట్ల ఫలసాయములో ముప్పాతిక వంతును తీసికొనవలెను. క్రయదారులను, అచటి నివాసులకును ఉభయక్షేమకరమైనటు

వంటి ఒడంబడికలను, కిమ్మతు మదింపులను క్రయదారులు చేసేకొనుటకు స్వతంత్రులై యుండును.”

1210 ఫసలీ నాడు వసూలు చేయబడుచున్న తరం రేట్లకున్నా కొక్కపు రేట్లకున్నా మించి ఈ హవేలీలను కొనుక్కున్న పాటదార్లు హెచ్చు మొత్తములను రైతుల నుండి ఎన్నడు వసూలు చేయరాదను షరతు ఈ రెండు క్లాజులలోను సుస్పష్టము చేయబడినది.

19వ క్లాజులో ఈ పాటదార్లు గవర్నమెంటు స్థానే శిస్తు వసూలుదార్లుగ నియమింపబడినట్లు చెప్పబడినది. వినండి.

1217 ఫసలీలో (అనగ 1807 సం॥ జులై 12వ తేదీన) కడలూరు; తిరువనంతపురం హవేలీలను అమ్మిన వేలం షరతులలో 6వ క్లాజు చూడండి.*

వేలం పాటలో హవేలీ మురాలను కొనుక్కొన్న మురారాద్లు రైతులతో శాశ్వత మగు రేట్లతో కరారునామాలు ఏర్పరచుకొన్నప్పుడే వారికి నన్నదులలో చెప్పబడిన హక్కులు సంక్రమించు నని ఈ 6వ క్లాజు చెప్పుచున్నది.

IX 7743 నం బోర్డు ప్రాసీడింగు.

1664 సం॥ డిశంబరు 2వ తేదీ గల 7743 నంబరు ముద్రాను రెవిన్యూ బోర్డు ప్రాసీడింగు:—

ఈ ప్రాసీడింగు చాల చరిత్ర ప్రసిద్ధివడసిన గ్రంథము

* "This clause also refers to the engagements which the Zamindars and Proprietors were called upon to enter into with the cultivators with a rent fixed in perpetuity as a condition precedent.

మనువుకాలము నుండి 1864 సం॥ వరకు గల భూ సంబంధమైన చరిత్రయు, చట్టములును, ఇందులో పూనగ్రుచ్చినట్లు వివరింప బడినవి. రెవిన్యూ బోర్డువారు ఈ గ్రంథము తయారుచేయ వలసిన సద్యఃకారణ మేమి వచ్చిన దంటే ఒక జిల్లాజడ్జి ఒక కేసులో 1802 సం॥లో వ్యాన్ చేయబడిన పట్టా రెగ్యులేషన్ వర్మనెంటు సెటిల్మెంటు రెగ్యులేషను మున్నగు వాటిని 1822 సం॥లో వ్యాన్ చేయబడిన 4వ, 5వ రెగ్యులేషనులకున్న అర్థము చెప్పతూ ఇండియాలోని రైతులు, జమీందార్లు ఇంగ్లండులోని రైతులు, జమీందార్ల సిటిజిన్స్ పున్నారను ఒక గొప్ప తప్పుతీర్పు చెప్పెను. ఈ తప్పుతీర్పును విమర్శించి - దానికి సవరణ చేయు తలంపుతో రెవిన్యూబోర్డువారు అప్పుడు ఈ ఉద్దగ్రంథమును తయారుచేయవలసి వచ్చినది. ఈ గ్రంథము రెండు భాగములుగ విభజింప తగి యున్నది. మొదటి భాగ మంతా పూర్వ చరిత్రాంశములతో నిండి యున్నది. ప్రస్తుత చర్చనీయాంశము 2వ భాగములో నున్నది. ఈ రెండవ భాగము ప్రకాశం కమిటీవారు వేరే వ్యాఖ్యానముతో నిమి త్తము లేకుండా తమ రిపోర్టులోని భాగముగానే స్వీకరించి, ముద్రించిరి. ఇందలి అంశము లన్నియు పైన ఎనిమిది పేరా లలో తప్పిలుగా వివరించి యున్నాము గనుక వాని నిట మరల నేకరువు పెట్టము.

X. కోర్టు తీర్పులు

కోర్టు తీర్పులు:— ఈ రెగ్యులేషనులను వ్యాన్ చేసిన కొత్తలో అప్పటి కోర్టులు (నడ్జర్ అచాలత్ కోర్టులు) ఏని

కట్టి అర్థములను చెప్పినో ఈ దిగువకేసుల జడ్జిమెంటులలోని వాక్యములవలన తెలియగలకు.

(a) 1812 సం॥రపు 15 వ స్పెషల్ అప్పీలు కేసును విచారించిన జడ్జిలలో "గ్రీన్ వే"యను నర డుండెను. 1802 1812 సం॥ 15 వ. సం॥లో మద్రాస్ గవర్నమెంటు పర్సనెంటు సెంటిల్ స్పెషల్ సెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషను, పట్టా రెగ్యులేష అప్పీలు నూటులో నులను ప్యాస్ చేసినప్పుడు సదరు గవర్న జడ్జి "గ్రీన్ వే"అడు మెంటులో ఇత డొక మెంబరుగా నుండెను. కాబట్టి, తాను గవర్నమెంటు మెంబరుగ నుండి ప్యాస్ చేసిన రెగ్యులేషనులకు దరిమిలా, పదేండ్లకు ఇతడే జడ్జి హోదాలో చెప్పిన అర్థముకంటే వేరే పరమప్రమాణము మన కెక్కడి దొరక గలదు ?

పట్టా రెగ్యులేషనుయొక్క 9 వ క్లెక్సును ప్రకారము పర్సనెంటు సెటిల్ మెంటుకు పూర్వసంవత్సరపు లేటు ప్రకారమే శిస్తు చెల్లిస్తూ రైతుభూమిలో ఉండుటకు హక్కుగలదని ఈతని మాటల సారాంశము.*

(b) 1812 సం॥ 18 వ నెంబరు 1814 సం॥ 10 వ నెంబరు స్పెషల్ అప్పీల్ కేసులలో బందరులో కొందరు కట్టెల

"It was therefore adjudged that the respondent (i.e. the ryot) was entitled to hold possession of the land in question on a patta defining the rate of division of the produce, which rate as prescribed by section 9 of Regulation XXX of 1802, was to be determined according to the rates prevailing in the year preceding the assessment of the permanent Jumma on the lands, or if the rates were not ascertainable, according to the rates established for lands of the same description and quality"

1812 సం॥ 18 వ. నర్తకులు జమీందారుకు ఏవిధమైన ప్రతి
 నాబరు 1814 సం॥ ఫలం యివ్వకుండా దివిసీమ అడవులలోనుండి
 10 వ. నాబరు కట్టెలు కొట్టబోడానికి తమకు హక్కుగలదని
 స్పష్ట ఆర్డర్లు ఈ కేసులో వాదించిరి. జడ్జి గ్రీనవే చెప్పిన
 తీర్పులోని మాట లివి.

ఈ కేసు జడ్జిమెంటులోని వాక్యములు వినండి:—*

“పర్మనెంటు సెటిల్మెంటుకు పూర్వమున్న ఆచార
 మునుబట్టి యీ సమస్య తేల్చవలెను. అప్పుడు గవర్నమెంటు
 వారు యీ కట్టెలకోసమై ఏ రుసుమున్నూ వసూలుచేస్తూ
 నుండి వుండకపోతే అప్పుడు జమీందారు వచ్చి వసూలు
 చేయడాని కేమిన్నీ హక్కులేదు. ఎందువల్ల ననగా, తనకున్న
 హక్కుకంటె ఎక్కువ హక్కును గవర్నమెంటువారు జమీం
 దారుకు పర్మనెంటుసెటిల్మెంటు ద్వారా యివ్వడానికి అవ
 కాశములేదు. అట్టిచ్చినట్లయితే గవర్నమెంటువారు ఇతరుల
 (అనగా భూమి మీదనున్న రైతుల) హక్కులను భంగపెట్టిన
 దోషమునకు గురియగుదురు.”

“The determination of the present question rested upon very simple grounds, and must follow the usage which prevailed before the introduction of the Permanent settlement. By the Act of permanent settlement the Govt. transferred to Zamindars (with certain specified exceptions) the proprietary right exercised by itself. It could not do more without infringing the rights of others. All usages which are not specially abrogated by the regulation must be held to be confirmed, and if previously to the introduction of the permanent assessment, no payment was exacted by the Govt. for fire-wood cut in the jungles of Divi. none could be exacted by the Zamindar.”

1X బోర్డుతేల్చిన సారాంశములు

సింహావలోకనము

వేలకొలది గ్రంథప్రమాణములను, రికార్డులను పరిశీలించిన మీదట రివెన్యూబోర్డువారు తమ ప్రాసీడింగ్సు 61 మొ॥ 81న పేరాలలో తాము తేల్చిన సారాంశమును ప్రకటించిరి. అవి ప్రకాశం కమిటీ రిపోర్టులో 65 మొదలు 68 పేజీలలో యధాతథముగ ముద్రింపబడియున్నవి. వానిని పూరాగా పరిశీలించదలచినవారు సదరు గ్రంథములో చూడవగును. అయినా వానిలో ముఖ్యమైన పేరాలను అనగా 61, 62, 74లో కొంత (The increase in the value of produce is of no proof whatever by itself that the Zamindar is justified in raising his demand. Plunder to the Zamindar) 75, 77, 79, 80 పేరాలన మాత్రము ఈ దిగువ ముద్రించుచున్నాము.

“ఈ క్రింది విషయములు పూర్తిగ నిరూపింపబడెనని బోర్డువారు అభిప్రాయపడచున్నారు:—

చరిత్రాధారము లందుబాటులో నున్నంతవరకు ఈ దేశమునం దనాదిగ వచ్చుచున్న సాంప్రదాయము ప్రకారము భూమియొక్క ఫలసాయమున ప్రభుత్వమువారికి రావలసిన రాజభాగము నిర్ణీతమైనదనియు, పరిమితమైనదనియు బోర్డు వారి నిర్ణయములు. రాజభాగము పోగా రైతునకు ఫలసాయములో తినినంత మిగులుట కవకాశముండుటచే, అది రైతునకు మంచి విలువయగు ఆస్తిగ ఏర్పడు చున్నదనియు, సదరు రాజభాగమును చెల్లించుచుండునంతకాలము రైతునకు భూమి

యందు గల స్వామ్యములు స్థిరమైనవనియు, వంశపారంపర్యముగ ననుభవించబడుచున్నవనియు, అతని హక్కులనుల్లంఘనీయములనియు నిరూపితమగుచున్నది.

మహమ్మదీయ పరిపాలనయందు గూడ ఫలసాయము లోని నిర్ణీతమగుభాగముమాత్రమే పరిపాలకులు వసూలు చేసుకొనుచుండిరి. అంతకంటె ఎక్కువ వసూలు చేసికొని యుండలేదు.

జమీందారు అను పదవి యిటీవల ఏర్పడినదనియు, జమీందారుల ప్రాంగణమెట్టిదై నను వారి హక్కులన్నియును ప్రభుత్వమునుండి మాత్రమే సంక్రమించినవియు, ప్రభుత్వము వారు, తమకున్న వాసికంటె అధికమగు హక్కులను అధికారములను జమీందారుల కొసగియుండిజాల రనియు స్పష్టపడెను.

జమీందారుల తొలగించి, వారి అధికారములను తిరిగి తీసుకొనుటకు ప్రభుత్వమువారి కధికారము కలదనియు, అట్టి యధికారమును తరుచు నుపయోగించుచుండెడి వారనియు దానివలన రైతుల హక్కులకుగాని, అమరకపు వరతులకుగాని ఏవిధమగు భంగముగాని మార్పుగాని గలుగుచుండెడిదిగా ననియు నిశ్చయమయ్యెను.

రాను చెల్లించవలసిన మొత్తమును ప్రభుత్వమువారు హెచ్చించి యుండి రను కారణముచే తప్ప మరేకారణముచే తమ రైతునుండి తనకు రావలసిన శిస్తురేటును హెచ్చించుటకు జమీందారుకు అధికారములేదు. శిస్తురేటును హెచ్చించుటకు ఇదియైనను తగినంత కారణముగాదు. ఏల ననగా, శిస్తురేటును హెచ్చింపకుండ జమీందారుయొక్క ఆదాయమును

హెచ్చించుకొనుటకు శాస్త్రీయ మగు మార్గములు అనేకములు గలవు. ఎస్టేటులో సాగుబడి విస్తీర్ణమును హెచ్చించుటవలన జమీందారు ఆదాయము హెచ్చును. వ్యవసాయము నభివృద్ధి పరచి ఎక్కువ విలువగల వైరులు సాగుచేసినయెడలగూడ జమీందారు ఆదాయము హెచ్చును. ప్రభుత్వమువారి జమీందారు చెల్లించు మొత్తము నిర్ణయింప బడకపోయినను, ఆదాయము లని ఆతనికి నూటికి ఎన్నివంతులు పడలివేయబడ వలెనో నిర్ణయమై యుండవచ్చును.

XII కరణాల రెగ్యులేషను

(1802 నంబ్ర 29వ రెగ్యులేషన్)

పర్చునెంటు సెటిల్ మెంటుకు పూర్వము అనేకరకముల పన్నులు వుండెను. వీటినిన్నిటిని వనూలుచేయడానికి ఎన్నో రకముల ఉద్యోగస్థులుండిరి. వీరు యిటుప్రజలను అటు గవర్న మెంటువారినికూడ నానాక్షోభ పెట్టుచుండిరి. ఇప్పుడు పర్చు నెంటు సెటిల్ మెంటు జరిగినతర్వాత రకరకాలపన్ను లన్ని రద్దుకావించబడి అన్నియు ఒకేరేటుగా విధింపబడినవిగాబట్టి యితమంది ఉద్యోగస్థులు వుండవలసిన అవసరము తీరిపోయి నది అయితే గ్రామములో సాగుబడిలెఖ్యలు తయారుచేయ డానికిన్ని యిటు గవర్న మెంటుకు జమీందారుకు చైతులకు మధ్య లెఖ్యలు తేల్చడానికిన్ని కరణముఉద్యోగము మాత్రము ఉంచి తీరవలసినవచ్చినది. కాబట్టి, దీనిని ఒక్కదానిని వుంచుచు మిగతా ఉద్యోగపదవు లన్నిటిని గవర్న మెంటువారు రద్దుపఱ

చిరి. ఈ ఏర్పాటుచేసిన రెగ్యులేషనుకే కరణాల రెగ్యులేషనుని పేరు.

ప్రజలయొక్క హక్కులను, ఆస్తులను కాపాడడానికిన్ని, అందరికి ప్రమాణపాత్రయముగ వుండగల లెఖ్యులను తయారు కరణము యొక్క చేయడానికిన్ని కరణము ఉద్యోగము చాలా సాముఖ్యత లవసరమని యీ రెగ్యులేషనుయొక్క ఉపాధ్యక్షులము చెబుతున్నది.*

“కరణముయొక్క ఉద్యోగము ప్రజలహక్కులను ఆస్తులను రక్షించుటయం దింకను ప్రాముఖ్యము ఎహించినదగుట చేత న్యాయస్థానములలో దావాలు నిరాలస్యముగా పరిష్కార మగుటకై తోడ్పడుటకున్న ప్రభుత్వమువారి నిర్ణీత శిస్తు లెక్కకుండ చేయుటకును, వ్యక్తులకు అన్యాయము జరుగకుండ చూచుటకును, సరియైన లెఖ్యులను సరియైన విషయములును ప్రభుత్వోద్యోగీయులకు లభించునట్లు చేయుటకును కరణముఉద్యోగమును చక్కగా సుస్థిరముగా జరుగునట్లు చేయుటవసరము కావున దేశమునందుపూర్వము నుండియు వచ్చుచున్న వాడుకల ననుసరించి కరణము ఉద్యోగమునకై ఈ క్రింది విధముగా శాసించబడుచున్నది”

“But the office of the Karnam being still of great importance to the preservation of the rights and property of the people, it is expedient to provide for the continuance of that office on an efficient establishment, for the purpose of facilitating the decision of suits in the Courts of Judicature of preventing the diminution of the fixed revenue of the Government, in securing individual persons from injustice, by enabling the public officers of Government, of the courts

‘కరణము’ అనే ఉద్యోగము యిప్పటికీ సుమారు 800 సం॥ ల క్రిందటనే అనగా 1144 సం॥ ప్రాంతమున నిర్మింపబడినట్లు తెలియుచున్నది. కరణము యొక్క ప్రాముఖ్యము, అతనిని తృప్తిపరుపవలసిన ఆవశ్యకత, సుమతీశతక కరణాల విధులు కాదుడుగూడా యిరీతిగ ఒక చిన్న కందవద్యములో చెప్పియున్నాడు. (క॥ కరణముల ననుసరింపక విరసంబునఁ దిన్న తిండి వికటించుఁజూమి, యిరునునఁ గంచెనబెట్టక పరమేశ్వరు బండియైనఁ బాటదు సుమతీ.) ఇట్టి ప్రాముఖ్యమును బ్రీటిష్ వర్ష మెంటు కూడ గ్రహించి యీ పోష్టును నిలుపుటకై ప్రత్యేక మొక రెగ్యులేషనును కూడ చేయుట వారి వివేకమును, దూరదృష్టిని సూచింపుచున్నది.

కరణాలను చేయవలసిన విధులు, తయారుచేయవలసిన లెఖ్యుల తప్పేళ్లు యీ రెగ్యులేషను యొక్క 11 వ శ్లోకములో వివరింపబడ్డవి. ఈ రెగ్యులేషను యీ రోజువరకు అమలులో నున్నది.

కరణాలను నామినేట్ చేసే అధికారము తప్ప డిస్ మిన్ చేసే అధికారము జమీందార్లకు లేదని పర్మినెంట్ సెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషను 11వ శ్లోకము చెప్పుచున్నది. ఏల? జమీందారుడు ఇంగ్లండులోని “లాండులార్డు”వలె సంపూర్ణ అధికారము

of Judicature to procure authentic information and accounts in conformity therefore, to the ancient usages of the country the following have been enacted for the establishment of the office of Farnam "

—Prakasam's Report, Page 69.

గల వ్యక్తిగాదు అతడు కేవలము శిస్తువసూలు హక్కు మాత్రము గలవాడు గనుకనే, కరణములపై అతనికి సంపూర్ణ అధికారము యివ్వబడలేదు. పైగా, అతని ఉద్యోగనియామకము కేవలము ఒక జమీందారు ప్రయోజనానికేగాక, అటు ప్రజల హక్కులను ఆస్తులను కాపాడటానికిన్ని సర్కారుకు, కోర్టులకు, యింకా యితర అధికారులకు కావలసిన లెఖ్యులు, భోగట్టులు, సస్లయి చేయడానికిన్ని ఉద్దేశింపబడినట్లు కరణాల రెగ్యులేషను యొక్క ఉపోద్ఘాతమే ఉద్ఘోషించి చెప్పుచున్నది. గనుక, జమీందారుకు కరణముపై సంపూర్ణ అధికార మివ్వబడక పోవడము సబబుగనే వున్నది.

XIII. 1865 సం॥ రపు రెంటు రికవరీ ఆక్టు

1802, 1822 సం॥లలో చేయబడిన రెగ్యులేషనులను బట్టియు, 1808 సం॥ములో రివిన్యూభోర్డు మెంబరు హాగ్ సన్ రిపోర్టుకు బట్టియు, 1864 సం॥లో రివెన్యూభోర్డు వారి 7743 వ. నెంబరు ప్రొసీడింగ్సునుబట్టియు, 1812-14 సం॥లలో మద్రాసు సర్దర్ అదాలత్ కోర్టువారిచ్చిన తీర్పులను బట్టియు, రైతులకు వర్మి నెంటు సెటిల్ మెంటు ద్వారా సిరవకుప బడిన సహజమగు జిరాయితీ హక్కునున్నా ఎన్నటికి మారని శాశ్వతమగు శిస్తు కేట్లహక్కునున్నా వివరించి యుంటిమి.

ఇట్లుండగా 1865 సం॥ములో, మద్రాస్ గవర్నమెంటు వారు “రెంటు రికవరీ ఆక్టు”ను (8 నెంబరు ఆక్టును) ప్యాస్ చేసిరి. దానిలో రెండు రకాల భూస్వాములు (ల్యాండు హోల్డర్సు)

వివరింపబడిరి. పర్చనెంటు సెటిల్ మెంటు ద్వారా నన్నదులు పొందిన జమీందార్లు, మురాదార్లును ఈనాడార్లును ఒకరకం. రైతువారీ (శేరీ) గ్రామాలలో సర్కారునుండి నేరుగా పట్టాలుబొందిన భూస్వాములు రెండవరకం

మొదటిరకంవారికి (అనగా జమీందార్లు వగైరాలకు) జిరాయి తీరైతులవల్ల చెల్లవలసినదానికీన్ని రెండవరకంవారికి తమక్రిందనున్న దిగువసేద్యగాండ్ర వల్ల (under tenants) వల్ల తమతమ ప్రయివేటు ఒడంబడికలద్వారా రావలసినదానికీన్ని జమీందార్లకు తమ ప్రైవేటు (సొంత) భూమిలను సేవ్యము చేయువారి నుండి రావలసిన దానికీన్ని జమీందారి జిరాయి తీరైతులకు తమ దిగువ సేద్యగాండ్రవల్ల రా నేర్పరచుకొన్న దానికీన్ని ఈ అమూలబాపతు రాబడులకు కలిపి “రెంటు” అని పేరు పెట్టబడినది. అన్నిటికీ కలిపి ఒకేపేరు పెట్టడంవల్ల, అనగ 1802 సం॥ నాటి రెగ్యులేషనులవల్ల ప్రత్యేక, శాశ్వత, ఉత్తమ హక్కులను పొందిన రైతులనున్న అట్టి ప్రత్యేక హక్కులు లేని నానాగోత్రపు రైతులను, సేద్యగాండ్రనున్న ఒకేఆస్తులో పెట్టి వారిచ్చేదానికి, వీరిచ్చేదానికి ఒకటేపేరు పెట్టి సెక్షనులను తయారుచేయడమువల్ల ఉత్తమహక్కులను పొందిన జిరాయి తీరైతుల ప్రాముఖ్యము కొంచెము మరుగున బడినది.

దీనికి కారణము ఈ ఆక్టు 11వ శెక్షన్ లోని

11వ శెక్షన్ లో
లిగిన తీరమకలు

మొదటినాలుగు క్లాజులే.

రెంటు రేటులనుగురించి ఏదైనా తగాదాలు వస్తే వాటిని

పరిష్కరించుటకు కొన్నిసూచనలు యీ క్లాజులో యివ్వబడినవి. అందులో మొదటిసూచన ఏమిటంటే “రెంటును గురించి ఏదైనా కంట్రాక్టు ఉంటే, ఆ కంట్రాక్టు పరతుల ప్రకారం కలెక్టరు తీర్పు చెప్పనచ్చు”నని యీ మొదటి క్లాజుకు అర్థము. ఈ “కంట్రాక్టు” అనే పదము ఇతర బాపతు రైతు విషయములో చెల్లుతుందిగాని 1802, 1822 సం॥ రెగ్యులేషనులవల్ల సుస్థిరమైన శాశ్వతమైన ఉత్తమ హక్కులను స్థిరపరచుకొనిన జిరాయిటీ రైతుల విషయములో ఎట్లు చెల్లుబడి అవుతుంది? ఈ జిరాయిటీ రైతుల ‘విషయములో’ ఎట్టి కంట్రాక్టులుగాని ఉండనేరవు. అథవా తెలియక ఏరయితయినా తన సహజ పుహక్కుకు భంగ కరమగు షరతులతో జమీందారుకు కంట్రాక్టు వ్రాసి యిచ్చినప్పటికినీ అట్టిది 1802 సం॥ 1822 రెగ్యులేషనుల దృష్టిలో చెల్లనేరదుగదా! కాబట్టి ఈ ఆర్డు 11వ సెక్షన్ 1వ క్లాజులో ఉదహరింపబడిన “కంట్రాక్టు” అనే పదము జిరాయిటీ హక్కుగల రైతుల విషయములోగాక, జిరాయిటీ హక్కు లేని తదితర రైతుల విషయములో మాత్రమే వర్తించుననుట స్పష్టము. అందుకు నిదర్శనము యీ సెక్షన్ 4వ క్లాజులోనే కనిపించుచున్నది.

కొన్ని కొన్ని సందర్భములలో “ల్యాండు హోల్డర్స్” తమకు రావలసిన “రెంటు”లను హెచ్చు చేసికొడానికి అవకాశం ఉందని యీ సెక్షన్ యొక్క సారాంశము. అయితే యీ సారాంశమునకొక మినహాయింపు పైన వివరించిన ‘ప్రొవిజో’లో కనిపించుచున్నది. అనగా యీ శిస్తు హెచ్చించే పద్ధతి లోగడ చట్టములవల్లగాని, యితర ఆచారములవల్లగాని ప్రత్యేక పుహక్కులను (Special rights) పొందిన రైతుల విషయములో

వర్తించదని ఈ ప్రోవిజో చెప్పుచున్నది. * అనగ అర్థమేమి ? ఈ శిస్తు హెచ్చించేపద్ధతి లోగడ పర్మిటాను సెటిల్ మెంటు వగైరాలవల్ల ఉత్తమహక్కులను నిరవచయకొనిన జిరాయిటీ రైతులకు వర్తించ దనినీ, తదితర బాపతు రైతులకు, సేద్య గాండ్రకు - అనగ, రెండవరకపు రైతులకు మాత్రమే వర్తించు ననినీ అర్థము. ఈ రెండవ రకపు రైతులు, సేద్యగాండ్రు ఎవరనగా ?

(1) రైతువారీ గ్రామాలలో గవర్నమెంటు నుండి శేరీ పట్టాలు పొందిన వారి నుండి కాళ్లు పొందిన సేద్యగాండ్రు. (1) శేరీపట్టవాడు, శేరీ పట్టాలు పొందిన వారినికూడ “లాండు వారి క్రింది సేద్య హోల్డరు” అని యీ ఆక్టులో చెప్పట గాండు). చాలా వింతగా నున్నది. జనసామాన్యం వీరిని సాధారణంగా “రైతులే” అని పిలుస్తారుగాని “లాండు హోల్డరు” అని పిలువరు. వీరినికూడ యీ ఆక్టులో “లాండు హోల్డరు” అన్నారనే సంగతి సామాన్యంగా అందరికి తెలియదు. ఈ శేరీ “లాండు హోల్డరు” తమ భూములను ఇతరులకు కొలుకు యిచ్చుతుంటే ఈ కొలువార్లవల్ల తమకు రావలసిన దానికికూడ ‘రెంటు’ అని పేరుపెట్టి దానిని రాబట్టుకోవానికి కూడ, అందరితోపాటు ఒకే ప్రాసీడరు ఈ ఆక్టులో చెప్పియున్నారు. తమ సాకర్యం నిమిత్తమే ఇట్టి ప్రాసీడరు ఒకటి ఈ ఆక్టులో చేయబడినదనే సంగతి సాధారణంగా ఈ

*“ Provided that nothing in this rule shall be held to affect any special rights which by law or usages having the force of law, are held by any class or person in such waste and unoccupied lands.”

రైతువారీ 'లాండు హోల్డర్'కు తెలియనే తెలియదు. ఈ అవకాశమును ఏ రెవ్యూను వినియోగించుకొన్నట్లు కూడ కనిపించదు. ఈ ప్రాసీజరు రైతువారీ 'లాండు హోల్డర్'కు క్రియలో ఎక్కువగ ఉపయోగపడక పోయినప్పటికీ, అజ్ఞానులగు జడ్జిల చేతులలో ఇది జరాయిలీ హక్కు గల ఉత్తమ రైతులపాలిటి ధూమకేతువై వారిని హింసించినది. "శ్రీ ల్యాండు హోల్డర్" కని చెప్పినదానిని, జమీందారీ లాండు హోల్డర్లు ఉపయోగించుకొని, తమ క్రింద గల ఉత్తమ తరగతి రైతులను హింసించుటకు ఈ ఆక్టువల్ల సందు చిక్కినది. దీనికి తోడుగ అప్పుడే క్రొత్తగ సీమచండి దిగి వచ్చి, క్రొత్తగ ఏర్పాటుచేయబడిన హైకోర్టులో జడ్జిలుగ కూర్చున్న తెల్లదొరల అజ్ఞానమున్నూ, జమీందార్ల ధనబలము, పలుకుబడి బలమున్నూ మరింత తోడ్పడినది.

(2) జమీలలో జమీందారు తాలూకు సొంతభూములను సేద్యముచేసేరైతులు కొందరున్నారు. వీరికి జరాయిలీ

(2) జమీందారు తాలూకు సొంతకమరాలు సేద్యంచేసే సేద్యగాండు.

హక్కులేదు కాబట్టి వీరికి జమీందార్లకు మధ్య కంట్రాక్టులేల్లు వుండవచ్చును. వాటిలో వారి ఉభయుల సమ్మతి ప్రకారము లేట్లను హెచ్చించుకోవడానికిన్నీ తగ్గించుకోవడానికిన్నీ ఒడంబడికలు ఉండవచ్చును

(3) అనాది గింజర్లను సాగులోనికి తెచ్చేటందుకుగాను రైతులను ప్రోత్సహించడానికి పక్కినెంటుసెటిల్మెంటు లేట్ల

(3) ఆనాటి బంజర్లను
సేవ్యులలోకి లేవడానికి
నియమితముగా కంట్రాక్టు
శ్రేణులో ప్రవేశించిన
సేద్యగాంధు)

కంట్రాక్టువశేట్లను జమీందారుడు
కొంతకాలము పుచ్చుకోడానికిన్నీ దని
మిలా క్రమక్రమముగా నదరు శ్రేణును
హెచ్చించడానికిన్నీ ఒకంబడిక యుండ
వచ్చును. అయితే యీ కేసులోకూడ

నదరు పెంపువల హంసాయీభూములకు 1802 సం॥ నాడు
స్థిరపరుపబడిన శ్రేణుకు మించియుండరాదను సంకతి జ్ఞాపక
ముంచుకోవలెను.

జరాయితీహక్కుగల ఉత్తమతరగతి రైతులనున్నా,
జరాయితీహక్కులేని రెండవరకపు రైతులనున్నా ఒకేఆక్తులో
చేర్చడంవల్ల ఈ చిక్కులన్నీ తటస్థించినవి. శ్రేణుహెచ్చించు
కోవడం, ప్రయివేటు ఒడంబడికలు చేసికోవడం వగైరాపద్ధతులు
ఈ ఆక్తులో సామాన్యంగా చెప్పితూ, ఇవి ప్రత్యేకపుహక్కులు
గల రైతులవిషయములో వర్తించవని ఒకచిన్న ప్రోవిజోలో
ఏమూలనో మినహాయించినప్పటికి ఈ చిన్నమినహాయంపు
లోకులదృష్టిని ఆట్టే ఆకర్షించక అడుగునపడిపోయి క్రియలో
గుట్టము, గాడిద ఏకముచేయబడినవి. ఇట్లు చిరకాలము జరాయి
యితీ రైతులకు ఈ రెంటు ఆక్తువల్ల హానికల్గినది.

ఇందుకు ప్రబలనిదర్శనము 1871 సం॥రములో జరిగిన
చొక్కలింగపిళ్ళేకేనే. అజ్ఞానుడగు ఒకతెల్లజడ్డివచ్చి రైతుకు
జరాయితీహక్కులేదనిన్నీ వట్టాలు ప్రతిసాలున
రిన్యూచేయవలెనని ఉన్నది కాబట్టి రైతు
ఏక్సాల్ కౌలుదారు కంట్రాక్టువ హక్కు
గలవాడు కాడని ఈ చొక్కలింగం కేసులో

1871 సం॥
చొక్కలింగం
పిళ్ళేకేసులో
తప్పతిరు

ఒక తప్పుతీర్పు చెప్పెను. దీనిని సవరించు నిమిత్తము మేము, 1908 సం॥లో మద్రాసు ఎచ్చేరు లాంఘ ఆక్టు ప్యాస్ చేయవలసి వచ్చినది.

ఇంకొక ముఖ్యవిషయ మేమిటంటే, 1865 సం॥పు రెంటు ఆక్టువల్ల ఎవరికి గాని, ఎట్టి హక్కులుగాని యివ్వబడ లేదు, తీసివేయబడలేదు. లాండు హోల్డర్లు తమకు రావలసిన రెంటును ఏ విధముగా రాబట్టుకోవాలో అనే దానికి ఒక ప్రాసీజరు ఏర్పరుప బడినదే గాని, యింకొకటి గాదు.

ఇదివరకు వారి వారికి ఉన్న హక్కులను ఎట్లా చెలాయించు చేసుకోవాలి అనే విషయాన్ని మాత్రము ఈ ఆక్టు పరిష్కరిస్తున్నది. అంతేగాని, ఇదివరకు ఉన్న వారి హక్కులను తీసి వేయనూ లేదు, లేనివారికి కొత్తగా హక్కులను యివ్వనూ లేదు. అనాదిసిద్ధముగ రైతులకున్న జిరాయిటీ హక్కులను 1802, 1822 సం॥ల నాటి రెగ్యులేషనులు ఎచ్చి ధ్రువపఱచినవి. వాటిని తీసివేయడానికి యీ రెంటు ఆక్టు పూనుకోలేదు. అయితే, యిందులో తదితర బావతు రైతులను కూడ చేర్చి, ఏదో ప్రాసీజరు ఏర్పరచడమువల్ల అసలు ఉత్తమ తరగతి రైతుల తాలూకు అనాదీయపు హక్కులే మరుగున పడి పోయినవి, ఈ ఆక్టువల్ల జరిగిన అపకార మిది !

అదీన్నిగాక, అనాది బంజర్లను బాగుచేసే సందర్భములో జమీందారు ఖర్చువూడ ఏర్పరచిన యిరిగేషను వన

ఇరిగేషను పనులు కల్పిస్తే తులు వగైరా అభివృద్ధిపనులవల్ల,
 జమీందారుడు హెచ్చు సరరు భూములు హెచ్చు ఫలితము
 శిస్తు కోరవచ్చునా? లోకి వస్తే వానిమీద శిస్తు హెచ్చించ
 వచ్చు నని ఈ ఆక్టు (4 వ శ్లోకం) చెప్పుచున్నది. ఇది అక్ర
 మము. ఇది పర్మనెంటు సెటిలుమెంటు మరతుకు భిన్నమైనది.
 ఏల ననగా, ఇట్టి బంజరులను ఫలవంతపు భూములుగ తయారు
 చేసుడానికి అవకాశము యివ్వాలనే తలంపుతోనే గద,
 జమీందారుకు వీటివల్ల రాదగిన శిస్తులో నుండి గవర్నమెంటు
 వారు భాగం కోరికుండ ఊరుకున్నది! అట్టి సందర్భములో
 “ఇరిగేషను పనులు నా ఖర్చుమీద చేయించినాను కాబట్టి
 నాకు హెచ్చు శిస్తు రావా” అని జమీందారు కోరడంలో అర్థ
 మేమున్నది? అట్టి హెచ్చు శిస్తు నతడు కోరేయెడల పేష్క
 సును మాత్రము ఏల హెచ్చింపరాదు?

ఈ పైన వివరించిన సారాంశముల నన్నిటికీ ప్రమాణ
 ముగ 1908 సం॥లో ఎస్టేటు ల్యారండు ఆక్టును మద్రాసు శాసన
 సభలో ప్రవేశపెట్టుచు, అప్పుడు గవర్న
 ఫోర్మస్ ప్రొఫ్యూర్ ఫులన్యాసం- 1908 మెంటు మెంబరుగ నున్న “ఫోర్బుస్” అను
 నతడు చెప్పిన ఉపన్యాస భాగము నీ దిగువ
 ముద్రించుచున్నాము.

“వ్యవసాయదార్లను జరాయిలీహక్కుగల రయతులనియు, జరాయిలీహక్కులు లేని రయతులు అనియు, విచక్షణ చేయు నభిప్రాయముగాని ఆ హక్కులకు గల తాద్దులను నిర్ణయించుటగాని ఆక్టు నిర్మించినవారికి లేకుండనని స్పష్టము. రయతునుండి భూస్వాములు రెంటు వనూలుచేయు పద్ధతులను నిర్ణయించుటకు మాత్రమే ఈ ఆక్టు చేయబడియుండెను. ఆక్టులో చెప్పబడిన వివిధతరగతుల భూస్వాములు రయతుల నుండియు, కవులుదార్లనుండియు తమకు న్యాయముగ రాదగిన బాకీలను వనూలుచేసుకొనుట సుకరము గావించుటకు ఆక్టు ఉద్దేశ్యంవబడెను. మనబిల్లులో ఈ రెండుతరగతులమీదికి వచ్చు వారు ఆక్టులో చేర్చబడియున్నారు. 1865 వ సంవత్సరము వరకు రయతులకు కొన్ని అధికారము లుండియున్నచో వానిని తొలగించున దేమియు ఆక్టులో లేకుండెను.

“ఈ విషయమును యంతకంటె యెక్కువ వివరముగా చర్చించు టవసరమని తోచదు. దురదృష్టవశమున ప్రాథకోర్టుకు సదర అదాలత్ రద్దుచేయబడిన తరువాత కొలదికాలములోనే 1865వ సం॥పు 8వ ఆక్టు ఆమలులోనికి వచ్చెను. ఈ కోర్టుచే అనుసరింపబడిన సాంప్రదాయములు వేరుగా నుండెను. ఆంగ్ల న్యాయశాస్త్రము నిజముగా ఈ దేశమునకు వర్తించనిదైయుండ ఆంగ్ల శాసనమున ఉపయోగింపబడిన పారిభాషికపదములు యిచ్చట స్థితిగతులకుగూడ వర్తించు నని క్రొత్తగా నేర్పరుప బడిన మైకోర్టు జడ్జిలు దురభిప్రాయపడిరి. ఒక సంవత్సరమునందు యెంతభూమి సాగుబడియుండుండెను? ఏ పైరులుచేయబడు చుండెను. అను విషయములను మాత్రము వట్టాలు తెలుపు

నవైయొండ' ఒక సంవత్సరమునుండి మగియొక సంవత్సరమువరకు మూత్రమే భూమి కవులు తొసగబడిన ట్లది నూచించుననియు, తప్పువ్యాఖ్యానముచేసిరి. అఖరుకు ఈ విషయము చొక్కలింగపిల్ల కేసులో హైకోర్టువారి యెదుటికిరాగా రయితో ప్రతిసంవత్సరము కవులు సంగీకరించుటచేత కాలుపట్టాదారు ఒకసంవత్సరము మూత్రమే పట్టాదారనియు అంతకంటె అతనికి యెక్కువ అధికారములు లేవనియు పరిగణించ బడదగునని కోర్టువారు నిర్ణయించిరి. పరంపరానుగుణముగ నచ్చుచున్న హక్కుల విషయమై సాక్ష్యము యిచ్చుకేనియు విచారించబడి యుండి నచో కోర్టువారి నిర్ణయము మరియొక విధముగా నుండియుండే డిది. హైకోర్టువారి నిర్ణయమువలన తరువాత అనేక భ్రమ ప్రమాదములు కలిగెను అనర్థములుగూడ వాటిల్లెను. జమీందారు తనయిష్టము వచ్చినవారికి భూమిని యివ్వ వీలగు నను వరకు ఏర్పరుపబడిన కట్టలను రయితలనుండి పొందుటకు జమీందారులు యత్నించుచుండిరి. ఉత్తర సర్కారులలో నిట్టి సమూహాఘాతములు వేలతరబడిని పంచిపెట్టబడెను. తాత తండ్రులనాటి యిల్లువాకిళ్ళనుండి వెడలగొట్టడమని బెడరించి రెంట్లలు హెచ్చుచేసిరి. జమీందారులు, చైత్రులను వెడలగొట్టిన కేసులు బహులరుదు. వెడలగొట్టబడనంతకాలము రయిత యెట్టి ఘాతములోనైనను సంతకము చేయ వెనుదీయకుండెను. జమీందారులకును రయితలకును గల అసమానత్వమును గుర్తించినచో యెట్టి కట్టాట్టు ఎంత నిష్ప్రయోజనమో చెప్ప వక్కర లేదు.

“జరాయితి అధికారముగల రయతుకు జమీందారుతో గల సంబంధము కంట్రాక్టు యంతమాత్రమును గాదు. రయతులలో పోటీపెట్టి రెంటును హెచ్చించుటకు వీలులేదు. ఐనను 1865 వ సం॥పు 8 వ కాసనపు క్లాజులో యిట్టి కంట్రాక్టులు చేసుకొన నధికారము గలవారుగూడ చేర్చబడిరి. అనగా ప్రస్తుత బిల్లులో ‘అనెంట్ల’ క్రింద మేము చేర్చినవారు రయతునుండి భూమిని కవులుకు పుచ్చుకొన్నవారు జమీందారు స్వంతభూములను చేయువారుగూడ చేర్చబడిరి. జరాయితి హక్కులులేనివారని చెప్పదగినవారు వీరుమాత్రమే యను విషయమై అభిప్రాయభేద ముండునని తలంపము. తాను బంజరుభూమిని సాగులోనికి తీసికొని వచ్చుటకు కవులు వారు అంగీకరించుచో యిరుపక్షములవారును కంట్రాక్టుచేసికొనుటకు కూడ వీలయ్యెను. అప్పుడు కొంతకాలమువరకు తక్కువరేటుకు భూమి నొసంగ జమీందారు అంగీకరించెను. కాని యీ కంట్రాక్టువలన వ్యవసాయదారుని జరాయితిహక్కులకు భంగము కలుగదు. మరియు ప్రతి సంవత్సరము జమీందారు రయతులలో పోటీపెట్టి రెంటు హెచ్చించుటకు గూడ వీలుపడదు. భూస్వాముల సంఘమువారు 1898 వ సం॥పు బిల్లును గూర్చి గావించి యుండిన విజ్ఞాపనములో నీ విభేదమును అంగీకరించియే యుండిరి. వారు యిట్లు వ్రాసిరి. జమీందారీ భూములను పట్టాభూములనియు, పట్టాలేని భూములనియు రెండుగా విభజించినచో యిబ్బంది తొలగును. 1865 వ సం॥పు 8 వ రెంటు రికవరీ ఆక్టు 12 వ సెక్షను వర్తించు భూములు పట్టాభూములుగా నుండవచ్చును. పుంజలు, స్వంత లేక వన్ను

ముత్తుస్వామి ఆయ్యర్, నర్ సుబ్రహ్మణ్య ఆయ్యర్ గార్లు విషయమై నేను ప్రస్తావించుచుంటి నని వేరుగా చెప్ప నవసరములేదు. బిల్లుసంకలి ముఖ్యవిషయములపై ఈ విఖ్యాతన్యాయమూర్తులు గావించిన వ్యాఖ్యానము నాధారము చేసుకొనుట వలన ఈ బిల్లును గావించుటలో ప్రభుత్వము వారికి బలము చేకూరినది. ఈ బిల్లు ఆమోదింపబడినచో ఈ రాజధాని యందలిరైతులు ఈవిఖ్యాతన్యాయమూర్తు లిద్దరికిని సర్వదా కృతజ్ఞులై యుండదగియున్నారు.”



There was clearly no intention on the part of the framers of the Act, which was no more than procedural enactment, to differentiate the cultivators into occupancy and non-occupancy ryots or to define the limit of their rights. The Act was intended to do more than facilitate the recovery by the various classes of land-holders enumerated in the Act of their just dues from their ryots and tenants, and the Act includes persons who will fall under both these classes of our bill. If up to 1865, the ryots had certain rights there was nothing in the Act to destroy them.

"It seems scarcely necessary to go much further into this question. Unfortunately however, Act VIII of 1865 came into operation shortly after the abolition of the old Court of Sadar Adalat, which had other traditions to guide it, and the Judges of the newly established High Court, were misled into construing the inapplicable terminology of English Law which the Act employed as if the terms connoted the corresponding legal conceptions of that law. The patta, mere memorandum of the extent under cultivation in the year and of the particular crops harvested, was treated as a lease for a year, which it is not, and soon, until the matter culminated in 1871 in Chokkalingam Pillai's case, in which the High Court held that, by the acceptance of a year patta, the presumption was that the pattadar was a yearly tenant and no more. No doubt, a slight evidence of this customary status might have thrown the presumption on the other way. The legal effect of the case, however, was widely misapprehended and it is with actual results we have to do in legislation, and this apprehension had far reaching consequences. The Zamindars

sedulously set themselves to procure from their ryots pattas in which was entered a stereotyped clause that the Zamindar was at liberty to lease the land at his pleasure. These were distributed in thousands, generally as printed forms in the Northern circars. Rents were forced up under the dire misapprehension of eviction from ancestral homes. The Zamindars rarely did actually eject, and the ryot so long as he was not evicted, would sign anything. Such a 'contract' was virtually valueless, having regard to the unequal relations of the parties.

"The status of the occupancy ryot is incompatible with a contractual relation and the payment of a competitive rent. Act VIII of 1865 included however, classes to whom such a contract was open, namely, those whom we have classed 'Tenants' in the present bill—the under-tenant of the ryot and the tenant of the Zamindar's home-farm lands. I do not think there is really much dispute that these are the only classes who can properly be called non-occupancy cultivators. Contract was also open to the parties where, in consideration of the reclamation of waste lands, the Zamindar agreed to take a favourable rate of assessment for a term; but such a contract would neither obstruct the cultivator's occupancy right nor justify the Zamindar in ultimately imposing a competitive or economic rent. The landholder's Association, in a memorial which they presented on the bill of 1899, virtually admitted the objection. They wrote: 'It would simplify the difficulty to class the zamindari lands into two divisions. viz. patta lands and non-patta lands may be of the description of lands to which section 12 of the Rent Recovery Act VIII of 1865 is applicable. Non-patta

lands may be the lands of the remaining description, which are waste, private or pannai, or khas lands or inam lands etc. The pattah lands are already virtually occupancy lands throughout the Presidency. The only difference in those parts where the theory of occupancy right is not recognized is that such lands are not transferable.

"This is clear admission that in all the public cultivable land is all which is not pannai or khas land, that is home-farm. By inam lands, I understand the reference to have been to small inams which as they occasionally did include the land itself as well as the revenue. The Association added waste lands. This addition I cannot admit and I will now deal with that question. The Zamindars make a strenuous claim that they have special rights over the waste in other words, that they can exact for the cultivation there of such terms as they please or what is the same thing, impose a rent and not an assessment. No. constitutional basis can be found for such an argument; Zamindar is in law no more than an assignee of the public revenue. The review which I have taken of the opinions recorded by the highest authorities down to 1865, give no colour to such pretension; and it did not exist during all these years, nothing that has been enacted since, has conferred rights which were not possessed at that time.

"In the letter which I have quoted addressed by this Government to the Government of India, regarding Act VIII of 1865, the right of the resident ryots to extend their cultivation to the waste is distinctly averred. Section II (iv) of the Act no doubt declared that the landholders may arrange their own terms of rent. But the clause is carefully guarded by the proviso that all special rights are

preserved. The special rights so preserved are the right to extend cultivation to the waste and the right recognised since the permanent settlement to pay not a rent but the assessment thereon due. The Zamindars could of course and did usually arrange favourable terms for such cultivation in or to obtain reclamation of the lands.

"Whatever may have been the construction placed upon the provisions of the Act VIII of 1865, some twenty years ago, it is fortunate that in later years its interpretation has been in the hands of judges not only great and eminent lawyers but jurists possessed of a native knowledge of the common law of this country and imbued with its spirit. I refer, I need not say, to those great Judges Sir Muthu Swami Ayyar and Sir Subrahmanya Ayyar. Nothing has strengthened the hands of the Government in prosecuting this legislation so much as the expositions of the law which these judges have from time to time given forth on the questions which are fundamental in this Bill; and if this bill passes, it is a deep debt of gratitude that the agricultural population of this Presidency will owe to the memory of Sir Muthuswami Ayyar and to the labour of Sir Subrahmanya Ayyar."

XIV 1908 సం॥ ఎన్టీటియూల్ ఆక్టు

1908 సం॥ ప్రకాశము కమిటీవారి శిఫార్సులు;—

1865 సం॥ రఫు రెంటురికవరీఆక్టు దరిమిలా ప్యాస్ చేయబడిన ఆక్టు 1908 సం॥రఫునాటి “మద్రాస్ ఎన్టీటియూల్ ఆక్టు.” జమీందారుడు భూమికి సంపూర్ణహక్కుదారుడనినీ, రైతు కేవలము ఏకసాలాకాలుదారుకంటె హెచ్చుహక్కుగలవాడు కాడనినీ చొక్కలింగం పిళ్ళకేసులో చెప్పబడిన తప్పు తీర్పును నవరించడానికే ఈ ఆక్టు ముఖ్యముగ పుట్టినదని చెప్పి యుంటిమి. ఈ ఆక్టును తయారుచేయుటకు పూనుకొనిన ఫార్బున్

మొదలగు మొదలు నిజస్థితిని బాగుగ “రెంటు” అనుపదమును తెలిసికొన్నారు. అందుకనే వారు ఆక్టులో “శిస్తు” అను పదముగ “రెంటు” అనుమాటకు బదులుగ ‘శిస్తు’ నున్నట్లు మేల సారము? మాయ! అను మాటను చేర్చవలెనని నూచించిరి.

కాని అదేమిమాయయోగాని, కొనకు తీరా ఆక్టు ప్యాస్ అయ్యేటప్పటికి మరల “రెంటు” అను మాటయే ఆక్టులో ప్రత్యక్షమయ్యెను. ఇది ఒకవిషయము.

ఈ ఆక్టులో ప్రధానమైన శెక్షన్ 4వ శెక్షన్. దీనిలో జమీందారుడు రెంటు వసూలుచేసుకొడానికి మూత్రం హక్కు

దారు డని స్పష్టముగ ప్రకటించబడినది. ఈ విషయమై ఇదివరకు లేవనీయబడిన శంకే హములన్నియు ఈ ఒక్క శెక్షన్ లో విడగొట్టి వేయబడినవి. ఇంకను గురించి ఇంకవరుగాని తగాదాచేయడానికి ఏలులేదు. అయినప్పటికి

4వ శెక్షన్
జమీందారుడు
శిస్తువసూలుహక్కు
దారుడు మాత్రమే.

జమీందార్లు ఇంకను ఈ విషయమై సంజేహములు లేవదీయుట యున్నా, భూమిహక్కు మాదేనని మొన్నమొన్న ప్రకాశం కమిటీ ఎదుటకూడ వాదింపబూనుటయున్నా సాహసము. సందు దొరకినప్పుడల్లా జమీందార్లు తమకు లేనిహక్కులను ఉన్నట్లుగ పెద్దగొందరగోళము చేయడము తమ తాగితనమును, తమ ధనబలమును, పలుకుబడిబలమును ఇంకా వినియోగించి ఇంకా తమపంతమును నెగ్గించుకోవలెనని వారికి వున్న అహంకారమున్ను వ్యక్తపరచుచున్నది. అయితే ప్రకాశముకమిటీ వారు వీరివాదముచు అంగీకరించక త్రోసివేయుట ముదావహము.

నేవ్యముక్తిందనున్న భూములలో హక్కులేనప్పటికి బంజరుభూములలో తమకు పక్కవున్నదనిన్నీ జంజర్లమీద తమ ఇచ్చాచుసారము రేట్లు విధింపవచ్చుననిన్నీ జమీందార్లు 1908 సం॥ నామ పెద్దగొందరగోళము చేసి. అయితే మొదటిసేజ్లో గవర్నమెంటువారు ఈ వాదనను అంగీకరించక త్రోసివేసి. ఈ సందర్భమున ఈ బిల్లు ప్రవేశపెట్టిన ఫోర్బుస్ అను మెంబరు జమీందార్లతరపున చేయబడిన యీ వాదనను పూర్తిగ ఎదిరించుచు ఇందునుగూర్చి ఇండియాగవర్నమెంటువారు తెలియపరచిన అభిప్రాయమును తన ఉపన్యాసములో విశదీకరించెను. సదరు ఇండియాగవర్నమెంటువారి అభిప్రాయ మేమో వినండి.

“పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు వలన బంజరు భూముల విషయమున తమ యిష్టమువచ్చిన విధముగ వ్యవహరించుటకు జమీందారుల కధికార మొనగబడె నను వాదమును భారత ప్రభుత్వమువా లేమాలమున అంగీకరింప జాలరు. ఈ విషయము బెంగాలు పెనస్సి ఆక్టును గావించు సందర్భమున పూర్తిగ చర్చింపబడెను. అప్పుడు గావించు కొనబడిన నిర్ణయములవలన బెంగాలు పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు నందు, బంజరు భూములు, రైతులకు జరాయితీ అధికారములు లేని ఖమర్ భూములలోను సర్ భూములలోను చేర్చబడలేదు. బెంగాలు పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు నిబంధనలకును, మదరాసు పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు రెవ్యు లేషనులకును కొంచెము భేదములు గలవు. అట్లు భేదించిన సందర్భములలో మదరాసు నిబంధనలయందు రైతుల హక్కులకే అధిక తరమగు రక్షణ మొనగబడెను. ఈ సందర్భమున, 1793 వ సం॥పు VIII బెంగాలు రెవ్యు లేషను నందలి, 37, 38 వ సెక్షనులను, మదరాసులో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును ప్రవేశపెట్టుటకు గాను కలెక్టరులకు పంపబడిన సూచనలలోని 25, 34 వ పేరాలను చూడవలెనని గోరుచున్నాము. 27 వ పేరాను చూచినయెడల - పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు వలన బంజరు భూములపైన గూడ జమీందారులకు సంపూర్ణ మగు హక్కు లొనగబడె నను వాదనకు ఆ పేరాలలో ఏ విధమగు ఆధారమును గనుపించదు. జమీందారులు, వారి స్వప్రయోజనము కొఱకే - సడరు బంజరు భూములను ఇదివరకే అమలునందున్న శిస్తు రేటులను పుచ్చుకొని, దేశాచార సాంప్రదాయ సిద్ధములగు హక్కులకు

భంగము కలుగని విధమున - వ్యవసాయకులకు సాగున కొనగ వలె నని మూత్రమే ఆ పేరాయందు నూచింపబడెను. భూస్వామియొక్క స్వంతకమతము భూములలో రైతులకు జిరాయితి హక్కు నొసగరా దను సూచనను అంగీకరించుటకు భారత ప్రభుత్వము వారి కాక్షేపణ లేదు. కాని బంజరు భూముల విషయమున మాత్రము అట్టి సూచనను ఏ మాత్రమును అంగీకరింపజాలరు. బంజరు భూములలో జిరాయితి హక్కును తొలగించుట సాంప్రదాయ సిద్ధ మగు దేశాచారమునకు విరుద్ధ మనియు, ప్రజాశ్రేయస్సునకు గూడ భంగకరమనియు భారత ప్రభుత్వము వారి అభిప్రాయము

భూస్వామి యొక్క స్వంతకమతము భూములను తప్ప దుగలా బంజరుభూమి నంతను జిరాయితి హక్కులోనికి దెచ్చు విషయమును చాల జాగ్రత్తగా నాలోచించి దేశీయాచారమును, ప్రజాశ్రేయస్సును పురస్కరించుకొని ప్రభుత్వము వారిదివరకే ఒక నిశ్చయమునకు వచ్చి యున్నారు. బంజరు భూములను సాగుచేసుకొనుటకు తమకు సంపూర్ణ మగు అధికారము కలదనియు, దానిని మార్పుట శివరికిని అధికారము లేదనియు గ్రామము లందలి రైతులు భావించుచు చిరకాలముగ అట్టి హక్కును అనుభవించుచున్నారు. ప్రాతసాగునకును, శ్రాంత బంజరు సాగులకును పరతులయం దెట్టి భేదములేకుండ ఒకేవిధ మగు పరతులతో బంజరుల సేవ్యమునర్చుకొనుటకు హక్కు గలదని గ్రామస్థు లగు రైతు లెప్పుడును భావించుచుండిరి. ఇట్టి యభిప్రాయము యితర జిల్లాలలోనే గాక చెంగల్పట్టు జిల్లా యందలి గ్రామస్థులందుగూడ బలవత్తరముగ

వ్యాపించి యున్నది. దేశాచారసిద్ధముగ రైతులకు గల ఈ హక్కులు 1865 వ సం॥పు శాసనముచే తొలగింపబడలేదు. ఇందుచేతను - ప్రజాశ్రేయస్సునకు సంబంధించిన యితర కారణములచేతను జిరాయితీ హక్కు విషయమున, సాగు భూములకును, బంజరు భూములకును ఏ విధముగ విచక్షణను ప్రభుత్వమువారు గావింపజాలరు. కాని, బంజరు భూములను రైతులకు వంచిపెట్టు నధికారమును మాత్రము జమీందారులకే యుండవచ్చును. అందుకాక్షేపణ లేదు.”

సాంతకమతం భూములు:—బంజరుభూములన్నీ లెమవే అనిన్నీ, వాటిని తాము ఆక్రమించుకుని సాంతకమతాలక్రింద సాంతకమతాలను మార్పుకోవచ్చుననిన్నీ జమీందారు వివక్షపెట్టిగాని వాదించిరి. ఈ వాదననుగూడ ఫోర్బున్ పెంపుచేసుకోదానిక జమీందారుకు అంగీకరించలేదు. ఈ వాదమును అంగీకరించుట “పబ్లిక్ పాలసీ”కి అనగా (ప్రతి పాలనా ధర్మములకు) కేవలము విరుద్ధమగుటయేగాక ప్రజలకు అనాదినండి అంగీకరింపబడుచూ వచ్చిన హక్కులను భంగ పుచ్చుట యగుననికూడ ఫోర్బున్ గట్టికచెప్పెను.

బంజర్లను ఆక్రమించుకోవడము వల్లనేగాక జిరాయితీ రైతులక్రిందనున్న భూములను తాము కొనివేసిన వానినికూడ లెమ స్వాంతకమతంభూములుగ మార్చివేసికోవచ్చునని ఇంకొక వాదనను జమీందారుచేసిరి. అట్లయినచో కొద్దిసంవత్సరము లలోనే జమీంభూము లన్నియు జమీందారుకు సాంతకమతం భూములైపోయి ఎట్టేట్లలోని రైతులందరు “ఎప్పుడులేచి

పొమ్మంటే అప్పుడు లేచిపోయే” దిక్కుమాలిన కౌలుదాడుగ మారిపోవలసివచ్చుననిన్నీ ఇట్టిచుస్థితిని అంగీకరించడానికి ఎంత మాత్రము వీలులేదనిన్నీ, జమీందార్లు ఏవంకిపెట్టిగాని స్వంత కమతములను విస్తరింపజేసికోడానికి వీలులేదనిన్నీ ఫార్బ్యూన్ గట్టిగ వాదించెను

ఇంకనుగూర్చిన అతని ఉపన్యాసభాగ మిదిగువ ముద్రించుచున్నాము.

“స్వంతభూమిలేక కమతము భూమి అని వ్యవహరింప బడు భూములలో భూస్వామికి రైతు హక్కును జమీందారు హక్కునుగూడ గలవు. అట్టి కమతము భూమి విస్తీర్ణమును హెచ్చించుకొనుటకు యెంతవర కధికారము గల నను విషయమును గురించి యిక చర్చించెదము. బంజరు భూములను సాగు చేసుకొనుటకు, కమతము భూములను హెచ్చించుకొనుటకు, అందుకుగాను రైతుల నుండి రయితీభూములను కొనుక్కొనుటకు భూస్వాముల కధికార మొనగవలె నను వాదము, పైకి చూచుటకు మాత్రము బాగుగనే గన్పించును. నిజమే, కాని భూస్వాముల కిట్టి అధికారము నొసగినచో, ఆ యధికారము గ్రామములలో ప్రస్తుతము గ్రామవాసులు అనుభవించుచున్న హక్కులను భంగపరచుట కుపయోగింపబడును. జమీందారు యొక్క స్వంత కమతం భూమిగాక, మిగిలిన భూమి యంతటి యందునుగూడ ప్రజలు అనాదిగా సాంప్రదాయసిద్ధముగా అనుభవించుచున్న హక్కులు కొన్ని కలవు. ఆ హక్కుల ప్రకారము గ్రామస్థులు తమ సాగును బంజరు భూములకుగూడ వ్యాపింప చేసుకొనవచ్చును. ఇది అనాది సిద్ధమైన హక్కు.

ప్రజలకు గల సాంప్రదాయ సిద్ధమగు హక్కులమాట అటుంచి నను - దేశక్షేమమును దృష్టియందుంచుకొని ప్రభుత్వము వారవలంబించ వలసిన విధానము నాలోచించినను, జమీందారులైన స్వంత కమలమును హెచ్చించుకొనకుండ చూచుట, ప్రభుత్వమువారి కర్తవ్యము. రయితీ భూమిని తన యిష్టము వచ్చినటుల స్వంతకమలములోనికి మార్చుకొనుటకు జమీందారున కధికారమున్నచో అతడు కొలది సావత్సరములలో - ఈ శాసనము నందలి నిబంధన లన్నిటి నుండియు గూడ తప్పించుకొని, తన ఎట్టి నంతను గూడ స్వంతకమలము లోనికి మార్చుకొన గలడు. అపుడు వ్యవసాయకు లందరును గూడ జమీందారునకు కవులుదార్లుగ నొసర్ప బడెదరు. జమీందారు వానిని తన యిష్టము వచ్చినపుడు పాలములనుండి తప్పింప వచ్చును. వారందరును జమీందారుని దయాధర్మములపై నాధారపడి యుండవలసిన వారయ్యెదరు. అట్టి పరిస్థితులు సంభవింప నిచ్చుటకు ప్రభుత్వమువారే మాత్రమును అంగీకరింపరు. కనుక, సాంప్రదాయసిద్ధమగు ఆచారమును బట్టి చూచినను దేశక్షేమదృష్టితో చూచినను స్వంతకమలపు విస్తీర్ణమును హెచ్చించుకొనుట కధికార మొసగరాదు. ఈ చట్టముయొక్క ప్రధాన సిద్ధాంతములలో యిది యొకటి. భారతదేశ మందలి యితర ప్రాంతముల యందుగూడ యిదే సిద్ధాంతము అవలంబింప బడెను."

శిస్తుహెచ్చించు హక్కు జమీందార్లకు లేదు:—

శిస్తుహెచ్చించేహక్కు జమీందార్లకు శిస్తు హెచ్చించే
జమీందార్లకులేదు హక్కు లేదని ఫోర్బున్ చేసిన వాదన

బహుధర్మసమ్మతముగ నున్నందున దాని నిట పూర్తి ముద్రించక విడువలేము.

“రెండవవిషయము కృష్ణనాయకుగారు సూచించినది. శిస్తును హెచ్చించుటకు జమీందారునకు చట్టమునం దొసగ బడు అధికారముల గురించి గౌరవనీయుడగు ఆనభ్యుధు గావించిన సూచనలయెడ నాకెంతయు సానుభూతిగలదు. రైతు జమీందారునకు ఎంతశిస్తు చెల్లింపవలెనను విషయమున ఈ రాష్ట్రమున చిరకాలముగ నున్న ఆచారమునుబట్టియే శిస్తు నిర్ణయింపబడవలెనని మదరాసు ప్రభుత్వమువారి అభిప్రాయము. భారతప్రభుత్వమువారికి మొదట పంపిన చిత్తుచట్టములో అందు కనుగుణముగ నిబంధనలే సూచింపబడెను. ఈ ప్రాంతము నందు అమలులోనున్న “వరం”ను బట్టియే శిస్తురేటు ఛర్చయమగును. “వరము”నే ప్రమాణముగ దీసుకొని అనుసరించిచో దానిని నగదురేటులోనికి మార్చుకొనుట కష్టము కాదు. శిస్తుహెచ్చింపు తగ్గింపుల సమస్యగూడ చాలవరకు పరిష్కారమగును. లెఖ్యులబట్టి వానిని సులభముగ నిర్ణయింప వచ్చును. కమ్యూటేషను రేటులగురించి భూస్వాములు రైతులును తమలో తాము పరిష్కరించుకొనవలెను. ఆ సిద్ధాంతము తప్పగ అనులుజరుపబడిననేతప్ప ప్రభుత్వమువారి విషయమున జోక్యము కలిగించుకొన నవసరముండదు. “వరము”ను పంటలలో ఎంతభాగము న్యాయమగు శిస్తు అను విషయమును నిర్ణయించుకొనుటలోగూడ కొన్నిచోట్ల చిక్కులు రావచ్చునని కొందరు సూచించిరి.”

“చాలమంది జమీందారులు పంటశిస్తులను చాల నెలవ

స్వగములకు పూర్వము శాశ్వత మగు నగదు శిస్తులోని
 మార్పుకొని తరువాత ఆ నగదుశిస్తు హెచ్చించుకొనుచుండుట
 వలన ఇప్పుడు పంటలో వారికి చెల్లిపబడెడి భాగ మొంతయో
 తెలియుట కొంత కష్టమే యైనను ఆ రేటుల నిపుటికిని ఎక్కువ
 కష్టము లేకుండగనే ఋజువు చేయవచ్చునని నమ్ముచున్నాను.
 గ్రామస్థు లందరకును ఈ రేటులు బాగుగనే తెలియును.
 రైతులు శిస్తుల భారముచే క్రుంగిపోవుచుంటి మని భావించు
 ప్రాంతములలో వారి ఆక్షేపణ కుతకును వెనుకటి గ్రామశిస్తుల
 రేటులకును, యిప్పటిరేటులకును గల వ్యత్యాసమే కారణము.
 అయినను యీ బిల్లునందు కొన్ని సందర్భములలో శిస్తుల
 హెచ్చింపునకు అనుమతి యొసగబడెను కాలము గడచిన
 కొలదియు పరిస్థితుల మార్పును బట్టి ఈ విషయమున భూ
 స్వాముల కెక్కువ స్వాతంత్ర్య మొసఁగి అపసరము గావచ్చును.
 నిర్దాక్షిణ్య మగు తమ పరతుల ప్రకారము తమకు రావలసిన
 దానికంటె యింకను హెచ్చు మొత్తమును గోరు జమీందారుల
 యెడల నా కెక్కువ సానుభూతి లేదు. పరమనెంటు సెటిల్మెంటు
 సమయమున గావించుకొన్న ఒడంబడిక వలన మొత్తము ఆదా
 యములో మూడవ వంతు కంటె అధికభాగమే భూస్వామికి
 సంక్రమించెను. ప్రభుత్వమువారికి రావలసిన శిస్తును వసూలు
 చేసి మూడింట రెండువంతులను ప్రభుత్వము వారికి చెల్లించి,
 మిగతా మూడవవంతు అత డనుభవింపవలెను. అది అప్పుటి
 యొడంబడిక. జమీందారులకు వదలి వేయబడినది మూడవ
 వంతు యని చెప్పబడినను నిజముగా నది అప్పుడే మూడవ
 వంతు కంటె చాల అధికముగనే యుండియుండవలెను. అప్పుడు

ప్రభుత్వోద్యోగులకు దేశం బాగుగ తెలియను. ఎక్కడెంత భూమియున్నదో తెలియను. అందుచే ఎట్టేటు ఆదాయపు విలువను సరిగా లెక్కింప గలిగి యుండ చాలరు. ఆ యొడంబడిక క్రింద ఇప్పుడు జమీందారు లెంత అనుభవించుచున్నారో సులభముగా లెక్కింప వీలు లేదు కాని వారి వంతు ఆదాయము అపారముగ హెచ్చె నను విషయము సుప్రసిద్ధము. సర్. భాష్యం అయ్యంగారు అయిదారు వత్సరములకు పూర్వము గ్రామోద్యోగుల బిల్లు చర్చలో పాల్గొని ప్రసంగించుచు, అప్పటికి మొత్తము ఆదాయములో మూడింట రెండువంతులు జమీందారు అనుభవించుచున్నాడని అంచనా వేసిరి. భూస్వాములకు చెందుచున్న యీ అదనపు ఆదాయము ప్రభుత్వ కోశాగారమునకు చేరినయెడల ప్రజోపయోగకరము లగు కార్యముల కుపయోగించెడిది. లేనిచో ప్రజలపై గల శిస్తుల భారమును తగ్గించుట కుపయోగించెడిది. సాగు విస్తీర్ణము నభివృద్ధి పరుచుట వలన జమీందారు ధనవంతుడు గావలెను గాని ఉన్నభూములపై శిస్తుల నిర్ణాక్షిణ్యముగ హెచ్చించుట వలనగాదు. బంజరు భూములను సాగులోనికి తెచ్చి రైతుల కొనగవలెను. ఆ పద్ధతి వలన జమీందారు ఆదాయము హెచ్చును. దేశమునకు గూడ మంచిది. ఈపద్ధతి నవలంబించి నంతవరకు జమీందారుల చర్యలు అభినందనీయములు. వారైలుల వ్యవహరించి యున్నను యిదివరకు గావింపబడిన సెటిల్మెంటును మాన్చు ఉద్దేశము లేదను విషయము నిజమే. కాని దానివలన జమీందారులు పొందిన లాభములను చూచినచో వారు తమకున్న వని భావించు హక్కులను తగ్గించు

కొని వ్యవహరించుచుంటి మని చెప్పి ప్రజాభిమానమును బడయ ప్రయత్నించుచున్నపుడు - వారియెడల నా శీ మాత్రమును సానుభూతి గలుగుట లేదు. వారు ఏ విధముగ సానుభూతికిని అర్హులు కారు. 1802 వ సం॥పు జమీందారుల సంతతివారు ఎంతయో లాభకర మగు ఒడంబడిక యొక్క ఫలితముల ననుభవించుచున్నారు. దుబారాగా వ్యసనలోలురు కాకుండ నున్నచో వీ రందరును ఎంతయో ధనికులుగ నుండవలసినది."

"కాని ఈ ఉపాఖ్యాసము నింతటితో వదలివేసి అసలు విషయమునకు వచ్చెదను. శిస్తులహెచ్చింపు విషయమున జమీందారుల కీ బిల్లులో సుపూర్ణముగ అధికార మొసగబడలేదు. 22 క్లాజునకు ఏర్పగుపబడి ప్రోవైజోవలన కొంతపరిమితి యేర్పరుపబడెను పంటలో భాగముగా పాలుపద్ధతిని విధింపబడిన శిస్తులను హెచ్చించుటకు అధికార మొసగబడలేదు. రొఖ్ఖిరూపముగ శిస్తునుమాత్రమే హెచ్చించవచ్చును. అందుకును కలెక్టరు యెదుట చావావేయవలెను. ఆ ప్రోవైజోయం దిటులగలదు. దా వా భూమి యున్నగ్రామములో ఏ "వారము" ప్రకారము శిస్తు చెల్లించుట ఆచారసిద్ధియై తెలిసినయెడల సదరు "వారము" రేటుపంటను కిరి సెక్కునునందలి సిద్ధాంతములప్రకారము 'కమ్మూటు' చేయుచో వచ్చు శిస్తు రేటుకంటె హెచ్చింపరాదు. ఈ యేర్పాటువలన 1802వ సం॥ రెగ్యులేషనుచే రైతులశిస్తు కేర్పరుపబడిన పరిమితిని ఇకమీద యీ బిల్లుసందుగూడ కొనసాగించుటకు ప్రభుత్వమువారు ప్రయత్నించిరి. నేను నా ప్రారంభోపన్యాసమున నుడివినట్లు ఈ

బిల్లుక్రిందకువచ్చు ఒకతరగతి ప్రజలనుగురించి మాత్రము కొంత దిగులుపడుచున్నాను. అనగా 1802వ సంవత్సరమునుండియు గూడ ఒకేస్థితిమగు శిస్తునుచెల్లించుచున్న రైతులనుగురించి. రైతు 1802 నుండి ఇంతవరకు సగదులో ఒకేశిస్తు చెల్లించుచు, ఆ విషయమును ఋజువుచేయగలిగినయెడల ఈ ప్రొవైజో ఎంత వర కాతనిని శిస్తుహెచ్చింపునుండి కాపాడగల్గునో స్పష్టముగ చెప్పజాలను. అయినను దీనివలన అట్టి రైతునకు ఎక్కువ నష్టము గలుగునని అనుకొనను. ఇటీవలకూడ కొన్ని దావాలలో రైతులు 1802వ సంవత్సరమునుండియు తాము సగదురూపము ననే శిస్తులు చెల్లించుచుంటిమనియు ఇదివర కెప్పుడును సదగు శిస్తులు మార్చబడలేదనియు ఋజువుచేసియుండిరి. రైతులు ఇకమీదగూడ ఏవిధమగు మార్పునులేకుండ వెనుకటిశిస్తులనే చెల్లించుకొను హక్కుగలిగియున్నారనియు ఎక్కువ చెల్లించ నక్కరలేదనియు న్యాయస్థానముల వా రా దావాలలో తీర్పు చెప్పియుండిరి."

“పాతబంజరు” — విశ్వామిత్రసృష్టి

ఫోర్బస్ ఉపన్యాసమునుండి ఇన్ని భాగములను ముద్రించితిమి. వానిలో ముఖ్యముగ బంజరుభూములయందు బహిరంగదార్ల కేవిధమైన ప్రత్యేకపుహక్కులు లేవనిన్నీ వాటిలోకూడ రైతులకు జరాయిలీ హక్కుగలదనిన్నీ వాటిమీదకూడ ప్రక్క భూములలో 1802 సం॥రమునాడు విధించిన రేట్లకంటె హెచ్చురేట్లు విధించరాదనిన్నీ ఈ ఉపన్యాససారాంశము.

“పాతబంజరు”
విశ్వామిత్రసృష్టి

అయినప్పటికి తీరా బిల్లుప్యాస్ కాబోయేసమయానికి సీమలోని ఇండియామ్యూత్రినుండి హుకుములు వచ్చెను. జమీందార్ల ప్రయత్నము వారి ధనబలము, పలుకుబడిబలము ఇక్కడనుండి సప్తసముద్రములుదాటి ఇంగ్లండులో నున్న ఇండియామంత్రిని కూడ కడలించివేసెను. అతడేమని హుకుముల బంపెను? 'పాతబాజరులు' అను పేరుతో కొన్నిటిని ఏర్పరచవలసిన దనిన్నీ వాటిలో రైతులకు జిరాయితిహక్కు లేకుండజేసి జమీందార్లకు పూరాహక్కు లివ్వవలసిన దనిన్నీ ఈ హుకుముల సారాంశము.

ఈ హుకుములనునుసరించి లోగడ పదేండ్లనుండి రైతాధీనములో వేసి బంజర్లన్న "పాతబాజర్లు"గ ఆక్టులో నిర్వచింపబడెను ఇది విశ్వామిత్రస్పృష్టి ఈ రీతిగ యీ ఆక్టులో మరల రెండు రకాలభూములు ప్రత్యక్షమైనవి. ఒకటి ఉత్తమ తరగతివి-అనగా రైతులకు జిరాయితి హక్కుగలవి. 1802 సం॥ నాటినుండి శాశ్వతపు రేట్లతో స్థిరపరుపబడినవి. ఇక 1908సం॥ ములో జమీందార్లకు మెహర్బానీ చేయడానికిగాను సీమ మంత్రి హుకుముమీద కృత్రిమముగ సృష్టించబడిన "పాత బంజర్లు" అనేవి రెండవరకపుభూములు- ఈ ఆక్టులో ఈ రెండు రకముల భూములు కలగావులగంగా కలిపి సెక్షనులను వ్రాసెరి. దీనిఫలిత మేమిటంటే 1855 నాటిరపు రెంటుఆక్టువల్ల జడ్జిలచేతు లుగా జరిగిన అవకతవకలే మరల యీ ఆక్టువల్లకూడ జరుగ నారంభించినవి. ఇది అయ్యవారిని చేయబోలే కోరికలయిన చందమైనది.

50 వ శ్లోకం
1 వ క్లాజ్
రెండు రకాల భూముల
మిలితము

ఈ రెండు రకాల భూములు కలగావుల
అంగా కలిపినట్లు 1908 సం॥నాటి యీ
ఆక్టుయొక్క 50వ శ్లోకన్ 1వ క్లాజ్ చెప్ప
చున్నది, చూడండి—

ఈ అధ్యాయములోని నియమాలు అనుభవశాశ్వ
తత్వము పొందియుండే అందరు రైతులకున్నా మరి అవసర
ముయినంతవరకూ వ్రాతమూలకంగా కాలుపొందినవారుతప్ప
ఇతరవిధాల వ్రాతబంజరును ల్యాండ్ హోల్డరు వద్దనుండి పొంది
యుండే రైతులకును అన్వయముగాగలవు.*

రెండు రకాల భూములను కలుపుతూ శిస్తు హెచ్చింపు
లకు ఈ ఆక్టుయొక్క 30, 40 శ్లోకములలో కొన్ని అవకాశ
ములు కల్పింపబడెను. ఈ అవ
కాశాలు నిజానికి జిరాయిలీ హక్కు
లేని రెండవ తరగతి భూములకు
వర్తింప నుద్దేశింపబడిన వైనప్పటికీ,
అవి అజ్ఞానపు జడ్జిలయు, అవకతవక
లాయర్లయు చేతులలో జిరాయిలీ రైతులకు కూడ వర్తింప
చేయబడి వారి దుంపలు తెంపబడెను.

30 వ శ్లోకను చూడండి.

ఇందు ఉదహరింపబడిన నాలుగు విధాలుగ తప్ప, ఇం

*"The provisions of this chapter shall apply to all ryots with a permanent right of occupancy and also so far as may be to ryots holding old waste under a landholder otherwise than under a lease in writing"

కొక అయిదవ విధముగ జమిందారుడు శిస్తు హెచ్చించడానికి
 30% పెక్కును వీలు లేదని ఈ శెక్కును చెప్పుతుంది. ఆ నాలుగు
 విధముల విధాలు ఏమిటో అవి నిజముగ జరాయితి రైతు
 లకు ఉద్దేశింపబడినవో లేవో తెలిసికొందము.

“శెక్కును 30 :— రైతు తన భూమిపై భూస్వామికి
 నగదు రూపమున శిస్తు చెల్లించుచున్నయెడల భూస్వామి ఈ
 క్రింద నుదహరింపబడిన వానిలో ఏ కారణము చేతనైనకాని
 శిస్తును హెచ్చింపవలె నని కలెక్టరుకు దరఖాస్తుచేయవచ్చును.

1. జమిందారీ డివిజనులో గాని, సదరు లాలూకాలోగాని
 ప్రస్తుతపు శిస్తు అమలులో నున్న కాలమందు స్థానిక
 ఆహారధాన్యముల ధరలు దామాషాయిన హెచ్చె నను
 కారణము చేతను :— అయితే

(ఎ) నదరు శిస్తు శాశ్వతముగ నొకేరేటున చెల్లింపబడ
 నలసిన దైనయెడల యీ క్లాజు క్రింద ధరలు హెచ్చె
 నను కారణముచే శిస్తును హెచ్చింపరాదు.

(బి) ఇదివరకు చెల్లింపబడుచున్న శిస్తును ఈ క్లాజుక్రింద
 కూడా యీ రెండణాలు చొప్పున కంటే ఎక్కువ
 హెచ్చింపరాదు.

2. ప్రస్తుతము చెల్లింపబడుచున్న శిస్తురేటు అమలునందున్న
 కాలమున భూస్వామిచేగాని, భూ స్వామి ఖర్చుమీద
 గాని, రైతు భూమియొక్క ఫలసాయ మధితిర మొనర్చ
 బడి నను కారణముచేతను,

3. ప్రభుత్వమువారిచే నడరు భూమి! ఉపయోగింపబడు ఇరిగేషను వక్కు వడైన నిర్మింపబడి ఆ కారణముచే భూస్వామిని అదనముగా కొంత ఆదాయమును చెల్లింపవలెనని ప్రభుత్వమువారు కోరి యుండుటచేతను,
4. నదీప్రవాహముల చర్యలచే రైతుభూమియొక్క ఫలసాయ మధిక మయ్యె నను కారణము చేతను.”

(1) థాన్యపు మార్కెట్ రేట్లు:—థాన్యముల ధరలు సాచ్చితే, రొక్కపు రేటు హెచ్చించవచ్చు నట. అయితే ఈ పద్ధతి పర్యవేక్షకుల రేట్లు నిర్ణయమైన 16 క్లాజు - థాన్యపు మార్కెటు రేట్లు కేసులకు వర్తించ దని ఈ క్లాజ్ క్రిందనే హెచ్చితే, శిస్తు మినహాయింపు స్పష్టముగ వ్రాయబడి హెచ్చించవచ్చునా? యున్నది. అనగ, ఈ పద్ధతి 1802 నాడు జిరాయిటీహక్కు రేట్లు స్థిరపరుపబడిన భూముల విషయములో వర్తింపదనుట నిస్సందేహమే గద. కాబట్టి యిది పాత బంజర్లకు మాత్రమే వర్తించునని సారాంశము.

(2) భూసారము హెచ్చితే:—భూసారము జమీందారు ఖర్చుమీద హెచ్చయినట్లయితే శిస్తు హెచ్చించవచ్చు నట. దీనిని గుఱించి లోగడ రెంటుఆక్టును 23 క్లాజు:— భూసారము హెచ్చితే చర్చించు నందర్భములో చెప్పి యే శిస్తు హెచ్చించ యున్నాము. రెంటు ఆక్టులో యిట్టి వర్షాట అనాది బంజర్ల విషయము లోనే చెప్పబడెను. దానిని 1908 సం॥ ఆక్టులో జిరాయిటీ భూములకు గూడ వర్తింపజేయబానుట ఆశ్చర్యము. ఇట్టి

పెంపుకల పర్సెనెంటు సెటిల్మెంటు మరతులకు భిన్నమైనది. ఎట్టి కారణముచే గాని శిస్తు రేట్లు హెచ్చింపడ రాదని 1802 సం॥రపు రెగ్యులేషనులు చెప్పుచుండగ వానికి భిన్నముగ ఈ 1908 సం॥రపు ఆక్టు ఇట్టి ఏర్పాటు ఎట్లు చేయగలదు ?

ఆనకట్టలు వగైరాలుకట్టి భూములకు హెచ్చుఫల వంశములోనికి తేవడానికేగద గవర్నమెంటువారు శిస్తువసూలు చేయుచున్నది? శిస్తుమాత్రము వసూలుచేస్తూ, “ఈ అభివృద్ధి పనులు మేముచేయడము ఎందుకు? చేస్తే అదనపురేట్లు వుచ్చుకుంటాము” అని గవర్నమెంటు వాదిస్తే ప్రయోజన మేమిటి? గవర్నమెంటుస్థానేవున్న జమీందార్లకుగూడ ఇట్టి బాధ్యత గలదు. ఈ బాధ్యతనుండి తప్పించుకొనుటకై వారు చీటికి మాటికి హెచ్చుశిస్తులు కావా అని కోరడం పబ్లిక్ పాలసీ! పరిపాలనా ధర్మములకు విరుద్ధ మగుటయేగాక పర్సెనెంటు సెటిల్మెంటు మరతులకుగూడ భిన్న మనునంగతి వారు గమనించకపోవడము విచిత్రము! ఏవోవంకలుచెప్పి రైతులనుండి శిస్తులనుమాత్రము హెచ్చించడానికి జమీందార్లు తయారుగ వుంటారుగాని, తమవేమ్మన్ హెచ్చించడానికి మూర్ఖము వారు ఒప్పుకొనరు. వేమ్మన్ హెచ్చించడ మనేది పర్సెనెంటు సెటిల్మెంటుకు విరుద్ధమేలే శిస్తులు హెచ్చించడం మాత్రం కాదా? కాబట్టి 30వ శెక్షన్ లోని 2వ క్లాజు నిజానికి చాల బంజర్లకు ఉద్దేశింపబడినదేగాని జరాయితీహక్కుగల భూములకు వర్తింప నుద్దేశింపబడినది కాదనియైనా అర్థము చెప్పవలెను. లేదా అట్టి అర్థము ఈ ఆక్టుచేసినవారి బుర్రలలో లేదంటే, ఈ క్లాజు పర్సెనెంటు సెటిల్మెంటు మరతులకు భిన్న

మైనది కావున దానిని వెంటనే రద్దుపరచవలసియుండు నని యొనగా చెప్పవలెను. ఈ సందేహాలను తీర్చి “లా”ను స్పష్టముగ నిర్వచించడానికొనమే ప్రకాశముకమిటీవారు సంకల్పించిరి. అందుకనియే వారు యీ శైక్షకులు రద్దుకావలె నని శిఫారసు చేసిరి.

3వ క్లాజు
ఇరిగేషన్ బోర్డులు
కల్పిస్తే, శిస్తు హెచ్చించ
వచ్చునా ?

3వ క్లాజు ఇరిగేషన్ బోర్డులు:—
దీనికికూడ వైన 2వ క్లాజుకు చెప్పిన
అర్థమే వర్తించవలెను. ఇరిగేషను
వసతులు కల్పించినా మనే పేరుచెప్పి
జరాయిశీభూములపై హెచ్చుశిస్తు
విధించరా దని ప్రకాశంకమిటీవారు స్పష్ట మొనర్చిరి.

4వ క్లాజు. ఫ్యూచియల్ యాక్టు:—

4వ క్లాజు—
ఫ్యూచియల్ యాక్టువల్ల
అనగ నడులబండునై
రాలిట్ల భూమికిబం
పట్టితే, శిస్తు హెచ్చించ
వచ్చునా ?

నదుల మార్గాలు మారడంవల్లనున్న ఒండుమట్టి వగైరాలు
పట్టుటవల్లనున్న భూమికిబలంపట్టితే
అందువల్లకూడా జమీందారుకు శిస్తు
హెచ్చింపవచ్చునట. ఇది బలేవంత
యైన పద్ధతి. భగవంతుడు చేసిన అభి
వృద్ధికి కూడ తామే కర్తవ్యమని జమీం
దారు బయలుదేరడం బలేబాగున్నది.
శిస్తు హెచ్చించే విషయములో ఇంత మెలకువగ నున్న జమీం
దారు అతివృష్టి, అనావృష్టులవల్ల పంటలు పోయినప్పుడున్నా,
పొలాలు నడిచాతమైనప్పుడున్నా రైతులకు రిమీషనులు
యిచ్చుటకు అంతటి ఉత్సాహమునే యేల చూపరు ? ఈ
సందర్భమున పూర్వకవి, మహానుభావుడు, అధిదం నూరన్న

గారు తమ రామలింగేశ్వర శతకములో చెప్పిన చక్కని పద్యము జ్ఞాపకము వచ్చుచున్నది.

సీ. “ఎండిన యూళ్ల గోడరిగింప డెవ్వఁడు
పండిన యూళ్ళకు ప్రభువు లంత”

ఈ క్లాజుకూడ విపరీతమైనదే గాక, వర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు షరతుకు భిన్నమైన దగుటచేతనున్నూ, వర్తిస్తే నిజాని! పాతబంబర్లకు వర్తింపవలసిన దగుటచేతనున్నూ, దీనిని రద్దు పరచవలసి యుండు నని ప్రకాశం కమిటీవారు శిఫార్సుచేయుట మిక్కిలి సబబుగా నున్నది.

1908 సం॥ నాడు సృష్టింపబడిన పాతబంజ ర్లనునవి 1934 సం॥రపు సవరణచట్టాలలో రద్దుపరుపబడినవి. కాబట్టి ఆనాడే ఈ నాలుగు క్లాజులనుకూడ నిజాని! రద్దుపరచవలసి యుండెను. అట్లు జరుగకపోవుట తప్పు. ఈ తప్పును సవరించుటకు ప్రకాశము కమిటీవారు సిఫారసుచేయుట సబబుగ నున్నది.

40 వ శెక్షను - కమ్యూటేషను.

30వ శెక్షనులో నుడవారించిన నాలుగు మార్గాలన్నియు 40వ శెక్షనులో కమ్యూటేషను గాక, ఇంకొక అయిదవ మార్గమువల్ల పద్ధతి అంటే ఏమిటి? కూడ జమీందార్లు రైతులపై శిస్తు పంటరూపేణా శిస్తు లను హెచ్చింపజూచిరి. ఇదే ఏస్తేటు రొక్కరూపేణా మార్పుకోతడం ల్యారిను ఆక్టులోని 40 వ శెక్షన్లో చెప్పబడిన “కమ్యూటేషను” పద్ధతి. కమ్యూటేషనుగదా తంతు ఏమిటి?

శిస్తు పంట మాపేణా యిచ్చే కేసులలో నానివి కొన్ని రూపంగా మార్పుకోడానికే “కమ్యూటేషను” పద్ధతి అంటారు.

ఏ లెక్కప్రకారం ఈ మార్పుదల ఏ లెక్క ప్రకారం జరగాలి? ఈ మాపు 1802 సం॥ నాడున్నా, దరిమిలా 1865 సం॥ జరగాలి? వరకున్నా శిస్తులు చాల చోట్లపంటమాపేగా

చెల్లుబడి యగుచుండెను. దరిమిలా, అవి ఉభయుల సమ్మతి మీద రొక్కమున మార్పుకొనబడుచుండెను. ఈ సందర్భములో యీ శెక్కును ఏమి చెప్పుచున్నదనగ, ఇట్టిమార్పుకోసం ఉభయులలో ఏవరైనా కలెక్టరువద్ద దరఖాస్తుపెట్టుకోవచ్చుననినీ, అతడు గత పదేండ్లపంటధరలనుబట్టిన్న ప్రక్కభూముల రొక్కపురేట్ల వగైరాలను బట్టిన్న విచారించి రొక్కపురేట్లను నిర్ణయించవచ్చుననినీ ఈ శెక్కును చెప్పుచున్నది.

1802 దరిమిలా పంటలధరలు ప్రపంచములో అనేక కారణములచే హెచ్చుసాగెను. రైళ్ళు, రోడ్లు, ఓడమార్గాలు, టెలిగ్రాములు వగైరా రాకపోక సౌకర్యములవల్లనున్నా, కరెన్సీ మార్పులవల్లనున్నా, జమీందార్లకు గవర్నమెంటుకు సంబంధములేని ఇంకా ఎన్నో అదృశ్యపు కారణాలవల్లనున్నా ప్రపంచములో ధరలు హెచ్చుసాగెను. ఈ హెచ్చింపును చూచి

మార్కెట్టుధరల మార్పులకు తలతోక యుండదుగదా! వాని నెట్లు సమ్మతించవచ్చును?

గవర్నమెంటుకు కళ్ళుగుట్టెను. తిమరైతువారీ ఏరియాలలో కూడ 50 ఏండ్ల కొ సారి “రీసెటిల్ మెంటు” పేరుచెప్పి శిస్తులను తొచ్చించడానికి గవర్నమెంటు పూనుకొనెను. ఈ విధంగా 1866, 1896, 1926 సం॥లలో మూడుసార్లు 3 “రీసెటిల్ మెంటు”

లలో సర్కారువారు భూమిపన్ను హెచ్చించిరి. ఈ గాలియే జమీందరియాలకుకూడ 1908 సం॥లో ప్రాకింజబడెను. గవర్న మెంటు ఏరియాలలో రీ సెటల్ మెంటు పేరిట జగ్గే హెచ్చింపులే జమీందరియాలలో “కమ్యూటేషన్” అనే మిషమిద చేయబడసాగెను. కాని, ఇది అక్రమము. వస్తువులధర లనేటటు వంటిని స్థిరమైనవికావు. 1926 సం॥ లో ధర లన్ని ఇకమిద హెచ్చుతునే వుంటవనే అంచనామిద రీ సెటల్ మెంటు లేట్లను రూపాయికి మూడణాల చొప్పున పొడిగించివేసిరి. కాని, తీరా, అవి 1930 సం॥లో వసూలు చేయవచ్చేనాటికి ప్రపంచములో ధరలు విపరీతముగా పడిపోయి, అందరినడుములు విరిగెను. కాని రైతులమిది పన్నుభారముమాత్రము అట్లే నిలచియుండెను. కాబట్టి యీ ధరలను నమ్ముకుని హెచ్చింపుచేయుట తే.ముకరమైన పద్ధతికాదు.

ఇది యిట్లుండగ, యీనాటి ధరలనుబట్టి కమ్యూటేషన్ చేయడమంటే శిస్తులను హెచ్చించడానికి ఇంకొక మార్గము కనిపెట్టడమనే అర్థము. ఇది 30 వ శెక్సు నులో చెప్పబడిన నాలుగు మార్గాలలో 40 వ శెక్సునకు నాలుగో చెప్పబడిన నాలుగు మార్గాలలో 80 వ శెక్సునకు లేదు. కాబట్టి, ఇది చెల్లనేరదు. ఈదృష్టిలో పరస్పర వైరుధ్యము! చూస్తే 40 వ శెక్సున్, 30 వ శెక్సునకు కేవలము విరుద్ధమైనదని చెప్పక లెప్పదు. ఈరెండు శెక్సులను ఇద్దరు వేర్వేరు గుమాస్తాలు ముసాయిదాలు వ్రాసినట్లు కనిపిస్తుంది. గొంటిని ఒకడే వ్రాసియుంటే యీ పొరపాటు జరిగి యుండదు.

ఇక “కమ్యూటేషన్” అనలే చేయకూడదా అంటూ

రేమో? మహారాజులాగ చేసికొనవచ్చును. అయితే, పంట
 ధరలు యిప్పటివికాక 1802 సం॥నాటివి
 అయివుండవలెనని మావాదన. ఏలననగా
 ఆనాడు రొఖ్ఖపురేట్లున్నూ, పంటభాగ
 ములున్నూ స్థిరపరుపబడినవి. దరిమిలా
 సంవత్సరాలలో హెచ్చుచు తగ్గుచున్న ధరలనుబట్టి రేట్లు
 మారుతూ వుండవలెనంటే, 1802 సం॥నాడు ఏర్పరుపబడిన
 “స్థిరత్వము” “శాశ్వతము” అను మాటలేమైపోయి? రైతు
 ఆనాడే పంటభాగాన్ని రొఖ్ఖంగా మార్చుకొని వుంటే
 ఆరేటే నేటికిని స్థిరపడి వుండేదేగద? అట్లు మార్చుకోకుండా
 ఉన్నందుకు ఇప్పుడతనిని యీ విధంగా శిక్షించడానికి ఏలు
 లేదు. వర్మినెంటు సెటిల్మెంటుయొక్క ఉద్దేశ్యము అట్టిది
 ఎన్నడూ కావాలదు. అదిగాక, “కమ్యూటేషన్” జేసేటప్పుడు
 ప్రక్కభూముల రొఖ్ఖపురేట్లుకూడ ఎట్లున్నవో కలెక్టరు
 విచారించవలెనని ఈ శెక్షన్ బి - క్లాజు చెప్పుచున్నది. ప్రక్క
 భూములకు 1802 సం॥లో రొఖ్ఖపురేట్లు స్థిరపడివుంటే, అవి
 ఆనాటి పంటధరలనుబట్టి యుండునుగాని వేరువిధంగా ఉండవు
 గద! అట్టిచో, ఇప్పుడీ భూముల విషయములో ఈనాటి
 (హెచ్చు) ధరలను లెక్కగా తీసికొనడంలో నబబేమున్నది?

ఈ కారణాలచేత, కమ్యూటేషన్
 1802 సం॥ నాటి మార్కెట్ విషయములో 1802 సం॥ నాటి
 ధరల ప్రకారమే కమ్యూటేషన్ విషయములో 1802 సం॥ నాటి
 చేయబడెను. ధరలు ప్రమాణంగా తీసికోవాలి
 గాని, ఇటీవలవికావని ప్రకాశం
 కమిటీవారు మిక్కిలి నబబుగా శిఫారసుచేసియున్నారు.

— ఇతర శెక్ష్మనులు —

ఇంతవరకు ఎట్టేటుల్యాండు ఆక్టలో జరాయితీ హక్కు-
కున్నా, శిస్తు హెచ్చింపులకున్నా సంబంధించిన శెక్ష్మనుల
గురించి చెప్పితిమి. మిగతా కొన్ని ఇతర శెక్ష్మనులనుగూడ
వరికీలించి ఈ అధ్యాయమును ముగించెదము:—

25 వ శెక్ష్మను

రైతును జమిందారుడు భూమిలో ప్రవేశపెట్టేటప్పుడు
“ప్రీమియం” అనగా “నజరానా” పుచ్చుకోవచ్చునని
ఈ శెక్ష్మను చెప్పుచున్నది. ఇట్టి ఏర్పాటు
25 వ శెక్ష్మను 1865 సం॥ రెంటుఆక్టులో లేదు. 1802
నజరానాలు పుచ్చుకోవచ్చునా? నాడు దీనిని తలపెట్టిన వాడేలేదు. గవర్న
మెంటు ఏరియాలలో కూడ ఇట్టి ఏర్పాటు
లేదు. కొత్తభూమిలో ప్రవేశించేటప్పుడు అది సాధారణంగా
నిస్సారంగా వుంటుంది. దానిని బాగుచేసికోడానికీ రైతుకు
ఎంతోఖర్చు, కష్టము అవుతుంది. అట్టి సందర్భములో రైతుకు
కొన్నాళ్లపాటు శిస్తు రాయితీ చేయడం సబబుగాని, అది లేక
పోగా పైపెచ్చు నజరానా తేతెమ్మని అడగటములో సబబేమీ
కనిపించదు. తెల్లదొరలకు టీ, కాఫీ, వగైరా వంటలు
పండించుకునే నిమిత్తము సర్కారువాడు లక్షలకొలది యకర
ముల భూములను ఇచ్చినపుడు వారికి మొదటి సంవత్సరాలలో
శిస్తులు తక్కువ కట్టి క్రమక్రమముగా గాని, మామూలు
శిస్తులు పుచ్చుకోలేదు. తెల్లదొరల కిచ్చిన యిట్టి సౌకర్యము
మన పేదజమిందారు రైతులకు లేకపోగా వారివల్ల ఎదురు

నజరానాకూడా పుచ్చుకోవడమా? కాబట్టి దీనిని రాబోవు ఆక్టోబర్ పూర్తిగా రద్దుపజచుటకు ప్రకాశం కమిటీవారు శిఫార్సు చేశారు.

28 వ శెక్షన్లు

రేట్లవిషయమై దావాలుపడ్డప్పుడు “అప్పటికి చెల్లిస్తున్న రెంటు న్యాయమైన రెంటు” అని ఊహించుకోవలెనని

28 వ శెక్షన్ ఈ శెక్షన్లు చెప్పుచున్నది. ఇట్టి ఊహ “న్యాయమైన రెంటు” ‘ప్రిసంప్షను’. తప్పు. వలననగా, రైతులు “ఫయర్ రెంటు” తెలిసియో తెలియకయో అనాటికి హెచ్చు అంటే ఏమిటి?

శిస్తులను ఇస్తూ వుండవచ్చును. 1865నం॥ దరిమిలా అనేకమంది జమీందార్లు రెంటు ఆర్టు 11 వ శెక్షన్ 1 వ క్లాజ్ నాథారముచేసికొని, హెచ్చురేట్లతో, రైతులను నిర్బంధించి కంట్రాక్టులు వాయిించుకొన్నారు. నిజానికి అవి వర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు షరతులప్రకారం చెల్లదగినవి కావని పైన వివరించి యుంటిమి. అయితే, అట్టి అక్రమపు కంట్రాక్టు రేట్లన్నీ న్యాయమైనవని కలెక్టరు ఊహించుకోవలెనని ఈ 28వ శెక్షన్ చెప్పుచున్నది. ఇది విరుద్ధముకాదా? కాబట్టి యీ శెక్షన్లకూడ ప్రకాశం కమిటీవారి శిఫార్సు ప్రకారం రద్దుకాబడవలెను.

46 వ శెక్షన్

పాతబంజరును శలవులేని సాగుచేస్తే దానికి $2\frac{1}{2}$ రేట్లు శిస్తు విధిస్తామని ఈ శెక్షన్ చెప్పుచున్నది. బరబర్లను సాగు

46 వ శ్లోక
శలవులేనిసాగు
పినాలిటి

లోని! లేవలసిన డ్యూటీ జమీందార్ల యం
దున్నది. బంజరును ఆక్రమించుకొని సాగు
చేసుకునే హక్కు రైతుకు స్వతస్సిద్ధముగ
నున్నది. అట్టిచో “శలవులేని సాగు” అనేది
ఉండనేరదు. కాకపోలే, రైతు ముందుగ జమీందారును
కోరవలెను. అట్లు కోరినప్పుడు, జమీందారుడు నిరాకరించ
డానికి ఏలులేదు. కాబట్టి ఎవరైనా రైతులు బంజరును ఆక్ర
మించి సాగుజేస్తూవుంటే అది శలవులేని సాగుని చేరుబెట్టి
దానిమీద $2\frac{1}{2}$ రెట్లు శిస్తుకట్టడము అన్యాయమనిన్నీ,
మామూలు ఒంటిరేటే వుచ్చుకోవలెననిన్నీ, ప్రకాశంకమిటీ
వారి అభిప్రాయము. కాబట్టి ఈ పినాలిటి శెక్షన్ కూడ రద్దు
కావలెనని వారు శిఫార్సు చేసిరి.

పట్టాలు, ముచ్చిలికాలు

ప్రతిసాలున పట్టాలు ముచ్చిలికాలు ఇచ్చి పుచ్చుకునే
నిమిత్తము మిక్కిలి చిక్కయిన తంతు ఒకటి ఎట్టేటు ల్యాండు
ఆర్డు 4 వ ఆధ్యాయములో వివరింప
బడినది. ప్రతిసాలున యివి యిచ్చి
పుచ్చుకోవాలని చెప్పడమువల్ల అడ్డాను
లగు బడ్డీలు కొందరు బయలుదేరి, ఈ రైతులు ఏకసాలు
కాలుదాగ్లేనంటూ విపరీతార్థము చెప్పడమున్నూ, దానివల్ల
రైతులకు ఇబ్బందులు కలగడమున్ను మన మిదివరకు చూచి
యున్నాము.

జమీందారుకు నన్నదు ఎట్టిచో రైతుకు పట్టా అట్టిది.

కాబట్టి జమీందారుకు శాశ్వతముగా ఒకేసారి సన్నదు ఇచ్చి నట్లు, రైతుకుకూడ ఒకేసారి స్థిరమగురేటుతో పట్టా యివ్వ బడవలెనని ప్రకాశం కమిటీవారు సూచించిరి. దీనివకారం ఇప్పటి ఎస్టేటులాండ్ ఆక్టుయొక్క 4వ అధ్యాయం యావత్తు పూర్తిగ రద్దుకావలెనని వారితలంపు.

జప్తులు - వేలాలు

ఇందు నిమిత్తమై ఎస్టేటుల్యాండు ఆక్టు 6 వ అధ్యాయం 8 అధ్యాయము ములో బోలెడుతంతలు చెప్పబడినది. జప్తులు, వేలాలు. అదంతా అనవసరము. గవర్నమెంటు ఏరి యాలో గవర్నమెంటు ఉద్యోగులద్వారా శిస్తు చెల్లుబడియగు చున్నట్లే, జమీన్దారియాలో జమీందార్లద్వారా చెల్లుబడి యగుచున్నది గనుక ప్రస్తుతము ఈ ఆరవ అధ్యాయములో చెప్పబడిన తంతునంతా రద్దుపరచి, రివిన్యూ ఉద్యోగుల ద్వారానే యీ శిస్తులు వసూలుపరచడము మంచిదని ప్రకాశము కమిటీవారి అభిప్రాయము. గవర్నమెంటు శిస్తులతో పాటు గవర్నమెంటు కరణాలు, మునసబులే జమీన్దారునుకూడ వసూలుపఱచి తమకు రావలసిన పేష్కన్ పోను మిగతాది జమీందార్లకు యిచ్చివేస్తే జమీందార్లు ఇప్పుడు పెట్టుకొను చున్న సముద్రార్లు వగైరా శిబ్బంది ఖర్చంతయు వారికి తగ్గి పోవును.

ఇరిగేషన్ పనులు

ఇందును గూర్చిన శిక్షణలు ఎస్టేటుల్యాండ్ ఆక్టు 6 వ

అధ్యాయములో చెప్పబడినవి. ఇరిగేషను వసతులు కల్పించ
డము, వాటిని మరమ్మత్తులు చేయడమనేది అనాదిసిద్ధముగ
రాజులకు విధింపబడిన డ్యూటీలలో ప్రధానమైనది. అందు

కొంతకే వారికి ప్రజలు శిస్తులు చెల్లించ
డము. ఈ డ్యూటీ పర్మనెంటు సెటిల్
మెంటుద్వారా జమిందారులపై పెట్టబడి

నప్పటికీ, దానిని జమిందార్లు సరిగ్గ నెరవేర్చలేదు. చెరువులు
మరమ్మత్తులు లేక శిథిలమై పోయిన వను గడ్డోలు ప్రతి
ఎస్టేటునుండి వచ్చుచున్నది. ఇవి తమపని కాదన్నట్లు జమిం

దీనిననుకూల మరమ్మత్తు
జమిందార్ల డ్యూటీ.
కాశ్వేటి నగరంకేసులో
ప్రీవీకౌన్సిలు తీర్పు

దార్లు ఊరుకొనుచున్నారు. ఈ డ్యూటీ
నుండి జమిందార్లు తప్పించుకోడానికి
వీలులేదని చెప్పడానికి కాశ్వేటి నగరం
జమిందారు కేసులో ప్రీవీకౌన్సిలువారు
చెప్పిన తీర్పు ప్రమాణం. ప్రీవీకౌన్సిలు

వారు చెప్పిన వాక్యము లివి.

“చెరువులు పురాతనములయినవి; జాతీయమగు ఇది
గేషనుపద్ధతికి, హిందూ, మహమ్మదీయ న్యాయశాస్త్రముల

జమిందారులు వారి
అన్యాయ నిర్ణయం
ప్రకారం ఇరిగేషన్
పనులు సరిగా నుం
చుటకై. ఐ.ఎ. 354

చేతను, ఈస్తు ఇండియా కంపెనీ రెగ్యు
లేషనులచేతను, చరిత్రకన్న ప్రాచీనమైన
అనుభవమునుబట్టి ఇండియాలో అధిక
సంఖ్య జనబాహుళ్యముయొక్క శ్రేయము
నకు అగత్యమయినట్లుగా గుర్తించబడినవి.
ఉన్న చెరువులను మరమ్మత్తు చేయించి

బాగుగ నుంచుట, క్రొత్తవాటిని త్రవ్వించునటునంటి ప్రజా

హిత కార్యభారము మొదట ఇండియా ప్రభుత్వమువారు వహించిరి. సెటిల్ మెంటు జరిగినవిమ్మట చాలచోట్ల యీ బాధ్యత జమీందారులపై బడినది. ప్రతివాది ఆ తరగతికి చెందినవాడే. అనేకమంది ఆధారపడియున్న యీ చెరువులను జమీందారులు మూసివేయుటకు అధికారములేరు. అంతేకాక ఇండియా న్యాయశాస్త్రము ప్రకారము వారి అమరకం విధి ప్రకారము వాటిని మరమ్మత్తుచేసి కాపాడే పూచీగూడ గలిగి యున్నాడు.”

జమీందారుపై యిట్టి విధియుండగా దానిని సంకుచిత పరచుటకు ఎట్టేటు ల్యాండు ఆక్టు 8 వ అధ్యాయములో ప్రయత్నము జరుగుట అన్యాయము, 8 వ అధ్యాయంలోని చెరువుకింద నాలుగోవంతు వీరియూ కండు అనవసరం. గురు సాగుచేసే రైతులు దరఖాస్తు చేస్తేనే వైస హర్గం కనిపెట్టాలి జమీందారుడు చెరువుమరమ్మత్తుకు పూను కొనునట! ఇట్టిది భాగ్యవంతులగు రైతులకే సాధ్యమగును గాని పేదవారికిగాదు. అదిగాక “మేజరువర్క్సుకు” రు 200 లున్నూ “మైనరువర్క్సు”కు రు 100 లున్నూ రైతులు డిపా ఇట్టు చేయవలయునట! ఇదియు పేదరైతుల వశముకానిసంగతి. దరఖాస్తులు, డిపాఇట్టులు, పెట్టినతర్వాతకూడ ఇంకా ఎంతో తంతు చెప్పబడినది. ఇదంతా జరిగేవరకు పుణ్యకాలం కాస్తా పోతుంది. పంటలు పాడయిపోయి రైతులు బాధపడుతూ వుంటారు. కాబట్టి, యీ తంతునంతా రద్దుపఱచి సుఖవైన మార్గాన్ని కనిపెట్టాలి. రైతుకు అర్థరూపాయికంటే హెచ్చు దరఖాస్తులు కద్దులేకుండా అలసి! న్యాయము కలిగించాలి.

జమీందారు సకాలములో మరమ్మత్తు చెయ్యకపోతే గవర్న
మెంటు వెంటనే చేసివేసి, జమీందారునుండి ఆ ఖర్చు రాబట్ట
డానికి నిష్కర్షయైన శెక్స్ నులు వుండాలి,

చెర్వుల యొక్కయు, కాల్వలయొక్కయు నీటి సర
సరి పడదు కంట్రాక్టు ఫరాలను కంట్రాక్టుచేసే అధికారము
ఎవరిది? సహజముగా అనాదినుండి గ్రామసంఘా

లకు ఉండుచుండెను. గ్రామసంఘాలు
శిథిలమైపోయినవి. గనుక వాటిని పునరుద్ధరించే వరకు సదరు
హక్కు జమీందారుకు గాకుండ, గ్రామసంఘాల తరపున
గవర్నమెంటు చేతులలో వుండడము ఉత్తమ మని ప్రకాశం
కమిటీవారి అభిప్రాయము.

వర్మనెంటు సెటిల్ మెంటునాడు శిస్తులును వేళ్ళను
లును శాశ్వతముగ నిర్ణయమయినప్పుడు, అప్పటి సాగుబడి
భూముల స్థితి గతులను గురించిన్న యికముందు సాగులోనికి

అదనపు లేకుండ రావలసిన బంజరుభూములను గురించిన్న
నీరు సప్లయి చేయ కూడ లెక్కలు కట్టుకొనియే సదరు లేట్లు
వలసిన ద్యూటీ నిర్ణయింపబడెను. అందువల్ల యిప్పుడు
జమీందారుడు నీరు సప్లయి చేసినాడు
నున్నది. కాబట్టి యిప్పుడు అదనంగా నీటివన్ను

కోరడంలో సబబులేదు. అదనపు నీటి లీర్వ లేకుండ జమీం
దారు నుండి నీటిసప్లయి పొందడమనేది వర్మనెంటు సెటిలు
మెంటు వల్ల జమీందారుకు ఏర్పడిన సహజముగు హక్కు.
ఇటువంటి యిరిగేమను పనులు వగైరాలు చేసి భూమిని సార
వంతముగ చేసి, ప్రజలయొక్క సౌఖ్యాన్ని కాపాడడంకోసమే

గడ జమీందారుకు సాగుబడి భూమిలోని మూడవవంతు శిస్తున్నా, బంజర్ల మీద పూరా శిస్తున్న వదలివేయబడినది? మూడవ వంతు శిస్తు అని 1802 సం॥ నాడు వేయబడిన లెఖ్ఖనిజానికి మూడవ వంతు కాదనినిన్నీ, అది అంతకు రెట్టింపు విలువ గలది అనిన్నీ, సర్. భాష్య అయ్యంగారు చెప్పి యున్నారు. ఈ సంగతిని ఫార్బున్ తన ఉపన్యాసములో వివరించి యుండెను. ఇన్ని రాయితీలు జమీందారుకు చేయడములో ఉద్దేశ్యము అతడు యిట్టి యిరిగేషను పనులు చేసి భూములకు నీరు అదనపు రేట్లు లేకుండ నప్లయిచేయవలె ననే తలంపుతోనే కాబట్టి జమీందారుడు 1802 సం॥ నాటి రేట్లకు మించి అదనంగా నీటితీర్వ పుచ్చుకోడానికి హక్కు లేదని ప్రకాశం కమిటీ వారి అభిప్రాయము.

ఈ అభిప్రాయాన్ని బలపరచడానికి ప్రకాశం కమిటీ ఉర్దూ కేసు - వారు ఉర్దూ జమీకేసులో ప్రీవీ కాన్సిలు ప్రీవీ కాన్సిలువారి వారు చెప్పిన తీర్పును ఉదహరించిరి. తీర్పు. పర్మనెంటు సెటిలుమెంటు పరతుల ప్రకారము గవర్నమెంటువారు జమీందారుపై నీటితీర్వ విధించుటకు హక్కు లేదని ఉర్దూ కేసులో తీర్పు చెప్పిరి. ఏల ననగా :— అది వేష్కసును హెచ్చించినట్లగు నని వారి అభిప్రాయము.

ఈ సిద్ధాంతమును బట్టియే రైతులమీదకూడ జమీందారుకు నీటితీర్వ విధించుటకు హక్కు లేదని ప్రీవీ కాన్సిలువారే స్పష్టపరచిరి. వారి మాటలు వినండి :—

“ఇట్టి పరిస్థితులలో ప్రభుత్వంవారు నీటివాడుకపై సెన్సు

విధింపజాలరు. నీరు వాడుకొను హక్కు భూమిలో బాటు స్వతస్సిద్ధముగ నున్నది. దానికై జమ్మా వసూలు చేయబడుచున్నది. నీటి శిస్తు విధించినచో, పేరునకు గాకున్నను నిజమునకు జమ్మా మొత్తం యెక్కువ చేయబడును. అందువలన పెర్మనెంటు సెటిలుమెంటు సమయమున గావించిన ఒడంబడికను ఉల్లంఘించుట యగును.”

“... .. కావున, వ్యవసాయమునకు వాడుకొను నీటిపై పన్ను విధించి జమ్మా యెక్కువ చేయుమని పెర్మనెంటు సెటిలుమెంటు సమయమున ప్రభుత్వము వారు ఒడంబడుట జమీందారున కనుకూలంగా మాత్రమేగాక వ్యవసాయదారున కనుకూలంగా గూడను వర్తించును. బహుశః ప్రధానంగా వ్యవసాయదారున కనుకూలంగాను, తరువాతనే జమీందారున కనుకూలంగాను వర్తింపగలదు.”

జమీందారు హక్కు కంటే ఈ వాక్యములను బట్టి ఇంకొక రైతు హక్కు ఉన్నదని విశేషాంశము స్ఫుటమగుచున్నది. అనగ, జమీందారు హక్కుకంటే రైతుకు గల హక్కు ఉన్నతమైన దని ప్రీవీ కౌన్సిలువారు చెప్పిన చిట్టచివరి వాక్యంవల్ల తెలియుచున్నది.

—: అడవులు. గనులు, పోరంబోకలు వగైరా :—

భూమిహక్కు రైతుజేననిన్నీ, అనాదిసిద్ధముగ అడవులు గనులు వగైరా సాముదాయకభూములన్నీ గ్రామసంఘాలకు హక్కుగలవినిన్నీ, ఎప్పుడైతే సిద్ధాంత పరచినామో, ఎప్పుడైతే జమీందారు కేవలము శిస్తువసూలుదారు డని స్థిరపరచినామో, ఈ

అడవులు, గనులు
వగైరా రైతులకే

నమ స్తమైన సాముకాయకభూములను అందలి ఫలసాయమును స్వేచ్ఛగ వేరే అడనపురుసుములు వగైరాలు చెల్లించకుండ అనుభవించడానికి జమీరైతులకు హక్కుగలదనుమాట దానంటిత అడియే రూఢమగుచున్నది. అయినను, ఈ హక్కు పరమనెంటుసెటిల్మెంటుకు పూర్వము, రైతులేవైనా రుసుములు అనాదిసిద్ధముగ సర్కారుకు చెల్లిస్తూవుంటే మాత్రము, అంతవరకు పుచ్చుకోడానికి జమీందారుకు హక్కువుండ వచ్చును. ఈ అంశములు బందరు కట్టెల వర్తకులు దేవరకోట జమీందారుమీద, వేసిన దావాలో చెప్పబడిన తీర్పునుండియే లోగడ వివరించియుంటిమి గనుక, వాని నిట తిరిగి ఏకర్పు చెట్టనక్కరలేదు.

1882 సంవత్సరములో ప్యాస్ చేయబడిన “ఫారెస్టు ఆక్టు”లో కూడ రైతులకు అనాదిసిద్ధమైన హక్కులు మిక్కిలి భద్రముగ గుర్తింపబడి కాపాడబడియున్నవి. ఈ ఆక్టు 26వ శ్లోకానికింద చేయబడిన 7, 13. రూల్సు చూడండి.

7వ నిబంధన యిట్లు గలదు :—

ఏ గ్రామమందైన రిజర్వుకాని భూములందు (డబ్లిన్ కనడాలో కుమాకీభూములు తప్ప) పశువులమేత గడ్డికోత, ఎండుపుల్లలు ఏరుకొనుట, ముఘ్గు, ఆకులు, తువ్వలు, రిజర్వు కాని చెట్లుకొట్టుకొనుట, ఉచితముగ చేసుకొనుట కనుమరించబడును. ఆగడ్డి, ముఘ్గు, ఆకులు లేక చెట్లు ఆగ్రామము లేక

చేరువగ్రామముల నివాసుల స్వంతపనులకు, తేక వ్యవసాయ పనులకు అవసరమయినపుడే తీయవలెను. పైన చెలిపిన సౌకర్యములు దుర్వినియోగము చేయుకుండా గ్రామాధికారులు చూడవలెను. చేరువగ్రామము లన నేవో తగవునచ్చినపుడు కలెక్టరు పరిష్కరించును.

13వ నిబంధన యిట్లుగలదు. రిజర్వుకాని భూములందు క్వారీయింగు (రాళ్ళుకొట్టుకొనుట) ప్రజలందరి స్వంత తేక వ్యవసాయప్రయోజనములకొరకును, స్థానికసంస్థలు చేయు ప్రజోపయుక్తకార్యములకును ఉచితముగ చేసికొనవచ్చును గాని, విక్రయమునకు, వర్తకముచేసి లాభముపొందుటకు చేయరాదు.

పశువులమేత, వంటచెరుకు, ఎరువు, ఆకు, వగైరాలన్ని నవిధమైన ఫీజులేకుండ ఆరిజర్వు అడవులలోనుండి రైతులు తీసికోవచ్చునని ఈ రూలుయొక్క అర్థము.

ఇట్టి సౌకర్యాలే ఎట్టేటలోకూడ రిజర్వు రూలు ఆడుగంటుట ఆశ్చర్యము. చేయబడవలెనని 5వ రూలు చెప్పుచుండగ అది నేటివరకు పాటించబడక

పోవుట ఆశ్చర్యము !

సంఘప్రయోజనానికై అడవులను రిజర్వుచేయవలసి వచ్చినప్పుడుకూడ అందు రైతులకు అనాదీనుండిగల హక్కులను గమనించి వాటికి సర్కారువారు కంపెనీసేషన్ ఇచ్చిన పిమ్మటనే సడరు ప్రదేశములను రిజర్వు సారెప్టుగ మార్చి యున్నారు.

కాబట్టి జమీన్ దరియాలలోని అడవులనుకూడ ఫారెస్టు ఆఫ్ఫీస్ క్రిందికి తెచ్చి వాటి పరిపాలనను గ్రామస్థులచే ఎన్నుకోబడిన ఫారెస్టు పంచాయితీలవరము చేయవలెనని ప్రకాశం కమిటీవారి శిఫార్సు.

—: గ్రామ సామూహిక భూములు :—

(కమ్యూన్ ల్యాండ్సు)

పుంతలు, చెర్వు లోతట్టులు, చెర్వునీటిపడకలు, మంద బయళ్ళు, పంటకళ్ళములు, ఎగైరా గ్రామసామూహిక భూములుకూడ గ్రామసంఘానివేగాని ఆక్రమణ బాక్రమణ జమీందారువికావు. వీటిమీద శిస్తు లేదు. వేమ్మన్ లెక్కకట్టటప్పుడు వీటిమీద శిస్తు లేనట్లే ఎంచబడును. కాబట్టి ఇట్టివాటి నిప్పుడు జమీందారుడు ఆక్రమించుకొని శిస్తుకట్టి రైతులకు పట్టా లిచ్చుట కొన్ని ఎస్టేట్లలో దిగడం మిక్కిలి దురాగతమైనపని. జమీందార్ల వరీకుతో బలవంతులు స్వార్థపరులు నగు రైతునామ ధేయులు కొందరు వీటిని ఆక్రమించుకొని గ్రామసామూహిక ప్రయోజనాలకు భంగం కలిగించడం విచారకరమైన సంఘటి. ప్రకాశం కమిటీరీపోర్టు ప్రచురణమైన దరిమిలా జరిగిన ఇట్టి ఆక్రమణముగాని, పుట్టిన పట్టాలుగాని చెల్లుబడి తానేరవని రేపురాబోయే ఆక్టులో కఠిననియమము ఏర్పరచవలసి యున్నది.

గ్రామసంఘాలను పునరుద్ధరించవలసిన ఆవశ్యకత ఎంతేన కలదు. ఇందునిమిత్తమై ప్రకాశంపంతులుగారును ఇతర

ప్రజానాయకులును నిరంతరము కృషి చేయుచున్నారు. ఈ పునరుద్ధరణ కార్యములో గ్రామస్థులకు ఎన్నోసాముదాయక ప్రయోజనాలను కల్పించవలసియున్నది ముఖ్యముగ గొడ్డు తిరగడానికి పశుభూమిలేక పశుసంపద క్షీణించి పోతున్నది. మనిషిముడిగే బీళ్ళలో మేకలుమేసి, పొదుగులవెంట పాలుజల్లించుకొంటూ అంభారవములతో నిండ్లకు పరుగులు వారుచు, ఈ భరత భూమిని యావత్తు నిజముగ పాలునేతులతో ప్రవహింపజేసిన ఆ పశులక్ష్మీ నేడేల మనలను బాసిపోయినది? మానవుడు దురాశావశుడై గోవుకోసమై అట్టేయుంచిన భూమిని తాను దార్జన్యముగ ఆక్రమించుకొని దిక్కుమాలిన పొగాకో నంజు రోగాలకు బురదగుంటలకు అనారోగ్యమనకు ఆకరమగు విపలుటనో పండించుకొనుచుండబట్టియేగద!

కాబట్టి ఇదివరకు అక్రమముగ ఆక్రమణయై పోయిన సాముదాయ భూములను 'లా' ప్రకారము అవసరమైతే కంపెన్ సేషన్ ఇచ్చియోసలే పునరుద్ధరించ ఆక్రమణ తొలగింపు వలెను. ఈ కంపెన్ సేషన్ కర్చు ఏలు చిక్కినంతవరకు లోగడ అక్రమంగా ఆక్రమించుకొన్న వారినుండియే వసూలుపరుచుట సబబు. అన్యాయపు ఆక్రమణలు చేసినట్లు ఋజువైతే దానికి 30 ఏడ్ల లిమిటేషన్తో నిమిత్తంలేకుండ, అట్టి ఆక్రమణదార్లను కంపెన్ సేషన్ కూడ ఇవ్వకుండ - తొలగించడానికి "లా"ను మార్చవలసి యుండు నని ప్రకాశం కమిటీవారి సలహా.

పంట పంపిణీ పద్ధతిలో
'రిమిషన్' దానంతట
అదే రైతుకు సహజ
మగు హక్కుగ
వీర్పడుతున్నది.

ఇస్తులు తనాడు వచ్చినవి కాని, మన
దేశంలో అనాదీనుండి వన్ను పంటలో
భాగముగానే తీసికోబడుచుండెను. కాబట్టి
రైతులతో పాటు రాజు ఎండడమో పం
డడమో జరుగుచుండెను. పంటలు నష్ట

ముయినప్పుడు రాజభాగం కూడ సహజముగ తగ్గిపోతున్నది.
పంటలు అనలే పండకపోతే రాజు తీసికొనేదిన్నీ ఏమివుండదు.
అనగ పంట పంచుకునే పద్ధతిలో 'రిమిషన్' అనేది దానంతట
అదే సహజ పరిణామముగ వీర్పడి వున్నది. 'రిమిషన్' అనే
మాట వేరే వక్కాణించి చెప్పుకుండానే, క్రియలో జరిగిపోతూ
ఉండేది.

పంటభాగమును కొల్లముగ ఇటీవల మార్చి నంత
మార్చముచేత రైతుకు అనాదిసిద్ధముగ సహజముగ ఉండుచు
వచ్చిన "రిమిషన్" హక్కును ఇప్పుడు
చట్టరీత్యా రిమిషనులకు
వీర్పాటు ఉండవలెను. కాదనడం న్యాయంకాదు. కాబట్టి దానికీ
రాబోయే చట్టములో తగు ఏర్పాటు
చేయవలసియుండునని ప్రకాశంకమిటీ శిఫార్సు. గవర్నమెంటు
ఏరియాలో ఇస్తున్నట్లుగానే అతివృష్టి అనావృష్టి వగైరా
ఈతిబాధలవల్ల పంటలు నష్టమైనప్పుడు జమీరైతులకుకూడ
జమీందార్లు దయాధర్మచిచ్ఛముగ గాకుండ చట్టరీత్యా రిమిష
నులు ఇవ్వవలెను.

—: తగవుల పరిష్కారములు :—

రేట్లు, బకాయవనూళ్ళు వగైరాల విషయములలో
తగాదాలువస్తే ఎవరు పరిష్కరించవలె నను ప్రశ్న వున్నది.

1808 సం॥పు
2-వ రెగ్యులేషన్
గ్రామపంచాయితీలకు
గల అవకాశం కలలా
మాట అయినది.

అనాదినుండి మన దేశంలో తగాదాలు
గ్రామపంచాయితీలే తీర్చుచుండెను. ఇట్టి
తగాదాలను పరిష్కారం నిమిత్తమై
గ్రామపంచాయితీలకు పంపడానికి కలె
క్టరకు ఇప్పటికిని 1803 సం॥లో చేయ
బడిన రెండవరెగ్యులేషన్ ప్రకారం

అవకాశం ఉంది. కాని, సామన మగు అనాటి పంచాయితీలు
ఈ 140 ఏండ్లలో వట్టి గుల్లలై పోయినవి. వాటిని గురించి
జనులందరు మరచియే పోయినారు.

ఇట్టి గ్రామసంఘాలను, గ్రామపంచాయితీలను పునరుద్ధ
రించడానికే ప్రకాశంపంతులుగారు ఇతర ప్రజానాయకులును
తలపెట్టియున్నారు. అని పునరుద్ధారణ అయ్యేవరకు, జమీ
లలో వచ్చు ఇట్టి తగాదాల నన్నిటిని
స్పెషల్ రివిన్యూ
కోర్టుల కావాలి మిక్కిలి అనుభవము గలట్టియు, న్యాయ
బుద్ధిగలట్టియు, రివిన్యూ ఆఫీసర్లతోకూడిన
ప్రత్యేకపు రివిన్యూకోర్టులకు అప్పగించవలెననినీ, స్తాంపు
డ్యూటీ వగైరా ఖర్చులు తగ్గించివేసి, రైతుకు న్యాయము
కొద్దిఖర్చుతోనున్న, త్వరితముగానున్న జరిగేట్లు ఏర్పరచ
వలసినదనినీ, ప్రకాశం కమిటీవారు నూచించి యున్నారు.

—: పైరువారీరేట్లు చెల్లరాదు :—

కొన్ని జమీలలో పంటలరకాలను బట్టి హెచ్చుశిస్తు
విధిస్తున్నారు. ఎక్కువ విలువగల చెరుకు, వసుపు, వగై
రాలకు హెచ్చురేట్లను పుచ్చుకొనుచున్నారు. పర్యవేక్షిం

సెటిల్ మెంటు డి కేవలము విరుద్ధముగాన ఈపద్ధతి ఇకమీద
చెల్లకూడదనిన్నీ, ఆ హెచ్చురేట్లన్ని రద్దుపరచి వేయవలె
ననిన్నీ, ప్రకాశం కమిటీవారి శిఫార్సు. ఇందుకు ప్రమాణము,
1799 సం॥లో గవర్న మెంటువారు కలెక్టర్ కిచ్చిన సూచన
లలో 37 వ దానిలో ఇట్లున్నది.

37 వ క్లాజు

రానురాను భూస్వామ్యపు హక్కుగల భూస్వాము
లును, తాలూకాదార్లును పెద్దరైతులును, చిన్నరైతులును
భూవైశాల్యముపై నాధారపడి యుండు
1799 సం॥లో గవర్న నొకనిశ్చితమైన మొత్తమున కొప్పకొను
మెంటువారు కలెక్టర్ కు చును, రైతులకు వారిష్టమువచ్చినట్లు
పంపిన ఇన్ ప్రొక్లమ్యూ లాభకరమైన పంటలను పండించు
37 వ ది. కొనుట కధికారము నిచ్చుచును, మరే

మిషపైని కొత్తపన్నులను విధించుటకు వారి హక్కులేదని
హెచ్చరిక నిచ్చుచును ఒడంబడికలను చేసికొనిన యెడల పర
స్పర లాభముల అమితముగ గలుగుననుటకు నందియ మెంత
మాత్రమునులేదు. ఎవరైన కొత్తపన్నులను విధించినట్లగుపడిన
యెడల నత్యధికశిక్షకు పాత్రులగుదురు. ఇప్పటికి దివరకే అట్టి
పన్నులుండి రైతులను బాధపెట్టుచుండిన యెడల వారితో
నంప్రదించుకొని జమీందార్లే వాని నన్నింటిని రద్దుపరచి
న్యాయమున ప్రవర్తించుటయు, న్యాయమైన పన్నుల నొకే
మొత్తముగ సేర్పాటుచేయుటయు ముఖ్య కర్తవ్యము. అట్లు
చేసినయెడల ఒండాకుల శంకయు చిక్కు తొలగి పోవును."

పన్ను వేసేది భూమికిగాని, పంటకుగాదు. కాబట్టి సదరు భూమిలో హెచ్చు విలువైన పంట వేళాదు గాబట్టి హెచ్చు శిస్తు యివ్వమనడం సరికాదు. కాబట్టి పైరువారి తేట్లు పోవా లని ప్రకాశం కమిటీవారు శిఫార్సు చేసి యున్నారు.

వైశాల్యములో హెచ్చు కనపడితే యిప్పుడు శిస్తు హెచ్చించవలెనా ?

పర్మనెంటు సెటిలుమెంటు కాలముందు, సరిహద్దులతో వివరింపబడ్డ భూమి వద్దేనా వుంటే, దానిని దరిమిలా సర్వే కొలమానముల తేడాల వల్ల ఏర్పడ్డ హెచ్చు వైశాల్యములవై, హెచ్చుశిస్తు విధింపరాదు. కారణంచేత, హెచ్చు మొత్తమును దాని మీద దరిమిలా విధించి యుంటే, అట్టి హెచ్చు మొత్తముకూడ చెల్లకూడదని ప్రకాశం కమిటీవారి అభిప్రాయము. ఏల ననగ, సర్వే అనేటటువంటిది దరిమిలా వచ్చినది. అప్పటి కొలమానములకు, ఇప్పుటి కొలమానములకు తేడాలుండడంవల్ల అదే పొలము సర్వేలో ఈ నాడు వైశాల్యము హెచ్చుగ కనపడవచ్చును. ఈ హెచ్చింపు నిజమైనదిగాక, కృత్రిమ మయినది కావచ్చును. కొలమానములలో గల ఇట్టి కృత్రిమ తేడాలను ఆధారముగ జేసికొని, పర్మనెంటు సెటిలుమెంటు నాడు శాశ్వతముగ స్థిరపరుపబడిన శిస్తు మొత్తమును ఈనాడు హెచ్చింపజూచుట సబబుకాదు. కాబట్టి అట్టి హెచ్చింపులన్నీ కొట్టివేయబడవలె నని ప్రకాశం కమిటీవారి అభిప్రాయము.

పైన నూచింపబడిన ప్రకాశం కమిటీవారి శిఫార్సుల ప్రకారం ప్రస్తుతమున్న ఎట్టేట్టు ల్యాండు ఆక్టును పూర్తిగ రద్దు పరచి, దాని స్థానే “ఎట్టేట్టు ల్యాండు రివిన్యూ ఆక్టు” అను పేరుతో వేరొక చట్టమును చేయుటకు కాంగ్రెసు గవర్నమెంటు సంకల్పించెను. కాని, ఆ సంకల్పము నెరవేరకమునుపే ఇతర రాచకీయ కారణములచే కాంగ్రెసువారు తమ అధికార పదవులను విచ్ఛిన్నముగ పడలుకొని రావలసి వచ్చినది.

∴ పర్మనెంటు సెటిలుమెంటులోని కొన్ని విశేషాంశములు :-

1802 సం॥లో జమీందార్ల ద్వారా పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు చేసుకొన్నప్పుడు అందు కొన్ని విశేషాంశము లుండెను, వాని నిక్కడ క్లుప్తముగ తెలిసికొందము.

జమీ యొక్క ఆవరణలో వున్న యావత్తుభూములపై శిస్తు వసూలు అధికారము జమీందారులకు ఇవ్వబడెను. జమీ ఆవరణ పేష్కారు లెక్క తేల్చేటప్పుడు, సదరు ఆవరణలో గల కొన్నిభూములపైని శిస్తు లెక్కలోకి రానంతగా ప్రముచేత, ఆ భూమి జమీందారుకు సన్నదుద్వారా సంక్రమించలేదని వాదించడానికి వీలులేదు.

పర్మనెంటు సెటిలుమెంటుకు పూర్వము కొందరు జమీందార్లు కేవలము భూమిశిస్తులే గాక, సముద్రముద్వారా యిరీ వగైరా ఇతర రాను, మెట్టదారిని, జరుగుచుండిన ఎగు పన్నుల కనూబు అధి మతి దిగుమతి వ్యాపారముమీద శాయీరీ కారము జమీందార్ల పన్నులనుకూడి వసూలు పరచుచుండిరి. నుండి తీసివేయబడినది. డిప్పు, సూరేకారము, కల్లు, సారా మొదలగు మత్తుపదార్థముల పైనను, చేతివనులు వగైరా

వృత్తులపై నను కూడ పన్నులు వసూలు చేయుచుండిరి. ఈ అమాంబాపతు యితర పన్నులు వసూలుచేయు అధికారము ఈ పర్సనెంటు సెటిల్ మెంటుద్వారా జమీందార్ల నుండి తీసి వేయబడెను. కేవలము ఒక్క భూమిశిస్తు వసూలు అధికారము మాత్రమే నిలువబడెను. ఇతరపన్నులను వసూలుచేసికొను అధికారము గవర్నమెంటువారే నేరుగ వహించిరి.

కొందరు జమీందార్లు పోలీసు సిబ్బందిని, మిలిటరీ సిబ్బందిని నిలిపి దేశసంతోషము చేయుచుండిరి. ఇందుకై కొన్ని పోలీసు, మిలిటరీ, ప్రత్యేకపు రుసుములను ప్రజలనుండి వసూలు అధికారమునుకూడ పరచుచుండిరి. కాని, 1801 సం॥నుండి మిలి జమీందార్లనుండి టరీ అధికారము జమీందార్ల నుండి తీసివేయబడెను. 1876 నుండి పోలీసు అధికారము కూడ తొలగించివేయబడెను. లోగడ వారివద్దనుండిన శిపాయిలు, పోలీసుబ్రహ్మాణులు తీసివేయబడిరి. ఇట్టి మిలిటరీ అధికారమును పూర్వము చలాయించు చుండినవారిలో వేంకటగిరి, కాళహస్తి, జమీందార్లు ముఖ్యులు 1802 సం॥నుండి వీరికి మిలిటరీ డ్యూటీ తీసివేసి, అందుకు బదులుగ పేషన్ విధించిరి.

పర్సనెంటు సెటిల్ మెంటునాటికి జమీ ఏరియాలలో అనేక రకపు ఇనాములు ("లా ఖరాజ్" భూములు) ఉండెను.

"లా-ఖరాజ్" పీటీలో కొన్నింటిపై శిస్తు పూరాగానున్న, భూముల మినహా కొన్నింటిపై కొంతభాగమును మాత్రమే యింపు "Excluded" మాపు చేయబడియుండెను. ఈ ఇనాములపై "ఎక్స్ క్లూడ్డ్" అప్పటికి సర్కారుకు రాదగిన శిస్తున్న, లేక పర్యాయితీని ఎప్పుడైనా సదరు ఇనాములను

రద్దు పరచవలసియుండి వాటిమీద పూరాశిస్తు విధించవలసి వుంటే నడరు పూరాశిస్తునున్ను, వసూలు చేసుకొనే అధికార పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు రెగ్యులెంటు రెగ్యులేషన్ లేవ్ నాలుగవ శెక్స్ ద్వారా, గవర్న 4. ప. శెక్స్ మెంటు వారే అట్టే పెట్టుకొనిరి. అనగ, వీటిపై అధికారము జమీందార్ల నుండి తొలగింపబడి, సర్కారువారు నేరుగ తమ చేతులలోనే వుంచుకొనుటకు ఈ శెక్స్ ద్వారా అవకాశము ఉంచుకొనిరి. ఈ రీతిగ ఈ శెక్స్ లో వుంచు కొన్న అధికారము నాధారము చేసికొని సర్కారువారు, [1802 సం॥తో జమీందార్లతో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసుకొన్నప్పుడే చాల ఇనాములను (దాదాపు అన్నిటిని) జమీందార్ల అధికారమునుండి తొలగించిరి. ఇట్టివాటినే ఎక్స్ క్లూడెడ్ ఇనాములు-తొలగింపబడిన ఇనాములు అంటారు.

కొన్ని చిల్లర నౌకరీ ఇనాములనున్ను (“పెటీసర్వీసు ఇనాము”) నున్న పండితులు వగయిరాలకు సొంత అనుభవం “ఇక్లూడెడ్” నిమిత్తమై యిచ్చిన “పర్సనల్” ఇనాముల ఇనాములు. నున్న మాత్రము జమీందారు అధికారము లో నుంచిరి. వీటినే “ఇక్లూడెడ్ ఇనాము” అంటారు. అనగ, వీటిని ఎన్నటికైనా రద్దుపరచవలసి వుంటే, వీటిపై పూరాశిస్తు విధించి, వసూలుచేసుకునే అధికారము జమీందార్ల కివ్వబడిన దన్నమాట. అంకుకనే వీటిపై (ఎన్నటి కైనా రాదగిన) పూరాశిస్తు జమీందారుకు రాదగిన వరుం బడిలో ఇక్లూడ్ చేసి - ఆ వరుమూసంమీద పేష్కసు

తక్కు తేల్చి యున్నారు. వీటికి “ఇన్క్వారెంట్ ఇనాము” అని పేరు రావడానికి కూడ యిదొక కారణము.

వీటిలో కూడ యినాందార్లు నిస్సంతుగాను, బేవార్లు గాను, చనిపోతే, నదరు యినాములు జమీందారుకు సంక్ర

మింప ననిన్నీ గవర్న మెంటుకే సంక్రమించు
“ఇన్క్వారెంట్” ఇనాములకు ఆఖరు నిన్నీకూడ ఏర్పాటు కలగు. తమకు గల
వాదను లోయ? యిట్టి సహజ మగు “ఆఖరువారసత్వపు”
జమీందారు లేడు. హక్కును, సర్కారువారు 1860 సం॥లో

“ఇనాం కమిషన్” ప్రోవీడింగు ద్వారా వదలుకొని అట్లు వదలుకొనుటకు చిహ్నముగ ఇనాములమీద స్వల్పముగ “క్విట్ రెంటు”ను విధిస్తూ ఇనాందార్లు తమ యినాములను తమ యిచ్చానుసారము అమ్ముకొనుటకు, ఆర్పుకొనుటకు స్వతంత్రము నిచ్చివేసిరి. ఇట్టి స్వతంత్రమునకే “ఎన్ఫ్రాంచైజ్ మెంటు” అంటారు. ఇట్టి స్వతంత్రము యినాం కమిషన్ కు పూర్వము యినాందార్లకు లేదు. వారు తమ యినాములలోని ఫలసాయమును అనుభవించడానికే తప్ప, యినాం భూములను అమ్ముకోడానికి, తాకట్టుపెట్టుకోడానికి వీలులేకుండా ఉండేది. ఇట్టి స్వతంత్రమును క్వీట్ రెంటు పుచ్చుకొని “ఎన్ఫ్రాంచైజ్ మెంటు” చేయుటద్వారా 1860 సం॥లో ఇనాం కమిషన్ వారు ఇనాందార్లకిచ్చిరి. అప్పటినుండియే యినాములు అన్యైక్రంతములగుట జరుగ జొచ్చెను. ఇనాములనుగురించిన ఎక్కువ వివరములు రాబోయే అధ్యాయములో చూడ నగును.

ఇనాంభూముల విషయములోనేగాక, ఇతర భూముల విషయములోకూడ రైతులు నిస్సంతుగానున్న, బేవారసుగా

మృత్యువు ఆస్తి
జమీందారుడి గాదు

నున్న చనిపోవుట తటస్థించేయెడల, అట్టి భూములు జమీందారుకు సంక్రమింపవు; సర్కారుకు సంక్రమిస్తవి. వారు వానిని ఇతరులకు ఇవ్వవచ్చును. భూమిహక్కు జమీందారులకు లేదని చెప్పడానికి ఇది ఇంకొక నిదర్శనము.

ఏ యే జమీలలో ఎట్లెట్లు పేష్కన్ లెక్కకట్టబడెనో, కొన్ని నిదర్శనములను జూపెదము. 1799 సం॥ అక్టోబరు

15 వ తేదీన కలెక్టర్ కు పంపబడిన ఆర్డర్ ప్రకారము, జమీలలో అప్పటికి లెక్కలు నుండి వసూలయ్యే శిస్తు మొత్తములో మూడింట రెండువంతులు జమీందార్లు సర్కారుకు పేష్కన్ గా చెల్లిస్తూ, మిగతా ఒక వంతును తమ కమిషన్ గా మిగుల్చుకోవచ్చునని ఏర్పాటు చేయబడినది.

ఈ లెక్కలో తమ సొంత కమిషనుపై రాదగిన శిస్తు కూడ చేర్చబడెను. ఈ ఆర్డర్ ప్రకారము కలెక్టర్లు అంకెలను తయారుచేసి వ్రాచిరి. కాని, తీరా ఆయా జమీందార్లతో తుది (ఫైనల్) సెటిల్ మెంటు చేసుకునేటప్పుడు, సరిగ్గా ఈ వంతుల ప్రకారమే అన్ని జమీలలోను జరుగలేదు. కొన్ని ఎస్టేట్ లో వీలును బట్టి అప్పటి అంకెలను బట్టి మార్పులు చేయబడెను. బందరు, విశాఖపట్టణము, రాజమహేంద్రవరము, ప్రాంతములలో తప్పిలు లెక్కలను బట్టి పేష్కన్ అంకెలు తేల్చబడెను. గంజాం ప్రాంతములో స్థిర మగు లెక్కలు లేకపోవడంవల్ల రివిన్యూబోర్డువారే, ఏదో గురికి బెత్తెడు హెచ్చుతగ్గుగ అంకెలను తేల్చిరి. గుంటూరు

సర్కారులో, అది బ్రిటిష్ గవర్నమెంటు క్రిందికివచ్చిన గత 13 సంవత్సరములలో వస్తులైన దామాషా వసూళ్ల ప్రకారము పేష్కన్ అంకెలు నిర్ణయించబడెను. “ఆరీ” ఎస్టేటు జమీందారును సర్కారుకు మిక్కిలి విధేయుడనై యుంటానని వాగ్దానముచేసిన పిమ్మట, మిక్కిలి తేలికయైన పేష్కన్ విధింపబడెను. మేళటగిరి, కాళహస్తి, కార్వేటి సగరము వారు మిలిటరీ శిబ్బందిని పోషిస్తూ వుండేవారు. ఇప్పుడు దానిని తీసివేసి, దాని స్థానే జమీందారును లోగడ సదరు శిబ్బందికి చేయుచుండిన ఖర్చుదామాషాను పేష్కన్ నిర్ణయించిరి. రామనాథపురం, శివగంగ, ఎస్టేట్లలో, ‘టూషింగ్ టన్’ అనే అసి సరు తయారుచేసిన లెక్కల ప్రకారము పేష్కన్ కట్టబడెను. అది లోగడ వారు చెల్లించుచుండిన మొత్తమునకు $1\frac{1}{2}$ రెట్లుండెను. తిరునల్వేలి పొంగళపు ఎస్టేట్ల మీద, మొత్తము వసూళ్ల గో మూడింట రెండుపాళ్లు విధింపబడెను. ఇది కూడ లోగడ చెల్లుచుండిన దానికి $1\frac{1}{2}$ రెట్లుండెను. కొన్ని చోట్ల, అనగ భూమి అప్పటికి పేదగనుండి, తరువాత ఫలనంతము కాగలదని తోచినచోట్ల- అప్పటికి కొద్ది మొత్తము మాత్రమే విధిస్తూ దరి మిలా క్రమక్రమంగా నిర్ణీతపు పూరా మొత్తమునకు పెచ్చించే ఏర్పాటు కూడ చేసుకొనబడెను. చెంగల్ పట్టు జాగీరులో “ప్లేస్” అనే ఆఫీసర్ తయారుచేసిన లెక్కల ప్రకారము పేష్కన్ నిర్ణయించబడెను. అతడు లోగడ గ్రామాలవారీగా చెల్లుబడి యగుచున్న మొత్తాలనుబట్టి లెక్కవేసెను. దిండిగల్ పరగణాలో, గత సంవత్సరముల దామాషా వసూళ్ల ప్రకారం, బాగా పొడిగించివేసిన అంచనాలనుబట్టి లెక్కవేయబడెను. గోదావరి

జిల్లాలో, గత సంవత్సరాల దామాషానుబట్టిన్నీ, సేలంజిల్లాలో గత సంవత్సరాల దామాషానుబట్టిన్నీ, సేలం జిల్లాలో లోగడ సంవత్సరాలలో “కర్నల్ మాక్లియడ్” అనే ఆఫీసరు విధించిన దామాషాశిస్తులను బట్టిన్నీ, పేష్కన్ మొత్తములు నిర్ణయించబడెను.

ఈ రీతిగ, ఆ యాచోట్ల, ఆ యావీళ్లను బట్టిన్నీ, రాచకొండకారణములను బట్టిన్నీ, కట్టబడిన పేష్కన్ మొత్తములు, ముఖ్యముగ కొత్తగ సృష్టించిన పేష్కన్ చెల్లని ఎట్టెట్లు ఎట్టెట్లలో, చెల్లుబడి కాక, బకాయలు పడిపోయెను. కొందరు జమీందార్లు దుబారా ఖర్చులు చేస్తూ, తమ డాబు దర్జముల నిలుపుకొనుటకై అనవసరముగ ఏనుగులు, గుట్టములు, పల్లకీలు మొదలగు శుష్కలాంఛనముల నుంచుకొనజొచ్చిరి. అందుచే పేష్కన్ చెల్లక కొన్ని ఎట్టెట్లు వేలములైపోయి, ఎవరూ కొనక, సర్కారులో కలిసిపోయి నేటికి రైతువారీ ఏరియాలుగ మారినవి. అటు వంటివాటిలో వాసిరెడ్డివారి సంస్థానము, ఉదయగిరి జాగీరు, పెద్దాపురం, బెజవాడ వగైరా ఎట్టెట్లు పేష్కాన దగియున్నవి. 1802 సం॥లో దాదాపు రెండులక్షల పేష్కన్ చెల్లించుచుండిన పెద్దాపురం ఎట్టెట్లు నేడు కానరాదు. అందుచేతనే కాబోలు, తిరువతి వేంకటేశ్వరకవులు ఇట్లుక సీసపద్యములో చెప్పిరి.

సీ. “పెద్దాపురపు కోట పెద్దమ్మ కిరవయ్యె
కవివరేణ్యుల శాసకారణమున”

ఏకవులు ఏమిశాపము పెట్టిరో గాని, తెలియదు.

తిరునల్వేలి, మధుర ప్రాంతములలోని పురాతన పాలె
గాండ్రి కొండరు తమ పూర్వపు స్వతంత్ర భావములను, రణ
తీవ్రతను మరచిపోలేక - మామూలు శిస్తు కంట్రాక్టుదాల్లుగ
నోరు మూసుకొని పడియుండలేక - ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటు
మీద తిరుగుబాటు చేసిరి. అప్పుడు సర్కారువారు లోగడ
వారి కిచ్చిన పర్మనెంటు సెటిలుమెంటు సన్నదులను ఊడలాగి
కొని, వారి జమీలను సర్కారులో కలుపుకొనిరి. కొన్నిటిని
తమతో స్నేహముగ వుంటూ మన్న యితరులకు యిచ్చివేసిరి.

పర్మనెంటు సెటిలుమెంటు నందు వ్యామోహము
పోయిన పిమ్మట, గవర్నమెంటువారు ఏనో వెంకట పెట్టి,
చాల జమీలను వేలాలువేసి, రైతువారీ ఏరియాల్ క్రిందకు
మార్చివేసిరి. ఇతర జమీందార్లు వేలాలలో కొనడానికి వస్తే
'మీరు రావద్దు, సర్కారువాచే ఈజమీలను తీసికోదలచారు'
అని కలెక్టర్లు రహస్యంగా కబుర్లు పంపుటచే, ఈ జమీలు
సర్కారులో కలిసిపోయి, రైతువారీ ఏరియాలుగ మారిపోయి
నవి.*

పర్మనెంటు సెటిలుమెంటు
వల్ల సర్కారు శిస్తు ములభ
ముగ పనులగుట - 1814
సం॥ డిశంబరు 25 లేదీ గః
రివిన్యూ బోర్డు ఉత్తరం.

కొన్ని ఎస్టేట్లు ఈరితిగ పేష్కన్
చెల్లించలేక వేలాలు వశిపోయినను,
మొత్తముమీద అదివరకు కంటే
సర్కారు ఖజానాకు రాబడి అతి
సులభముగానే రా జొచ్చెను. ఇం
దుకు ఎంతో సంతోషించుచు, రివిన్యూబోర్డువారు 1814

* రెవీన్యూ కోశవారు ఈ గ్రంథకర్త రచించిన భూమి లెకముల
150-157 పేజీలు చూడవచ్చును.

సం॥ డిశంబరు 26 వ తేదీన గవర్నమెంటువారికి నివేదించు కొనిరి.

వర్సనెంటు సెటిల్మెంటునాడు నిర్ణయింపబడిన పేష్కన్ స్థిరమైనప్పటికీ, దానిలో దరిమిలా కొన్ని హెచ్చించులు, తగ్గించులు, జరగడానికి అవకాశ మేర్పడెను ఎట్లనగా, ఏరాబడి మీదనై తే 1802 సం॥నాడు పేష్కన్ నిర్ణయింప బడెనో, ఆ రాబడులలో

పేష్కన్ ఎప్పుడు తగ్గించవచ్చును? ఎప్పుడు హెచ్చించ వచ్చును?

ఏదైనా ఒకటి, దరిమిలా సర్కారువారు ప్యాస్ చేసిన ఆర్జుల వల్ల, జమీందారుకు చెందకుండాపోతే, ఆ దామాషాను పేష్కన్ తగ్గించవచ్చునని 1847 సం॥లోనే సీమ డైరెక్టర్లు సూచించిరి. దాని కొక ఉదాహరణ చూడండి:—బందల దొడ్లను గురించిన చట్టము గవర్నమెంటు ప్యాస్ చేయక మునుపు, విచ్చలవిడిగ తిరిగే దొడ్లను బందెలలో పెట్టడం, బందెలు వసూలుచేసుకోవడం అధికారిం కొందరు జమీందార్లకు ఉండేది. ఈ ఆర్జు ప్యాస్సైన తరువాత, ఈ బందెలఫీజు జమీందారుకు రాకుండ పోయినది. పేష్కన్ లెక్కకట్టినప్పడు గనుక, ఈ ఫీజుకూడ జమీందారుకు వచ్చేరాబడిలో జమకట్టబడివుంటే, అది ఇప్పుడు పోయినదికాబట్టి, దానికి ముదరాగా, కొంతపేష్కన్ తగ్గించవచ్చునని సీమ డైరెక్టర్లు చెప్పిరి. ఆ ప్రకారం బందరు జిల్లాలో కొందరు జమీందార్లకు పేష్కన్ తగ్గించినట్లు నిదగ్గనములు కలవు.

కొన్ని జమీలలో గ్రామనౌకర్లజీతాలు దరిమిలా సర్కారువారే ఇవ్వటం తటస్థించినప్పుడు, ఆ ఒరువు జమీం

దాసుకు తగ్గిపోయింది కాబట్టి, దామాషాను పేష్కన్ హెచ్చించ వచ్చుననిరి.

పేష్కన్ అనేది ఒక్క భూమిశిస్తుకు మాత్రం సంబంధించుచు వచ్చిన “రోడ్డు సెస్సు” వగైరాలు జమిందార్లుకూడ ఇవ్వవలసినదేనా? అట్లు ఇవ్వవలసివస్తే, అది పేష్కన్ ను హెచ్చించినట్లు కాదా యను ప్రశ్న వచ్చినది. లోకల్ సెస్సులు జమిందార్లుకూడ ఇవ్వవలసినదేననినీ, అది పేష్కన్ ను హెచ్చించినట్లు కాదనినీ, నిర్ణయమయ్యెను.

కొత్తచట్టం ప్యాన్ చెయ్యడానికి రాష్ట్ర గవర్నమెంటుకు అధికారం ఉన్నదా యను ప్రశ్న ఒకటి బయలుదేరదీయబడినది. అసలు ఈ ప్రశ్న బయలుదేరడమే ఆశ్చర్యము. పరమ నెంటు సెటిలుమెంటు యొక్క నిజతత్వమును పూర్తిగా అర్థమచేసుకున్నట్లయితే యెన్ను, ఇప్పుడు ప్రకాశం కమిటీవారుచేసిన శిఫార్సులు పరమనెంటు సెటిలుమెంటు పరతులకు భిన్నమైనవి కావనినీ, పైగా అవి సదరు సెటిలుమెంటు పరతులమీదనే ఆధారపడి యున్నవనినీ తెలుసుకున్నట్లయితేనన్ను, ఇట్టి ప్రశ్న పుట్టడానికి అవసరం ఉండేది కాదు. ఈ కమిటీవారి శిఫార్సులను అమలులో పెట్టడానికి పరమనెంటు సెటిలుమెంటును రద్దుపరచనక్కరలేదు. ఇందు నిమిత్తమై బ్రిటిషుపార్లమెంటును యాదించనూ అక్కరలేదు. రైతులయు

ప్రజలయొక్క మును నిమిత్తమున్ను, ప్రజాపరిపాలనాధర్మమును సవ్యముగ నిర్వహించడానికిన్నీ, గవర్నమెంటువారు ఎట్టి నూతన చట్టములనైనను చేయవచ్చుననిన్నీ, దానికేమీ అటంకము ఉండరాదనిన్నీ, అనాడు పర్మనెంటు సెటిలుమెంటును ఆమోదించుచు ఇండియా ప్రభుత్వమువారు మద్రాసు ప్రభుత్వమువారికి వ్రాసిన ఉత్తరములో స్పష్టముగ చెప్పియున్నారని వారి మాటలు వినండి.

“మద్రాసు రాజధానిలో పర్మనెంటు సెటిలుమెంటును ప్రవేశపెట్టుటకు ముందు గవర్నరు జనరల్ సడరు మద్రాసు గవర్నమెంటువారికి జారీ చేసిన ఇన్స్ట్రక్షన్సులో నూతనలలో యిట్లు విస్తృతముగ ఉన్నది. ఇప్పుడున్నట్టి గాని, యికముందు సృజింపబడునట్టిగాని, జమీందారులకు ప్రాప్రంబుటరీ హక్కును మనము అంగీకరించుచున్నామంటే అర్థమేమనగః:-

లోగడ జమీందారులయొక్క గాని, ఇతర ల్యాండు హోల్డర్లయొక్క గాని, అథాంటికి ఏ రకముగా గాని లోబడియున్న రైతులయొక్క గాని తదితరులయొక్క గాని హక్కులకు ఏ రకముగా గాని భంగము కలిగించే ట్లు చేయుచున్నా మని అర్థము కాదు. అట్లు కలుగనియరాదు.

మరియు రైతులయొక్కగాని, తదితరులయొక్కగాని సారక్షణకు అప్పటప్పట అవసరమని తోచే ఏ “లా”లనుగాని, “రెగ్యులేషనులను” గాని చేయుటకు గవర్నమెంటుకు ఏలా లేదనియున్న అర్థము చెప్పుకొనరాదు.

అట్లే దేశముయొక్క సత్ పరిపాలనకు అవసరమని తోచబడునట్టి ఇతర పనులకున్న ‘లా’లను, రెగ్యులేషనుల

నున్న చేయుటకున్న గవర్నమెంటుకు అధికారము లేదనిన్న అర్థముకాదు.”

గత 50 సంవత్సరముల నుంచి మీరు చెల్లిస్తుండే లెక్కప్రకారం మాకు పేష్కన్ చెల్లిస్తావుండే పద్ధతిని “అక్-సెటిల్డ్ పాలయము” మీకు సన్నదులు ఇస్తాము” అంటే “Unsettled Palayams” అప్పుడు కొందరు పాలెగాండ్లు ఆప్రకారం సన్నదులు పుచ్చుకోడానికి నీలనో ఒప్పుకోలేదు వాటిలో, తిరుచనాపల్లి జిల్లాలో నున్న “మురుంగపురి” జమీ ఒకటి. ఇట్టివాటినే, (అక్-సెటిల్డ్ పాలెములు) అనగ, సెటిల్ మెంటుకాని పాలెములు - అంటారు. వీటికిన్నీ, సెటిల్ మెంటు అయిన వాటికిన్నీ క్రియలో ఆత్మ లేడా లేదు. వీరు వట్టా పుచ్చుకో పోయినప్పటికి, పేష్కన్ మాత్రం, “గత 50 ఏండ్ల లెక్కప్రకారమే” జల్లిస్తున్నారు. ఆప్రకారమే, గవర్నమెంటును మెదలకుండ పుచ్చుకొంటున్నారు. కాకపోతే, సన్నగ మాత్రంలేదు. అంతే. సన్నదులేదుకాబట్టి సర్కారువారు వీటిపై పేష్కన్ హెచ్చించడానికి “లా” ప్రకారం అధికారం వున్నది. సన్నదు ఇచ్చిన వాటి విషయంలో ఇట్టి అధికారం సర్కారుకు లేదు. ఇదీ “లా” దృష్టిలో రెంటికి లేడా. కాని, క్రియలో మట్టుకు సర్కారు వారు ఈ 140 ఏండ్లనుంచి ఈ “అక్-సెటిల్డ్ పాలెము లలో పేష్కన్ హెచ్చించనూ లేదు. ఇకముందు హెచ్చించ దలచునూలేదు అని చెప్పవచ్చును.

భవిష్యత్తు - జమీందారీల రద్దు

జమీల ఉత్పత్తియు, ఇంతవరకు వాని చరిత్రయు, వివరించితిమి. వాని కాలములో అని రాజ్యపాలకులకు, ప్రజలకు చేయదగిన మేలును చేసెను. మేలుచుకంటే ఇటీవల హెచ్చుగ కీడునే చేయుచున్నట్లు మనము గమనించినాము. అదిగాక, వాని అవసరమున్న నేడు తీరిపోయినది. ఒకప్పుడు రివిన్యూ వసూలుకై జమీందారు లనబడు గూఢ దొంగలు అవసరి మైరి. ఇప్పు డట్టి అవసరము కనిపించదు గనుక, ఈ ఉద్యోగముల చిక రద్దపరుపవచ్చును. ఈ జమీ యిరియాలలోని రివిన్యూవసూలును మామూలు శేర్రిగాములలోవలెనే కరణము ముససబులచేత చేయించుకొనవచ్చును

ఇట్లు చేయుటలో జమీందారు కేమియో అన్యాయము చేయుచున్నా మని తలంప పనిలేదు. ఆయనకున్నట్టి హక్కులనుగాని, ఆస్తులనుగాని అక్రమముగ ఊడలాగుచున్నా మనియు అర్థముకాదు. శిస్తువసూలుపని చి నప్పుడు, ఆ శ్రమకు ప్రతిఫలము పొందుటకు మాత్రమే జమీందారుకున్న హక్కు. ఆ శ్రమను అతనికి పెట్టబడనప్పుడు, దానికి సరిబరించిన ప్రతిఫలమున్ను ఊడడుగద. కనుక, దీనిలో ఆస్తులహరింపు, హక్కుల హరింపు (ఎక్స్ ప్రోప్రియేషన్ - Expropriation) అనునదేలేదు.

దీనిని బట్టి, జమీందారులకు నష్టపరిహారము (కంపెన్ సేషన్ - compensation) కూడ యివ్వవనిలేదని తేలుచున్నది. అమెరికాలో బానిసవర్తకమును రద్దుపరచినప్పుడు కూడ సదరు బానిసయజమానులకు కంపెన్ సేషన్ ఇవ్వబడలేదు. కొద్దియో గొప్పయో హక్కు అనేది వున్న బానిసయజమానుల సందర్భములోనే కంపెన్ సేషన్ ఇవ్వబడనప్పుడు

అసలు హక్కులేనట్టి మన జమీందార్ల విషయములోనా కంపెనీషన్ మాట తలపెట్టబడు?

అయితే ఒక్కమాట. జమీందారులకు కంపెనీషన్ కు “లా” ప్రకారము హక్కులేకపోయినప్పటికి వయాధర్మ బిచ్చముగ వాకినీ - అందరి ప్రజలతోపాటు - బ్రతుకుకొనెను నిమిత్తము ఏదో శ్రోవ చూపించుట ఆత్యవసరము - ఇది సంఘముయొక్క విధినికూడ అయియున్నది. ఇంతకాలం నుంచి గూడ దోయ్యములో పొందించుచున్న వారి జీవనోపాధిని హక్కుగ లాగివేసి, వారి బుక్కాపకీరులను చేయుట తగదు. వారును మనుష్యులే. సంఘములో నలుగురితో పాటు బ్రతుక వలసినవారే. కనుక, వారి సాంత్వమతము నీవిధి ఆంధ్ర ప్రమాణమున యెంచబడే (ఎకనమిక్ హోల్డింగు (Economic holding) సుమారు 20 లేక 25 ఎకరాలకు తక్కువ వున్న జమీందార్లకు సడలు పోయితికి భర్తీగా భూములను యివ్వవలయు. ఇది నా బిప్రాయము. ఈసర్పాటే ఇనాం దార్లకున్న, శ్రేష్ఠైతే లనబడువాకినీ కూడ ఉండవలయు నని ముందు అధ్యాయములలో చెప్పబోవుచున్నాము.

వ్యవసాయవృత్తి చేసుకొన దలచనియెడల ఏదైనా వ్యాపారము చేసుకొనుటకుగాను చిన్న జమీందారులకు కొంత పెట్టుబడిధనమును (గవర్నమెంటు ప్రతముల రూపేణా) యివ్వ వచ్చును. ఇట్టి యెర్పాట్లతో జమీందారీలను ఒక్క కలము పోటుతో తక్షణము రద్దుపరుప వలె నని నా శిఫార్సు. ఇట్టి హక్కును పర్సెనంటు సెటిలుమెంటునాడే గవర్నమెంటు తమకు అట్టి పెట్టుకొన్నట్లు (రిజర్వు చేసికొన్నట్లు) నిదర్శనమునుచూపియే యున్నాము కనుక దీనిని గురించి యెట్టి చిక్కును ఉండదు.

మనరాజధానిలోని కొన్ని ముఖ్య జమీల లాల్నాకు

గ్రామముల సంఖ్య, చెల్లించుచున్న పేష్కాసు.

జమీ పేరు.	గ్రామముల సంఖ్య	చెల్లించుచున్న పేష్కాసు.
1. విజయనగరం	1,157	5 లక్షల
		రూపాయలు
2. కురుపామ్	66	14,500 ,,
3. బొబ్బిలి	193	90,000 ,,
4. మాడుగుల	103	35,000 ,,
5. ఉర్లాం	6	11,770 ,,
6. గుంనూరు	501	70,000 ,,
7. వల్లూరు సముత్	10	ఆరువేల
		పూలవరహాలు
8. దేవరకోట	66	29,340 ,,
9. మైలవరం	53	5,200 ,,
10. మునగాల	19	1,285 ,,
11. వెంకటగిరి	971	1,11,058 ,,
(దక్షిణాది)		
12. రామనాథపురం	2,152	94,733 ,,
13. శివగంగ	1,937	75,000 ,,

రెండవ అధ్యాయము

ఇనాందారీ పద్ధతి

భూమి పంటలోని రాజభాగమును వసూలుచేసి, వినియోగపరచుటలో గల మొదటి పద్ధతిని అనగ జమీందారీ జమీందారుకు పద్ధతిని గురించి, వెనుకటి అధ్యాయములో చెప్పి ఇనాందారీ యుంటిమి. ఇక, ఈ అధ్యాయములో రెండవ శ్రేణి ఏమి? పద్ధతిని గురించి అనగ, ఇనాందారీ పద్ధతిని గురించి వివరింపకొందము. జమీందార్లు రాజభాగములో కొంత వసూలు కమిషన్ క్రింద పుచ్చుకొని మిగతాది రాజుకు ఇర్సాలు చేయుచుండిరి ఇక, ఇనాందార్లన్ననో అట్టి కమిషన్ దార్లుకారు. వారిలో చాలమందికి రాజభాగములో కొంత భాగము ఒకప్పుడు పూరాగా కూడ ఉచితదానముగ ఇచ్చి వేయబడెను. ఈ రీతిగ చూస్తే, జమీందార్లు, ఇనాందార్లు కూడ రాజభాగములో అంతర్భాగస్వాములని చెప్పినను చెప్పవచ్చును.

రాజులు తమవంతు భాగమును ప్రజోపయోగము నిమిత్తమై ఖర్చుపెట్టవలెనుగాని, వారికి వీరికి దానముచేయడాని కేమి హక్కు గలదను ప్రశ్న రావచ్చును. రాజభాగదాన మేమి సబబు? రాజు లీ దానములను విచ్చలవిడిగ, అర్థవహితముగ చెయ్యలేదు. ఆ కాలమందును, ఈ కాలమందును కూడ దేవాలయములు, మఠములు, పాఠశాలలు, మొదలగు వల్లక్ సంస్థలను పోషించవలసిన విధి, సంఘము

తరువున ప్రతినిధిగ నున్న రాజునం దుండెను. ఆ విధిని నెరవేర్చుటకయియే రాజు లిట్లు తమ రాజభాగములో కొంత దానములుగ (గ్రాంటులుగ) ఇచ్చుచుండిరి. నేటి రాజ్యాంగములు కూడ తమ రివిన్యూలోనుండి ఇట్టి గ్రాంటులనిచ్చుచుండుట మనము చూచుచున్నాము. పబ్లిక్ సంస్థలకేగాక, వ్యక్తులకు కూడ, ముఖ్యముగ వేదశాస్త్రములందును, ధర్మశాస్త్రములందును, ప్రవీణులైన వారి పోషణ నిమిత్తముకూడ రాజులు తమ రాజభాగములో కొంత దానము చేయుచుండిరి. ఇట్టివారు తమ తపస్సంపన్నతచేతన, విద్యాప్రవీణత చేతన, సంఘమునకు సేవచేయుదురని భావించబడెను. కాబట్టి, సంఘమున కిట్టి సేవచేయువారిని పోషించుట రాజధర్మముగ ఎంచబడెను. వేదశాస్త్రములందు గల సామ్రాజ్యమును పరీక్ష చేసిన పిమ్మటనే రాజు ఇట్టి దానముచేయవలసి యుండుననియు, శ్రుతిజ్ఞానము లేనివానికి దానము చేయరాదనియుకూడ మన శాస్త్రములు నియమించుచున్నవి. తెలివితేటలు గల విద్యార్థులకు, వేదవారికి, స్త్రీయిహెడులను, స్కాలర్ షిప్పులను, గ్రాంటులను ఇచ్చి సర్కారువారు నేమి విద్యార్థులను పోషించుచుండుట మన మెరుగుదుము. కాబట్టి, ఇట్టి దానములు పూర్వము అర్థరహితముగ చేయబడలేదని గ్రహించునది. ఆనాడు ప్రభువులు ప్రజలు తలంచిన (ఆశించిన) ప్రయోజనములు ఈనాటి వారికి అర్థరహితముగ కనబడవచ్చును. కాని అది విషయాంతరము.

ప్రజలు తమ పంటలోనుంచి ఇచ్చిన రాజభాగమునే గాక, రాజులు భూములను కూడ నేరుగ దానముల జేయు

రెండురకాల
దానాలు

చుండిరి. ఈ దృష్టితో చూచినచో రాజు లిచ్చిన దానములు రెండు రకములు. ఒకటి రాజభాగ దానము; రెండు భూదానము. ఈ దానములు ప్రతిగ్రహీతలను గౌరవించి అనగ మన్నించి ఇవ్వబడుచుండును గావున వీనికి మాన్యములను పేరు సర్వసాధారణమయ్యెను. దరిమిలా, మహమ్మదీయ పరిపాలనలో వీటికే “ఇనాము”లను పేరువచ్చెను. ఇది అరబ్బీభాషా పదము. నేటికి నిలిచియున్న మాన్యములలో ఈ రెండు రకపు మాన్యములున్న కలవు. అయితే వీటిలో ఏ మాన్యము ఏ రకముది ? అని నిశ్చయముగ తేల్చుటకు నేడు అన్నిమాన్యముల విషయములలోను సాధ్యముకాక పోవచ్చును. అందుచేతనే నేటి మాన్యముల సమస్య అతిగహనమైపోయినది.

ఇవిగాక, తమరాజ్యాంగములోని ఉద్యోగములకు కూడ ఇప్పటివలె రొఖ్సూహపమగు జీతములుగాక, భూరూపేణ ఈనాముల నిచ్చుచుండిరి. ఇవి తరచురాజులచేతను, గ్రామ సంఘములచేతను ఇవ్వబడుచుండెను. వీనికి “నొకరీ ఇనాము”లను పేరేర్పడెను. ఇవి ముఖ్యముగ గ్రామకరణము, పంచాంగపు బ్రాహ్మణుడు, చాకలి, మఱగలి, కమ్మరి, కుమ్మరి, వడ్రంగి, దేవదాసి, నీర్లంటి వగైరా గ్రామసిబ్బంది పోషణకై ఇవ్వబడుచుండెను.

ఇంతేకాదు, సంఘపు నడకకు ఏ ఏ పనులు అవసరమో ఆ యా పనులకన్నింటికీ మాన్యము లేర్పడెను. వీనికి “పనుల మాన్యము” లనిపేరు,

ఉదాహరణ:—రెండు గ్రామములకు పొలిమేర తగాదా వచ్చినప్పుడు, దానిని పరిష్కరించుటకై ఒకవ్యక్తి నియమింప బడుచుండును. అతడు విచారించి, తగాదాతీర్చి, “పొలిమేర ఇది” అని నిర్ధారణచేసి, ఆ పొలిమేర సాడుగునా అన్నపు ముద్దలు పెట్టునట్ల. ఈ పనికై ఆ వ్యక్తి కివ్వబడిన ఈనాముకు “ముద్దఈనాము” అని పేరుండెను. ఇట్టివి రాయల సీమలో నేటికిని కొన్ని చోట్ల నిలిచియున్నవి. ఈ విధముగ పూర్వ కాలమున ఆయా ప్రాంతముల నేర్పడిన “పనుల మాన్యముల” సంఖ్యకు రకములకు, మితములేదు.

ఇది హిందూరాజుల కాలమునాటి సంగతి. ఇట్టి మాన్యముల నిచ్చుట తమ గౌరవమునకు, రాజ్యదర్శమునకు, ఐహికాముష్మిక శ్రేయఃప్రాప్తికి, మార్గమని రాజు లెంచుచు, ఇవి ఆచంద్రార్కము నిరాఘాటముగ సాగుటకై, ఇట్టి దానములను శిలాఫలకములపైనను, రాగిరేకులపైనను, వ్రాయించి యిచ్చుచుండిరి. ఈ మాన్యములకు భంగము గలిగించినవారికి ఘోరనరకప్రాప్తి యగుననికూడ శాపవాక్యముల లిఖించుచుండిరి.

దరిమిలా, మహమ్మదీయ పరిపాలనలో కూడ నబ్బాబులు, బాదుషాలు, పూర్వపు మాన్యముల మన్నించుటయే గాక, క్రొత్త మాన్యములుగూడ నిచ్చుచుండిరి. హిందువులకే గాక, తమ మశీదులకు, మాల్దీలకు, ముసాఫర్ ఖానాలకు, కూడ, ఈనాములను పేరుతో మాన్యముల నిచ్చుచుండిరి. తమ సైన్యములో పనిచేయు సేనాపతులకు, దండనాయకులకు “జాగీరు”లను పేరుతో ఈనాముల నిచ్చుచుండిరి. తమ రాచ

బంధువుల పోషణకై, లేక మనోవర్తికై “మొఘాసాల” పేరుతో ఈనాముల నిచ్చు చుండిరి. ఇన్స్ వేర్వేరు పనులకు వేర్వేరు పేర్లతో ఈనాముల నిచ్చుచుండిరి.

— బ్రిటిషు హయాములో :—

మహమ్మదీయ పరిపాలన అంతరించి, బ్రిటిషు పరిపాలన సుస్థిరమగుచోపల,— ఈ అరాచక స్థితిలో ఏ మాత్రపు అధికారము చెతిలో చున్న పాలెగాండ్లో, తనాఖీలుదాల్లో, లేక ఇతర ఉద్యోగస్థులో అజ్ఞానవారికి లేదనుకుండా ఏదో కాగితముమీద ముద్రవేసి, ఈనాములను విచ్చలవిడిగ విచ్చివేసి నట్లు కనిపించుచున్నది. నిజముగ ఈనాముల నిచ్చుటకు ప్రభువున కొక్కనికే అధికారమున్నను, దేశములోని అరాచక స్థితిని సందుజేసికొని, క్రింది ఉద్యోగస్థులు అధికారరహితముగ చాల ఈనాముల విచ్చివేసికొని చరిత్రవలన కనబడుచున్నది.

బ్రిటిష్ పరిపాలన సుస్థాపితమై కంపెనీవారు కన్నువిప్పి పారజూచుకొనేటప్పటికల్లా, ఎక్కడ చూచినా ఈనాముల పుట్టయే. ఇన్ని ఈనాములు లుండుటయు, లేదా రాతమకు రావలసిన భూమివన్నులో ఇంత పెద్ద రంధ్రమేర్పడుటయు, చూచుకొన్నప్పుడు, కంపెనీవారికి కన్నెరయయ్యెను. “ఇవన్ని నిజమైన ఈనాములేనా” అను అనుమానము వారికి పుట్టెను. కంపెనీ పరిపాలన వచ్చిన మొదటిరోజులలో ఇంగ్లీషు వారును ఈనాముల నిచ్చు ఆచారమును కొనసాగించిరి. కాని, దరిమిలా మానివేసినది. 1822 సం॥ జనవరి 2, 1829 సం॥ మే 27 తేదీలు గల సీమంట్ రెకర్డు ఉత్తర్వుల ప్రకారము ఈ పద్ధతిని కంపెనీ

వారు మానివేసిరి. భూముల నిచ్చుటకంటె కొఖ్ఖరూపము గనో, వట్టి బిరుదురూపముగనో, తమకు తోచినవారిని, తమకు నేనజేసినవారిని, సత్కరించుట ఉచిత మని వారభిప్రాయపడిరి.

అదిగాక, లోగడ తమ హయాముకు పూర్వము ఇప్పటి వరకు బడిన ఈనాములు ఎంతవరకు సరియైనవో యని విచారించి సరియైన వానిని స్థిరపరుచుటకును, అధికార రహితముగ దిగువ యుద్యోగస్థులచే నివ్వబడిన వానిని, లేక మోసముచే సంపాదించుకోబడిన వానిని రద్దుపరచుటకును కంపెనీవారు తీర్మానించుకొనిరి.

అందుకనియే, 1802 సం॥లో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసుకునే సమయములో ఇనాములను (లేక * 'లాఖరాజ్' భూములను) జమీలనుండి విడదీసి, మరీ జమీందార్లలో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును జేసికొనిరి. పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషన్ 4 వ శ్లోక చూడుడు.

జమీలను గూర్చి పర్మనెంటు రెగ్యులేషన్ (1802 సం॥పు 25 వ రెగ్యులేషన్) చేసిన 1802 సం॥ జూలై 13 వ తేదీననే ఇనాములను గూర్చి కూడ మదరాసు గవర్నమెంటు వారు వేరొక రెగ్యులేషనును (31 వ రెగ్యులేషనును) వ్యాసు చేసిరి. ఇనాములు ఎంతవరకు సరియైనవి అని పరీక్షించుటయే ఈ రెగ్యులేషన్ యొక్క ప్రధానోద్దేశము. ఈ పరీక్షనిమిత్తమై ఈ రెగ్యులేషన్ 2 వ శ్లోకలో ఒక నియమ మేర్పరచిరి.

* 'ఖరాజ్' అనగా శిస్తు: 'నా' = 'లా' = 'లా' - ఖరాజ్ అనగ శిస్తు లేనివి అని అర్థము.]

అనగా, ఇప్పటి ఇనాంధార్లుగాని, వారి పూర్వీకులుగాని, సదరు భూములను సంపాదించి, వానిని తమ స్వాధీనభుక్తములో నుంచుకొనియున్నారా?" అట్లు ఉంచుకొని యున్నట్లయితే, అవి సరియైన ఇనాములని నిర్ధారణ చేయబడెను.

— ఇనాము కమిషన్ —

ఈ నియమముల ప్రకారము ఇనాములను పరీక్షించు పని సివిల్ కోర్టులకు వదలుట తమ రాజ్యాంగక్షేమమనకు మంచిదిగాదని యెంచి, కంపెనీవారు 1831-1836 సంవత్సరము లలో రెండు చట్టముల ద్వారా (1831 సం॥ 4వ రెగ్యులేషన్, 1836 సం॥ 31 వ. ఆర్డర్ల ద్వారా) ఈనాములపై సివిల్ కోర్టు అధికారములను తీసివేసి, తమ రివిన్యూ డిపార్టుమెంటునందే పెట్టుకొనిరి కాని, ఈనాముల సంఖ్య అపరిమితముగ నుండుట చేతనున్న, ఒక్కొక్క ఇనామును గురించి అనేక చిక్కులుండుట చేతనున్న, ఈపని మామూలు రివిన్యూ డిపార్టుమెంటుకు సాధ్యము కాకపోయెను. అందుచేత, 1858 సం॥లో ఇందు నిమిత్తమై ప్రత్యేకముగ కమిషను గవ్నమెంటువారు నియమింపవలసివచ్చెను. దానికే “ఈనాము కమిషన్” అని పేరు సుప్రసిద్ధమయ్యెను. ఈనాములను జమీలనుండి విడదీసి వానిని ప్రత్యేకముగ విచారించవలయునను సంకల్పము కంపెనీ వారికి 1802 సం॥లో గలిగినను, అందుకు తగిన పరీక్షానియమములను 1802 సం॥ 31 వ రెగ్యులేషను 2 వ శెక్షనులో ఆనాడే వారెర్పరచియుండి యున్నను, అనలుపని నిజముగ 1858 సంవత్సరములో ఇనాము కమిషన్ ఏర్పడువరకు ప్రారం

భము కాలేదనియే చెప్పవచ్చును. ఈ మధ్య సుమారు 60 ఏండ్లలో అనేక అవాంతరములు గలిగెను. సంతతిలేని రాజులు దత్తత చేసికోరాదనినీ, వారి రాజ్యములనీ కంపెనీకి సంక్రమించవలసినదే ననినీ అప్పుడు గవర్నర్ జనరల్ గ వచ్చిన డల్ హౌసీ ప్రభువు మృతసప్తసిద్ధాంతము నొకదానిని లేవదీసెను. దాని ఛాయలు ఈనాము భూములమీదకుకూడ ప్రసరించెను. నిస్సంతుగ చనిపోయిన ఇనాందార్లు దత్తత చేసుకోరాదనియు, వారి ఈనాములు గవర్నమెంటుకు సంక్రమింపవలెననియు ఒక నియమ మేర్పరుపబడెను. ఇందువల్ల, దేశములో అలజడిగలిగెను. కడపజిల్లాలో నరసారెడ్డి యను నతడు గవర్నమెంటుపై పెద్ద తిరుగుబాటు లేవదీసెను. అప్పటినుండి, గవర్నమెంటువారు తీవ్రతను తగ్గించి, దత్తతల సంగీకరింపసాగిరి. ఇట్టి అవాంతరములవల్లనున్న, మామూలు రివిన్యూ డిపార్టుమెంటుకు వచితుగాకయున్న ఈనాముల విచారణ పని 1858 వరకు చిలిచిపోయెను.

ఈనాము కమిషన్ ఏర్పాటైన పిదప పని చురుకుగా నాగ నారంభించెను. తమ తమ సన్నదులతోనున్న, ఇతర దాఖలాలతోనున్న, తాలూకా కచేరీకి హాజరు కావలసినదని ఈనాందార్ల కందరకు పెద్ద ప్రకటన చేయబడెను. ఆ ప్రకారమే ఇనాందార్లు కచేరీలకు హాజరైరి. తాలూకా కచేరీలలో ఈనాముల తాలూకు చిత్తుబాదిలా దేశభాషలలో తయారు చేయబడెను. విచారణ పూర్తయైన పిదప, ఇంగ్లీషుభాషలో సాఫురిజిప్టురు డిప్యూటీ కలెక్టరుచే తయారు చేయబడెను. ఈ ప్రకారము ఈనాందార్లకు పట్టాలు (టైటిల్ డీప్యూ)

ఈనాం కమిషనరుచే బారీచేయబడెను.

ఏ విషయమునూడ ఇది జారీచేయబడెను? 1802 సం
31 వ రెగ్యులేషన్ 2 వ క్లెయిమ్స్ ఈనాంభూముల స్వాధీన
భుక్తము నాధారము చేసికొనవలెనని విధించబడెను. ఎంత
కాలము స్వాధీనము అయినది ఈ క్లెయిమ్స్ నిర్ధారణ పరుప
బడలేదు. ఈ విషయము దరిమిలూ 52 వ బోర్డు స్టాంపింగ్
అక్టివ్ లో విశేషించబడుచు అనగ. ఈనాం కమిషన్ విచార
రింగునాటికి స్పూర్వము 50 ఏళ్ల సదరు సూమాలు ఈనాములుగ
ఈనాందా ర్థమునకు స్వాధీనభుక్తములగు ఎక్కిరెంపు లేకుండ
ఉండెడియు లే, వానిని ఖాయపరచవలెనని విశేషించబడెను.
ఇట్టి నియమముకారణమే ఈనాం కమిషనరు ఈనాందార్లకు
పట్టాల సచ్చెను. ఒక్కొక్క ఇనాము యొక్క పరిమితుల ననుస
రించి, కొన్నిటికి హెచ్చుగను, కొన్నిటికి తగ్గుగను క్వీట్
రెంటు నిర్ణయించబడెను. క్వీట్ రెంటుకు అంగీకరించినవారికి
వారి ఈనాములందు స్వేచ్ఛ - అనగ, అమ్మకొనుటకు,
ఇరవీదిముగ అన్యాయము చేసికొనుటకు అధికారము—
ఇవ్వబడెను. గవర్నమెంటుకు ఈనాములందుండిన వారిసత్వా
ధికారము వదిలుబడెను. (ఇట్లు వదిలుకొనుటకు (Quit)
'క్వీట్' చేయుటకు ప్రతిఫలముగ విధింపబడినదే "క్వీట్ రెంటు
అనబడెను.) క్వీట్ రెంటుకు అంగీకరించని ఏ కొలదిమందినో,
వారి ఈనాములను ఖాయపరుస్తూ, వాటిని అన్యాయము
చేసుకొనే హక్కు లేకుండాచేసిరి. ఒకవేళ, సదరు ఈనాందారు
నిస్సంతోష, వారిసులులేకుండ చనిపోయే పక్షములో, సదరు

ఈనాము గవర్నమెంటుకు స్వక్రమించే ఏర్పాటును చేయబడెను. పై నిబంధనలప్రకారము 4 లక్షల 44 వేల 550 ఈనాము పట్టాలు 1869 సంవత్సరము నాటికి ఈనాం కమిషనరుచే జారీచేయబడి, ఇనాముల పని ముగించబడెను. ఈపట్టాలలోని భూమియొక్క వెరశిఫీస్టీర్లము 65 లక్షల ఎకరాలు. ఇట్లు పట్టాలివ్వబడిన ఇనాందార్ల సంఖ్య 25 లక్షలు వీరిపై విధింపబడిన క్వీట్ రెంటు 1884 వరకు 18 లక్షల రూపాయలు. కమిషనరుచే ఇవ్వబడిన పట్టాలను ధృవపరచటానికి గవర్నమెంటువారు 1862 సం॥లో ఒక చట్టమును చేసిరి.

ఈనాముల పరీక్ష, విచారణ, పూర్తియై, నికరపు ఇనాములు తేల్చడమనే పని పూర్తియైనదికాబట్టిన్నీ, ఇంతటినుండి ఈనాందార్లు ఒక్క శిస్తు రాయితీ విషయంలో తప్ప)మిగతా లన్ని విషయములలోను మామూలు రైతువారీ రైతులతో సాతే చేయబడిరి గనుకనున్నూ, లోగడ 1831, 1836 సంవత్సరములలో ఈనాముల గూర్చి సివిల్ కోర్టులపై విధింపబడిన నిషేధము ఇక నిలిచియుండుట అనవసరము గనుక ఇప్పుడది తొలగింపబడెను. ఇంకు నిమిత్తమై 1862, 1866, సంవత్సరములలో రెండు ఈనాము చట్టములు (Acts IV of 1862, IV of 1866) చేయబడెను. ఈ చట్టములవల్ల ఈనాములపై సివిల్ కోర్టుల అధికారము తిరిగి స్థాపింపబడెను. ఒక్క శిస్తు రాయితీవిషయములలో తప్ప, మిగతా లన్ని విషయములలోను ఇనాందార్లు, ఇనాము భూములు, ఇతర రైతాంగముతోసాతే చేయబడెను. ఇది 1866 సంవత్సరమునాటికి ఉన్నస్థితి.

—: ఇనాందార్లు :—

ఇంతవరకు జరిగిన కథలో, రెండుపార్టీల పేర్లే— అనగ, గవర్నమెంటు, ఇనాందార్ల పేర్లే వినుచున్నాము. ఇనాందార్లకింద ఎవరైనా సేద్యగాండ్రు ఉంటే, వారి ప్రశంస ఇంతవరకు రాలేదు. ఇలాంటి కమిషన్ విచారణలో కూడ సదరు సేద్యగాండ్రు రాలేకు. ఏ రెవరు? ఏరికెట్టి వాళ్ళున్నవి? అను విచారణ ఎన్నడు జరుగలేదు. ఇనాందార్లు మామూలుగా తమ ఇనాము భూములను తమ సొంతవిగ ఎంచుకొనుచు, సేద్యగాండ్రును కేవలము కాలుదార్లుగానే భావించి, వారిని తమ ఇష్టము వచ్చినప్పుడు లేవగొట్టుచుండిరి—తమ ఇష్టమువచ్చినంత కట్టుబడిని విధించుచుండిరి. అంతట సేద్యగాండ్రులో అలజడి గలిగి; భూములయందు జిరాయిలీహక్కు మాదేనని వాదించసాగిరి. “కాదు, మాది” యని ఇనాందార్లు చెప్పసాగిరి. ఉభయపార్టీలకు వ్యాజ్యములు తీవ్రముగ చలరేగెను. ఇనాందార్లు తమకు ఇనాము కమిషనరుచే ఇవ్వబడిన పట్టాల నాధారముచేసికొని, అనగా, 50 ఏండ్ల నిరాలూకపు స్వాధీన భుక్తములపై ఇవ్వబడిన పట్టాల ననుసరించి—సదరు భూములందు జిరాయిలీహక్కు మాకుగాక, ఇంకెవరికని వాదించిరి. 50 ఏండ్ల భుక్తము ననుసరించి ఇనాందార్లకు పట్టాలివ్వబడిన మాట వాస్తవమే. అయితే, ఈ విచారణ సమయమందు సేద్యగాండ్రును కూడ పిలిపించి విచారించరా? లేదు. ఇనాం కమిషనరుచే చేయబడిన విచారణయందు, సేద్యగాండ్రు పాల్గొనుట కాదు. కాబట్టి, ఆ విచారణలోని తీరును సదరు సేద్యగాండ్రుమీద ఎట్లు బ్రెండింగ్ కాగలదు? ఈ

వాదన నడుక్కొనుటకు గవర్నమెంటుకు సావకాశము లేక,
 “ఇదంతా మా కెండుకు? మేము 50 ఏండ్ల భుక్తము ననున
 రింది, ఇనాందార్లకు పట్టాలిచ్చినమాట వాస్తవమే. అయితే
 సడరు భూములయందు ఇనాందార్లను గాక, యింకో మూడవ
 పార్టీ కెవరికైనా — సేద్యగాండ్రు గాని, తదితరులకుగాని —
 ఏమైనా హక్కులుండియంటే వాటిని భంగపుచ్చుట మా
 యుద్దేశము కాదు. ఇనాందార్ల కివ్వబడిన పట్టావల్ల ఇనాం
 దార్లకు లోగడ లేని ఎక్కువ హక్కులు యిచ్చినట్లూ కాదు.
 తదితరుల కేవలమే హక్కులుంటే అవి తీసేనేయబడ్డట్లు కాదు”
 అని గవర్నమెంటువారు చమత్కారముగ ప్రకటనచేసి, ఊరు
 కున్నారు.

ఈ ప్రకటన చేయడానికి 1869 సం॥లో ఒక ప్రత్యేకపు
 చట్టమును (Act VIII of 1869) గవర్నమెంటువారు పాస్సు
 చేయవలసి వచ్చెను. ఈ 1869 సం॥పు చట్టము బహు చమ
 త్కారముగ నున్నది. దీనివల్ల పామూ చావలేదు — బజితే
 విలగలేదు. ఇనాం కమీషను విచారణలో ఆధారముచేసు
 కొన్న “ఇనాందార్ల తాబూకు 50 ఏండ్ల స్వాధీన భుక్తి” మనే
 మాట ఈ 1869 సం॥పు చట్టమువల్ల త్రోసివేయబడినదా?
 అదీ కనబడదు. “సేద్యగాండ్రు యొక్క హక్కులెవ్వి?” యని
 ఈ చట్టమువల్ల ఖండితముగ తేల్చిబడినవా? అదీలేదు. “సేద్య
 గాండ్రు గాని, తదితరులకు గాని, ఏమైనా హక్కులుంటే,
 వాటిని మేము భంగపుచ్చ వలచలేక” అని మాత్రం ఈ
 చట్టము చెప్పి ఊరుకున్నది. “పోనీ, సేద్యగానికి ఏ హక్కు
 లున్నవి?” అను విచారణయైనా గవర్నమెంటువారు అప్పుడు

పెట్టిరా? అదీ లేదు. ఊరికే పైమాట చెప్పి ముభానంగా ఊరుకున్నాడు. కాబట్టి, సేద్యగానికి ఏ హక్కులున్నవి అను ప్రశ్న నేటికిని తేలలేదు. ఎవరికి వారు వ్యాజ్యాలు వేసుకొని, కోర్టులలో ఋజువు పరచుకోవలసిన స్థితియే ఏర్పడెను. ఋజువు భార మెవరిది? ఎవరిదో ఒక విధముగ చూస్తే, ఋజువుభారం రైతుదే — ఏల ననగ, గవర్నమెంటుచే నియమించబడిన ఒక కమిషనరుచే విచారణ జరుపబడి, 50 ఏండ్ల స్వాధీన భుక్తములైనాందారు దని ఋజువై - ఆ ఋజువుమీద ఇనాందారుకు పట్టా యివ్వబడినప్పుడు, అది కాదని ఋజువు చేసికోవలసినవాడు సేద్యగాడని చెప్పటలో తప్పులేదు. ఆ విచారణ, ఆ తీర్పు, తనమీద బైండింగ్ కాదని సేద్యగా డనవచ్చును - నిజమే. అయితే, ఋజువుభారము ఎవరిమీద వేయవలె నను ప్రశ్న వస్తే మాత్రము, ఇంతవరకు నీదో — కొద్దో గొప్పో ఋజువు పరచుకొన్న ఇనాందారుమీదకంటే ఏమీ రంగం లోకే రా నటువంటి సేద్యగానిమీదనే వేయడం ఎక్కువ సలబుగ గన్పట్టుచున్నది.

—: కోర్టు తీర్పులు :—

ఇక కోర్టు తీర్పులసంగతి చూద్దాము. ఇనాముల విషయములలో సేద్యగాని హక్కిమి, ఇనాందారుని హక్కిమి? ఇనాందారు యివ్వబడినది శిస్తుతీసికొనే హక్కుమాత్రమేనా, లేక భూమి హక్కు కూడా యివ్వబడినదా అనే సమస్యపై నేటి రిటిషన్ కోర్టులు - హై కోర్టులు, ప్రీవీకౌన్సిలుకూడ — అనేక తికమకలు పడెను. ఇదమితముని కోర్టులే తేల్చి చెప్పలేక పోయెను.

1918 సం॥ వరకు రాజు తన మేల్వరం హక్కు ఒక్కటే దాన మిచ్చాడుగాని, భూమిహక్కు కా దను ఊహను మద రాను, బొంబాయి హైకోర్టులు చేయుచుండెను. ఏ ఇనాం చార్తైన భూమి హక్కు కూడ నా కివ్వబడెనని చెబితే దానిని ఋజువు చేసుకునే భారము అతనిమీద వేయబడెను. కాని,

బిల్లపాడు అగ్రహారం
కేసు.

1918 సం॥లో సూర్యనారాయణ-వరపు-
పోతన్న అనబడు బిల్లపాడు అగ్రహారం
కేసులో ప్రీవీ కౌన్సిలువారు ఏమన్నా

రంటే “రాజుకు ఒక్క శిస్తు మాత్రే గలదనిన్నీ భూమిహక్కు లేదనిన్నీ, కాబట్టి అట్టి భూమి హక్కును రాజు యితరులకు దానము చేయజాల దనిన్నీ ఏ కోర్టున్ను ముందుగ ఊహించుకు కూర్చోదానికి వీలు లేదని” చెప్పిరి. ఇంగ్లండులోని ఫ్యూడల్ పద్ధతిలో పుట్టి పెరిగిన ఈ ప్రీవీ కౌన్సిలు జడ్జీలు ఇండియాలో కూడ భూమిహక్కు రాజుదే ననుకున్నారు. అతడు పంటలో భాగం తీసుకొనుచున్నాడనే అంశమును ఆధారము చేసుకుని, “అతనికి భూమిహక్కు లేకపోతే, పంటలో భాగం ఎట్లా తీసు కుంటాడు” అనికూడ ఈ జడ్జీలు తలపోసిరి. ఇక, ఏరావతా ఈ కేసులో తేల్చిన సారాంశ మేమిటంటే :-

ఇనాముల విషయములలో రివిన్యూ ఒక్కటిమాత్రమే దాన మివ్వబడిన దని ఊహించుకోదానికి వీలు లేదనిమాత్రం వీరు తీర్పు చెప్పిరి. అంతేగాని, ఏమి యివ్వబడినదో—భూమి హక్కుకూడ యివ్వబడినది అనే అంశాన్ని వీరు ఖండితముగ తేల్చి చెప్పక ముభావముగ వదలివేసిరి. అయితే కేసులోని సాక్ష్యాన్నిబట్టి ఈ అగ్రహారం పుట్టినప్పుడు “జరాయిదీ హక్కు

మాది" అని చెప్పగలిగిన నైతులెవరు లేరను సారాంశమును మాత్రము ప్రీవీ కౌన్సిలువారు తేల్చి తీర్చుచెప్పిరి.

దరిమిలా రెండేండ్లకు వచ్చిన వెంకటశాస్త్రి-వరపు-
వెంకటశాస్త్రి నీతారాముడు అనే కేసులో, తమ వెనుకటి
వరపు అభిప్రాయమునే దృఢపరుచుచు, "అయినా,
నీతారాముడు ఏ కేసుకు ఆ కేసుకు గానిలోని సాక్ష్యాన్ని
బట్టి, దానిపు పరతులను బట్టి ఈ నమస్య తేల్చవలసియుండు"
నని ప్రీవీ కౌన్సిలువారు చెప్పిరి.

ఈరెండు కేసులలో ప్రీవీ కౌన్సిలువారు మెట్టుకు తేల్చిన
సారాంశమేమిటో ఎవరికీ బోధపడలేదు. కోర్టుతీర్పులు ఎంత
అధ్వాన్నముగ వుంటవో, వారు చెప్పిన తీర్పులు వారికే ఎట్లా
అర్థముకావో, ఋజువు చేయడానికి, ప్రీవీ కౌన్సిలువారి ఈరెండు
తీర్పులే నిదర్శనము.

ప్రీవీ కౌన్సిలువారి అరమేము టని బోధపరుచుకోడానికి
మదరాసు మదరాసు హైకోర్టు జడ్జిలకు సాధ్యముకాలేదు.
ఫుల్ బెంచ్ అప్పుడు "ఫుల్ బెంచ్" వారు కూర్చుని ఈ
చెప్పినాలో. క్రిందివిధముగ అర్థముగ చెప్పుకొనిరి :—

"ప్రీవీ కౌన్సిలువారు ఈ రెండు కేసులలో వ్రాసిన
గ్రంథాన్ని, వారి వాదప్రతివాదాలను సమగ్రంగా పరిశీలించిన
పిమ్మట మా కేమి అర్థమాతుం దంటే - ఇనాముల విషయ
ములలో రెండు హక్కులు (శిస్తు హక్కు, భూమిహక్కుకూడ)
ఇనాందారులకే చెందినట్లుగ ఊహించుకోవలె నని ప్రీవీ కౌన్సిలు
వారి అర్థమైనట్లు మాకు బోధ పడుతుంది! ఈ ఊహించిన
ఇనాముల విషయములలో మరింత బలంగా ఉంటుంది.

అబ్బ, ఎంతబాధ! వీరకొన్ని వారికి, హైకోర్టు వారికి కూడ ఇరమిథిమీ తేల్చు శక్యము కానిదిగ, ఈ ఇరాముల న స్య ఉన్నదంటే, ఇక ఇతరులమూట పెప్పనేల? ఈకోర్టు తీర్పులన్నీ చివరకు ఇనాందార్లకు రైతులకు దుంపనాశనము చేసే జువ్వా ఆటక్రింద పరిణమించినది.

ఇంక, గోర్తులలోని జూదపుకట్టు సంగతి విడిచి, ముందుకు సాగుదము.

—: ఒకచివర గ్రామములు ఎట్టివి? :—

అసలు ఇరాములుపుట్టి కొన్ని నందల ఏడ్ల నునది. ప్రభువులు ఇరాములను ఆనాడు ఇచ్చినప్పు యీ ఏము ఇచ్చి? భూమిహక్కుతో సహా ఇచ్చిరా, లేక భూమిపై శిస్తు వసూలు చేసుకొనే హక్కు మాత్రం ఇచ్చిరా?

మన ధర్మశాస్త్రప్రకారము రాజుకు భూమియందు హక్కులేదు. కేవలము దానిపై శిస్తు వసూలు చేసుకునే హక్కుమాత్రమే కలదు. ఎవరుగాని, తనకు ఉన్నదే ఇవ్వగలడుగాని, లేనిది ఇవ్వలేడుగద. కాబట్టి రాజు తనకున్న శిస్తు హక్కునే ఎవరికైనా రాన మివ్వగలడుగాని, తనకులేని భూమి హక్కు నెట్లివ్వగలడు? కాబట్టి, రాజులచే ఇవ్వబడిన ఇరాములనబడునవి, కేవలము శిస్తుహక్కుగలవి మాత్రమేగాని, భూమి హక్కుగలవి కాదని ఒకవాదన. ఈ వాదనప్రకారము జరాయితీ హక్కు-రైతుదే యని లేలుచున్నది. ఇది నర్వసాధారణ విషయమైనప్పటికీ, అన్ని ఇరాములు శిస్తు హక్కుమాత్రము గలవేయని నిర్ధారణగ జెప్పటకు వీలులేదు. ఏల నవగ, దీనికి

ఈ దిగువ చెప్పబోవు నాలుగైదు అవాంతరములు గమనింప వలసి యున్నది.

(1) భూమి ఒకడు స్వయముగ సేవ్యముచేయుచు ప్రభువుకు శిస్తు చెల్లించుచున్నాడు. ప్రభువు అతనిని బహు మానింప దలచి, ఆ శిస్తును పూర్తిగానో, కొద్దిగానో మాపు జేసినాడు. అది అంతరినుండి ఇనా మగుచున్నది. ఈ ఇనాము నందు భూమిహక్కు ఎవరిది? ఇనాందారుడే. అనగ, భూమిహక్కు, శిస్తుహక్కు- రెండుహక్కులున్న- ఈ ఇనాము దారుని యందే లీనమై యున్నదిగద!

(2) రాజుకు సర్వసాధారణముగ శిస్తు హక్కు ఉన్నప్పటికి సొంతసేవ్యపు భూములు ఉండవచ్చును. వానిలోనుండి కొంత ప్రదేశమును ఒకనికి రెండు హక్కులతో సహా ఇనాము ఇచ్చియుండవచ్చును. అప్పుడు రెండు హక్కులు ఇనాందారుని యందే సంకల్పించునుగద!

(3) రాజు భూమిని రైతునుండో, గ్రామసంఘము నుండో కొని, దానిని ఏ దేవస్థానమునకో శిస్తు లేకుండ ఇచ్చి యుండవచ్చును. ఇట్టి ఇనామునందు కూడ రెండు హక్కులు ఇనాముదారునివే. అక్బర్ చక్రవర్తియు, తంజావూరురాజులును, ఇట్లు భూములను కొని, మాన్యములుగ నిచ్చివేసినట్లు చరిత్రనిదర్శనములు గలవు.

(4) ఒక ప్రదేశము రైతాధీనములోగాక, బంజరుగనో

అడవిగనో, * బేదిరాకుగనే ఉండియుంటే, దానికి కొద్ది శిస్తు కట్టియో, లేక అసలు శిస్తులేకుండగనో, ఎవరికైనా రాజు మాన్యముగ నిచ్చియుండవచ్చును. లేదా, రైతు విడుదలపెట్టి పోయిన భూమినికూడ ఇట్లే ఇచ్చియుండవచ్చును. ఇట్టిమాన్యములలో రెండుహక్కులు ఇనాముదారునివే యగునుగద.

(5) మొదట ఇవ్వబడినది శిస్తుహక్కు అయినప్పటికి దరిమిలా ఇనాందారుడు భూమిహక్కును తగు ప్రతిఫలమిచ్చియో, కోర్టువేలంలోనో, కొనుక్కొని యుండవచ్చును; లేదా, భూమిని రైతు బంజరుగ విడుదల పెట్టిపోయియుంటే, ఇనాందారుడు దానిలో ప్రవేశించి, సేద్యము సాగించియుండవచ్చును. ఇట్టి సందర్భములలో కూడ ఇనాందారుని యందు రెండుహక్కులు నిలిచియుండునుగద. ఈ సీతి 1908 సం॥లో వ్యాసుచేసిన ఎట్రేటుల్యాండు ఆక్టు 8 వ శ్లోకములో అంగీకరింపబడియే యుండెను.

కాబట్టి నేటికి నిలిచియున్న అన్ని ఇనాములు కేవలము శిస్తుహక్కు (మేల్ వరం) ఇనాములే యని నిర్ధారణగ చేస్తూటకు వీలులేదు. పై చరిత్రాంశములనుబట్టి చూడగ, భూమి హక్కుతో (కుడివరం హక్కుతో) కూడియున్న ఇనాములు చాలయుండుట కవకాశమున్న దని తెలియగలదు. అంతయేల, క్రిందటితరమువరకు ఇనాందార్లు (బ్రాహ్మణులుగాని, ఇతరులు

* చిరాగ్ = దీపము ; (హిందూసాహిత్యం). లే-చిరాగ్ - దీపములేని" అనగ రైతు లేవరూ లేక పాడుబడియున్న ఊళ్లు అని అర్థము. "దీనికి భిన్నమైనది "హుండ్ గ్రామము - అనగ, ఇనాము పుట్టిన నాటికే భూమిమీద రైతులుండి సేద్యము సాగించుచున్న గ్రామము అని అర్థము.

గాని) తమతమ భూములను సొంతముగ నేవ్వము చేసికొను చున్నట్లు మనకు తెలియును. ఇటీవలనే ఇంగ్లీషు చదువులయు, గవర్నమెంటు నౌకరీలయు వ్యామోహమున బడి, ఇనాందార్లు తమ భూములను ఎవరికో కౌలు కిచ్చి, తమపిల్లల చదువుల కోసం బస్తీల కెక్కిరి. ఇప్పుడున్నట్లే, కొన్ని శతాబ్దముల క్రిందట మన పూర్వీకులు తమపిల్లల చదువులకోసమో, గవర్నమెంటు నౌకరీలకోసమో, ప్రిడరీలకోసమో, పల్లెలు విడచి బస్తీలలో రికామీగా తిరుగుచుండి రని భ్రమ పడుట పొరబాటు. ఇప్పటికాలపు పరిస్థితులజూచి ఈ ఇనాములు పుట్టిన కొన్నిశతాబ్దములకు పూర్వముకూడ, ఇట్లేయుండె నని అనుకోరాదు. ఇంగ్లీషు చదువులయు, నవనాగరికతయొక్కయు వ్యామోహన బడక, తమ తమ మాన్యత్వములను సొంతముగ సాగుచేసికొనుచుండు ఇనాముదార్లు నేటికిని కొన్ని ప్రాంతములలో కానవచ్చుచున్నారు. పెద్దన్నగారు మను చరిత్రవాసిన కాలమునాటి సంగతిమాస్తే ప్రవరాఖ్యుని “మాన్యత్వముల్ పెక్కుచందాలన్ బండు” చున్నట్లును; మతియు “తరుగ దింటన్ పాడియున్ పంటయున్” అనుటవల్ల, అతనికి ఇంటిపాడి, ఇంటిపంట ఉన్నట్లున్ను, మరియు అతడు తీర్థయాత్రకు తాత్కాలికముగ పోయినప్పుడు “పై ప్రరామరిక పొప్పడమి పండబారి పొలం బెండబారి” నట్లును తెలియు చున్నది. అవి నిజముగ ప్రవరాఖ్యుని సొంతసేవ్యములలోలేకుంటే, అట్లు ఎండిపోవలసిన పనిలేదు గద!

—: 1936 సం॥పు ఇనాంబిల్లు విమర్శ :—

ఈయంశములను జ్ఞప్తియందుంచుకొన్న యెడల, భూమి హక్కుగల ఇనాందార్లు బహుళులు అని 1936 సం॥పు

ఇనాంబిల్లు ఉపోద్ఘాతములో చెప్పిన మాట సత్యదూర మని తెలియగలదు. భూమిహక్కు, అనగ కుడివరంహక్కుగల ఇనాములు చాలయుండుట కవకాశమున్నది. ముఖ్యముగ చిన్న ఇనాములు అట్టివి. 1908—1936 సంవత్సరముల మధ్య భూమిహక్కు అనేకవిధములుగ సంపాదించుకొన్న ఇనాముదారులే చాలమందిగలరు. ఇట్టి వారిహక్కుల నన్నిటిని ఒక్క కలముపోటుతో తీసివేయుటకై 1936 సం॥పు ఇనాముల బిల్లు వ్రాయబడినది.

ఇనాందార్లకు అసలు భూమిహక్కు లేనేలేదనినీ, ఒక వేళ బహు అరుదుగ ఎవరికైనా ఉంటే వారు దానిని కోర్టులో ఋజువుపరుచుకోవలసినదనినీ, ఇంతా కష్టపడి, ఖర్చుపడి, ఋజువుచేసుకుంటే, దానిని ఒక సంవత్సరపుశిస్తు ప్రతిఫలముగ తీసికొని, సేద్యగాని కిచ్చివేయవలసియుండుననినీ 1936 సం॥పు ఇనాము చట్టము చెప్పుచున్నది. ఈ ప్రతిఫలము అందలి కష్టానికి, ఖర్చుకు తగిన ప్రతిఫలముగ గనబట్టదు. అందుచేత, ఇనాముదారు కున్నదన్న ఆ కాస్త భూమిహక్కు కూడ క్రియలో గూఢ్యము చేయబడెను.

భూమిహక్కు ఇనాముదారున కుండియుండుటకు పైన అనేక నిదర్శనములను, అవకాశములను జూపి యుండగ, సేద్యగానిదే భూమిహక్కును వాదనకు ఏమి ఆధారముగలదు? “యావత్తు గ్రామముపై కుడివరంహక్కు ఇనాముదారువకు ఆనాటిరాజు లిచ్చియుండుట మిక్కిలి అసంభవ”మని మాత్రము 1936 సం॥పు ఇనాము బిల్లులోని ఉపోద్ఘాతము చెప్పుచున్నది. అది సల అంత అసంభవమో బాధపడకున్నది! ఇది తీవలము

ఊహించి చెప్పినమాట. ఇనాందారు వత్తుముగ పైనచెప్పబడిన చరిత్రావకాశములను, చట్టనిబంధనలను, కాదని త్రోసి వేయజాలినంత బలమైన ఊహ కాదది.

ఇనాందార్లకు కుడివరంహక్కు ఉండుట కవకాశము గలదనుమాట 1908 సం॥పు ఆక్టులోనే స్పష్టముగ అంగీకరింపబడెను. కాని, 1936 సం॥పు చట్టములో ఈమార్పు అవకాశముకూడ లేకుండ చేయబడెను. ఇనాందార్ల కిట్టి హక్కు లేనేలేదను ఉపోద్ఘాతముతోనే ఆక్టు ప్రారంభమయ్యెను. ఇది సరియైన పద్ధతికాదనిన్ని, కుడివరంహక్కు తనకు ఉన్నదని ఋజువు చేసుకోవడానికిన్ని, అట్లు ఋజువైనప్పుడు దానికి తగు ప్రతిఫల మిప్పించడానికిన్ని, సావకాశము కలుగజేయవలసినదని గవర్నర్ జనరల్ పట్టుబట్టినమీదట, ఈ విధమగు కొద్ది మార్పు చేయబడెను. కాని, పైనచెప్పినట్లు, ఈ అవకాశము కాని, ఈ ప్రతిఫలముకాని, క్రియలో నిరర్థకమై పోయినవి. కుడివరంహక్కువున్న ఇనాందారుకూడ లేనివారితో సమమేయమయ్యెను.

ఇట్టి పనిని 1938 సం॥ లో జస్టిస్ పార్టీవారేల చేసిరి? ఇనాందార్లకు శిస్తుహక్కులేవు, భూమి హక్కు లేదను తప్పుటాహాను వారు పునాదిజేసికొనిరి. ఆ ప్రకారము జమీందారునున్న, ఇనాందారునున్న ఒకేవర్గములో శేర్పదలచిరి. అందువల్ల ఈ తికమకలన్నియు గలిగెను. ఇనాందార్లసీరి జమీందార్లసీరికంటె, అనేకవిషయములలో భిన్నమైనది. కొన్నిటినికే జేప్పెదము.

1. జమీందార్లు కేవలము శిస్తుహక్కుదార్లనే మాట నిర్వహణము. కాని, ఇనాందార్లు అట్లుకాదు. వారిలో చాల మందికి భూమిహక్కు, శిస్తుహక్కు—రెండున్ను — ఉన్నవి. లేవని జస్టిస్ పార్టీపారు చేసిన ఉహా, చరిత్రకు, ఇదివరకున్న చట్టములకు, విరుద్ధము.

2. జమీందార్లు గవర్నమెంటుచే శిస్తువసూలుకై నియమింపబడిన పబ్లిక్ ఉద్యోగస్థులు, లేక నౌకర్లు. వారు గవర్నమెంటు తరపున నిర్వహింపవలసిన డ్యూటీలు అనేకము ఉన్నవి. కాని ఇనాందార్లు (ఏ కొద్దిమంది 'సర్విస్ ఇనాముల' ననుభవించువారు మినహా) అట్టి పబ్లిక్ నౌకర్లు కాదు. వారు నిర్వహించవలసిన పబ్లిక్ విధు లేమిన్నీ లేవు. వారు కేవలము దానము పట్టినవారు. ఇనాములు పండితులయు, దేవస్థానములయు పోషణకయియో, రాజబంధువుల మనోవర్తికయియో ఏర్పడ్డవే గాని, వేరువిధమైనవి కావు. తమ ఇనాములలో వచ్చు ఆదాయమును సుఖముగ అనుభవించుటయే తప్ప వారికి వేరే పబ్లిక్ డ్యూటీ లేమీ లేవు. పబ్లిక్ డ్యూటీలతో కూడికొని యున్న ఇనాముల సమన్వయ వేటు. వాటి విషయం వేరేచోట చర్చించబడును.

3. జమీలు సాధారణముగ విస్తారమైన ఏరియాగలవి. ఇనాముల ఏరియా ఒక్క గ్రామానికి మించలేదు. అవిన్నీ దరిమిలా విభాగాలై పోయినవి. అందు నిమిత్తమయ్యే, ఇనాముదార్లు రైతునుండి కుడివరం హక్కు సంపాదించుకొని, తమ భూమిని—సాంతభూమిగ—(అనగా రెండు హక్కులు గల భూమిగ) అభివృద్ధి చేసుకోడానికి అవకాశము 1908

సంవత్సరపు ఆర్డు 8 వ కెక్షన్ లో ఇవ్వబడ్డది ఇట్టి అవకాశము జమీందారుకు ఇవ్వబడలేదు. ఈ ఒక్క అంశాన్ని బట్టియే, ఇనాములు జమీలకంటే భిన్నమైన వని చిరకాలముగ అంగీకరింప బడినట్లు స్పష్టమగుచున్నది. అయితే, 1936 సం॥ చట్టములో ఈ యవకాశమును తీసివేసి, ఇనాందార్లకు అన్యాయము చేసినట్లులో సంక్షేపము లేదు.

4. ఇనాములు జమీలకంటే భిన్నమైన వను తలంపుతోనే, 1802 సం॥లో జమీందార్లతో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసుకొనేటప్పుడు, వానిని వేరుగ విడిచి, వాని వ్యవహారమునకై వేర్వేరు రెగ్యులేషనులను, చట్టములను గవర్నమెంటువారు చేయుచు వచ్చిరి. జమీలను గూర్చిన వ్యవహారములలో, గవర్నమెంటు, జమీందార్లు, రైతులు - అను మూడు పార్టీలుండెను. కాని ఇనాముల వ్యవహారములలోను వానిని గురించిన చట్టములలోను గవర్నమెంటు, ఇనాందారు అను రెండు పార్టీలే కనబడుచున్నారు. అనగ, ఒక్క శిస్తు రాయితీ విషయంలో తప్ప, తక్కిన అన్ని విషయములలోను ఇనాందారు మామూలు రైతువారీ రైతుతోపాటే గవర్నమెంటుచే చూడబడెను. పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు రెగ్యులేషన్ చదివి చూచినట్లుంటే, దానిలో రైతులు జమీందార్లచే వీడింప బడుచున్నారనియు, వారిమధ్య ఖచితమగు పట్టాలు ముచ్చిలికాలు ఉండవలెననియు, కఠినమగు నిబంధనలు కానవచ్చుచున్నవి. సరియైన పట్టాలు సకాలంలో ఇవ్వని యెడల జమీందారును శిక్షించుటకుకూడ 1802 సం॥నాటి పట్టా రెగ్యులేషన్ లో ఏర్పాటుచేయబడెను. జమీందారు పబ్లిక్

నాం గనుకనే, అట్టి శిక్షానియమ మేర్పరుపబడెను. కాని, ఇనాములగరించి చేయుబడిన చట్టములలో నెచ్చలగాని ఇనాం రైతుల బాధలను గురించిన ప్రశంసయే కానము. శిక్షానిబంధ నలున్ను లేవు. ఏలననగా, ఇనాముదారే అసలు రైతుగా భావించబడినట్లు తోచుచున్నది.

ఇన్ని సందర్భములను బట్టిచూడగ, ఇనాములను అసలు ఎస్టేటుల్యాండు ఆక్టు క్రిందికి తెచ్చుటయే తప్పగ కనుబడగలదు. వీని నిందు చేర్చరాదని ఆనాడు చాలమంది వాదించియుండిరి. కాని, ఎట్లో కొన్ని ఇనాములు—'పూరా గ్రామ' ఇనాములు (మేజర్ ఇనాములు) ఎస్టేట్ క్రింద జేర్పబడెను. అయి నప్పటికి అన్ని మేజర్ ఇనాములుగాక, కుడివరం హక్కులేని ఇనాములు మాత్రమే—ఎస్టేట్ గునని నిర్వచించబడెను. అనగ, కుడివరంహక్కువున్న ఇనాములు ఎస్టేట్లుకావని స్పష్ట పరుపబడెను. ఇందువల్ల, ఇది కొంతగృహిణిలో మెల్లగనుండెను. కాని, 1936 సంవత్సరపు ఆక్టులో మేజరు ఇనాములుగాక, మైనర్ ఇనాములుకూడ—అనగ, మొదట పూరా గ్రామాలుగ నుండి, దరిమిలా చిన్నచిన్న ఖండాలుగ విభాగాలైన చెక్కలుకూడ—ఎస్టేట్లుగానే భావించబడెను. ఇందువల్ల పిల్ల ఇనాముదార్లకు మిక్కిలి కష్టమయ్యెను. డబ్బుపెట్టి కొనుక్కున్న రైతిభూమిగూడ సాంతభూమిగ పరిగణింపరాదనుమాట చెప్పుటవల్ల పిల్ల ఇనాందార్లపని మరింత అభావన్నమయ్యెను. మొదట పూరా గ్రామముగ నున్న ఇనాము రాను రాను చిన్నాభిన్నములుగ విభాగములై పాతికేసిసెంట్లు భూమిగల ఇనాందార్లు కూడ నే జేర్పడియున్నారు. వీరందరికి ఈ ఆక్టు

వర్తింపజేయుటవల్ల, వీరు కేవలము నిరాధారులైరి. తమకు కుడివరం హక్కుగలదని కోర్టుకెక్కి ఋజువు చేసుకోతగ్గ తాహతు వీరికిలేదు. ఇనాందార్లను పెద్దపేరు వీరికున్నను, తాహతుమాత్రం శూన్యం. 'రైత'నిపేరు పెట్టుకున్న వ్యక్తి ఇట్టి — బక్కఇనాముదార్ల భూముల నెన్నింటినో సేవ్యము చేయుచు బలవంతుడుగను, భాగ్యవంతుడుగను ఉంటున్నాడు. చేరేదియైనను, బలవంతునికంటే, బక్కవాసకి ఎక్కువ రక్షణ నొసంగుట రాజధర్మ మనుమాట ఎవరుగాని మరువరాదు.

—: ఇక ముందు ఇనాములచట్టము ఎట్లుండవలెను :—

ఇనాములు జమీలకంటే భిన్నతత్వముగలవి గనుక వాటిని ఎట్టేటు ల్యాండుఆక్టునుండి విడదీసి, వానికొరకై ప్రత్యేక మొక చట్టముచేయుట అవసరమని ప్రకాశంకమిటీవారు చేసిన సూచన సరిగ నున్నది. ఇక ఈ చట్టమును ఏ పద్ధతులమీద చేయవలయు ననునది ప్రస్తుతాంశము. ఇంతవరకు ఇనాముల సమస్య యావత్తు మేల్వరం, కుడివరములమధ్య పడి నలిగినది. కుడివరంహక్కు వీరిదా వారిదా యను సంశయము తేల్చుటకు గాను కొన్ని శతాబ్దములు వెనుకకుపోయి చూడవలసివచ్చెను. అప్పటి రికార్డులు ఎక్కడవున్నవి? గవర్నమెంటురికార్డు ఆఫీసు లోనే అవి దొరకుట దుర్లభము. పోనీ, ఇనాం కమిషన్ ఎదుట దాఖల్ చేయబడిన పురాతన సన్నకులకు కాపీలైన నను సదరు కమిషన్ వారు తీసికొనిరా ? లేదు. నాలుగైదు వందల యేండ్లనాటి అంశములను ఇప్పుడు ఋజువుపరచు కొనవలసిన

దని ఎవరిని కోరినను అసాధ్యమేయగును. ఇందులో 'లా' పాయింట్‌మీలేదు. ఆదికాలంలో కుడివరంహక్కు ఇచ్చారా, లేక, మేల్‌వరంహక్కు ఇచ్చారా అనే 'ఫ్యాక్టు' (Fact) - మీదనే, 'ఇనామ్' సమన్వయమునకు ఆధారపడియున్నది. ఇంత వరకు ఋజువుభారం ఒకప్పుడొకరిమీదను, మరియొకప్పు డింకో కరిమీదను వేయుచు, ఒక్కొక్కసారి ఎవరిమీదను వేయక సందిగ్ధముగనుంచియున్ను, పార్టీలను వ్యాజ్యములలోనికి దింపి, నానాభిప్రాయముజేసిరి. ఈ వ్యాజ్యములవల్ల ఇటు ఇనాండాల్లు, అటు రైతులుకూడ నాశనమైరి. ఇనాములనుగురించి అటు గాని, ఇటుగాని, నిర్ధారణగ చెప్పుట కెవరికిని సాధ్యముకా దనియు, అది అతిగహన మైనదనియు, సుప్రసిద్ధ 'లా' ప్రావీణు డగు కృష్ణస్వామి అయ్యర్‌గారే ఎన్నడో పలికియున్నారు. కాబట్టి, ఇకముందు కుడివరం హక్కు వీరిదా వారిదా యను మీమాంస పెట్టుకోవడం, ఋజువుభారం వారిమీదనో వీరి మీదనో వేయడం, తద్వారా పార్టీలను కోర్టులకు తోలడం, యీ వగైరాపద్ధతులను మానివేసి, ఇప్పటి దేశకాల పరిస్థితు లను భావములను అనుసరించి, ఎల్లరకు క్షేమకర మగు శ్రాత్త పంధాను తొక్కుట ఉచితము. అందువల్ల నాకు తోచిన ఈ దిగువసూచనలను చేయుచున్నాను.

ప్రతివ్యక్తికి సాభ్యముగ జీవనోపాధి జరగడానికిగాను ఏడో కొంత విస్తీర్ణము తగ్గని భూమి ఉండుట (Minimum economic holding) అవసరమని ఈనాడు ఎల్ల నాగరక రాజ్యాంగములచే సంగీకరింపబడిన విషయము. ఇది అందరికీ తెలియును. ఈ భావము ననుసరించి పల్లం మొరక కలిపి, కనీ

సము 25 ఎకరాలుగాని, అంతకు తక్కువగాని, ఇనాం భూమి గల ఇనాంధారుకు, సదరుభూమియందు, ఈ దిగువ రెండు పద్ధతులకు లోబడి కుడివరం హక్కు నంగీకరించవలయు నని నా అభిప్రాయము.

ఆ పద్ధతు లేమనగా—

(1) ఇంతటినుండి ఇనాంధారుకు సదరు కనీసపు ట్లీతమును, ఎవరికి కౌలు కిప్పకుండా, సొంత సేవ్యము చేసుకోవలెను. మైనర్లు, విరంతువులు, శరీరదార్ధ్యము లేని అవధ్యులు మున్నగువారు మాత్రము కొంత పరిమితకట్టుబడికి మించకుండ ఇతరులకు కౌలు కిచ్చుకోవచ్చును.

(2) మరియు, సదరు భూమిని ఇప్పుడు సేవ్యము చేయుచున్న సేద్యగా డవడైన ఉన్నచో, అతనికి ఇప్పటికి 25 ఎకరాలకు తక్కువ కానట్టి ఇనాం భూమి (ఏ ఇనాంధారు ద్వారా లభ్యమైనదై నా సరే) ఉండి యుండవలెను.

పరా:— పాలుపద్ధతి కూడ, సొంత సేవ్యము క్రిందనే పరిగణింపవచ్చును. ఈ కనీస ట్లీతమును సొంత సేవ్యము చేసుకొనని యెడల, దానియందు ఇనాంధారుకు కుడివరం హక్కు పోవునని స్పష్టముచేయవలెను.

ఏదో ఒక లేదీనాటికి ఏ ఏ ఇనాంధారుకు ఎంతెంత భూమికలదో, దానిలో పైన చెప్పినట్లు “కనీసపు ట్లీతము” లేనరెవరికి, ఎంతెంతకలదో, ఒకతెక్క గ్రామోద్యోగస్థుల చేత తయారు చేయించవలెను. దీనికి “కనీసపు ట్లీతముల రిజిష్టరు (Register of economic holdings) అని పేరుపెట్టవచ్చును.

ఈ షేత్రములు అమ్ముకోడానికిగాని, విభాగాలు చేసుకోడానికిగాని, ఇతరత్ర అన్యాయకాలతం చేయడానికిగాని, డిక్రీల ద్వారా జప్తులు వేలాలు చేయబడడానికిగాని, వీలులేకుండ నిబంధన చేయవలెను. ఇట్టి అన్యాయకాంతాలు వగైరాలు సరిగే యెడల, అవి లేనట్లుగానే భావింపబడవలెను. ఈనాడు సదరు షేత్రములు 25 ఎకరాలకు తక్కువగా వుంటే, అవి 25 ఎకరాలవరకు వచ్చేదాకా, పెంపొందించుకోవడానికి ఇనాందారుకు అవకాశముండవలెను.

(2) ఈనాడు ఏ ఇనాందారుకైనా 25 ఎకరాలకు మించి ఇనాంభూమివుంటే, సదరు 25 ఎకరాలకు మించియున్న పెచ్చుభూమిలో సేద్యగానికి — (వానికింద 25 ఎకరాలకు తక్కువ స్థితి ఇనాంభూమి ఎవరిదైనా సరే, వుండేపక్షములో మాత్రమే) జిరాయితీహక్కు అంగీకరించబడవలెను.

ఈ విధముగ, ఎవరికిగాని, వేరు ఇనాందారుకైనా, రైల్వే నను—25 ఎకరాలకు మించిన భూమిలో జిరాయితీహక్కు ఉండరాదని నా యభిప్రాయము. అంతకు మించిన భూమి, ఇతరుల జిరాయితీహక్కుకు సుదర్భానుసారముగ — లోనై యుండును.

(3) 25 ఎకరాలకు మించియున్నభూమిని ఏ ఇనాందారుకైనా అమ్ముకునేయెడల, అట్టిక్రయము, దానియందు ఇతరులకు ఏర్పడియున్న జిరాయితీహక్కుకు లోబడియే జరుగవలెను. అయితే, ఆ సమయమున దా క్రయభూమిని సేద్యముచేయుచున్న సేద్యగాని కనీసపు షేత్రస్థితినిన్నీ, దానిని కొనుక్కున్న వ్యక్తియొక్క కనీసపు షేత్రస్థితినిన్నీ పోల్చిచూచి, ఇందు పై

కొండవ పేరాలలో నిర్వచించిన సూత్రప్రకారము ఈ ఇరువురిలో ఎవరికి జిరాయితీహక్కు నిలుపుట తగియుండునో నిర్ణయింప వలయును.

ఈ కనీసపు ష్టేత్రసిద్ధాంతము ననుసరించి ఎవరెవరికి ఎప్పుడెప్పుడు జిరాయితీహక్కు ఏర్పడు నను నమస్యలను అప్ప టప్పటికి పరిష్కరించుటకుగాను, తగురూట్టును గవర్నమెంటు వారు చేయవచ్చును. ఈ రూట్టుప్రకారం రివిన్యూడిపార్టు మెంటువారు - అనగ, డిప్యూటీకలెక్టరు, అందుపైన కలెక్టరు, అందుపైన రివిన్యూబోర్డు - ఈ ఇనాముదార్లకు రైతులకు సంబంధించిన యావత్తు తగినదాలను పరిష్కరించవలెను. సివిల్ కోర్టుల అధికారము ఇనాము తగవులపై తొలగించవలెను. రివిన్యూబోర్డు తీర్పు ఆఖరు తీర్పుగ నుండవలెను. ఇట్లయిన యెడల, వ్యాజ్యములు చాలవరకు తగ్గిపోవును. తగవులు సులభముగ, సమ్మతీగా, పరిష్కారమగును. పార్టీలకు వ్యాజ్యపు ఖర్చులున్ను తగ్గును.

ఈ పైన చెప్పిన ఏర్పాట్లలో కుడివరంహక్కు. ఎవరి దను మీమాంస తొలగింపబడెను. అందుచేత, కుడివరం హక్కుకు ప్రతిఫలం-లేక-కంపెనీషన్-అనుసమన్యమేరాదు. వారివారికిగల కనీసష్టేత్రస్థితిని బట్టియే, కుడివరంహక్కు ఏర్పడుటయు, ఏర్పడకపోవుటయు బరుగును. ఈ కనీసష్టేత్రసిద్ధాంతమును బట్టిగాక, ఇంకేవిధముచే ఈ ఇనాంసమస్యను పరిష్కరించ యత్నించినను, ఎల్లరకు న్యాయమగు పరిష్కారము కుదరజాలదు.

ఈ కనీసష్టేత్రపుసిద్ధాంతము ఒక్క ఇనాంభూములకు

మూత్రమేల యుండవలయును, రైతువారీభూములకు, జమీందారీ భూములకు మూత్ర మేల యుండరాదు? అని ఎవరైన ప్రశ్నింపవచ్చును. ఇది సరియైన ప్రశ్నయే. ఈ సిద్ధాంతము అన్నిరకముల భూములకుకూడ వర్తింపజేయుటకు నా కెట్టి ఆక్షేపణయున్ను కనిపించదు. తప్పక వర్తింపజేయవలయు ననియే నా నిశ్చితాభిప్రాయము. ఏలననగ, పేరుకు జమీందారని పేరు పెట్టుకొన్నను, పావలా పేష్కన్ చెల్లించే జమీందార్లుకూడ నేడు గలరు! జమీలు ఛిన్నాభిన్నములుగ విభాగములైపోయి, బక్క ఇనాందార్లవలెనే, బక్క జమీందార్లు కూడ నేడు ఏర్పడి యున్నారు. కాబట్టి, ఇనాందార్ల విషయంలో చెప్పిన కనీసపు ట్లేత్రసిద్ధాంతమే ఇట్టి పిల్లజమీందార్లకును తప్పక వర్తింపజేయవలయునని నా వాదన.

∴ శ్రీభూములలో మూత్రమేల జిరాయితిహక్కు ఉండరాదు:-

అట్లే, పేరుకు రైతైనను, ఇతరులకు లేకుండ, వందల కొలది ఎకరాల భూములను ఆకట్టుకొన్న రైతువారీ లేక శ్రీ రైతులున్నారు. వారికి మూత్రము ఈ యావత్తు ఏరియాలోను కుడివరంహక్కు ఏల యుండవలెను? వానిని సేవ్యము చేయు ఏ సేద్యగానికో, కాలుదారుకో, 25 ఎకరాలకు మించిన ఏరియాలో, ఏల జిరాయితిహక్కు నిచ్చివేయరాదు? ఇట్టి పద్ధతిని బొంబాయి రాష్ట్రములో, కాంగ్రెసు గవర్నమెంటు వచ్చిన తర్వాత, ఏర్పాటు చేయనే చేసియున్నారు. ఇందు నిమిత్తమై వారు “బొంబాయి పెనెన్సిబిల్లు” ప్రచురించి యున్నారు. ఆ బిల్లు ననుసరించియే, మన మద్రాస్ రాజధాని

లోని శ్రేణీభూములకుకూడ జిరాయిలీహక్కు ఏర్పడేట్లు చేయుట ఉచితము, అవసరము. ఇది విషయాంతరమైనను సిద్ధాంత రీత్యా ఇచ్చట ముచ్చటించక తప్పినదికాదు.

ఇక ఇనాములను గురించిన మిగత అంశములగూర్చి చెప్పి, ఈ వ్యాసమును ముగించెదను.

జిరాయిలీ హక్కును పొందిన రైతు ఇనాందారునకు రెంటు (లేక శిస్తు) ఎంత చెల్లించవలె నను సమస్య కలదు. 1933 సం॥ నవంబరు 1 వ తేదీ నాటికి రైతు ఏ రెంటునైతే చెల్లించుచున్నాడో, అది న్యాయమైన రెంటు అని 1936 సం॥పు ఆక్టు చెప్పచున్నది. అట్టి భూములయందు సదరు రేటు చెల్లించబడవచ్చును. అట్లుగాక, ఇకమీదట కొత్తగ జిరాయిలీ హక్కు ఏర్పడబోవు కేసులలో, గవర్నమెంటు తరంకేట్లకు తగ్గకుండు కలెక్టరు ఉచితముగ రెంటును నిర్ణయించవచ్చును. జమీలలో చేరియున్న ఇనాములకు సదరు జమీ భూములలో జమీందారుకు చెల్లే రేటు చెల్లించిన చాలును.

రెంటు వసూలుకై జమీందారు విషయములో నెట్టి ఏర్పాటు చేయబడునో, అట్టి ఏర్పాటునే ఇనాందారు విషయములో కూడ చేయుట ఉచితముగ గన్పట్టుచున్నది. జమీ ఏరియాలోని శిస్తులు గవర్నమెంటువారే - కొంత కమిషన్ పుచ్చుకొని- తమ గ్రామకరణం, మునసబుల ద్వారా వసూలు పరచేయెడల, అట్టి ఏర్పాటునే ఇనాందారు విషయములో కూడ చేయవచ్చును. ఇనాందార్లు దానముపట్టినవారని చెప్పి తిమి. కాబట్టి, దానముచేసిన ఆ సొమ్మును "ఇతరులనుండి నీవే తీసికో" అని ఆ భారమును ఇనాందారుమీద వేయుటకంటె,

దానిని రామే వసూలుపరచి, ఇచ్చుట ఉచితముగ గన్పట్టుచున్నది. బెరీజ్ మినహాయింపు, మోహినీ, తనదక్ లెల్లవెన్నులను పేరుతో కొన్ని దేవస్థానములకు, మఠములకు, మశీదులకు ఇట్టి ఏర్పాట్లు ఇవ్వడు ఉండనేవున్నవి. ఇట్టి ఏర్పాట్లు అన్ని ఇనాములకు ఏలవర్తింపచేయరాదు?

ఇంతవరకు ఇనాములను గురించిన సామాన్యసూత్రములగురించి చెప్పితిని. ఈ సూత్రములు నేటికాలపు భావముల ననుసరించియున్నవి. వానిలో ముఖ్యమైన రెండు సూత్రముల పునాదిపై ఈ ఇనాముల సమస్య పరిష్కరించుటకు నేను పూనితిని. అవేవనగా—

(1) 'సేవ్యము చేయువానికే భూమి.'

(2) 'ప్రతివ్యక్తికి సాఖ్యముగ జీవనోపాధి జరగడానికి గాను కొంత కనీసపు భూమియైనా వుండాలి.'

ఏనిలో మొదటి సూత్రము ననుసరించి తమ పూర్వార్జిత భూములను స్వయముగ సేవ్యముచేయదలచుకొన్న ఇనాం దార్లకు ఒక అవకాశమివ్వబడినది. ఈ అవకాశమును వారు వినియోగించుకొందురని ఆశింపబడుచున్నది. అట్లు వినియోగించుకొననిచో, తప్పు వారిదే. 'తిరిగి గ్రామాలకు చేరండి, తిరిగి భూమిమీదికి రండి' అను కేటలు నర్వత్ర వినవచ్చుచుండు ఈ రోజులలో యీ ఏర్పాటునకు మించినదిలేదు. ఏద్యాధి కుల నిరుద్యోగ సమస్య నివారించుటకై వారికి భూముల నివ్వవలె నను సూచనలు (కాలనైజేషన్ స్కీములు) బయలుదేరుచున్నవి. ఇందుకు కూడ, ఈ వ్యాసములోని

నూచనలు అనుగుణ్యముగనే యున్నవి. ఇక, రెండవ సూత్రము ననుసరించి ప్రతివానికి కనీసము 25 ఏకరా లైనా భూమి వుండవలె ననినీ, అంతకుమించి ఉండనక్కర లేదనినీ, నదరు 25 ఏకరాలు భిన్నాభిన్నముగ విభాగాలుకూడ దనియు, అట్లు విచ్ఛిన్నమైనయెడల వ్యవసాయా గిట్టుబాటు గాదనియు, మొదలైన ఆధునిక భావములు ఇనాముఖముల విషయములో వర్తింపజేయబడెను. ఇట్టి భూమిహక్కు పెద్ద ఇనాందార్లకుగాక, చిన్న ఇనాందార్లకే ఇవ్వబడెను. అదిన్నీ, రైతు 25 ఏకరాలకు మించిన బలిష్ఠుడైనప్పుడే అంగీకరింప బడెను. ఇరువురి భూస్థితియొక్క పరస్పర బలాబలముల గమనించియు, అందులో సేద్యగానియెడలనే యెక్కువ అనుకూల భావముంచియు, పిల్ల ఇనాందారులకు స్వంత సేవ్యమునకు కొంత అవకాశ మివ్వబడెను. ఈ మాత్రము అవకాశమును 1936 సం॥ చట్టములో ఇచ్చియుండిన యెడల, ఒక్క-ఇనాందార్లకు అన్యాయం జరిగెనని ఏవరుగాని అనడానికి అవకాశము ఉండెడిదిగాదు.

ఇట్టి నూచనను అనగ, ఒక్క ఇనాందార్లను ఈ ఆర్డు క్రిందికి తేకుండా మినహాయించ వలసిన దని - అనాడు చాలా మంది ఆందోళన చేసియుండిరి. ఈ నూచనకు అప్పటి గవర్నరు మేంటు అంగీకరించి యుండియుంటే, ఎంతో బాగుండెడిది. ఏవరు గాని, ఆక్షేపించుటకు వీలుండెడిదికాదు. ఇప్పుడు ఈ గ్రంథములో అట్టి ఆక్షేపణలు తొలగించి, ఆధునిక భావముల కనుగుణ్యముగ ఈ సమస్యను అందరికి సమానస్థాయము గలుగు నట్లు పరిష్కరించుటకు ప్రయత్నించితిని.

-: ఇనాములను గురించిన వాడుకపదములు-వాని అర్థములు :-

ఇనాము లనునవి హిందూరాజుల కాలమునుండి నేటి వరకు వచ్చుచుండుటచే, వానిలో ఆయా ప్రాంతములలో అనేక రకపు ఇనాములు, అనేక పేర్లతో, అనేక పరతులతో పుట్టి యున్నవి. ఆ పేర్లను గురించియు, ఆ యారకముల ఇనాముల స్వరూపస్వభావములను గురించియు తెలిసికొన్న విమ్మట, ఈ ఆధ్యాయమును ముగింపెము.

రాజులు శిస్తు దానం చేసేటప్పుడు 1. కొందరికి పూరాగా నున్ను, 2. కొందరికి కొంతభాగము మాత్రమేనున్ను, దానం చేస్తూవుండిరి. 3 మరికొందరికి కొద్దిశిస్తు చెల్లించే పద్ధతిమీద భూముల నిచ్చుచుండిరి.

పూరాశిస్తు మాపుచేసిన భూములకున్ను, లేక నదరు భూముల మీద తనకు రావలసిన శిస్తును రాజు పూర్తిగ ఇతరులకు దానము చేసివేసిన కేసులకున్ను సర్వమాన్యములు, “సర్వమాన్యములు”, సర్వకుంబాలా ఇనాములు” లేక “దర్బాన్ ఇనాములు” అనిచేరు. కొన్నిచోట్ల వీటికే “వీకభోగం ఇనాము” అని కూడ పేరు. ఇట్టి సర్వమాన్యములు సాధారణముగ ధర్మసంస్థలకు, వేదవండితులకు, శిథిలమై పోయిన రాజవంశస్థులకు ఇవ్వబడుచుండెను.

శ్రుతి అనుగ వేదములయందు ప్రవీణులైన బ్రాహ్మణుల కివ్వబడిన మాన్యములకు పూర్వ “శ్రోత్రియములు” కాలమున “శ్రోత్రియము” అనుపేరుండెను.

సర్వమాన్య మనేపదాని! ఇంకో అర్థంకూడా వున్నది. శిస్తువాక్కు, భూమివాక్కు రెండూకలసి ఇవ్వబడిన మాన్యానికికూడ సర్వమాన్య మని పేరుకలదు. ఒక్క “అర్థమాన్యం” శిస్తువాక్కే గలదాని! “అర్థమాన్యం” అని అనుచుండిరి. సగంశిస్తు దానం ఇవ్వబడినదాని! కూడ “అర్థమాన్యం” అనవచ్చును.

నాలుగోవంతు శిస్తు ఇవ్వబడిన దాని! “చాతుర్భాగ మాన్యం” లేక “పాతికబడి” మాన్యంఅందును. ఇట్లే “ముప్పాతికబడి”, త్రిభాగం లేక “త్రిప్యైకమ్” అను ఇనాములు కలవు.

భూమిమీద మామూలుగ అందరూ చెల్లించే పూరా శిస్తుగాక, తేలికశిస్తు చెల్లించు పక్షిమీద ఇవ్వబడిన ఇనాములు కలవు. వాటిలో అనేకప్లే - ఎ ట్లనగ -

1. బిల్ మక్తా ఇనాము:—ఎకరాని కిరీనికాక, ఆసామీ! ఉన్న మొత్తం భూమికంతకు కలిపి, ఏదో కొద్దిమొత్తముకు శిస్తు గతీసుకుంటూ ఉండేదానికి బిల్ మక్తా ఇనామనిపేరు.

2. హంగామిజాదీ :—ప్రతిసాలున పంటను బట్టి, విస్తీర్ణాన్నిబట్టి తేలిక శిస్తు వుచ్చుకునేది.

3. నల్లుగుత్త లేక ధాన్యపు గుత్తఇనాములు :—కొఱ్ఱముగ గాక, ధాన్యరూపంగా కొద్దిశిస్తు చెల్లించే వాటి! ఈ పేరు.

4. “అణాహిస్తా” ఇనాము:—ఫలాని భూమి అనే నియామకము లేకుండ “ఈ పూల్లో వచ్చే శిస్తులో అణావంతు

లేక “అగాహిస్తా” శిస్తు ఏ బ్రాహ్మణునైనా రాజు దానము చేసివుండవచ్చును. ఇట్టి ఇనాములకు “అగాహిస్తా” ఇనాములు అనిపేరు.

5. చెక్కుబందీ ఇనాములు:—అగావగైరా హిస్తాలు కాకుండా ఫలాని భూమిమీద శిస్తు అని నడరు భూమికి వాడులు నిర్ణయించి ఇవ్వబడే ఇనాముకు “చెక్కుబందీ” ఇనాము అనిపేరు.

6. దాఖిలా, గైర్ దాఖిలా ఇనాములు:—సర్కారు లెక్కలలో సమోదైనవి దాఖిలా “ఇనాములు”. అట్లు దాఖిల్ కానివి “గైర్ దాఖిలా” ఇనాములు.

7. అసల్ మినహా ఇనాములు:—గోదావరి జిల్లాలో తోటల పెంపకమును ప్రోత్సహించడానికిగాను, కొన్ని భూములమీద శిస్తును పూర్వము సర్కారువారు పూర్తిగా వదలుకొనిరి. ఇవి శిస్తుచెల్లని భూములు గనుక, వీటిని అసలు సర్కారు లెక్కలలో నుండియే మినహాయించి వేసిరి. అందుకనే వీటికి “అసల్ మినహా ఇనాము” అను పేరువచ్చెను.

ఇనాములలో ఇంక ముఖ్యమైనవి రెండురకములుగలవు.

1. పర్సనల్ ఇనాములు అనగ, ఇనాంధార్లు వారికుటుంబము వారు పిల్లపిల్ల తరానా అనుభవించడానికిగాను పండితులకున్న, వకీరులకున్న, రాజబంధువులకున్న లేదా ఇవ్వబడుచుండు నవి. వీరిని గౌరవించడానికో, ప్రోత్సహించడానికో ఇవ్వే ఇవ్వబడుచుండెను. వీటిమీద వచ్చే శిస్తునో, భూమినో లేక రెంటినో హాయిగా అనుభవిస్తూ వుండడం రిప్ప, వీరికి వేరే వచ్చిక డ్యూటీ ఏమిన్నీ వుండదు.

(2) ఇక, రెండవరకపుది “నాకరీ ఇనాములు” చాళి, కుమ్మరి, మంగలి, పంచాంగి, కరణం, వగైరా గ్రామశిబ్బంది కీస్త, సైన్యంలోగాని, సర్కారులోగాని, పనిచేసే ఇతర ఉద్యోగులకున్న ప్రతిఫలంగా ఇచ్చే ఇనాములకు నాకరీ ఇనాములని పేరు. ఇనాములను అనుభవించు చున్నందుకు ప్రతిఫలంగా ఈ ఇనాంజార్లు ఏదో నాకరీ చేయవలసి వుంటుంది. ఇది వారి కిచ్చే జీత మన్నమాట, నాకరీ చెయ్యకపోతే ఇనాం పోతుం దన్నమాట.

ఈ రెండురకాల ఇనాములను గురించిన వివరాలు కొన్నింటిని తెలిసికొందము.

— సర్వసల్ ఇనాములు :—

సర్వసల్ ఇనాములు:— ఇవి పిల్లపిల్ల తరానా, వంశ పారంపర్యంగా అనుభవించడానికి మాత్రం హక్కుగలవిగ మొదట ఉద్దేశింప బడినవి. ఇనాంజార్లు వీటిని అమ్ముకో దానికి, ఆర్పుకోడానికి వీలులేనివి. ఒకవేళ ఆ కుటుంబము నిస్సంతుగ, ఎవ్వరూ వారసులు లేకుండపోతే, ఆ ఇనాము గవర్నమెంటులో సంత్రమిస్తుంది. అనగ ఆ వంశములో ఎవ్వరూ లేనప్పుడు, ఆఖరువారసు గవర్నమెంటు అన్నమాట.

బ్రిటిష్ గవర్నమెంటు వచ్చిన తరువాత 1860-1869 సం॥ల మధ్య ఇనాంజమీయన్ అంటూ ఒకటిపెట్టి, ఈ ఇనాము లను అమ్ముకోడానికి, ఆర్పుకోడానికి ఇనాంజార్లకు స్వేచ్ఛ నిచ్చుచు పెట్టాల నిచ్చిరి. దీనికే (emfranchisement) అని ఇంగ్లీషులో అంటా రని లోగడ చెప్పియే యుంటిమి. తమ

అఖరువారసత్వపు హక్కును వదలుకుని, ఇనాంజార్ల కీర్తిగ ఇనాములను అమ్ముకోడానికి, ఆర్పుకోడానికి స్వేచ్ఛ నిచ్చి నందులకు ప్రతిఫలంగా గవర్నమెంటువారు ఇనాములమీద క్విట్ రెంటునుకూడ కట్టి యున్న సంగతిని మనము చూచియే యున్నాము.

పర్సనల్ ఇనాములు శాశ్వతముగ వంశ పారంపర్యముగ గాకుండ, మూడు నాలుగు తరాలవరకు మాత్రమే అనుభవించే హక్కుతో ఇవ్వబడినవికూడ కలవు. ఆ మూడు నాలుగు తరాలు పూర్తికాగానే, ఇనాము తిరిగి సర్కారులో కలుస్తుంది. అనగ, నడరు ఇనాముపై పూరా శిస్తు విధింపబడుతుంది. పర్సనల్ ఇనాములు కొన్ని జమీందారీ ప్రాంతాలలో వున్నవి. మరికొన్ని శేరీ ప్రాంతాలలో వున్నవి. ఈ రెండురకాలవాటికీ కూడ అఖరువారసు గవర్నమెంటు. ఇనాం దారును కట్టుబడిని జమీందారుకు చెల్లిస్తున్నప్పటికీ, అఖరు వారసత్వం జమీందారుదికాక, సర్కారుదే అగుచున్నది. అందునిమిత్తమయియే, జమీ ప్రయోగంలోని ఇనాందార్లకూడ క్విట్ రెంటును సర్కారుకే చెల్లిస్తున్నారు.

బ్రాహ్మణుల నివ్వబడిన పర్సనల్ ఇనాములకు బ్రాహ్మ దారు మనిషేరు. ఇవి చాలవరకు పూరాశిస్తు మాఫీభూములో, లేక నామకః కొద్ది శిస్తుకట్టినవో అయి వున్నవి. ఒక్కొక్కప్పుడు వీరుచేతు వలసిన పనికూడ మిక్కిలి తేలికైనదిగానో, గౌరవప్రద మైనదిగానో వుండుచుండును. దేవస్థానములో వేదపారాయణ

చేసేటందుకుగాను ఇవ్వబడిన మాన్యానికి “అధ్యయనమాన్య” మని పేరు. భారతం పురాణం చెప్పడాని కని ఇచ్చినది “భారతీమాన్యం”. జీవనభృతికై బ్రాహ్మణుల కివ్వబడిన ఇనాముకు “భటవృత్తి” ఇనా మనిపేరు. ఇట్లే, పంచాంగం, పురాణం, వేదవృత్తి అనగ, బ్రాహ్మణులకు వేదము చెప్పడానికి ఇవ్వబడిన బావయ్య ఇనాము లెన్నో కలవు.

ఒక గ్రామంమీద నసూలైనశిస్తు పూర్వము పోస్తులు, రోడ్లువగైరా రాతిపోకసాకర్యాలు లేనిరోజులలో డబ్బుఖజానాకు పోవడం, తిరిగి అక్కడనుండి గ్రామాల అగ్రహారం లోనూ ఇనాందార్లకు రావడం అనవసరపు శ్రమగ (కష్టం) ఉండెను. అందుకనియే, ఇనాందార్ల కివ్వవలసిన డబ్బు, ఏపూర్ణోది ఆపూర్ణోనే ఇచ్చివేసి, మిగతాదే సర్కారు ఖజానాకు ఇర్పాలు చేయబడుచుండెను. ఇర్పాలు చేయకుండా సర్కారు ఖజానాకు ముందుగానే బ్రాహ్మణులకు హారము పెట్టబడునది; అనగ బ్రాహ్మణులకు సరాసరి ఇచ్చివేయబడునది ఏదైతే కలదో అదే “అగ్రహారము” (అనగ “ముందు భోజనము” అనెఅర్థము), లేదా, అగ్రవర్ణుల జీవనభృతికై హారముగ ఇవ్వబడునది అనికూడ అర్థం చెప్పవచ్చును. ఇట్టిది నలుగు రైదుగురు బ్రాహ్మణకుటుంబములకు దాన మివ్వబడుచుండెను. దీనిపై చెల్లవలసిన స్వల్పపు శిస్తు ఏదైనా వుంటే, దానిని చెల్లించేటందుకు బాధ్యత అందిరిమీద జాయంటుగ వుంటుంది. ఇట్టి అగ్రహారాలు పూర్వాగ్రామాలుగనో, లేక గ్రామంలో ఒక ఖండముగనో ఉండవచ్చును.

అగ్రహారములలో నాలుగైదు రకాలున్నవి, (1) రిస్

మక్తా అగ్రహారం. అనగ, ఊరిమీద, మొత్తం ఇన్నివరహాలు
 శిస్తు చెల్లించే పద్ధతి చొప్పున ఇవ్వబడిన
 అగ్రహారాలలో
 రకాలు అగ్రహారానికి ఈ పేరు వర్తిస్తుంది.

(2) కట్టుబడిలేక “జోడీ” అగ్రహారం.
 సాధారణంగా జమీందార్లకు “ఇంతమొత్తం ధాన్యం”
 అని ఇచ్చే పద్ధతిమీద పుట్టిన అగ్రహారాలు: “జోడీ” అనే
 పదము దక్షిణాదిని వాడబడుచున్నది. ఇది కన్నడపదము.

(3) పుట్ల కట్టుబడి అగ్రహారం:—గ్రామంలో పండిన
 ప్రతిపుట్టి ధాన్యములోను ఇన్నవ వంతు జమీందారుకు అగ్ర
 హారీకునివల్ల చెల్లవలె నను పద్ధతితో ఏర్పాటయిన అగ్రహా
 రానికి ఈ పేరు.

(4) ఖండిక:—పూరా గ్రామం గాక వానిలో ఒక
 పెద్ద ఖండం బ్రాహ్మణులకు ఇవ్వబడినట్లయితే
 “ఖండిక” వానికి ‘ఖండిక’ అని పేరు. అట్లే పూరాశిస్తు
 గాక, కొద్దిశిస్తు మాఫీ అయినప్పుడు కూడ ఈ పేరు వర్తిస్తుంది.

పొర్ని గ్రామాలు:—దక్షిణాదిని మధురజిల్లాలో
 ఒకప్పుడు బ్రాహ్మణులకు పూరాశిస్తు మాఫీతోనున్న, ఏవిధ
 మైన బాధ్యత లేకుండానున్న, కొన్ని
 “పొర్నిగ్రామాలు” గ్రామాలు హిందూరాజులచేత ఇవ్వ
 బడిను. దరిమిలా దేశము అల్లకల్లోల స్థితిలో నున్నప్పుడు,
 ఎవరైనా వచ్చి ఈ భూములను లాగికొంటా రనే భయంచేత
 వాటిని రక్షించుకోవడానికిగాను, “మే మీ భూములమీద
 కొంతశిస్తుయినా ఇచ్చుకుంటాము, మమ్ములను రక్షించవలసినది”
 అని ఈ బ్రాహ్మణులు ఏ బలవంతునో ప్రార్థించడం జరిగి

ఉంటుంది. ఇట్లు చెల్లించుటకు ఇనాందాద్లు ఒకంబడిన శిస్తుకు ఆ జిల్లాలో “పార్వ” అని పేరు దరిమిలా మహమ్మదీయ ప్రభువులు వచ్చి చూచేనాటికి సరియైన హక్కు లేకుండ, దొంగతనంచేతనో, మోసంచేతనో కభాములను ఆక్రమించు కొన్నవా రుంటే అది కనిపెట్టి మహమ్మదీయ ప్రభువులు వీటి మీద శిస్తును విధిస్తూ వచ్చిరి. ఇట్టి శిస్తులకుకూడ “పార్వ” అనే పేరు ఈ విధంగా నేటికన్ని పార్వ చెల్లించే గ్రామాలకు “పార్వగ్రామా” అనిన్నీ “పార్వ భూము” అనిన్నీ పేర్లు మధుర జిల్లాలో కలవు.

మహమ్మదీయ పరిపాలనలో నబాబులు తమ తురక చక్రీకకు, మాలానాలకు వారి కుటుంబపోషణ నిమిత్తమై ఇనాముల నిచ్చుచుండిరి. ఇట్టివాటికి ‘కైరాతీ’ ‘కైరాతీ ఇనాములు’ ఇనాములని పేరు. ఇవి బ్రాహ్మణుల కివ్వబడిన ‘భటవృత్తి’ ఇనాముల నంటివి. ఇటీవల ఈపేరు తురకలకు గాక, తదితరుల కెవరికి గాని ఇవ్వబడిన ఇనాములకు కూడ వర్తింపజేయు బహుచున్నది.

అట్లంగా ఇనాములు:—చక్రవర్తిగారి ఎర్రనీలు ముద్రలతో పూరాశిస్తుమాఫీతో శాశ్వతముగ వంశపారంపర్యంగా అన్యాయకాలము చేసుకునే హక్కుతో ‘అట్లంగా ఇనాములు’ నహా యివ్వబడిన వాటికి “అట్లంగా” ఇనాములని పేరు.

జాగీర్ :—ఇది మహమ్మదీయ పరిపాలన కాలములో పుట్టిన పదము. “జాగ్ ఈర్” అనగ “తీసికోబడిన స్థానము” అని శబ్దార్థము. రివిన్యూ సర్కారు

ఖజానాకు చేరకమునుపే మధ్యదోవలోనే సర్కారుస్థానే యింకొకడు వచ్చి దానిని తీసికొనిపోయి అనుభవించడం అని అర్థము. ఇది పైన వివరించిన “అగ్రహార” శబ్దార్థమును పోలి యున్నది. జాగీర్లు అనేక డనులకోసము ఇవ్వబడు చుండెను:—

రాజధానికి దూరము పొంతములనుండి శిస్తు వసూలు పరచి, పాలించుట కష్టమగుటచే, వాటి పరిపాలనా నిమిత్తమై జాగీరుదారు లనబ సువారు మహమ్మదీయ ప్రభువులచే నియమింపబడుచుండిరి. వారు అక్కడ శిస్తులు వసూలుపరచి, సైన్యము, పోలీసు వగైరా శిబ్బిందులకుగాను ఖర్చుపెట్టి, తాము కొంత శ్రీతముక్రింద మిగుల్చుకొని, మిగతాది ముజారు ఖజానాకు ఇర్పా ల చేయుచుండిరి. ఈ రీతిగ, వీరు హిందూరాజుల కాలమునా¹ సామంతరాజులతో పోల్చుకగి యున్నారు.

సర్కారు మొక్క సివిల్, మిలిటరీ డిపార్టుమెంటులలో ఉద్యోగులుగ నున్న వారికికూడ జీతములక్రింద, జాగీరుల నిచ్చుచుండిరి. రాజబంధువులయు, ఓడిపోయిన రాజవంశీకులయు మటుంబ పోవణ నిమిత్తమయికూడ జాగీర్లు ఇవ్వబడుచుండెను.

జాగీరుదార్ల మొక్క హక్కు బాధ్యతలు వాని నిచ్చినప్పుడు ఏర్పరుచుకొన్న మరతులనుబట్టి యుండుచుండును. కేవలం శిస్తు వసూలుచేసి కమిటీక్రింద కొంతమిగుల్చుకొని, మిగతాది సర్కారుకు ఇర్పాలు చేసే పద్ధతిలో ఇది జమీందారీ పద్ధతిని పొందియుండును. అట్లు గాక దేశసంరక్షణ, శాంతి భద్రతలను కాపాడు సివిల్ క్రిమినల్ అధికారాలను చలాయించడ వగైరా స్వాతంత్ర్య చిహ్నములతో జాగీరు

ఇవ్వబడి యుంటే, అంతట సర్కారుకు చెల్లించునది కప్పుము అగుచున్నది. మరియు అట్టి జాగీరుదారుకు కేవలము రాజ్ డ్యోగి గాక, స్వతంత్రాధికారియగు సామంత ప్రభువుగ పరిగణింప బడుతాడు. కొన్ని జాగీరులు సర్కారుకు కొంత నాశరీ చేసే ఏర్పాటుతో ఇవ్వబడినవి. ఆ నాశరీ చేయకపోతే ఆ జాగీరున్ను పోషుంది. మహమ్మదీయ ప్రభువు కాలములో సాధారణముగ వంశపారంపర్యపు ఉద్యోగములు ఉండేవి కావు. ఇన్నేండ్లకినో, జాగీరుదారుని జీవితాంతం వరకనో ఏర్పాటు ఉండేది. వంశపారంపర్యంగా, శాశ్వతంగా అనుభవించతగిన జాగీర్లు అరుదుగ వుండేవి. జాగీర్లు మొదటిలో అన్యాయకాంతం చేసుకోవడానికి వీలులేకుండ వుండేవి కాని, కేంద్రప్రభుత్వ బలము తగ్గగానే, జాగీరుదార్లు స్వతంత్రులై తమ జాగీర్లపై దానాదమున విక్రయాది సమస్త హక్కులను చెలాయింప సాగిరి.

జాగీర్లుకూడ ఒకవిధమైన ఇరాములే. ఇరాములవలెనే జాగీర్లుకూడ రెండురకాలు. అనగా, శిస్తుమాత్రం దానమివ్వబడినవిన్నీ శిస్తు భూమికూడ రెండుహక్కులు దానమివ్వబడినవిన్నీ గలవు.

జాగీర్లు సర్కారు ఉద్యోగులకు, రాజబంధువులు మొదలైన వారికేగాక, ఇంక అనేక మందికి అనేక పనులకై ఇవ్వబడుచుండెను. వారిలో కొన్నిటి సరి తెలిసికొందము.

“బాగ్ మానీ” :—జాగీర్ “బాగ్” అనగ పులి అనిన్నీ, మానీ అనగ చంపినవాడనిన్నీ హిందూస్థానీ భాషలో అర్థము. కాబట్టి పులిని చంపిన

వానికిచ్చిన జాగీరుకు “బాగ్‌మాఠ్” జాగీర్ అనిపేరు.

బురుజు జాగీరు:—ఉరుచుట్టు కోటకట్టి, దానికి బురుజు కట్టిన వాని కిచ్చినది “బురుజు జాగీరు.”

దండుగజాగీరు:—సర్కారు అవసరం నిమిత్తమై, యుద్ధాలు వగైరా ఉపద్రవసమయాలలో, ఎవరినైనా ఎక్కువ దండుగ వచ్చేకనులు సర్కారువల్ల జరిగివుంటే, ఆ దండుగను భర్తీ చేయడానికి గాను, ఇచ్చిన జాగీరుకు “దండుగ జాగీర్” అని పేరు!.

ఏరువాక జాగీర్:—ఉరిలో ముందుగ ఏరువాక సాగే నిమిత్తము ఇట్టిది ఇవ్వబడుచుండెను.

ఈడిగజాగీర్:—తాటి, ఈర, వగైరా చెట్లు నాటిన ఈడిగ వాని కివ్వబడిన జాగీర్.

ఇరుంబుకట్ట జాగీర్:—ఇనుము ఉత్పత్తిని ప్రోత్సహించడానికి ఇవ్వబడినది.

నత్తురుకట్ట జాగీర్ లేక రక్తమాన్యం:—యుద్ధములోగాని, సర్కారు డ్యూటీ చేస్తూవుండిగగాని, ఖానీ అయిపోయిన వాని కుటుంబపోషణ నిమిత్తం ఇవ్వబడినది.

పులికట్ట జాగీర్:—మంత్రివ్రభావముచే పులిసోరును కట్టివేసి మంత్రిగాని కిచ్చిన మాన్యం.

నిర్మాణమాన్యం:—హిందూదిగంబరుల పోషణకై ఇవ్వబడినది.

—: నాకరీ ఇనాములు :—

నాకరీ ఇనాములను నాలుగు రకాలుగ విడదీయ వచ్చును.

1. ప్రియవేటు నాకరీ ఇనాములు, అనగ రాజులకు, జమీందార్లకు, దర్బారులలోను, దివాణములోను, రాజమందిర లోను చేసే ప్రియవేటు నాకరీ.
2. పబ్లిక్ నాకరీ ఇనాములు:—గ్రామ ఉమ్మడి ప్రయోజనాలకు సంబంధించిన నాకరీ.
3. గ్రామోద్యోగుల కిచ్చిన ఇనాములు.
4. దేవస్థానములకు, ధర్మసంస్థలకు చేసే నాకరీ కోసం ఇచ్చిన ఇనాములు. వీనిలో ఒక్కొక్కదానిని గురించి, వేర్వేరుగ తెలిసికొందము.

(1) ప్రయివేటు నాకరీ ఇనాములు: —

వీనిలో రెండు రకాలు:— (ఎ) అమరం, (బి) కట్టుబడి.

అమర , నేది ఎక్కువ గౌరవప్రదమైనది. రాజులు కొలువు తీర్చినప్పుడు దర్బారులో రాజుగారి ఛత్రచామరాలు పట్టుకోవడం, లేక ఊరికే, రాజుగారి ఘనతను ప్రకటించుటకై దర్బారులో, కుర్చీవేసుకొని దర్బారుకు అలంకారముగ కూర్చుండడం - ఇవి సాధారణముగ రాజబంధువులకు, గొప్ప కుటుంబములవారికి ఇవ్వబడుచుండెను. జార్జి చక్రవర్తిగారు 1911 నాల్గో ఢిల్లీ దర్బారు చేసినప్పుడు, వారి వెనుక నున్న పెద్ద పొడుగుపాటి గానును పట్టుకొని వారివెంట నడవడానికి గాను, హిందూదేశములోని రాజకుమారులందరూ నియమింప

బడిరి. ఇట్టిభాగ్యము తమకు లభించుట గొప్ప అదృష్టమని, అదిఎంతో గౌరవపదమైనదని ఈ రాచకుమారులు భావించుకొనిరి. ఇదిగాక, సేనాపతులుగను, దండనాయకులుగను, అశ్వదళ పతులుగను రాజుకు సేవచేసేవారికి కూడ ఇట్టి 'అమరము' మాన్యము లివ్వబడుచుండెను.

ఇట్టి గౌరవపదమైన ఉన్నతతరగతి సేవకాక, లెక్కన తరగతిసేవ చేసేవాళ్ళకు అనగ, బంట్లోతులుగను, గుడ్డపు మాలీసువాళ్ళగను, కాగడాలు పట్టేవాళ్ళగను, సైన్యంలో సీళ్ళతిత్తులు మూటలు వగైరాలు మోసేవాళ్ళగను, ఉండే వాళ్ళకు "కట్టు బడి" లనెవేరు. వీరి కివ్వబడిన మాన్యములు కట్టుబడి మాన్యము లంటారు.

అమరం, కట్టుబడి అనేవి రాజులకు ప్రయిచేయు సర్వీసు లయినప్పటికి, వీనిలో అమరం అనేది ఎక్కువ తరగతిదిన్నీ అని గుర్తుఅనుకోవలెను. ఇవి ఇంగ్లండులో నున్న "గ్రాండు సార్జంట్", "పెట్టీసార్జంట్" అను అన్యురులను పోలి యున్నవి.

విస్సోయీ ఇనాములు:— గంగాజిల్లా ఏజన్సీకొండ ప్రాంతాలలో "సవరలు" అను ఒక జాతివారు కలరు. వీరు చుట్టుపట్టుల జమలపై జార్జన్యము చేస్తూ ఉపద్రవకరముగ ఉండిరి. వీరిని అదుపులో ఉంచి ఆ ప్రాంతములలో శాంతి భద్రతలను కాపాడడానికై ఆ ప్రదేశమునంతా పదకొండు ముఠాలుగ విడగొట్టి, ఒక్కొక్క ముఠాకు ఒక్కొక్క ప్రముఖుని నియమించిరి. ఈ ప్రముఖుని "విస్సోయీ" అని ఓధా భాషలోపేరు. ఒక్కొక్కవిస్సోయీ ఒకకోట, కొంతసిబ్బంది,

కష్టాలు. ఈపైలు, తుపాకి కష్టాలు ఉండెను. రసం దనున్న మురాభూములపై శిస్తు వసూలు అధికారమేగాని, అసలు భూమివాక్కు- “లిస్సాయి” వారునిడికాదు. ఈ భూమి అతనికి ఒకపని నిమిత్తమై, ఒక నౌకరీ చేసే నిమిత్తమై, అనగ, సవరలను అడుపుటో ఉంచేవిని తమి మూత్రమే ఇవ్వబడిన దగుటచే ఇవికూడ నౌకరీ ఇనాముగనే భావింపబడెను. అయితే ఈ నౌకరీ గౌరవప్రదమైన నౌకరీ. లిస్సాయి మురాభూములపై వచ్చే శిస్తులో కొంత కట్టుబడియో, లేక క్విట్ రెంట్ సగ్గాగుకు చెల్లింపవలసి యుండును. సవరజాతివాళ్ళవల్ల వెట్టి చేయించుకోవడానికి కూడ, లిస్సాయిలకు ఆచారముగ ఏర్పడినది.

ఈ ప్రాంతములోనే కోయదొరలు ఉన్నారు. ఆ ప్రాంతములో శాంతి భద్రతలు కాపాడడానికీ, సవరలు, ఇతరకొండజాతివాళ్లు దండెత్తి వచ్చినప్పుడు వారిని దొరతనము పారద్రోలడానికీ ఈ దొరలకు భూము లివ్వబడెను. వీటికే “దొరతనము” ఇనాము లనిపేరు.

“జీవితం” ఇనాములు-—దక్షిణాదిని రామనాథపురం, మధురజిల్లాలలో రాజబంధువులయు రాజాశ్రీతులయు పోషణ నిమిత్తమున్ను, కొంత నౌకరీకి ప్రతిఫలముగా “జీవితం” నున్నా, ఈ రకం ఇనాములు. ఇవి మన తెలుగు జిల్లాలలోని ముఖాసాలను పోలియున్నవి.

“ముఖాసాలు”. ఇవికూడ ఒక నౌకరీ ఇనామే. నేనా పతులకు, ఇతర రాజసేవకులకు జీతాలకు బదులుగ ముఖాసా

“ముఖాసా” లివ్వబడుచుండెను. రాజ్యములో మిక్కిలి పలుకుబడి, గౌరవముగల కుటుంబముల కిచ్చి నప్పుడు, వారు చేయవలసిన నొకరి నామమాత్రముగ ఉండెను. ఒక్కొక్కప్పుడు రాజబంధువులకీ ముఖాసా ఇస్తే, ఫలాని నొకరి చెయ్యవలెను. మరతు దానపత్రంలో ఖచ్చితముగ ఉండేదికాదు; ఇట్టి సందర్భాలలో ఈ ముఖాసా సదరు రాజ బంధువులు తీరకే కూర్చుని భోజనం చెయ్యడానికీ ఉద్దేశించ బడిన దానముగ ఎంచుకోవలసి వుంటుంది.

ఇచ్చిన పట్టావరతులను బట్టి ముఖాసాలను మూడు రకాలుగ విభజింపవచ్చును. (1) కట్టుబడి ముఖాసా:—అనగ నర్కాదుకు కొంతకట్టుబడి చెల్లించే పద్ధతిని ఇవ్వబడినది (2) రయాయత్ ముఖాసా:—వ్రతసాలున అయ్యే వ్యవసాయపు విస్తీర్ణమును బట్టి, శిస్తు మార్పుచెందుతూ వుండేవాటికి ఈపేరు. (3) సర్వముఖాసా, లేక దరోబస్తముఖాసా:—అనగ, ఏవిధమైన నొకరిచేసే మరతులేని ముఖాసాల కీ పేరు. తంజావూరు రాజ్యాన్ని ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటులో కలుపు కున్నప్పుడు, అప్పటి రాజు శిరభోజమహారాజుగారికి కొన్ని ప్రయివేటు భూములు పూరా శిస్తు మాఫీతో వదిలిపెట్టబడెను. ఆ భూములకుకూడ “ముఖాసా” అనే పేరు తంజావూరు జిల్లాలో వాడబడుచున్నది.

పూర్వపురాణాలు తమకు హుసారు పుట్టినట్లైతే, ఆయా పనులుచేసే వాళ్లకు ఇనాములను శిరపరంపరలుగ ఇచ్చివేయు చుండిరి. చూడండి.

అత్తరు నల్లలు చేసేవాడికి అత్తర్ ఇనామ్; డేగలను ఆడించేవాడికి డేగ ఇనామ్; గొడగు పట్టేవాడికి గొడుగు ఇనామ్ ఈ రీతిగ గుర్తిపువాడికి, జెబ్బ వాడికి, ఖాసావాడికి, కొమ్మ ఊదేవాడికి, నగనావాడికి, పల్లకిమోసే బోయీ వాడికి, భద్రాజును, తమలపాసులవాడికి, డబ్బీ, కాళ్లుపిసికే వాడికి, దొమ్మోకి, ఎఱుక మ - బుడబుడక్కిలవాడికి, వాడి కేమిటి ఏడకేమిటి అందరికి తలొక పెంత్తో తలొక ఇనామ్!

దక్షిణాదిని గ్రామం లో పెంకాటలు చేసే వడగరి, కమ్మరి, పమ్మరి మొదలైన వాళ్లొకరు, పొరుగుగూళ్లనుంచి వచ్చి మిగిలేకార్ల భూములను పొపరిగగా "కళవడ్డు" నీవ్యల చేస్తూ పూడి పాయకారీలకు, ఇనాములు

కాపురిం ఉడడానికిగాను, కొన్ని నివేశన ములు శిస్తు లేకుండా ఇవ్వబడుచుండును. ఇట్టి వాటికి "కళవర్గం ఇనాములు" అని పేరు. భూమి మాదేనని వాళ్లెప్పుడైనా తిగారాపెట్టకుండా, దానిమీద నానకి కొద్ది అద్దెమూత్రం పుచ్చుకోవడంకూడ కలదు. నాకరీ చేసినగానీ వాళ్ళు భూమిమీద వుండివచ్చును. కర్వత ఉండడానికి వీలులేదు.

(2) పబ్లిక్ నాకరీ ఇనాములు.

ఇవి ఏ ఒక్కరాజుకీ, జమీదారుకో సంబంధించిన నాకరీవికావు: ఇవి గ్రామాని కంతకు లేక సంఘాని కంతకు సంబంధించి నాకరీబాషము. వీనిలో దశబంధం ఇనాములు ప్రధానమైనవి "దశబంధం ఇనాములు" వీటికే తెలుగులో "చెరువుమాన్యము" అనియు, అరవములో

“కట్టకొడిగ” మాన్యము లనియు పేర్లు. పూర్వము ఎక్కువ సాగుబడి చెరువుల క్రింద వుంటూవుండేది. చెరువులను సరియైన స్థితిలో ఉంచి, అవసరమగు మరమ్మత్తులు ఎప్పటికప్పుడు చేస్తూ వుండడానికి గాన, సదగు చెరువుల ఆయుకట్టులలోని భూములలో కొన్నిభూములు ఒకా నొకరికి శిస్తు రాయితీచేసి వుండేవారు. ఇట్టివాటికి “దశబంధం ఇనాము”లను పేరు వచ్చెను. ఏల ననగ వీటికి, మామూలు శిస్తులో షడోవంతు రాయితీ చేస్తూవుండేవారట! శిస్తు రాయితీమాత్రమేగాక, భూమి హక్కుతో సహా ఇవ్వబడిన ఇనాములు ఈ రకంలో గలవు. వాటికి “ఖంబందశబంధం ఇనాము”లనియు, ఒక్క శిస్తు రాయితీ మాత్రమే గలవాటికి. “శాఖిలత్ దశ బంధం ఇనాము”లనియు పేర్లు పెట్టబడెను.

చెరువులను ఇనాముచాస్తు సరియైన స్థితిలో వుంచక పోతే, సదగు ఇనామును రద్ద పరచే హక్కు సర్కారు ప్రాంతాలలో సర్కారుకున్నూ, జమీ ప్రాంతాలలో జమీదారుకున్నూ కలదు.

చెరువుల మరమ్మత్తులకై మాత్రమేగాక ఇంకా ఇతర పబ్లిక్ ప్రయోజనాలకై ఇవ్వబడిన పబ్లిక్ నాకరీ మాన్యాలు ఎన్నో కలవు - వానిలో కొన్నిటిని తెలిసికొందము.

పల్లెవాడిమాన్యం.—కొల్లులు, సదులు, చాలవెయ్యడానికి పల్లెవాని కిచ్చిన మాన్యం.

బండెలమాన్యం.—గొడ్డు విచ్చలవిడిగ తిరుగకుండా కాపాడే వాని కిచ్చినమాన్యం.

ఉప్పుర, లేక వడ్డిమాన్య:—చెరువులు త్రవ్వి మరమ్మతుచేసే
ఉప్పురకు, వడ్డిలకు ఇచ్చిన మాన్యం.

(3) గ్రామాద్యోగుల మాన్యములు

గ్రామశిబ్బందిలో కమ్మరికుమ్మరి వగైరాలు గాక, కరణములకు వేరేమాన్యములుంటావుండేవి. కరిణీకం ఎవరైతే చేస్తావుంటారో, వారి వంశంవారి కి మాన్యము పారంపర్యగా వస్తావుంటుంది. వంశంలో ఎవరూ కరిణీకం చెయ్యకపోయినా విద్యావిహీనత వగైరాలవల్ల కరిణీకానికి పనికివచ్చే వాల్లెవళ్లు ఆ వంశంలో లేకపోయినా, ఆ ఇళాము సదరు వంశం నుండి తొలగిపోయి, సదరు పుణ్యోగానికి నియమింపబడిన ఇంకొక వంశంవారికి చెందుతుంది. 1802 సం॥ నాటికి ఇతర రివిన్యూ సిబ్బంది నంతో తీసివేసినప్పటికీ, కరిణీకం ఉద్యోగం మాత్రం అత్యవసర మను తలంపుతో నిలుపుదలచేయబడి నని చెప్పియుంటిమి. ఇందుకొరకై 29 వ. నెంబరన ప్రత్యేక మొక రెగ్యులేషన్ (కరణాల రెగ్యులేషన్) చేయబడినట్లున్నా మనము వెనుకచూచి యున్నాము. దీనివల 1894 సం॥లో జమీ దరియాలకు సంబంధించిన గ్రామ శిబ్బందిని గురించిన్నీ, 1895 సం॥లో రైతువారీ దరియాలలోని గ్రామ శిబ్బందిని గురించిన్నీ రెండు చట్టములు (ఆక్టు II ఆఫ్ 1894; ఆక్టు III ఆఫ్ 1895) మద్రాస్ గవర్నమెంటుచే ప్యాస్ చేయ బడెను. ఏటి ద్వారా కరణా ముసనలులకు గల వంశపారం పర్యపు హక్కులు నిలువపెట్టబడెను. వారసత్వవిషయములు, ఉద్యోగాలు ఇచ్చేనాక్కు, తీసివేసేనాక్కు ఎప్పుడు ఎవరెవరికి

గలవో అనే అంశములు, మొదలైన లాపాయింట్లన్నీ ఈ రెండుచట్టాలలో వివరింపబడియున్నవి. వాటిని గురించి తెలిసికోదలచినవాగు ఆ చట్టములను చూడవచ్చును.

పూర్వకాలములో కరణాలు వగైరాల కిచ్చిన మాన్యములు ఎట్లోపోయి, ఇప్పుడువారికి నెలతీతములు ఏర్పాటుచేయబడెను. ప్రస్తుతము షుదాస్ రాజగూని మొత్తము మీద వసూలయ్యే 16 కోట్ల రూపాయలలో దాదాపు నాలుగోవంతు గ్రామశిబ్బందీ కిందనే ఖర్చయిపోతున్నది. గ్రామాలలో ఎన్నో పోరంపోకలు, బాజర్లు వృధాగా పడియున్నవి. గ్రామశిబ్బందీకి పూర్వమువలెనే ఈ బంజరు వగైరాలను ఇనాములుగ ఇచ్చేటట్లయితే, 4, 5 కోట్ల రూపాయలు ఖర్చు తగ్గిపోతుంది. బంజర్లు సాగుబడిలోకి వచ్చి ప్రజల కింత అన్నము, నర్కారుకు ఇంత శిస్తుకూడ వస్తుంది.

(d) దేవస్థానపు నాకర్లకు ఇతర ధర్మసంస్థల

నాకర్లకు ఇవ్వబడిన ఇనాములు.

దేవస్థానములు స్కూల నాకర్ల సంస్థల పోషణనిమిత్తము ఇవ్వబడిన ఇనాములుగాక, ఆ యాసంస్థలకు నాకర్లచేయు అర్పకులు, మేళగాళ్లు, దేవదాసీలు (బోగంవాళ్లు) మొదలైనవాళ్లకు కూడ ప్రత్యేకముగ ఇనాములు పూర్వపు ప్రభువులచే ఇవ్వబడెను. ఆ యావ్యక్తులు ఆ యానాకర్లలు చేసినంతకాలమే వారికి ఈ ఇనాములు దిక్కును.

నాకర్ల కిచ్చిన ఇనాము లిట్లు నాకర్లచేసే పరశులకు లోబడినను, సంస్థల కిచ్చిన ఇనాముల కిట్టి నిర్బంధములులేవు

సంస్థలపేరిట ఇవ్వబడిన ఇనాములకు ఇనాండా రుసు సంస్థమే. ఉదాహరణ:—ఒక దేవాలయాని కిచ్చిన ఇనాము విషయములో సడగు దేవాలయములోని విగ్రహమే ఇనాండాదుడగుచున్నాడు. విగ్రహం తరపున మేనేజిమెంటు చెయ్యడానికి బ్రష్టీ ఏర్పడుచున్నాడు. జాయింట్ హింసాకుటుంబ మేనేజరుకు ఎట్టి హక్కు బాధ్యతలుగలవో, ఈ బ్రష్టీకికూడ, సంస్థ తాలూకు ఇనాములు వగైరా ఆస్తులపై ఎట్టి హక్కు- బాధ్యతలే గలవు.

—: “తనడక్” “మోహిన్” - అల్లవెచ్చులు :—

పూర్వపు నవాబులు, రాజులు మసీదులకున్న, దేవాలయములకున్న పోషణలెవేనిమి తమై తమకు వచ్చే శిస్తు డబ్బు లోనుంచి కొన్ని రూపముగ కొన్ని తనడక్, మోహిన్ అల్లవెచ్చుల నిచ్చుచుండిరి. వీటికే, “తనడక్” అల్లవెచ్చు లనియు, “మోహిన్” అల్లవెచ్చు లనియు పేరు. బ్రిటిష్ గవర్నమెంటు వచ్చిన తరువాతకూడ వీటిని సాగించుచునే యుండిరి. ఇటీవల, కొన్ని దేవస్థానములవారు కొన్ని శిస్తుకు బదులుగ, శిస్తు మాఫీ భూములు కావలయునని కోరినట్టికొనిరి. తక్కినవారు, పూర్వమువలెనే, కొట్టమును పుచ్చుకొనుచుండిరి. అయితే, ఖజానాకు నెల్లీ అక్కడనుండి ఎప్పటికప్పుడు కొంత తెచ్చుకోవడంకంటె, ఏ పూరిలో వసూలైన సొమ్ము ఆపూరిలోనే, ఆయా దేవస్థానాలకు నేరుగ ఇచ్చివేస్తూ పుండవలసినదని చెప్పి గవర్నమెంటువారు తమ గ్రామోద్యోగులకు ఒక్కసారి ఉత్త

దువుల నిచ్చివేసిరి. ఈ ఉత్తర్వుల ప్రకారము, ఈ సంస్థలకు చెందవలసిన తనతక్, మోహినీ అల్లవెన్సల మొత్తము సర్కారుకు ఇర్సాలగు డాలు మొత్తమునుండి మినహాయించబడి మిగతాదిమాత్రమే తాలూకాకేరికి ఇర్సాలు చేయబడుచుండును. ఈ పద్ధతికే “బేరీష్ మినహాయింపు” అనిపేరు అనగ డాలు బేరీష్ నుండి లేక, గ్రామం మొత్తము మీద చెల్లవలసిన నెరశిశిస్తునుండి మినయించే పద్ధతి అని అర్థము.

-: ఇనాములను రద్దుపరచవచ్చునా, ఎప్పుడు, ఎట్లు, ఎవరు? :-

ఇనాములు అనేకరకములని చూచితిమి. వీనిలో నొకరి ఇనాములు తప్ప మిగతావి ఏవీ రద్దుపరుప బడేవి కావు, దేవస్థానాలకు ధర్మసంస్థలకు ఇచ్చునవి. ఆచంద్రాదర్శము ఉండవలసినవే. వానిని లాగికొనుట మహాపాతక మని చిరకాలాను గతమైన అభిప్రాయం. ఇంతవరకు ఏ గవర్నమెంటుగాని, హిందూరాజులుగాని, తురక నవాబులుగాని, చివరకు మన ఇంగ్లీషువారుగాని, ఇట్టిపాతకమును ఒడిగట్టు కొనుటకు జంకిరి. ఇక బ్రాహ్మణులయు, పక్షిర్లయు, ఇతరవ్యక్తులయు ఉదరపోషణకై, ఇవ్వబడిన ఇనాములుకూడ అట్లే ఎవరుగాని రద్దుపరచి యుండలేదు. అయితే, ఈ వంశములు నిర్వంశముగపోతే, ఈ ఇనాములు సర్కారులో కలియవచ్చును. కాని, ఇటీవల ఇనాంకమిషన్ వారువచ్చి, వీటిపై క్వీట్ రెంటు కట్టుటద్వారా సర్కారువారి ఆఖరు వారసత్వపు హక్కు ఎప్పుడైతే ఇనాం దార్లు తమ ఇనాములను అమ్ముకోవడానికి స్వేచ్ఛవచ్చినదో,

అప్పటినుంచి ఈ ఇనాములు సర్కారులో కలియడానికి అవకాశమే పోయినది. వంశం నిర్వంశం కాకపూర్వమే, ఇనాం దార్లు లేము ఇనాములను అమ్మివేసి సామ్ము సేసుకొనుచున్నారు. కొనుక్కొన్నవారు మామూలుగ క్వీట్ రెంటు కట్టుచున్నారు. కాని, ఈనాములపై గవర్నమెంటుకు ఎన్నటికిగాని, ఎవరివల్లగాని క్వీట్ రెంటు కట్టుచున్నారు? కాని వట్టి ఈ ఇనాములపై గవర్నమెంటుకు ఎప్పటికిగాని, ఎవరివల్లగాని, క్వీట్ రెంటు ఆశలేదు, మృత్యువంతంగా ఇవి లేదులో కలుస్తయ్యనే ఆశలేదు. ఇక కాగా, ఇనాం కమిషన్ వారు నిర్ణయించిన క్వీట్ రెంటుకు ఒప్పుకొని, పట్టా పుచ్చుకొనక, నిరాకరించినవారి పర్సనల్ ఇనాములు మూత్రము ఎప్పటికైనా సర్కారులో కలియవచ్చును. అయితే, వంశాలు నిర్వంశం అయ్యేలోగా ఈ వంశస్థులలో ఎవరైనాగాని, ఇప్పటికైనాసరే క్వీట్ రెంటు నిర్ణయించుకొని, పట్టా పుచ్చుకుంటే, ఆ ఇనాములు సర్కారులో కలియడం అనేనంగతి రద్దుఅవుతుంది.

నాకరీ ఇనాములోకూడ చాలవరకు, సర్వీస్ వరతు తొలగించుకొని, క్వీట్ రెంటు ఇచ్చుటకు ఒప్పుకొనుట ద్వారా స్వేచ్ఛను పొందినవే గలవు. ఇవికూడ ఎన్నటికీ రద్దుపడజాలవు. ఇవి ఒకరి చేతినుండి ఇంకొకరికి దానాదమనవిక్రయాదుల ద్వారా నడిచి పోతున్నవి. గవర్నమెంటుకు మూత్రము క్వీట్ రెంటు వస్తూవుంటుంది. అయితే వడ్డంగి, కమ్మరి, కుమ్మరి వగైరా గ్రామశిబ్బముల సర్వీస్ ఇనాములన్నియు ఈ రీతిగ, నాకరీ పంతునుండి విముక్తి నొంది, చేతులు మారిపోయినవి. గ్రామసంఘము విచ్చిన్న మగుటకు ఇదికూడ ఒక కారణ

మయ్యను. ఇవి ఉన్నన్నాళ్లు గ్రామసంఘము సర్వసంపూర్ణ స్వరూపముతో నుండెను. కాని, ఇనాందార్లు కెప్పడై తే ఈ స్వేచ్ఛ ఇవ్వబడినవో, అప్పడువారు గ్రామసంఘానికి నాకరీ చేయడం మానివేసి, తమ ఇనాములకు అమ్ముకొని, నామ్మ చేతిలో వేసికొని, ఎక్కడికో లేచిపోయి. లేక ఇతర పనులను చేసుకొనుచుండిరి. ఇక గవర్నమెంటునో, తమకు క్వీట్ రెంటు వస్తున్నదిగాదా యని సులోషించుకొనుచుండిరి. ఏరి సేవలను కోల్పోయియుండువల్ల, మధ్య అవస్థపడుచున్నవారు గ్రామస్థులు. చెడిపోయినది గ్రామసంఘము. ఈ రీతిగ, స్వయంసంపూర్ణమైన గ్రామసంస్థ విచ్ఛిన్నమై, ప్రతి చిన్న పనికి ఊరుదాటి వెళ్లవలసివస్తున్నది. గ్రామాలన్నీ పరదేశపు నదుకులతో నిడిపోయినవి. ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటుకు కావల సినది ఇదేగా !

గ్రామ స్వయంపాలనను తిరిగి పునరుద్ధరించవలెనంట, రాజధానిలో ఇంకను రద్దుకాకుండా నిలిచియున్న ఇట్టి సర్విస్ ఇనాములను పునరుద్ధరించవలెను. అనగ, ఇనాందార్లు తమ ఇనాములను అన్యైకాంతములు చేయరాదనిన్నీ, ఎవరైనా గ్రామానికి నాకరీ చేయడానికి ఇష్టము లేకపోతే వారిని తొల గించి, ఆ ఇనామును ఇట్టి నాకరీ చేయుటకు ఇష్టపడిన ఇంకొకరికి ఇచ్చి గ్రామసంఘానికి వారిచేత ఆ నాకరీ చేయించవలె ననియు, లోగడ 1926 సం॥లో లేటు దండు నారాయణరాజు గారికి బిల్లును ప్రవేశపెట్టిరి. కాని, అప్పటి గవర్నమెంటు గ్రామసంస్థల ప్రాశస్త్యమును గుర్రెదుంగునది కాకపోవటంవల్ల ఆ బిల్లు ప్యాస్ కాలేదు. గ్రామంలో కాపలసిన నమస్తవములు,

గ్రామంలో ఆ యా కర్మకారులచేతనే చేయించి, పరచేశాడు. వాస్తవ్యులను గ్రామసీమలనుండి తరిమివేసి గ్రామమును అర్థికముగ, పారిశ్రామికముగ సర్వసంపూర్ణము చేయవలెనంటే పూర్వపు ఇట్టి సర్వీస్ ఇనాములను తిరిగి ఘనదుద్ధరించవలసి యున్నది. గ్రామములలోని చేతివృత్తులవారి ఇనాములు మద్రాస్ రాజధానిలో అన్నిచోట్లను ఇంకా పూర్తిగా పోలేదు. తెలుగు జిల్లాలలో, ముఖ్యముగ బల్లారి, అనంతపురం, కడప కర్నూల్ జిల్లాలలోను, చిత్తూరు జిల్లాలోను ఇవి పూర్తిగా నిలిచి యున్నవి. కాబట్టి కనీసము ఆంధ్రరాష్ట్రములో నైనను ఈ స్కీమును అమలు జరపడానికి పూర్తి అవకాశమున్నది. ఇప్పటి కైనను గవర్న మెంటు మేల్కొనకపోతే ఇవికూడ అంతర్ధానము కావచ్చును. చేతివృత్తులవారిలోపాటు గ్రామకరణం వగైరా ఉద్యోగస్థులకు కూడ రోజువారీ టింతులు మానివేసి పూర్వము వలె ఇనాముల నిచ్చుట మంచిదిను సంగతిని ఈ అధ్యాయము లోనే వేరొకచోట చెప్పియే యుంటిమిగడ.

ఇనాములను రద్దుచేయడానికి ఎవరికి అధికారము కలదు? అను ప్రశ్నకలదు. ఇనాములు రెండు రకములు. పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటునాకు ఏటిమీడ ఎన్నటికైనా రాదగిన పూర్తి శిస్తు జమీందారీ రాబడిలో చేర్చబడినవి. ఏటికే (ఇక్వల్లైజిడ్ ఇనాము) అంటారు. అట్లు చేర్చబడక విడదీయబడినవి (ఎక్కు క్లైజిడ్ ఇనాములు) అంటారు. ఇట్లు విడదీయబడినవానిని రద్దుపరచడానికి సర్కారుకు తప్ప ఇంకవరికి అధికారములేదు. ఇక ఎన్నేట్లో చేర్చబడిన ఇనాములను రద్దుపరచడానికి జమీంద

కాదులకు హక్కుగలదు. వాటిలోకూడ, వాటిమీద ఎన్నటి
 తనా రాతగిన పూరాశిస్తు జమీందారు రాబడి క్రింద
 1802 సంవత్సరంనాడు జమకట్టబడి ఉంటేనే, జమీందారు
 అధికారం వుంటుంది. అట్లుగాక, కొంతశిస్తే, భాగము శిస్తే
 జమకట్టబడివుంటే, అంతవరకు అతను వసూలు చేసుకోవచ్చును
 గాని, పూరాశిస్తును వసూలుచేసుకోవడానికి ఏలులేదు. దీని
 కంటే మనులు చెయ్యడానికి, కాళ్లు గ్రుడ్డుతూనికి, మొదలైన
 చిల్లరపర్సనల్ సర్వీసు ఇనాములను రద్దుపరుచుకోవడానికి జమీం
 దారులే అధికార మిచ్చివేయబడెను. పరమనెంటు సెటిల్ మెంటు
 దరిమిలా జమీందారుచే ఏవైనా ఇనాములు ఇవ్వబడియుంటే,
 అట్టి "దరిమిలా ఇనాములను" రద్దుపరుచుకునే హక్కు జమీం
 దారులే.

ఇనాములను రద్దుపరచడం అనగ, వాటిపై పూరాశిస్తు
 కట్టడమని అర్థము. అంతేకాని, భూమినుండి తొలగించడ మని
 కాదు. ఈ సారాంశము రెండురకాల
 ఇనాములను రద్దుపరచడం అని మనం అర్థం చేసుకోవాలి?
 ఇనాములకున్నూ— అనగ, మేల్వరం
 హక్కువాటికి, మేల్వరం కుడివరం
 హక్కుగలవాటికి కూడా వర్తిస్తుంది. రెండుహక్కులు వున్న
 ఇనాముదారుడు ఇదివరకు తక్కువ శిస్త చెల్లిస్తూ వుండేవాడు,
 ఇప్పుడు పూరాశిస్తు చెల్లిస్తూ, నూమూలుగ భూమిని సేవ్యం
 చేసుకుంటూనే వుంటాడు. అతనిని భూమినుండి తొలగించ
 డానికి ఏలులేదు. ఏలననగ: ఇనాం ప్రశంసతో సంబంధము
 లేకుండగానే, రైతుకు భూమిహక్కు నవాజంగా వుంటుందిగద.

కాబట్టి, ఇట్టి సహజపు హక్కును దీసివేయడానికి ఇటు సర్కారుకుగాని, జమీందారుకుగాని, అధికారంలేదు. ఇనాందారుడు భూమిని అక్రమంగా అక్రమించుకొన్నవాడు కానంతవరకు అతనిని భూమినుండి తొలగించడానికి వీలులేదు. కాబట్టి, ఎటు చూచినను ఇనాములను రద్దుపరచడమంటే, క్రియకు ఇరిగే సంగతి ఏమిటంటే, నడదు ఇనాముభూములపై పూరాశ్చక్ర కట్టడ మన్నమాట.

ఎప్పుడు ఇనాములను రద్దుపరచవచ్చును? గవర్నమెంటుకు గాని, జమీందారుకుగాని ఎప్పుడు కోపమువస్తే అప్పుడేనా? కాదు, సర్వీస్ ఇనాములలో ఇనాములను ఎప్పుడు రద్దుపరచవచ్చునో కూడ రెండురకాలు ఉన్నవనిన్నీ వాటిలో ఒకరకం వాటినే రద్దుపరచడానికి అవకాశం ఉన్నదిగాని, రెండోరకంవాటిని రద్దుపరచడానికి వీలులేదనిన్నీ ప్రవీణానిలువారు చెప్పిరి.

లోగడ ఒక ఘనకార్యం ఎవరో చేశాడని మెచ్చుకుంటూ దాని ప్రతిఫలంక్రిందనున్న, ఇట్టి ఘనకార్యాన్నే అవసరము పడితే ఇకముందుకూడ అతడుగాని అతని సంతతివారుగాని చేయవలసి వుంటుందను మరతుతోనున్న, ఒక ఇనాము ఇవ్వబడియుండవచ్చును. కొంతకాలానికి అట్టి కార్యము చేయవలసిన అవసరము; కొన్ని సహజకారణాలచేత, తీరిపోతుందనుకొండి. అప్పుడు, ఈ కార్యము చేయవలసిన అవసరమే తీరిపోయింది గనుక, ఈ ఇనాములను ఉంచవలసిన అవసరమే లేదనిన్నీ, దానిని రద్దుపరచవలసియుండు ననిన్నీ చెప్ప

వచ్చునా? అట్లు చెప్పరానని ప్రీవీకౌన్సిలువారు “ఫోర్బ్యూన్ - మీర్ మహమ్మద్ తక్కి” అనేకేసులో ఖండితముగ తీర్పు చెప్పిరి.

ఆ కేసు చరిత్ర యిది :— పూర్వము ఉత్తరహిందూ స్థానములో ఒక వరిగదా చుట్టు అడవి వుండేది. అడవిలోనుండి అడవి ఏనుగులు వచ్చి చుట్టుపట్లనున్న పంట చేలన్నీ సాడు చేస్తూవుండేవి. ఒకడు బయలుదేరి ఈ అడవి ఏనుగులన్నిటిని వేటాడి తోలివారి వేసెను. ఇందుకు మోన్సుకుంటూ, 1775 సం॥లో ఈస్టిండియా కంపెనీ వా రొక పూరాశిస్తు మాఫీ జాగీరును అర్జీ కిచ్చిరి. ఇస్తూ, ఇకముందు కూడ అవసరం పడితే ఇట్లే ఏనుగులను తరిమివేస్తూ వుండవలసిన దనిన్నీ, చుట్టూ యింతా కొంత అడవిని ఛేదించి సాగుబడిత్రొంది! ఏనుగు రావలసినదినిన్ని మరతులనుకూడ, సదరు జాగీరు దానవత్రములో ఉదహరించిరి. ఇట్లు కొంతకాలం జరిగింది. వ్యవసాయము వృద్ధి అయ్యింది. అడవి అంతా దాదాపు సేవ్యపుభూమి అయ్యింది. ఏనుగులు రావడం మానివేసినవి. అప్పుడు, అనగ 1850 సం॥లో, ఈ జాగీరు ఏ జమీలో ఉన్నదో ఆ జమీందారుడు ఏమి పేరీ పెట్టాడంటే, “ఇప్పుడు ఏనుగులు రావడం లేదు గద, ఆ అవసరం తీరిపోయింది గనుక, ఈ జాగీరు ఉండవలసిన అవసరం కూడ లేదు; దీనిని రద్దు చేయిస్తా”నని, ఆ జమీందారుడు బయలుదేరాడు. ప్రీవీ కౌన్సిలువరకు దావా వడిచింది.

ఇట్టి సందర్భాలలో జాగీరును రద్దుచేయడానికీ ఏలుతే దని ప్రీవీకౌన్సిలువారు తీర్పుచెప్పారు.

వారు చెప్పిన నబలు ఏమిటంటే — ఈ బాగీరు ఇక ముందు ఏనుగులను తరిమివేస్తే ఒక్క వరతుకే లోబడియుండలేడు. దీనితాబూతు ప్రతిఫలము లో అంతకు పూర్వము బాగీరు దారుడు చేసియున్న సేవకూడ చేరియున్నది. అక్షిన్నీగాక, ఏదైనా సహజకారకాలనేర, ఏనుగులు రావడం మానివేస్తే, అది బాగీరుదారుని తప్పా? ఏనుగులువస్తే, వాటిని ఇప్పుటి కై నా సరే తరిమివేయడానికి ఇరడు సిద్ధమే. అవిరాళపోతే ఇర డేమి చేస్తాడు? కాబట్టి, ఈ బాగీరును లాగివేయబాని! ఇరడు చేసిన తప్పేమీలేదు. ఇరడు ఆ నాకరీ చేయ ననలేడు. ఇట్టి సందర్భాలలో బాగీరును రద్దువరచడానికి బహింకారుకు కేవలం హక్కులేదు. ఈ బాగీరు అతను చేయవలసిన నాకరీకి కేవలం జీతంగా ఇచ్చినదికాదు. లోగడచేసిన ఒకవని! బహు మానంగా ఇస్తూ, ఇకముందుకూడ అవసరం వడితే, అట్టివనే చేస్తూవుండవలసినదిసుమా అని చెప్పి యిచ్చిన బాగీరు.

ఇట్లుగాక, ఒక ఉద్యోగానికి నియామకం చేస్తూ: దానికి జీతంలిండ ఏ ఇనామైనా ఇచ్చియుంటే, దరిమిలా ఆ ఉద్యోగం రద్దువడితే, ఆ ఇనాముకూడ రద్దువడుతుంది. ఇది రెండోరకం ఇనాము.

ఈ రీతిగ రెండురకాల ఇనాములను గురించి, క్రింద కౌన్సిలువారు ఆరా తీసిరి:—

(1) ఒక కొలువు కోసరమై యివ్వబడిన ఎస్టేటు.

(1) Grant of an Estate burdened with a certain service' అనియు,

(2) ఒక ఉద్యోగము నిర్వహించడానికై ప్రతిఫలముగా అనుభవించడానికి యిచ్చిన భూములు

(2) Grant of an Office the performance of whose duties are remunerated by the use of certain lands" అనియు,

రెండురకాలుగ ఆగా వీయవలెను. మొదటిదానిని రద్దుపరచడానికి వీలులేదనినీ, రెండోదానిని, సర్వీస్ వీరి పోయినప్పుడుగాని, సర్వీసుచేయ నిరాకరించినప్పుడుగాని రద్దు పరచవచ్చుననినీ వారు చెప్పిరి.

పూర్వకాలములో అనేక పనుల నిమిత్తమై అనేక ఇనాములు ఇవ్వబడెను. దరమిలా ఆ పనులయొక్క అవసరమే వీరి పోయినది. ఇట్టివాటిని ఇప్పుడు రద్దుపరచవలెనని అను సమన్య వస్తే, దానిని నిర్ణయించడానికి పైన ప్రీవీకౌన్సిలువారు ఆదవి ఏనుగుల కేసులో చెప్పినమాటలే ఆధారంగా చేసుకొని, యీ నిర్ణయించవలసి వుంటుంది. పూర్వము సరసాపురంనుంచి బందరు రావడానికి రోడ్డు ఒకటి కాళీపట్నం మీదుగ వుండేది. ఆ రోడ్డువెంట పోయే జనానికి అన్నంపెట్టడానికిగాను కాళీ పట్నంలో ఒక సత్రంవేసి, దాని పోషకానిమిత్తమై కాండ్రేగుల వారికి కాళీపట్నం గ్రామములో కొంతభూమి ఇనాముగ ఇవ్వబడెను. ఇప్పుడు బాటలేదు. జనం ఎవ్వరూ ఆ బాటను పోవడంలేదు. అచ్చట సత్రం ఉండవలసినదని లేదు. కాబట్టి ఇప్పుడు ఇనామును రద్దుపరచవలసినదేనా ?

ఇట్లే కైకలూరు తాలూకాలో చింతలపూడి అగ్ర హరింకూడ బాటసారులకు అన్నదానం నిమిత్తము ఇవ్వబడిన

దట. ఇప్పుడా పూరిత బాటయేలేదు. చుట్టూ మాగాని. కాబట్టి, బోజాలు, అలా జలప్రళయం, పంక ప్రళయం. బాటయే లేకపోతే, బాటసాక్షి? పైగా, అన్నంకోసం ఆపూరు పోతే ఊరిలో దిగవడవలసినదే! ఇదో బ్రహ్మహత్యకాదు!! కాబట్టి ఇక అన్నదానం ఏ బాటసారి! చేస్తారు? అందుకని చెప్పి, ఆ అగ్రహారాన్ని కూడ ఊడలాగవలసినదేనా? ఇట్టి సమస్యలన్నీ, అసలు దాన వ్రతముయొక్క మతకులను జూచి, క్షీణి కానివివారు అడవి ఏరుగులకేసులో చెప్పిన వాక్యాలనుబట్టి, నిర్ణయించవలసివుంటుంది. ఇవి ఇప్పుడున్న “లా” సాయంట్లు.

ఇనాంకమీమ వారిచ్చిన “పైటిలోడిమి” (పట్టాలు) అసలు పూర్వోత్తరపు దాన వ్రతములలో లేని ఇనాంకమీమ హక్కుల నేమీ ఇవ్వడంలేదు. అదివున్న వాటిని ఇనాంకమీమ వారిచ్చిన పట్టా దీనివేయడంలేదు. ఈ పట్టా అనేది పాత్రగాంటు యొక్క విలువ రద్దుపరచి, కొత్తగాంటు ఇవ్వడం కాదు. ఎంతవరకు? పూర్వము ఉన్న హక్కుబాధ్యతలనే ధ్రువ పరుస్తూ వున్నదన్నమాట. అందుకనే యీ పాత్రగాంటులన్నీ “కళాభరం” చేస్తున్నామన్నారు కాని, కొత్తగా ఇప్పుడు ఇనాములు మేము ఇస్తున్నామని ఇనాంకమీమ వారుగాని, ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటువారు గాని, అనలేదు. కాబట్టి, ఏదైనా తగాదా వస్తే అసలు పూర్వోత్తరపు పట్టా దొరికితే, అదే ఇనాంకమీమ వారి పట్టాకంటే, ఎక్కువ ప్రమాణంగా అంగీకరింపబడుతుంది. అదిన్నీగాక, సదరు ఇనాములలో, పరాయివార

తవరికైనా (అనగ, రైతులు మొదలగువారి తవరికైనా వీరైనా హక్కులు వుంటే అవి రద్దు అయినట్లు కాదు. అవి కూడా మన్నింపబడవలెననియే అనుచు. ఇందుకొరకే 1869 సం॥లో గవర్నమెంటువా రొక ప్రత్యేక చట్టమును కూడ చేసి యిడిన సంగతిని లోగడ చెప్పియుంటిను.

ఇనాం కమిషన్ వారిచ్చిన పట్టా, సదరు ఇనాందారుకు నడరుఇనాము ధ్రువపరుపబడి, క్విట్ రెంటు కట్టబడినట్లు దాఖలాగా మాత్రం ఘరానా సామ్యంగా మాత్రం పనిపెస్తుంది. అంతే. అంత హక్కున విలువ దానిలేదు.



రెండవ భాగము

మూడవ అధ్యాయము

రైతువారీ పద్ధతి

భూమి పంటలో రాజభాగము జమీందారీ, ఇనాందారీ, రైతువారీ, అనబడు మూడు విధములుగ వసూలు చేయబడుచున్నదని చెప్పితిమి. వానిలో మొదటి రెండు భాగములను గురించి, వెనుకటి రెండు అధ్యాయములలోను వర్ణించి యుంటిమి. ఇక ఈ అధ్యాయములో రైతువారీ పద్ధతిని గురించి వివరించెదము.

ఈ పద్ధతి మదరాసు రాజధానిలో 1792 సం॥లో మైసూరు ప్రధునగు టిప్పసుల్తాన్ చే కంపెనీవారికి దత్తము చేయబడిన బారామహల్, సేలం పరగాలలో కర్నూల్ రీడ్ అను వానిచే ప్రవేశపెట్టబడెను. బ్రిటిష్ గవర్నమెంటు రాజ పూర్వము “రైతువారీ పద్ధతి” యను పేరుతో కాళహస్తి నను, ఇంక అనేక పేర్లతో అనేక శిస్తువసూలు పద్ధతులు ఈ రాజధానియందు అమలులో నుండెను. వానిని గూర్చి క్లుప్తముగ తెలిసికొందము.

“అనూనీ” పద్ధతి:— ఈ పద్ధతి చిరకాలమునుండి, మదరాసు రాజధానిలో అనేక ప్రాంతములలో అమలులో నుండెను. ఇప్పటికిని కొన్ని జమీలలో ఈ పద్ధతి నిలచియుండెను. మధ్యకంట్రీ ట్టరుల ద్వారా

“అనూనీ”

గాక, సర్కారువారే నేరుగ తమ గ్రామ నాకర్ల ద్వారా శిస్తు వసూలుచేసే వద్దతి. ఈపేరు ఉండెను.

ఈ శిస్తు ధాన్యరూపేణ వసూలు పరచబడినప్పుడు, దానిని "అనరా" వద్దతి యనియు, దక్షిణాదిని "వరమ్" వద్దతి యనియు పేర్లుండెను.

ఈ విధమైన శిస్తుచరిష్కారము గ్రామములో ప్రతి రైతుతోను నేరుగ చేసికొనబడుచుండెను. అనగ, నేటి రైతు వారేవద్దతిన్నీ, అనాటి అమానీవద్దతిన్నీ అట్టే తేడా లేదన్న మాట.

"అప్పనం" వద్దతి: ఈవద్దతి బల్లారి, కడప, కర్నూల్ జిల్లా లలో అమలులో నుండెను. శిస్తుభారమని ఇచ్చుకోలేక ఏ రైత యిగా భూమి విడుదల పెట్టితే, వ్యవసాయం వృద్ధికాదనే తలంపుతో, ఆతడా భూమిని వదలి పెట్టకుండా సాగుచేస్తూనే ఉండేటట్టు ప్రోత్సహించడానికిగాను, అతనికి ఇతరమైన శిస్తురాయిలీ భూములను అదనంగా ఇస్తూవుండేవారు. ఇందువల్ల రెండుఫలితములు కలిగేవి. రైతు హెచ్చుశిస్తు భూమిని విడుదలపెట్టకుండా వ్యవసాయం సాగిస్తూనే ఉండడం ఒక లాభము. ఇతరభూమి-ఇదివరకు బంజరుగనున్నది క్రమక్రమంగా సాగులోకి రావడం రద్దారా వ్యవసాయము విస్తీర్ణరత పొందడం రెండవలాభము.

ఈ విధముగ ఒక గ్రామములోని సాగుబడి తగ్గిపోకుండ, ప్రతిసాలున విస్తరిస్తూ వుండేటట్టు చెయ్యడ మనే మ్యూటీ పురాలిన కాలములో గ్రామపతేళ్ళక, రెడ్లకు ఉంటూఉండేది.

ఎవరై నా శిస్తు హెచ్చని చెప్పి భూమిని విడుదల పెట్టితే దానిని అట్లాగే బంజరుగ ఉండనివ్వకుండ, దాని వ్యవసాయానికి పెంబనే తగు ఏర్పాటు చేసేవిధి గ్రామ కలీలుడి. ఆత డేమి ఏర్పాటు చేసేవాడు? ఆ రైతునో, ఇంకోరై తునో పిలిచి, “ఈ భూమిశిస్తు హెచ్చనిచెప్పి నీవు వదలిపెట్టవద్దు. దీనికి ముజరాగా, ఇంకాకొంతభూమిని శిస్తు అసలే తేకుండానో తేలిక శిస్తుతోనో నీకు ఇస్తాను. మొదటిదానిలో భారం, ఇదిగో, ఈ తేలికశిస్తు భూమివల్ల నీకు తీరిపోతుంది” అని నచ్చచెప్పి ఆ రెండురకపు భూములలో అతనిచేత వ్యవసాయం చేయించేవాడు. ఈ విధంగా హెచ్చుశిస్తు భూమికి ముజరాగా కొంతతేలిక శిస్తు భూమి ఇవ్వడమనే పద్ధతినే “అప్పనం” పద్ధతి అని పేరువచ్చింది. దీనినిబట్టియే కాబోలు, ఎవరై నా ఏ వస్తువునైనా తేలికగ కాశెయ్యా అని చూస్తూవుంటే “ఏమ్, ఇది అప్పనంగా దొరికిం దని కా చె య్యా ల ని చూస్తూన్నావా?” అని ఎదేవా చేస్తారు.

డిట్టమ్, అమరకం, అతుకుబడి, వీలు:—వీటికన్నిటికీ ఒకటే అర్థము. ఎప్పుటికప్పుడు రైతులతో శిస్తు పరిష్కారం చేసుకురావడానికే ఈపేరు. “భూములను డిట్టమ్, అమరకం, అమరక పరచి ఎచ్చావా? అతుకుబడి అతుకుబడి, వీలు చేసుకు వచ్చావా? అని సామాన్యంగా అంటారు. పూర్వము నర్కారు ఉద్యోగస్థులు వచ్చి వ్రేలి రైతును పిలిచి, “ఏమయ్యా, నీవు ఈవడు ఇదిగో ఇన్ని ఎకరాలు సాగుచెయ్యి, ఇంతశిస్తు ఇయ్యి” అని వారిని ప్రోత్సహించి, వాడు ఒప్పుకొన్న భూమివై శాల్యమును, శిస్తును, ఒక లెక్కగ

పేరు. ఈ 'పరహక్' పద్ధతిలో రైతులకు జాయంటు బాధ్యత ఉండెను. ఈ పద్ధతి 1209 ఫసలీలో రద్దుపరచబడెను.

“పట్టుకట్టు” పద్ధతి:— ఒకరైతు ఒక భూమిని ఒక సారి సాగులోనికి తెచ్చిన తరువాత, దాని నతడు విడుదలపెట్టడానికి వీలులేని పద్ధతి ఇది. ఈ భూమి గిట్టుబాటు కాకపోతే, గిట్టుబాటయ్యే ఇంకా మరికొంత భూమినైనా తీసికొని ఈ నష్టమును దానిలో పూడ్చుకోవడానికి ప్రయత్నించవలసినదేగాని మొదటి భూమిని మూలం వదలిపెట్టడానికి వీలులేదట ! ఇది వైనచెప్పిన అపునం పద్ధతిని పోలియున్నది.

తరం భక్తి పద్ధతి:— ఇదికూడ పై మాదిరిదే. శిస్తు హెచ్చని భూమిని వదలివేస్తే, ఆ శిస్తు భక్తి ఇతర తేలిక శిస్తు భూములమీద వేసి పుచ్చుకునేవారట !

‘వీసబడి’ పద్ధతి:— ఇది తెలుగు జిల్లాలలో అమలునందుండెను. సర్కారువారు గ్రామమంతటికి శిస్తు నిర్ణయించేవారు. ఆ శిస్తును చెల్లించడానికి రైతులం

“వీసబడి పద్ధతి”

దరు జాయంటుగ ఒకంబడేవారు. పిమ్మట రైతులందరు ఒక బూటింగుపెట్టుకొని, నేనింతభూమి తీసుకుంటాను, నేనింతభూమి తీసుకుంటాను అని వాటాలు వేసుకునేవారు. భూములయొక్క మెరుగు తరుగులనుబట్టి వాటాలు వేసి, చీట్లువేసుకుని వాటాలుపట్టుకునేవారు. అవసరాన్నిబట్టి, రెండేసి మూడేసి ఏండ్లకు ఒక్కొక్కసారి కొత్తవాటాలు వేసుకోవడం, చీట్లు పట్టుకోవడం జరుగుతూవుండేది. వాటాలను

బట్టియే, శిస్తుకూడ విభాగించుకునేవారు. ఈ విధంగా వేసుకోబడిన వాటాలు * వీసముల'' వెంబడి వుండేవి.

రైతుకు ఉండే ఎడ్లు, గొడ్లు, మనిషిహంగునుబట్టి నాకిన్ని వీసాల భూమి కావాలనో, నాకిన్ని వీసాలశిస్తు వెయ్యడనో చెప్పి, తీసుకునేవారు. రైతులలో రైతులిట్లు వీసాలవెంబడి భూమిని శిస్తును పంచుకున్నప్పుటికి, నక్కారుకు మాత్రం అందగు జాయింటు బాధ్యతే. ఎవరైనా, "నావాటా మీద హెచ్చుశిస్తు వేళా"రని గొణుక్కుంటే, రెండోవాడు వచ్చి, నీకు హెచ్చుతోస్తే వదిలివేసేయ్యి. దానిని నేను తీసుకుంటాను. నా లెక్కవ శిస్తుది నీవు తీసుకో" అని సవాలు చేస్తాడు. ఈ విధంగా రైతులలో రైతులు చక్కగ వాటాలువేసుకొని, సేవ్యంచేస్తూ, శిస్తు చెల్లిస్తూ వుండేవారు. అలాటి యోమత్యం నేడే? ఈరీతిగ, వీసముల పద్ధతిని భూమిని శిస్తును పంచుకుని, ఉమ్మడి వ్యవసాయం చేసుకునే పద్ధతికి "వీసబడి పద్ధతి" యనియు, అట్టి గ్రామాలకు "వీసబడి గ్రామా"లనియు పేరు.

'గజము' అనే కొలమానము ఇప్పుడెట్లా ఆమలులో నున్నదో, అట్లే పూర్వము దక్షిణాదిని "వీసబడి వీసమ్" అని కొలమానము ఉండెను. దానిమీద 16 గీట్లు ఉండేవి. ఒక్కొక్కగీటు దగ్గరకు ఒక్కొక్కవీసమ్ లెక్క. ఇట్టి కొలమాన

* వీసమునగ 16 పడహారవంతు అని అర్థము. ఇప్పుడు పడవంతును ($\frac{1}{16}$) డిసిమల్" అంటూ వున్నట్లుగానే, పడహారవంతును "వీసమ్" అంటూ వుండేవారు. ఇన్ని డిసిమల్ అయింట్లు అన్నట్లే, ఇన్ని వీసాలు అంటారు.

ముతో భూములను కొలిచి, ఏభూమి! ఆభూమి! వేర్వేరుగ శిస్తు కట్టేవారు, ఈ ప్రకారం “వీసబడి వీసముతో” కొలిచి శిస్తు కట్టబడిన గ్రామాలకుకూడ “వీసబడి గ్రామా”లను పేరు వాడుకలోనికి వచ్చెను. ఇది దాదాపు రైతువారీ వద్దతిని పోలియున్నది.

— హిందూరాజుల రివిన్యూ వద్దతి - వ్యవభాగము —

పూర్వము హిందూరాజులు భూమిపై ఎట్టి శిస్తురేట్లను విధించిరో చూతము. సాధారణ పరిస్థితులలో నైతే, పండిన వంటలో ఆరవవంతు (వ్యవభాగము) కంట ఎక్కువ రీసీకో రాదనిన్నీ, యుద్ధములు, దండయాత్రలు వగైరా ఉపద్రవనమయములలోనైతే నాలుగో వంతు షరకు కూడ రీసీకోవచ్చుననిన్నీ హిందూధర్మశాస్త్రములు చెప్పుచున్నవి. శిస్తు చాల వరకు ధాన్యరూపేణ చెల్లుచుండెడిది. పూర్వము వంట భూముల మీదనే పన్ను పుచ్చుకునేవారుగాని, అడవులు, బీళ్లు, వగైరాలమీద పన్నుపుచ్చుకోకుండ నాటిని ప్రజలకు స్వేచ్ఛగ వదలివేసేవారనిన్నీ కూడ తెలియుచున్నది. అడవుల మేతకు పుల్లరు లని, చేపలు పట్టుకున్నందుకు కట్టెలు కొట్టుకొన్నందుకు, ఆకు ఏనుకొన్నందుకు ఇంకా ఎన్నెన్నో నాటికి రుసుములని పుచ్చుకోవడం దరిమిలా ప్రభులైన ఆచారముని కూడ తెలియుచున్నది. రైతుశిస్తు ఇవ్వకపోతే, అతనిని భూమి నుండి వెళ్ళగొట్టడమనేది పూర్వము ఉండెడికాదట. అతని చెంబు తప్పేలా వగైరా చరాస్త్రాని బిప్రుచేయడమో, లేక వంగో బెట్టి బండలెత్తడం, బండకొయ్యలు వెయ్యడం వగైరా శరీర

భాధలు పెట్టడమో జరిగినచో వారట. భూములను కొలిచి నశ్వ చేయడంకూడ పూర్వము ఉండేది. దక్షిణాదిని చోళరాష్ట్రములో దొరికిన శాసనాలనుబట్టి చూస్తే చాలా నూత్నమైన కొలతలుకూడ వారు కొలిచేవారని తెలియగలదు.

మెట్టతీర్వ:—మెట్టభూములకు “పుంజ” అనియు, “కుష్మి” అనియు పేర్లు. ఇవన్నీ మానవ నిర్మిత జలాధారముల వల్లగాక, శేవలము వర్షాధారమువల్ల పండే మెట్టతీర్వ భూములు. వీటికే “మానవారీ” భూములని దక్షిణాదిని అంటారు. మెట్టభూముల మీద ఒకదినముపంటగాక, అనేక రకముల పంటలు పండుచుండుటచే పంటరూపేణ శిస్తు పుచ్చుకోవడం సర్కారుకు వెసులుబాటు కాదుగనుక, మెట్ట భూములపై రొక్కపు రేట్లే అమలులో నున్నట్లు తెలియుచున్నది. ఈ రొక్కపు రేట్లకే “కందాయము” “స్వర్ణాదాయము” అని పేర్లు వచ్చినవి. ఈ రొక్కపు రేటు రెండు విధాలు. (1) పండిన పంటరకముతో నిమి తము లేకుండు, నేల యొక్క సారాసారములుబట్టి శిస్తు నిర్ణయించడం. భూసార స్వభావమునుబట్టి, భూమి కొన్ని తరగతులుగ, అనగ తరములుగ - విభజింపబడి, ఒక్కొక్క తరమునకు ఒక్కొక రేటు నిధింపబడెను. దీనికే “తరమురేటు” అనెదరు. ఈ శిస్తు భూమిమీద కట్టబడినదిగాని, పంటమీద కట్టబడలేదు. ఇక, (2) భూ స్వభావముతో నిమి తం లేకుండు, పంట స్వభావమునుబట్టి వేసే శిస్తు “పైరువారీరేటు” లేక “దనుసు తీర్వ” అని అనుచుండిరి. ఈ పన్ను పంటమీద వేయబడుచున్నదిగాని, భూమిమీద వేయడం లేదన్నమాట.

మానవ నిర్మితమగు చెరువులు, కాల్వలు, బావులు, వగైరా జలాధారములవల్ల సాగుబడియగు వాటికి “పల్లపు భూము” అనియు “నంజ”, “మాగాని,” “తక్కి” భూములనియు వేర్వేరు ప్రాంతాలలో వేర్వేరు పేర్లు, ఏటివీరిద పన్ను కొఖ్ఖిరూపము గాకుండ, సంతలో భాగముగ పూర్వకాలము తీసికొనబడుచుండెను.

సర్కారుకు చేరవలసిన పంటభాగ నిర్ణయము రెండు విధాల జరిగేది : (1) పండినపంట యావత్తు కొని, కళ్లము “తక్కి” లేక మీదవేసి, నూర్చి రాశిపోసేవారు. ఏవో “రై” పద్ధతి” మామూలు ఖర్చులకు కొంత మినహాయించి, మిగతాది సర్కారును, రైతును నిర్ణయప్రకారము పంచుకునేవారు. దీనిలో “వరం” లేక “శైలుపద్ధతి” అని పేరు.

(2) అంచనాపద్ధతి:— ఇది మరల రెండు రకాలు (a) గ్రామపెద్దలను కొందరిని చేను దగ్గరకు తీసికొనిపోయి, నిలువుపంటను చూపించి, “ఇది ఇంత అవుతుంది” అని ఎస్టిమేషన్ వేయడం. రైతు కిది తృప్తికరముగ లేకపోతే, ఇంకా మరికొందరి చేతగాని, పోరుగూరి పెద్ద మనుష్యులచేతగాని, మరల ఎస్టిమేషన్ వేయించుకొవచ్చును. నిలువుపంటను కంటితో చూడకంటితో చూచి అంచనా వేయుటం గానీ, “ఇది ఇంత ధాన్యమాతు”’దని సరిగ్గా లెక్క చెప్పి నేర్పరులు, ప్రవీణులు ఎందరో పూర్వము ఉండిరి. ఇప్పుడును కలరు. (b) చేనిలో కొంతమేర

“కులిశోధన” పంటకోయించి, నూర్చి, చూచి ఆ దామాషాను పద్ధతి మొత్తము చేసుకొని ఎంతవంట తేలుతుందో లెక్కకట్టడం. దీనినే దక్షిణాదిని “కులిశోధన” అనడం.

ఈ విధముగ పంటమొత్తమును తేల్చి దానిలో రాజభాగం లీసికోవడం పూర్వము జరుగుచుండేది. రాజభాగము లీలేవరకు రైతు ధాన్యాన్ని ఇంటికి లీసికొనిపోవడానికి హక్కు లేదు. పంటమీద రాజుకు “ఫస్టుచార్జ్” వుండేదన్నమాట. కర్లములోని ధాన్యపురాశినుండి రైతుగాని, ఇతరులుగాని దొంగిలించకుండా ఉండడానికిగాను, సర్కారు ఉద్యోగులు వచ్చి, ధాన్యం కొలిపించుకునే ఎరకు, ఆ రాశిచుట్టు వెడల్పుగ మొల్కలతోవలె మట్టితో మందముగ పూసి, ఆ మెత్తని మన్నుమీద, అక్షరాలు గల కొయ్య బల్లతో ముద్రలు గ్రుడ్డి వారు. రాశిని ఏ మాత్రం కడిలిచినా ముద్రలు చెరిగి; దొంగ తనం బయటపడేది. ఇట్టి దొంగతనాలు జరగకుండా, ఈ ఉపాయం అవలంబింపబడుతూ వుండేది. ఇప్పటికిని ఆనరా వగైరా పంట భాగపు పద్ధతులు గలచోట్ల ఈ ఉపాయం అవలంబింపబడుతూ వున్నది.

“బీజవారీ” కన్దు:— ఒక భూమిలో పంట పండడానికి ఎన్ని విత్తనాలు (బీజములు) కావలసిన స్తవో, ఆ లెక్కను “బీజవారీ” బట్టి, కొఱ్ఱపుశెస్త్రు నిర్ణయించడానికి “బీజవారీ” పద్ధతి పద్ధతి అనిపేయ. ఇది విజయనగర ప్రభువగు హరి హరరాయలవారి కాలములో దక్షిణకన్నడ జిల్లాలో అవలంబింపబడెను.

రాత్నాలిశాననరములను బట్టి, ఏవో అదనపువస్తువులు

విధించుచు వచ్చినప్పటికి మొత్తముమీద పూర్వపు హిందూ ప్రజలెవరును ఇండియాలో ఎక్కడగాని, వ్యవస్థాగము కంటే హెచ్చు శిస్తును కైతునుండి తీసికోలేదని మనకు "ఎయిని అక్బర్" మొదలైన ఇటీవలి గ్రంథప్రమాణాలను బట్టికూడ తెలియుచున్నది.

మహమ్మదీయ పాలనలో మార్పు

ఇక, మహమ్మదీయ పరిపాలనసంగతి చూద్దాము. టర్కీ, ఇరాన్, తుర్కా మొదలైన తురకరాజ్యాలలో శిస్తు 5 వ వంతు, 6 వ వంతు 10 వ వంతు చొప్పున ఉండేది. కాని తుర్కా, ఇరాన్ రాజ్యాలలో దరిమిలా వచ్చిన నిరంకుశ ప్రభువులు వంటలో సగము వరకు హెచ్చించిరి. ఈ హెచ్చు శిస్తునే (అనగా వంటలో సగమునే) ఇండియాలోకూడ మహమ్మదీయులు అవలంబింపసాగిరి. ఇదిగాక, వారి రాజ్యము విస్తీర్ణత నొందినకొలది, ధాన్యరూపేణా పన్నులిచ్చుకోవడం వీలుగాక, రొట్టెలు కేట్లుగ శిస్తు పుచ్చుకొనసాగిరి. ఇట్లు చేసినవారిలో ముఖ్యులు * షేర్ ఖాన్ సలీమ్ ఖాన్ లనబడు

* 1539 సం॥లో బకస్ సర్ యుద్ధములో మొగల్ బాదుషానుగు సుమాయూన్ ఓడించి, కేళమునుండి తరువగొట్టి, ఢిల్లీ సింహాసనము నాక్రమించుకొని, "షర్ షా" అను బిరుదుతో "సూర్" రాజవంశమును స్థాపించి ప్రజాహిత దక్షుడని చరిత్రలో గొప్ప పుష్కాంతి పొందినదికదే. ఇతనికొడుకే "సలీమ్ ఖానుడు". ఈ "సూర్" రాజవంశము 16 సంవత్సరములు మాత్రము ఢిల్లీరాజ్య పాలనా తరుపరి, సుమాయూనుడు ఆజ్ఞాతమునుండి గొప్పబలముతో బయటికి వచ్చి, అప్పడు ఢిల్లీలో రాజ్యము చేయుచుండిన మహమ్మద్ సారా యను సతనిని 1555 సం॥లో రెండవసారి పట్టు యుద్ధములో ఓడించి, ఢిల్లీలో మొగల్ రాజ్యమును ప్రసాదించి తనను సుమాయూన్ కొడుకే అక్బరు చక్రవర్తి.

వారు. వీరిపద్ధతినే, దరిమిలా 1572-1593 సం॥లమధ్య అక్కరు చక్రవర్తి 'తోడర్ మల్' అను సుప్రసిద్ధ రాజపుత్ర సేనాపతియు మంత్రియు నైన వానిద్వారా కొనసాగించెను.

ఇండియాలో మొట్టమొదటగ రూపాయి నాణెమును ముద్రింపించినది ఈ షేర్ ఖానుడే. అయితే వీరు శిస్తును పంటలో నాల్గవవంతుగ తగ్గించిరి.

— 1 తోడర్ మల్ రివిన్యూ పద్ధతి —

తోడర్ మల్ చేసిన పని యిది:—

అదివరకు ఇండియాలో ఆయా ప్రాంతాలలోనున్న నానారకపు కొలమానముల నన్నింటిని రద్దుపరచి, ఒకే కొల మానమును నిర్ధారణ పరచెను. ఈ కొల మాన ప్రకారము భూములను కొలిపించి, పద్ధతి సర్వేచేయించెను. అదివరకున్న నానావిధ నిరంకుశపు పన్నులన్నింటిని రద్దుపరిపించెను. దేశమునంతను ఒక్కొక్క కోటి 'దాము'ల శిస్తు (అనగ, $2\frac{1}{2}$ లక్షల రూపాయల శిస్తు) చెల్లేఖండాలుగ, విడగొట్టించి ఒక్కొక్క ఖండముమీద ఒక్కొక్క "కోరీని" శిస్తునమాలు పన్నీకై నియమించెను. 'కోరీ'లనబడు ఈ ఉద్యోగులే దరిమిలా జమీందార్లుగ మారి రని లోగడ చెప్పియుంటిమి. భూములు నాలుగు రకాలుగ విభజింపబడెను. (1) "పులెష్" అనగ ప్రతిసాలున పంట పండేవి - ఎన్నడు బంజరుగ వుండనివి. (2) "పెకాటి":— బలాన్ని పుంజుకోవానికిగాను, అప్పుడప్పుడు తాత్కాలికముగ

పైరు వెయ్యకుండ భాళిగా ఉంచేవి. (3) చెంచర్:—
 మూడునాలుకేండ్లు వరుసగ బంబరుగ వుండినవి. (4) బంబర్:—
 అయిదేండ్లకున్ను అంతకు ఎక్కువ కాలమున్ను సాగులేక
 భాళిగ వదలి వేయబడినవి. మొదటి రెండురకాలభూములలో
 మెరుగు తరుగు భూములమీది నగటు వంట చూచి, దానిలో
 మూడవవంతు రాజభాగముగ నిర్ణయించబడెను. దానికి ఒక
 మారకం కేట్రప్రకారం రొఖ్ఖపుధర కట్టేవారు. ఇందుకొరకై
 గత 19 ఏండ్లలో ధాన్యపు మార్కెట్టుకేట్ర ఎక్ల వుండేవో
 చూచి, వాటిమీద ఒక నగటుకేట్ర (ఏవకేజి కేట్ర) నిర్ణయింప
 బడేది. ఈ నిర్ణీతపు కేట్ర ప్రకారం రొఖ్ఖపుశిస్తు తేల్చబడేది.
 అయితే ప్రతి రైతు యీ ప్రకారం రొఖ్ఖపు శిస్తే యిచ్చి తీర
 వలె నను నిర్బంధములేదు. అది రైతు ఇష్టము. ఏరైతైనా
 రొఖ్ఖపు శిస్తు ఇచ్చుకోలేకపోతేగాని, నదరుకేట్ర హెచ్చుగ
 వున్న దని అతనికి తోస్తేగాని, అతనివల్ల ధాన్యమే పుచ్చు
 కోడానికి గవర్నమెంటు తీసున్న ఆక్షేపణ ఉండేదికాదు.

ఈ విధముగ సెటిల్ మెంటు మొదట ఏకసాలాపద్ధతిని
 చేయబడెను. తరువాత ద్విసాలాకు చేయబడెను. కొలతలు
 ఇతర లెక్కలు జాగ్రత్తగ ప్రతిగ్రామమునకు రికార్డుచేసి
 యుంచబడెను. శిస్తు కట్టాకట్ట పద్ధతి రద్దుపరుపబడెను. ప్రతి
 రైతుతోను విడివిడిగ శిస్తు ధైనలా చేసుకోబడెను. కాని,
 గ్రామమంతటిమీద రావలసిన మొత్తము కాలుకు అందరి
 మీద ఉమ్మడి బాధ్యత మాత్రం అట్టే ఉంచబడెను. గ్రామ
 వ్యవహారా లన్నిటిని గ్రామస్థులే ఉమ్మడిగ పరిష్కారం చేసు
 కునేవారు. బంజర్లను వాటిలో వారే పంచుకొని సాగులో

లెచ్చుకొనేవారు. ఈ అధికారము గ్రామస్థులకే వదలివేయబడెను. శిస్తుమాఫీభూములు (అనగా ఇనాములు) వేరుగ నమోదు చేయబడెను. దొంగతనముగ సంపాదించబడిన ఇనాములు రద్దుపరుపబడెను. అతివృష్టి అనావృష్టులవల్ల పంటలు నష్టమైతే, రివిన్యూలు ఇచ్చేవారు. శిస్తు చెల్లించకపోతే భూమి వేలంపెట్టేవారు కాదు. కాని, చరాస్తీ బస్తులవల్లను, బండ కొయ్యలు వగైరాలవల్ల మనుష్యులను నిర్బంధించుట మూలముగను, రివిన్యూ పనులు చేసేవారు. సాగుబడి అభివృద్ధి కావడానికి గాను, సర్కారువారు సర్వవిధాలా ప్రయత్నించేవారు. ఎవరుగాని భూమిని బంజరుగ వదలివేసి పోవడానికి సర్కారువారు అంగీకరించేవారుకాదు. అట్లవరైనా భూమిని బంజరుగ వదలిపెట్టితే, ఆ భూమిని ఆ రైతునుండి లాగికొని, ఇంకొకరైతుకు ఇచ్చి వేసే అధికారాన్ని సర్కారువారు తమ చేతులలో అట్టే ఉంచుకొనిరి.

ఈరీతిగ హోదర్ మాలోచే ప్రవేశపెట్టబడిన రివిన్యూ అసల్ తుమార్ నామ్మ పద్ధతికి “అసల్ తుమార్ నామ్మా” అనిపేరు. దరిమిలా దానికి చేర్చబడిన వన్నీ “అబ్ వాబ్” అనేవారు.

ఈరీతిగ సాగుబడి విస్తరించి, జనసంఖ్య హెచ్చినకొద్ది, సర్కారుకుకూడ హెచ్చురాబడి వచ్చే ఉపాయము ఈతోడర్ మాలో ఏర్పరచిన పద్ధతిలో గలదు. సాగుబడి విస్తరించినందు వల్ల సర్కారుకు హెచ్చుశిస్తు రావడమేగాని, మొదటగ రైతు మీద విధింపబడిన రేట్లు మూతము ఎన్నడూ హెచ్చేవికావు. అవి ఒక్కసారే శాశ్వతముగ నిర్ణయింపబడి యుండెను.

తోడకూర్చి పద్ధతియే తమవారి దక్షిణదేశములో మంత్రి మాలిక్కాంబర్ చేతనున్నా, శివాజీ ప్రభువు చేత నున్నా, ప్రవేశ పెట్టబడెను.

—రిటిష్ గవర్నమెంటు హయాము—

రిటిష్ గవర్నమెంటు వచ్చిన మొదటిరోజులలో వారు పడిన లోకముకలు దరిమిలా జమీందార్ల ద్వారా ఏర్పరుచు కొన్న పర్సనెంటు సెటిల్ మెంటులు మున్నగు వానిని గురించి లోగడ ఆధ్యాయములలో తెలిసికొనియున్నాము కొంత కాలానికి పర్సనెంటు సెటిల్ మెంటు సీమ డై రెక్టర్లకు ఆయివ్వు మయ్యెను. దాని నికమీద చెయ్యవద్దని వారు 1814 సం॥లో హుక్ములుబంపిరి. ఇట్లుండగ, కొత్తకొత్త ప్రదేశాలు కంపెనీ వారికి వచ్చి కలియుచుండెను. ఈ కొత్త ప్రదేశాలలోనున్న, ఇంకా సెటిల్ మెంటులు కాని ఇతర ప్రదేశాలలోనున్న ఏ విధముగ శిస్తుపైనలా చేసుకోవలె నను సమస్య కంపెనీవారిని ఎప్పటి కప్పుడు ఎదుర్కొనుచుండెను.

ఈ సమస్యను పరిష్కరించుకొనుటకై వారికి తోచిన పద్ధతులలో ప్రధానమైనది గ్రామవారీ లీజు (మాజావారీ) సెటిల్ మెంటు.

దీనిని 'కోష్ఠగుత్త', 'ముస్తజారీ' పద్ధతు లని కూడ పేరు. గవర్నమెంటు ఆఫీసర్లు పోయి గ్రామపెద్దల నందరిని "గ్రామవారీ" ఒక పెద్ద చెట్టునీడకో, గ్రామ చావడిలోనికో, సెటిల్ మెంటు దేవాలయానికో పిలిచి, గ్రామమంతటి మీద ఒకటే యొత్తమును వీరి ద్వారా నిర్ణయించుకొనేవారు. దరి

మీలా ఈ గ్రామపై తనదాని మిగతా రైతులందరితో సంప్రదించి భూమినిన్ని, శిస్తునున్ను, వంతులుగ వంచుకొనేవారు. ఈ లోతప్పీలు ఏర్పాటుతో సర్కారుకు పనిలేదు. గ్రామం మీద సర్కారుకు చెల్లవలసిన మొత్తం శిస్తుకు రైతులందరు జాయింట్లుగా జవాబుదారీ. ఇది దాదాపు పూర్వపు “మిరాశీ” పద్ధతిని పోలియున్నది. ఈ విధమగు గ్రామవారీ పద్ధతిని క్రమక్రమంగా వర్మనెంటు చేయవలె నని రివిన్యూ బోర్డువారి యొక్కయు, మద్రాస్ గవర్నమెంటు యొక్కయు సంకల్పమై యుండెను. ఈ సంకల్పముతో మద్రాస్ గవర్నమెంటువారు మూడేండ్ల కొక ఏర్పాటు (టీఎస్ఎల్ మెంటు) చేస్తూ, “మీరు గనుక అంగీకరించే వత్తుమునో, దీనినే వర్మనెంటు చేస్తాము” అని చెప్పి, నీమ పై రెక్కలు తెలిపిరి. నీరు మూడేండ్ల ఏర్పాటును అంగీకరిస్తూ, “మీరుగ మా పబ్లిష్ మెంట్ లేనిది మాత్రం దీనిని పర్మనెంటు చేయవద్దు” అనిరి. దరిమిలా, 1812 సం॥లో ఏమని హుక్కుముల పంపిరింటే, ఇదినరకు సెటిల్ మెంటు కాకుండ ఉన్నచోట్ల ఇంతటినుండి రైతువారీ సెటిల్ మెంటు చేయవలెనుగాని. ఇంకోరకం సెటిల్ మెంటు చేయవద్దు. లోగడ ఏ రకంమీదనైనా సెటిల్ మెంటు జరిగివుంటే, దాని కాలపరిమితి వీరిపోగానే ఆ చోటకూడ రైతువారీ సెటిల్ మెంటు చేయవలెను” — ఈ ఉత్తర్వులుబంపిరి. కాని ఈ ఉత్తర్వులు మద్రాస్ చేరినప్పటికి అలస్యమైనది. లోగడ చేసిన టీఎస్ఎల్ మెంటు కాలపరిమితి వీరిపోగానే మద్రాస్ గవర్నమెంటువారు పడేండ్ల (దీన్ సాలా)

సెటిల్ మెంటు చేసివేసిరి. ఇందుకు సీమ పై రెక్టర్లు గోపము వచ్చెను. “నూతో చెప్పకుండ తొందరపడి మీ రెందుకు ఇట్లా చేశారు” అని వారు గొణుగుకొని ఊరుకొనిరి. పిమ్మట నక్ థామస్ మన్ ఇంగ్లండు వెళ్లడం లెట్టించినది. అతని వట్టదలవల్ల సీమపై రెక్టర్లు గ్రామవారీ సెటిల్ మెంటును పూరాగా రద్దుపరుస్తూ, ఇకనుండి రైతువారీ సెటిల్ మెంటు లెప్పు, ఇంకో విధంగా చేయరా దని గట్టి నిషేధపు పుత్రర్వు లను 1817 సం.లో జారీ చేసిరి.

—కర్నల్ రీడ్-బారామహల్ సెటిల్ మెంటు—

మన్ మొదటగ నిర్వచించిన రైతువారీ సెటిల్ మెంటు కర్నల్ రీడ్- ఎట్లీడ్ తెలిసికొనుట అవసరము. అగడు మొదట బారామహల్ చెప్పినదానిని, దరిమిలా గవర్న మెంటు అవలం సెటిల్ మెంటు లించిన దానికీన్ని, చాలా తేడా వున్నది.

టిప్పుసుల్తాన్లు ఇంగ్లీషు కంపెనీవారికి సేలం, బారా మహల్ వరగాలు 1792 సం లో సంక్రమించెను. ఈ జిల్లాల మీద శిస్తు పై సలా చేసుకురావలసిన దని చెప్పి, అప్పుడు గవర్నర్ జనరల్ గ నున్న కార్లవాల్సన్ అనునతడు “కర్నల్ రీడ్” అనే పైనికోడ్యోని పంపించెను. అప్పటికి ఇంగ్లీషువారు బయించుకొన్న ఇతర ప్రాంతాలలో అసులులో నున్న వద్దలి వర్సనెంటు సెటిల్ మెంటు పద్ధతియే దీనినే కర్నల్ రీడ్ ఈ జిల్లాలలో కూడ అనుసరిస్తా డని అందరు ఉద్దేశపడిరి. కాని, ఈ దేశపు రివిన్యూ కలెక్టరులు తుపాకికల్లు పుచ్చుకొని యుద్ధ రంగంలో లిరిగే ఈ పరిదేశపు సిపాయిగారి కేటు తెలుస్తుంది?

అతిగాక, ఏ విధముగ శిస్తుపై సలా చెయ్యాలో పై అధికారుల నుండి ఆతని కిమీ ఖచ్చితమగు సలహాలు కూడ లేకపోయెను. అందుచేత ఏ విధంగా చేస్తే ఏమివస్తుంకో అన్నీ బంతుచేత, ఇతడు ఏ విధమైన ఖాయపు సెటిల్ మెంటు చెయ్యకండ అప్పుడు భూమిని సేవ్యముచేయు చున్నవారితో సగాసరి ఏవో తాత్కాలికపు టేర్పాటులు చేసుకొనివచ్చెను. దీనికే దరిమిలా “రైతు వాదీ”, లేక “కుల్ నాదీ” సెటిల్ మెంటుని చేరు వచ్చెను.

కర్నూలికీడ్ అవలంబించిన పద్ధతి ఏమిటంటే: — గ్రామ ములో ప్రతి రైతుకు గల భూమిని కొలిచి, ఆ భూమియొక్క సారాసారములనుబట్టి, ప్రతిపాలానికి శిస్తు నిర్ణయించడం. “కర్నూలికీడ్” ఇదివరకు గామయోజనాలలో నమోదైయుండిన అవలంబించిన అంశాలను బట్టిన్ని, రైతులు చెప్పిన మాటలను రైతువాదీ పద్ధతి బట్టిన్ని, నశ్యేయందు భూమిమీద కనబడిన యొక్క మొక్కలు, మొళ్లనుబట్టిన్ని “ఈ పాలము లక్షణాలు మీద ఇంతకు మించనిశిస్తు చెల్లుతుంది” అని ఒక అంశము నిర్ధారణ పరచడం. ధాన్యరూపేణ చెల్లుబడియగు చుండిన చోట్ల సదరు ధాన్యానికి రొట్టెపు విలువకట్టడం- ఇట్లు నిర్ణయింపబడిన అంశ ఇంకా ఇతర కారణాలనుబట్టి కొంత తగ్గించడం కూడా కలగు. ఎట్లగు రోడ్లకు, మార్కెట్టులకు పోలం దూరంగా ఉంటేగాని, రైతు ముసలివాడినో శరీర దారుణ్యం లేనివాడనో వ్యవసాయము కులవృత్తిగలేని బ్రాహ్మణుడనో, ఇంకోవర్గస్థుడనో, ఎద్దా నాగిలి లేనివాడనో పేదవాడనో, ఇట్టి కారణాలుంటేగాని, సదరు అంశతో కొంత తగ్గిస్తూ వుండేవారు. కర్నూలికీడ్ పద్ధతిలో రైతు కేవ

లము కాలుదారుగ ఎంచబడేనేగాని, భూమికి హక్కుదారుగ ఎంచబడలేదు ! ఈ విధంగా, ప్రతిరైతుతో విడివిడిగ శిస్తు పరిష్కారం చేసుకొన్నప్పటికీ, గ్రామముమీది మొత్తపు హాలుకుకూడ ఇతడు జాయంటుగ బాధ్యుడు చేయబడెను.

కర్నల్ రీడ్ అవలంబించిన ఈ పద్ధతిలో అనేక లోపములున్న వనుట సువ్యవము. శిస్తుడిమాందు వచ్చి మీదపడే వరకు తాను ఈ యేడు ఎంతశిస్తు చెల్లించాలో రైతుకు తెలియదు. భూమి హక్కు రైతుదికాదు కాబట్టి, నర్కారు వారు ఎంతశిస్తు ఇమ్మంటే అతడు అంత శిస్తు చెచ్చినట్లు ఇచ్చుకోవలసిందే - మారుమాట మాట్లాడడానికి వీలులేదు. అందువల్ల, ఈ పద్ధతిమీద విధించబడిన శిస్తులు ఎంతో హెచ్చుగనుండును. ఇది ఇట్లుండగ, ఇతరుల శిస్తుకుకూడ ఇతనినే బాధ్యుని చేయడంవల్ల ఇతనివని మరింత అభ్యాన్నమైనది. అయితే, దీనిలో ఉన్న ఒక్క సుగుణ మేమిటంటే, ఇంతకు మించకుండ విధిస్తా మన్న రేటును శాశ్వతంగా ఉంచుతా మని మాత్రం అప్పుడు చెప్పిరి.

కర్నల్ రీడ్ చేతికింద ఆనాడు బారామహల్, సేలం పరగణాలలో పనిచేసిన కుర్ర ఆఫీసర్లలో సర్ థామస్ మన్రో ఒకడు. ఇతడు డివిలూ, అనేక జిల్లాలలో రైతువారీ సెటిల్

మెంటుచేసి ముఖ్యముగ బల్లారి, సర్ థామస్ మన్రో అనంతపురం, కడప, కర్నూలు లనబడు

దత్తమండలములలో మిక్కిలి పేరుప్రఖ్యాతులను గణించెను. ఇతడు కుర్ర మెక్కి స్వయముగ గ్రామ గ్రామము లిరిగి, రైతులతో పాటు డివిలో ఏచెట్టుకిందనో కూర్చుని, వారితో

మనసిచ్చి కష్టసుఖములు స్వయముగమాట్లాడి, శిస్తుపరిష్కారం వగైరా పనులు చేసేవాడట. ఇతడు కుటిలరాజ్యాంగతంత్రము లందును, మిలిటరీ వ్యవహారము లందును ఎట్టివాడైనను, పరిపాలనావ్యవహారములందు మాత్రము ప్రజాపక్షపాతి యని పేరొందెను. ముఖ్యముగ, పైన పేర్కొన్న నాలుగు జిల్లాల గోను ప్రజలు అరిపెడవా రనినీ వారిమీద తాను పైవారి వత్తిడివల్ల చేచేతులా హెచ్చుశిస్తు విధించవలసివచ్చిన దనినీ విలపించినాడట. ప్రజల సౌఖ్యమునకై అతడు అనేకచోట్ల చింతలు, మామిడ్లు వగైరా తోపులను నాటించినాడు. వాటికి ఇప్పటికిని “మనోహోపు”లని పేరు. గుత్తిపట్టణములోని కొండ మీది దేవాలయమున కిది వాక పెద్దగంగాళమును దానము చేసె నట. దాని నిప్పటికిని “మనోగంగాళ”మని పిలుతురు. ఈ గీరిగ జల్తమాడలములలో ఇతనిపేరు ప్రతియింటను నేటి కిని స్మరింపబడుచున్నది. ఇతడు ప్రతిరైతుతోను నేరుగ వర్క నెంటు సెటిల్మెంటు చేసుకోవలసిన దనినీ, జటా ఏరియాలలో వలెనే, శేరీ ఏరియాలలో కూడ రైతు సర్కారుకు చెల్లించవలసిన శిస్తు మిథముగను, శాశ్వతముగను, ఎన్నటికి మారనిదిగను నిర్ణయించవలె ననినీ ఎంతో వట్టుపట్టెను. తాని “శాశ్వతత్వం, మిథత్వం” అనేమాటలు మినహా ఇతర అంశములను మాత్రము సర్కారువారు తమ రైతువాదీ పద్ధతిలో అవలంబించిరి.

అనగ, ఇతడు నిర్వచించిన “పర్కనెంటు రైతువాదీ” పద్ధతిలో “కర్కనెంటు” అనే ప్రాణవదమైన పదమును తిసి

వేసి, దుగతా వట్టిడ్లను మాత్రము సర్కారువారు అవలంబించి రన్న మాట

1820 సం॥లో ఈ మన్రో సర్ థామస్ మన్రో, అనే పేరుతో మద్రాసుకు గవర్నర్ అయి పై సీమలనికారి నిర్ణయించిన రీతిగ రైతువారీ పద్ధతిని 1820-27 సంవత్సరముల మధ్య మద్రాస్ రాజధానిలో పెక్కు-చోట్ల అమలులో పెట్టెను. పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుతో బంగాళా దేశములో కార్జా వాలీస్ పేరు ఎట్లు ప్రసిద్ధమయ్యెనో, అట్లే రైతువారీ సెటిల్ మెంటుతో మద్రాస్ రాజధానిలో మన్రో పేరు అట్లు ప్రఖ్యాతమయ్యెను. అతని శిలానిగ్రహము గుర్రముమీద నున్నట్లుగ నేటికిని మద్రాస్ మాంటురోడ్డులో అతి గంభీరముగ, ఎత్తుగా కనబడుతూ వుంటుంది. ఇతడు, కర్నూలుజిల్లా ప్రతికొండ అనే గ్రామంలో 1827 సం॥లో కలరావల్ల చనిపోయెను. అతని సమాధి ఇప్పటికిని అక్కడ కనిపించును.

— పర్మనెంటు రైతువారీ పద్ధతి —

దాదాపు 1870 సంవత్సరంవరకు, రైతువారీ సెటిల్ మెంటు పర్మనెంటుగనే ఉండవలె నని, గవర్నమెంటువారు సంకల్పించినట్లు, వారు అప్పుడప్పుడు చేయుచు వచ్చిన ప్రకటనలను బట్టిన్ని, ప్రాసిన ప్రాతలను బట్టిన్ని, తెలియుచున్నది. గవర్నమెంటు కార్డులను జాగ్రత్తగ పరిశీలించిన వారికి ఈ అంశము సుస్పష్టము కాగలదు.

అదిలో భారామహల్ సేలం పరగణాలలో కర్నూరిడ్ ప్రజలకు బహిరంగముగ చెప్పి చేసిన ప్రకటనలోను, దరిమిలా

ఆ యా చోట్ల మున్రొచేసిన ప్రకటనలలోను, ఈ వర్సనెంటు సిద్ధాంతము ఘంటాపథముగ వెల్లడించబడెను. ద త్తమండలముల సెటిల్ మెంటునుగూర్చి గవర్న మెంటుకు రిపోర్టు వంపిస్తూ అప్పటికి పున్న చేట్లలో నాలుగోవంతు తగ్గించి, దానిని శాశ్వతపు లేటుగ స్థిరపరచవలసిన దని మున్రొ శిఫార్సు చేసెను. కాని, గవర్న మెంటువారు దీనికి అంగీకరించ లేదు. 1861 సం॥లో జేతములో కరువురాగా, దీనికి కారణము లేమిటో కనుక్కోదానికిగాను ఇండియా గవర్న మెంటువారు “కర్నల్ లెమిడ్జు స్పీల్” అను పత్రాని నియమించిరి. అతడు దేశమంతా తిరిగి విచారించి చెప్పినచేతులంటే, “కరువులు రావడానికి ముఖ్యకారణములలో ఒకటి గవర్న మెంటు విధించే అతిభారపు శిస్తులే” అనిచెప్పెను. కాబట్టి వర్సనెంటు సెటిల్ మెంటు పద్ధతి యీవత్తు ఇండియాకున్న వర్తింపజేయవలె నని అతడు గట్టిగ వ్రాసెను. దీనిని గురించి మూ అభిప్రాయ మేషి దని ఇండియా గవర్న మెంటు వారు ముద్రాగ్ గవర్న మెంటువారిని అడిగితే, 1862 సం॥ ఫి బరరి, 8 వ తేదీగల తమ 241 నం బరు ఉత్తరములో వాచేనున్నారు ?- మా రాజధానిలో అమలులో నున్నది పర్సనెంటు సెటిల్ మెంటు నన్నారు ! *

ఈ అభిప్రాయమే 1818 సం॥ జనవరి 5, తేదీగల రివిన్యూబోర్డు ప్రాసీడింగులలోనున్న, 1855-56 సం॥ రాలూకు అడ్మినిస్ట్రేషన్ రిపోర్టు నున్న, 1857 సం॥ జూలై 15 వ తేదీ గల రివిన్యూబోర్డు ప్రాసీడింగులలోను, వెల్లడింపబడినది.

* "The leading characteristic of Ryotwari tenure is the permanency of assessment."

దరిమిలా 1882 సం॥ జూలై 9 తేదీగల ఉత్తరువులలో సర్. చార్లెస్ ఉడ్-పర్మన్ నీమమంత్రియైన 'సర్ చార్లెస్ ఉడ్' నంటి రైతువారి సెటిల్ మెంటునుగూర్చిన ప్రఖ్యాత కూడ, పర్మనెంటు సిద్ధాంతమును అంగీకరించినాడు. *

పూర్తి అయిన శిస్తు మొత్తములూ ఎక్కివచ్చేవరకు శిస్తును అంపరరీగ సెటిల్ చేస్తూ, పూరా అంకి వచ్చిన పిమ్మట దానిని పర్మనెంటు చేయవలెనని ఆతడు చెప్పెను.

ఇట్లు చేసినందువల్ల, ప్రజలకు ప్రభుత్వము నెడ భక్తి ఏర్పడుటయేగాక, దేశసంపదయు, అభివృద్ధియై, ప్రజలు సంతోష్యానందముల పొందుదురనికూడ సర్ చార్లెస్ ఉడ్ ఈ ఉత్తరములలో వ్రాసెను. ఈ సభ్యులవల్ల సర్కారుకు రివిన్యూ సప్తము వస్తుందని చెప్పి ఆక్షేపణను అత డీ రీతిగ ఖండించెను.†

“భూమిని అంటిపెట్టుకొని యున్న రైతులకేగాక, యావద్దేశానికి ఇతటి లాభాలు వస్తూవుంటే, ఒకవేళ ముందెప్పుడో రివిన్యూ సప్తము వస్తూందంటే, రానివ్వండి,

* ".....A full fair and equitable rent must be imposed on all lands under a temporary settlement" and that where ever this has been done, a permanent settlement of the revenue might be made

§ "Her Majesty's Government are of opinion that the advantages which may reasonably be expected to accrue not only to those immediately connected with the land but to the community generally, are sufficiently great to justify them in the Government in incurring the risk of some prospective loss of land revenue in order to obtain them" (l. c; the advantages).

—S Sundararaja Iyyer.

Land Tenures in the Madras Presidency P. 154

మరేమీ ఘరవాలేకు. ఇన్ని ఈ లాభాలముగదర, ఆ వస్తుండను కొనే నష్ట మేమీ అంత గొప్పదికాదు. దానిని భరించడానికి గతర్షమంటువారు సాసిద్ధముగనే ఉన్నారు అని నర్ చార్లెస్ ఉడ్ చెప్పిన ఇంగ్లీషు వాక్యాల సారాంశము.

ఈ మాటలు అమృతగుళికలకుటలో సం దేహములేదు. ఏ ప్రభుత్వముగాని ప్రజల సుఖమునే ముందుగ అన్నిటికంటె ఎక్కువ పాటింపవలయునగాని, ఏదో రివిన్యూనష్టము వస్తుందని రూపాయి అణాలు పైసలు లెక్కపెట్టుకుంటూ కూర్చుండడం పెద్దబుద్ధిగల రాజకీయవేత్తలకు లక్షణముకాదు. ఇట్టి ఉత్తమ ప్రజాపరిపాలనాధర్మమును నిర్వచించిన నర్ చార్లెస్ ఉడ్ నిజముగ అభినందనీయుడు కాని క్రియలో ఇతనివాదము నగ్గకపోవుట శోచనీయుము. ఎంత గురించి ధర్మసూత్రములైనను క్రియలో మన్నుచేసే లక్షణము రాజ్యాంగయంత్రము దేర్పడుట భారత దేశదౌర్భాగ్య మనక చెప్పుడు.

దేశములో నున్న భూమిసంతెను ఈ దిగువరీతిని 8 తర గతులుగ విభజింపవలసినదని నర్ చార్లెస్ ఉడ్ చెప్పెను. ఎట్లనగ (1) వ్యవసాయము హీనస్థితిలో వున్న జిల్లాలు, (2) వ్యవసాయము బాగా వృద్ధిలోనుండి జలాధారములు వగైరా సంపదుత్పత్తిసాధనములు పూరాగా పెంపొందియున్న జిల్లాలు, (3) వ్యవసాయము ఒకమాదిరిగా ఉండి సంపదుత్పత్తి సాధనములు ఇంకను పెంపొందవలసియున్న జిల్లాలు.

వీటిలో రెండవ తరగతి జిల్లాలలో పర్యవేక్షించు సెటిల్ మెంటు లక్షణమే ప్రవేశపెట్టవలసిన దని అలెదు చెప్పెను.

ముదటిరానిలో వద్దనను. ఇక మూడవతరగతి జిల్లాలలో గల ప్రియాలో నూటికి 80 యేకరాలుగనుక సాగుబడి క్రిందికి వచ్చియుంటే, అట్టివాటిలోకూడ తల్లెదమే వర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేయడానికి ఆక్షేపణ వేయిన్నీ లేదని ఇతడు చెప్పెను.

ఈ వర్మనెంటు సిద్ధాంతమును 1917 చార్జెస్ డిజ్కంక ఎరల్ డిగ్రీ, రిప్పన్, నార్తుకోట్ వగైరా ఇండియా మంత్రిలును, తదితరులునుకూడ ఎన్నియో పర్యాయములు ధ్రువ పరచి యున్నారు.

నార్తుకోట్ వ్రాసిన దేమనగా, —

“రైతులు బ్రిటిష్ గవర్నమెంటుకు అండగ అంటి పెట్టుకొని ఉంటారనుకొన్నప్పుడు, ముందప్పడో రాజోతుండనుకునే రివిన్యూను వదలుకోడా, గవర్నమెంటుహారి కేసు ఆక్షేపణలేదు. అది ఎ రి కోక బ్యా కాదు” అని ఇత డిన్ను.*

ఇంతమంది మంత్రులు ఇన్నిరీతులుగ చెప్పిన నీను లన్నియు క్రియలో ఋతులయ్యెను. వీరా సెటిల్ మెంటు డిపార్టుమెంటువారు కష్టపడి కొన్ని ప్రాంతాలలో కిస్తులేట్లను నిర్ణయించి, ఈ రేట్లను వర్మనెంటు క్రిందికి చేయవలసి దని కోరితే, అప్పుడు అది 1863 నుండి ఇండియా మంత్రిగవన్న మహానుభావుడు “వల్ల కాదు” వచ్చునెను. “గవర్న మెంటుకు

* “Sir Stafford Northcote wrote that Her Majesty's Government who prepared to surrender the prospect of an increase in land revenue “in consideration of the great importance of connecting the interests of the proprietors of the land with the stability of the British Government”

నుందునుందు రాబోయే రెనిన్యూల్ వదలుకుంటామా ? దీని కంట్రాక్టు తం సబబు లేదు. పోపోయ్యి”ని ఆత డెగురగొట్టెను. ఇదిచరిగి చెప్పియా వెన్నిన మాటలన్నీ ఏమయిపోయినయ్యో! అది అప్పు గంగలో కాచి, లంగ్ ఫ్రాక్కు ప్రవహించే తేమ్ము నుండి కాల్వలలో కలిసిపోయింది. అప్పటినుండి, పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు మాట ఎత్తివచ్చే లేదు. అఖిరుకు 1883 సం॥ మార్చి 28 తేదీగల సెషన్ 24 వ ఉత్తరములో నీమ మంత్రి కొట్టిపారేశాడు.

“1862 సం॥లో స్వీయించిన సిద్ధాంతమును (అనగ, పర్మనెంటు ల్యాండ్ రివెన్యూ సిద్ధాంతమును) మనము వదలు కొన్నట్లు ఈ రోజుననే బహిరంగముగ తిలోదకములు వదల వలసింది *

పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు అనేది 1869 సం॥లోనే వచ్చిపోయినప్పటికి, దానికి లాభనముగ చేయవలసిన అపర కార్యము ఇండియాను 1863 సం॥వరకు వల ఆపియుంచెనో! ఆ సెటిల్ మెంట్ (1863 సం॥ మార్చి 28 లో) పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు శాశ్వతముగ స్థాపించి అయిపోయినది.

—రైతువారీ వద్దరి (ఇవ్వకున్నట్లు)—

మనో నిర్వచించిన “పర్మనెంటు రైతువారీ సెటిల్ మెంటు”లో గల “పర్మనెంటు” అనే పదాన్ని తీసివేసి, 30 ఏండ్ల కంటే వారి భూమిని ఏమో మిమ్మచేత హెచ్చిస్తూ వుండ

*“The policy laid down in 1862 should now be formally abandoned”.

జానికిగాను, మద్రాస్ గవర్నమెంటువారు ఏర్పరుచుకొన్న రైతువాసీపద్ధతి ఎట్టిదో ఇచ్చట క్లుప్తముగ వర్ణించెదము.

1856 సం॥లో సెటిల్ మెంటు డిపార్టుమెంటు ఏర్పరచి నప్పుడు ల్యాండురివిన్యూ భూమిపంట మొత్తములో నూటికి ముప్పయ్యోవంతు వుండవలె నని మద్రాస్ గవర్నమెంటు వారు నూచించిరి. కాని, ఇందుకు సీమడైరెక్టర్లు ఒప్పుకో లేదు. ల్యాండురివిన్యూ మొత్తపుపంటలోగాక, నికరపు పంటలో భాగముగ వుండవలె ననినీ, అది నికరపుపంటలో సగముగ ఉండవలె ననినీ వారు నిశ్చయించిరి.

దీనికే "నికరపు పంటలో సగము సిద్ధాంతము" అని పేరు వచ్చెను. ఇది క్రియలో ఎట్లు జరిగినో చూతము.

"Half - net Principle"	ఈ దిగువ చెప్పబోవు ప్రయోగము
"నికరపు పంటలో సగం సిద్ధాంతం"	లన్నియు గవర్నమెంటువారు సెటిల్ మెంటు డిపార్టుమెంటువారికి బోధపరచిన సలహాల ప్రకారము గావింపబడెను.

1. నేలమీద ప్రయోగములు (Soil Experiments)

(1, అక్కడక్కడ భూమిలో కొన్నిచోట్ల కొద్దిగ మచ్చుకు మట్టితీసి, వండి కొన్ని రసాయనిక, భౌతిక ప్రయోగ ములద్వారా ఆ మట్టిలో అంతర్గతమై యున్న లోహములు, ఉప్పులు, ఇతర రసాయనిక భౌతిక పదార్థములయు పాళ్లను, లక్షణములను గమనించి ఆ యా నేలలయొక్క మెరుగు తరు గులనుబట్టి వాటిని కొన్ని "ప్రధానతరగతులు"గ విభజించిరి.

Main "Classes" రకములు ఈ ప్రకారము మద్రాస్ నేలలలో 14 ప్రధాన తరగతులు గలవని సెటిల్ మెంటు డిపార్టు మెంటువారు కనిపెట్టిరి.

(2) ఒక్కొక్క తరగతినేల మరల 3, లేక 5 "రకములుగ" అంతర్భాగములు చేయబడెను. నేలల పైపొరలలోను, లోపల పొరలలోను గల సారాసారము 66 "Sorts" రకములు లనుబట్టి ఈ "రకములు" నిర్ణయింపబడెను. ఇట్టి రకములు రాజధాని మొత్తముమీద 66 కనిపెట్టబడెను. నీటిసాగులో నున్న భూములుగాని, లేని భూములుగాని అన్నీ ఈ 66 రకములలో ఇముడ్చబడెను.

(3) అయితే నీటిసాగు క్రింద నున్న భూములన్నియు "గ్రూపులు" వాటితాలూకు నీటివనరులయొక్క వెసులుబాట్లను బట్టి మరల కొన్ని "గ్రూపులుగ" ఏర్పరచబడెను.

II. పంటమీద ప్రయోగములు (Crop Experiments)

ఇంతవరకు సేలమీద చేయబడిన ప్రయోగములగూర్చి చెప్పితిమి. ఇక పంటమీద చేయబడిన ప్రయోగముల జూతము.

(4) "నేలలో పంట యెంత పండుతుండు" అని కనుక్కోవడిం తరువాత చేసినది. నీటిసాగు నేలలో ఎంత పండుచున్నదీ, నీటిసాగులేని మెట్టపొలాలలో ఎంత పండుచున్నదీ ఆరాగా కనుక్కోబడినది. ఇందు నిమిత్తమై మెట్టభూములలో ఆ యా ప్రాంతములలో మామూలుగ పండే ఒక దినుసుపంటనున్న, పల్లపు భూములలో మామూలుగపండే వరిపంటనున్న, ప్రమా

ణంగా తీసికొని ఇవి ఒక్కొక్క “రకం” నేలలో సగటున ఎంతెంత పండుతవో కొన్ని సంవత్సరాలపాటు జాగ్రత్తగా సెటిల్ మెంట్ ఉద్యోగస్థులు స్వయంగా పండించి తనిఖీచేసి చూచి నిర్ణయింతురు.

(5) అసాధారణ మగు అతివృష్టి, అనావృష్టి దోషముల కన్న, ఏకాగ్రాంతతనై నా చేతువృత్తి అక్కడక్కడ మొక్క మొలపకి పండించి చెక్కలనున్న కొంత అతివృష్టి అనావృష్టి మినహాయించే తరగతుతో పైన చెప్పిన వర్తరా దోషముల కీరిగ తేల్చిన సగటుపంటలో నూటికి నూటికి 15, 20 15 మొదలు 25 వరకు తీసివేయుదురు. ఇట్లు తీసివేయుగా మిగిలిందే నికరపుపంట.

III. ధాన్యాన్ని రొఖ్ఖిం లోకి మార్చడం ఎలా ?

(Commutation)

ఈ విధముగ తేల్చబడిన నికరపు పంటకు, ఇక రొఖ్ఖి పు విలువ కట్టడం ఎలాగో చూడము. కిరీపు సంవత్సరాలు మారకపు తీటు మినహా, గత 20 సంవత్సరాలలో ధాన్యాదుల కమ్యూటీషన్ ధరలు ఎట్లున్నవో చూతురు. ఈ ధరిలో బండ్ల తీటు నిర్ణయం కిరాయీ, వర్తకుని లాభముల క్రింద నూటికి 8 మొదలు 20 వరకు తీసివేయుదురు. మిగతాది రైతుకు వచ్చే ధరగ నిర్ణయించబడును. ధాన్యాన్ని రొఖ్ఖిం లోకి మార్చడానికి ఈ ధరియే మారకపు తీటుగ లింగీకరింపబడును.

ధాన్యాన్ని (7) ఈ మారకపు తీటు ప్రకారము, పైన రొఖ్ఖిం లోకి 5. వ. పేరలో చెప్పిన నికరపుపంట ధాన్య మోస్తరం మును రొఖ్ఖిములోకి మార్చురు.

IV. వ్యవసాయపు ఖర్చుల మినహాయింపు

(8) ఇట్లు మార్చబడిన రొక్కములోనుండి, ఇంకను రైతుకగు వ్యవసాయపు ఖర్చులు తీసివేయవలసివున్నవి. ఇది వ్యవసాయ చాల ప్రధానమైన విషయము. దీనిని నిర్ణయించ ఖర్చులు - గాలి డానికి ఖచ్చితమగు నూత్రములు లేవు. అంతయు వాకబులు సెటిల్ మెంటు డిపార్టుమెంటు ఉద్యోగుల ఊహ మీద ఆధారపడియున్నది. వీరు లక్కడక్కడ రైతులను, ఇతర పెద్ద మనుష్యులను వాకబుచేసి ఈ అంకె తేల్చవలసి వుంటుంది. ఇట్టి గాలివాకబు తప్ప, దీనికి వేరే ప్రమాణం లేవిన్న లేవు. ఇట్లు వాకబువల్ల తెలిసికొన్న ఏదో మొత్త మును వారు, పైన చెప్పిన రొక్కపు విలువలో నుండి మినహాయించుదురు.

V. నికరాదాయము - అందులో సగం సర్కారుకు.

(9) ఇట్లు మినహాయింపగ మిగిలేదే, రైతుకు నడరు భూమిపై నికరాదాయముగ ఎంచబడుచున్నది. నికరాదాయము ప్రతిరికము నేలమీద ఇట్టి ప్రయోగములద్వారా నికరాదాయము సెటిల్ మెంటు డిపార్టుమెంటు వాకివల్ల తేల్చబడినది.

నికరాదాయము సగం (10) ఇట్టి నికరాదాయములో సగము ఆ గడ్డ మెంటు నేలమీద సర్కారుకు చెందవలసిన వస్తుగ (శిస్తు) నిర్ణయింపబడెను.

VI. గ్రామముల గ్రామింగ్

(11) పై చెప్పబడిన లెక్కలలో ఇంకను ఒకటి రెండు సర్దుబాట్లు చేయవలసియున్నది.

(a) ఎట్లనగ, ఒక జిల్లాలో అన్ని తాలూకాలలోను, అన్ని గ్రామాలలోను ఒకటే ధాన్యపు రేటు ఉండకపోవచ్చును. అయితే గ్రామాలకు గల రోడ్లు, కాల్వలు వగైరా రాకపోకల సౌకర్యాలనుబట్టి, మార్కెట్టులయ్య, ఫ్యాక్టరీలయ్య, దూరము దగ్గరలను బట్టి, ఒక గ్రామములోని రేటు ఇంకొక గ్రామములో ఉండక పోవచ్చును. ఇట్టి సందర్భములో జిల్లా కలెక్టరు ఒకటే ధాన్యపు రేటు లెక్కగ తీసికొనుట సరికాదు.

(b) ఇదిగాక రెండు ప్రదేశములలో వున్న నేల ఒకే “రకముది” అయినప్పటికి, ఆ ప్రదేశముయొక్క చుట్టుపట్టుల స్థితిగతులనుబట్టి, పండేపంట మొత్తములలోకూడ రేడా వుండవచ్చును.

ఉదాహరణ:- ఒకరకము రేగడినేల ఉప్పునీరు తగిలే సముద్రపు ఒంచున వుండవచ్చును. రేడా తీపినీరు తగిలే ఏటి ఒడ్డున ఉండవచ్చును. రేడా, చట్టుకొనిపోయిన కొండదరిని ఉండవచ్చును. ఈ మూడుచోట్ల వుండేనేల ఒకేరకపు రేగడ నేల అయినప్పటికి, ఈ మూడుచోట్ల ఒకేమొత్తము పంట పండుతుం దని గట్టిగా చెప్పడానికి వీలులేదు. సముద్రం, ఏరు, కొండ, వగైరా స్థానిక ఆవరణలను బట్టి, పంటమొత్తం రేడా లుండవచ్చును.

కాబట్టి ఈ (ఏ) (బి) పేరాలలోగల సందర్భాలను సరిచేయడానికిగాను, గ్రామాలకు ఆ యా సానికహస్తితులను ఆవరణలనుబట్టి, కొన్నికొన్ని గ్రూపులుగ ఏర్పరచిరి. ఒక్కొక్క గ్రూపుయొక్క స్థితిగతులనుబట్టి, పంటయొక్క రొక్కపు విలువను కొంత హెచ్చించుటయో, గడ్డి చుటయో జరుగుచుండును. ఇదియు క్రియలో కేవలము ఊహలమీదను, అంచనాలమీదను ఉంటుందని వేరుగ చెప్పనక్కరలేదు.

—) రీ-సెటిల్ మెంటు —

పైన తప్పిలుగ వర్ణించిన 'నికరపుపంటలో సగము' అనే సిద్ధాంతప్రకారము మదరాసు రాజధానిలో 1860 సంవత్సర ప్రారంభమున ఆ యా జిల్లాలలో మొట్టమొదట 'సెటిల్ మెంటు' చేయబడెను. ఆ మొదటి 'సెటిల్ మెంటు' నాడు ఆ యా రకపు భూములకు శిస్తు రేట్లు నిర్ణయింపబడెను. అవే తరమురేట్లు సాధారణముగ వాడబడుచున్నవి అయితే, అప్పుటి తరము రేట్లు శాశ్వతముగ నిలువ ఉద్దేశింపబడినవా? లేక, తమ ఇష్టము వచ్చినప్పుడు ఇష్టమువచ్చినట్లుగ గవ్వ మెంటుచే హెచ్చించ నుద్దేశింప బడినవా? ఒక వేళ, అట్లు హెచ్చించుటకే ఉద్దేశింపబడియుంటే, ఏ కారణములచేత హెచ్చింపబడును? ఈ ప్రశ్నల కిప్పుడు మనము సమాధానము చెప్పవలసి యున్నది. ఈ సమాధానము కొంతవరకు ఈ అధ్యాయము లోనే లోగడ చెప్పియుంటిని. 1870 సం॥ వరకుగల గవర్న మెంటు రికార్డులనుబట్టి చూస్తే మొదట చేయబడిన ఈ రైతు వారీ సెటిల్ మెంటురేట్లు ఎన్నెంటుగనే వుండవలె ననిన్ని,

వానిని ఏ కారణంచేతగాని, హెచ్చింపరా దనిస్తే, గవర్నమెంటువారి సంకల్పమైనట్లు తెలియగలదు. కాని, 1769-70 సంవత్సరము నాటికి నీమధ్య రెక్కర అభిప్రాయములు పూర్తిగా మారిపోయెను. ఆ కాలమున అనేక కారణములచే, ప్రపంచములో ధాన్యాదుల ధరలు హెచ్చునారంభించెను. దీనినిచూచి కంపెనీవారికి నోరుకురెను. “అరేరే, మనం పొరవడ్డామురా, ధాన్యాదుల ధరలు హెచ్చుతూవుంటే, ఆ లాభాన్ని మనం పొందకుండా రైతుకు వదలిపెట్టివేయడ మేమి” అను చుప్పనాతి తనము కంపెనీయజమానులకు కలిగెను. అందుచే వారు, లోగడ చెప్పిన పర్మనెంటుసిద్ధాంతాల నన్నిటిని చల్లచల్లగా తారవిడువసాగిరి. ఇకమీదట ఎక్కడాగాని పర్మనెంటుసెటిల్మెంట్ అనే మాట ఎత్తవద్దని వారు ఇండియాలో శున్న తమ యావన్మంది తాబేదారుల యొక్కయు నోళ్ళను గట్టికొనాగిరి. సెటిల్మెంటులు పర్మనెంటుగా కాకుండా, 30 ఏండ్ల కొకసారి ప్రంజాబు, మధ్యపరగాణాలు వగైరా కొన్ని ప్రాంతాలలో 20 ఏండ్లకొకసారికూడ) మారుస్తూ వుండవలసినదనివారు ఇండియాకు హుకుము లంపిరి. ఆ ప్రకారమే మన పుర్రాస్ రాజధానిలో 30 ఏండ్ల కొకసారి “రీ-సెటిల్మెంటు” అను పేరుతో ప్రతిజిల్లాలోను గవర్నమెంటు శిస్తులను హెచ్చించసాగిరి. ఈ రీతిగ ఇప్పటికి 1866, 1896, 1926 సంవత్సరాలలో మూడుపర్యాయములు మన జిల్లాలలో “రీ-సెటిల్మెంటు” జరిగెను. ప్రతిపర్యాయము శిస్తులు పెంకటికంటె హెచ్చించడమేగాని తగ్గించడంలేదు. ఇందువల్ల “రీ - సెటిల్మెంటు” అంటే, శిస్తులు హెచ్చించడ మనేమాట రూఢమై పోయినది.

—♦ ఏ మిషలచే రీ-సెటిల్ మెంట్లు చేయబడుచున్నవి :—

ఏ కారణములచేత ఈ శిస్తు హెచ్చింపులు ప్రతి రీ-సెటిల్ మెంట్ లోను జరుగుచున్నవో కొంత చూడము. ఏనిలో ప్రధానమైనవి నాలుగు - అ వేవనగ:—

* 1. నేలల సారాసారముల పునర్విభజన.

2. నీటివనరుల పునర్విభజన.

3. పంటదినముల మార్కెట్టు రేట్లు పెంపుదలలు.

4. ఇతరుల కృషివల్ల రైతుకు తరగ వచ్చే లాభాలు.

నీటిలో ఒక్కొక్కదానిని గురించి క్లుప్తముగ తెలిసికొందాము:

(1) నేలలను, ముప్పదేండ్ల కొకసారి, సారాసారములను బట్టి తిరిగి విభజించి లోగడ దిగువ తరగతిలో నున్నవాటిని, ఇప్పుడు పై తరగతిలో వేసి, తద్వారా హెచ్చుశిస్తు పుచ్చుకొనుట.

(2) గత ముప్పదేండ్లలో జరిగినవని చెప్పబడిన నీటి వనరుల పెంపుదలలను, అభివృద్ధులను బట్టి, భూములను దిగువ తరగతులలోనుండి ఎగువ తరగతులలో వేసి, తద్వారా హెచ్చుశిస్తు విధించుట.

(3) ధాన్యముల ధరలు ముప్పదేండ్లకంటె ఇప్పుడు

* 1. Re-classification of soils. 2. Re-classification of irrigation sources. 3. Rise of Price levels. 4. Un-earned increments.

పెరిగిన పనే తారణంచేత, కొబ్బిపు మారకపురేటును పెంచి తద్వారా శిస్తును హెచ్చించుట.

(4) ముఖ్యదేగిడ్లనాటికంటే ఇప్పుడు రైల్లు, మోటార్లు, మాస్కెట్లు, నగైరా రాతివోక సౌకర్యాలు, సరుకు విడుదల సౌకర్యాలు గవర్నమెంటుచే కల్పింపబడి రైతు పండించే పంటకు ఎక్కువ ధరలను రాబట్టి రైతులు సిల్కులు, రిస్సు హుబ్బులు, వేసుకని దర్దాగా మోటారుకారులలో తిరుగుతూ, కాఫీహోటళ్ళలో మెక్కుతూ, సినిమా లవెంట పరుగులెత్తుతూ వుండే నవనాగరికులను చేయడానికి గవర్నమెంటు కృషిచేసింది కాబట్టిన్నీ, ఇట్టి లాభాలు రైతుకృషివల్లగాక కేవలం సర్కారు కృషివల్లనే రైతుకు కలిగినవి కాబట్టిన్నీ, ఈ లాభంలో భాగం సర్కారుకు రావాలనే మిశ్రమిదికూడ ప్రతి రీసెటిల్ మెంటు లోను భూమిపన్ను ఎగబాటుపడుచున్నది. రైతుకృషివల్ల కాకుండా ఇతరుల కృషివల్ల రైతుకు తేరగావచ్చే ఇట్టిలాభానికే (అక్ - ఎన్ డ్ ఇక్రిమెంటు) అంటారు. ఉదాహరణ:—

ఒకరైతుభూమి గుడివాడ సమీపములో వున్నది. కొన్నాళ్ళకు రైలువచ్చినది, మోటార్లు వచ్చినవి, ఆఫీసులు పెరిగినవి. గుడివాడ జనసంఖ్య హెచ్చింది. ఊరుపెరిగి మ్యానిసిపాలిటీ ఏర్పడింది. ఊరును ఆనుకొనియున్న సదరు రైతుభూమికి మరింతధర వచ్చింది. వెనుక య 18 కు 200 లు కూడ అడిగనివారు ఇప్పుడు ఇట్లనివేతనమునకు పనికివస్తుందనే లెంపుతో య 18 కు 2000/- లు కూడ అడుగుతున్నారు. ఈ పెంపుదల ఎట్లావచ్చినది? దీనికి రైతు ఏమి కృషి చేశాడు? ఏమీచేయలేదు. తాను కష్టపడకుండా ఇంట్లో కూర్చుంటే

ఈ పెంపుదల దానంతట అదివచ్చి అతనిమీద పడింది. ఈ సంపాదన నిజంగా అతడు సంపాదించినదికాదు. అందుకనే దానికి "అర్థ-ఎర్రడు ఇగ్నీమెంటు" అనగా "తానుసంపాదించని పెంపుదల" అని పేరుపెట్టారు. ఈరీతిగ తేరగవచ్చిన లాభంలో సర్కారువారే భాగంకోరకూడదు, అని వారిపాదన. మేము రైళ్లువెయ్యబట్టిగా, రోడ్లువెయ్యబట్టిగా, మ్యూనిసిపాలిటీ చెయ్యబట్టిగా, నీ భూమి కింత ధరవచ్చింది. ఇదంతా మా కృషియే కాబట్టి నీకు వచ్చిన లాభంలో మాకుకూడ భాగంపెట్టు అంటారు గవర్నమెంటువారు. ఇది సాధారణంగా మ్యూనిసిపల్ ఏరియాలకు వర్తిస్తుందిగాని ఈ కారణంచేత మొత్తం జిల్లాలన్నిటిమీద శిస్తు హెచ్చింపుచేయడానికి ఈ వాదన వర్తించదని ముందు ముందు తెలుసుకో గలము.

ఈ నాలుగు కారణాలచేత ముప్పదేండ్ల కొకసారి రీ-సెటిల్మెంటు అనే పేరుతో భూమిశిస్తును హెచ్చించుట సబబుకాదని ఖండిస్తూ ఇకముందు భూమి ల్యాండు రివిన్యూ ఛాలన్జీ శిస్తు విధానము ఎట్లా పుండాలో తెలిసి కొందాము.

ఇకముందు అవలంబింపవలసిన రివిన్యూ విధానము.

(Future Land Revenue policy)

రీ-సెటిల్మెంటులు ఒరిగేవిధానము మిక్కిలి వింతగా నున్నది. భూమిశిస్తును ఏధించుటగాని, ఇట్లు ముప్పదేండ్ల కొకసారి హెచ్చించుటలోగాని, ఇంతవరకు ప్రజలకుగాని, వారి ప్రతినిధులకుగాని, ఎట్టి తోక్యము లేకుండ చేసిరి. సర్కారు

వారు ఎవరో కుర్ర ఐ సి. యస్. ఆఫీసరును దేశంమీదికి పంపించి ఒక “రీ-సెటిల్ మెంటు రిపోర్టు” వ్రాసుకు రమ్మనడం, అతడేదో తోచిన ముక్కలు - తెలిసీ తెలియక వ్రాయడం, ఆ వ్రాత ప్రకారం సర్కారువారు “ఇంత అదనపు పన్ను విధించా”మని ఉత్తర్వులు జారీ చేయడం, దానిలో రైతుల వ్రాత బయటపడడం బరుగుతూవచ్చినది. ప్రజల మొరలు వినే దిక్కులేదీ. స్వతంత్రములగు కోర్టులు లేవు. సర్కారుకు ఎప్పుడెంత డబ్బు కావలసివచ్చినా “ఎదురుగుండా ఉన్నవాడు పెండ్లికొడుకు” అన్నట్టు ఆ భారమునంతా భూమిమీద తీసి కొనివచ్చి వేయడమే ఆచారముగనున్నది. ఇంగ్లండులో భూమి యావత్తు రాజదేవునిదీ, రైతులు చెల్లించేది “అడ్డ” అనిన్నీ మొదలైన అనకరకక సిద్ధాంతాలు ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటు వారు తెలిసీ తెలియక మన ఇండియాలోకి కూడ దిగుమతి చేశారని సంగతి ఇదివరకే చెప్పియుంటిమి మూలసిద్ధాంతము లోనే గల ఇట్టిలోపముకూడ ఇకముందు ఖచితముగ సవరణ కావలసియున్నది.

(1) భూమిమీద భారమును తగ్గించుట :— ప్రజాశాసన శాసన మనదేశంలో భూమి ఆధారము. జీవనాధారమైన ఇట్టి భూమిపై, లోగడ ప్రభుత్వమువారు పన్నుల బరువుల నన్నిటిని మోపిరి. ప్రజలకు సౌఖ్యము కలుగవలెనంటే, ముందుగ ఈ భూమిమీద భారమును తగ్గించి, దానిని ఇతరత్ర సర్దుబాటు చేయవలెను. దీనిని మనస్సులో పెట్టుకొనియే మనము ఏ సూచననుగాని చేయవలెను.

(2) వన్నా? అద్దెయా? :- భూమిహక్కు రైతు

దనినీ, నర్కాదుకు రాజ్య నిర్వహణానికై శిస్తు వసూలు హక్కు మాత్రమే కల దనినీ, రైతు చెల్లించునది వన్నేగాని, అద్దెకాదనినీ, సున్నప్పముగ ఒక చట్టముద్వారా ప్రకటించవలెను. నిర్ణీతముగు శిస్తు చెల్లించు చున్నంతకాలము అతనిని భూమినుండి తొలగింప వీలులేదనినీ ప్రకటించవలెను.

(3) శిస్తు విధానము చట్టబద్ధము చేయవలెను:— భూమిశిస్తుయొక్క విధానమునుగాని, రేటునుగాని నిర్ణయించుటకు శాసనసభకే అధికారముగాని, గవర్నమెంటుకు నిరంకుశముగు హక్కు లేదనినీ ప్రకటించవలెను. ఇందు నిమిత్తమై శాసనసభద్వారా ఒక చట్టమును చేయవలెను. ఈ చట్టములో నై సచెప్పిన ప్రకటనలున్ను, ఇక ఈ దిగువ చెప్పబోవు అంశములున్ను పొందుపరుపవలెను.

(4) భూమిశిస్తువిషయమై నర్కాదుకు, రైతుకు వచ్చు తగాదాలపై సివిల్ కోర్టులకుగాక, క్విన్యా కోర్టులకుగాని, లేక ప్రత్యేకముగ నియమింపబడు ల్యాండుకోర్టులకుగాని అధికార ముండవలెను. ఇచ్చటి ప్రాసీజరు సమ్మరీగా నుండవలెను. ఇందుకు ప్రత్యేకపు నిబంధనలు చేయబడవలెను.

(5) ముప్పదిపండ్ల కొకసారి రీసెటిల్ మెంటు చేయు పద్ధతి మానివేయవలెను.

(6) మద్రాస్ రాజధానిలో మొదటి సెటిల్ మెంటు 1860 సం॥లో జరిగినది. అప్పుడు “నికరపు పంటలో సగము” అనే సిద్ధాంతంమీద భూసారముయొక్క స్వభావాన్నిబట్టి రేట్లు నిర్ణయించబడెను. ఆనాటి రేట్లు శాశ్వతంగా ఉండవలెననినీ, వానిని ఏ కారణంచేతగాని హెచ్చించరాదనినీ,

అప్పుడు మదరాసు గవర్నమెంటుచే అంగీకరించబడెను. కాబట్టి, మన మిప్పు డా రేట్లనే అంగీకరిస్తూ, కరెమిలా ఏవో నాకులచే చేయబడిన పెంపుదలల నన్నిటినీ కొట్టివేయవలెను. ఇకముందీ రేట్లు పెంచవలెనంటే, లేక తగ్గించవలెనంటే ప్రజా ప్రతినిధులతో కూడిన శాసనసభలే తప్ప, ఇంకవరీ! అధికారము ఉండరాదు.

(7) నేల రకగతుల పునర్విభజన:—30 ఏండ్లక్రిందట ఒక భూమి చవుకుగా వున్నదనినీ, ఇప్పుడు చవుడుపోయి అది మంచి సారవంతమైన దనినీ, కాబట్టి దానిమీద ఇప్పుడు హెచ్చురేటు విధించవలె ననినీ, ఇంతవరకు సెటిల్ మెంటు వారు చెప్పుచుండిరి. కాని, దీని కొక అభ్యంతరము కలదు. “రైతు స్వయముగ చేసుకొన్న అభివృద్ధిమీద వన్ను విధింపరా”దను సిద్ధాంతము ఎల్లరిచే అంగీకరించబడినదే. ముప్పది ఏండ్లక్రింద చవుకుగా నున్న భూమి ఇప్పుడు సారవంతమైనది. ఎట్లయినది? రైతు పెంటగట్టి బాగుచేసుకొన్నందువల్ల నేగద! ఒకవేళ సర్కారువారి తీపినీరు పారినందువల్ల బాగుపడినదని చెప్పవచ్చును. అయితే, ఆ నీరు సర్కారువారు ఉచితముగ ఇవ్వలేదు గద! రైతు డబ్బుపెట్టి ఎరువులు కొనుక్కున్నట్లే, నీటినినీ కొనుక్కొన్నాడు. కాబట్టి అదియు రైతు స్వయముగ చేసుకొన్న అభివృద్ధియే. కాబట్టి, ఏ విధం చేతచూచినా, భూమి బాగుపడడానికీ రైతుయొక్క స్వయం కృషియేగాని, ఇంకొకటి కారణంకాదు. అందువల్ల భూమి నేడు వెనుకటికంటే సారవంతమైనదనే కారణంచేత నేడు హెచ్చు శిస్తు విధింపరాదు. ఈ సిద్ధాంతమునుకూడ రివిన్యూ

చట్టములో బొందుపరుపవలెను. 1860 సం॥లో ఒక్కొక్క తరగతికి లేక తరముకు ఒక్కొక్కరేలు నిర్ణయించబడెను. ఒక భూమి ఇప్పుడు ఎక్కువ తరగతిభూమిగా మారినను,—(అది రైతు స్వయంకృషివల్ల మారింది కాబట్టి)— దానిమీద హెచ్చు తరగతి రేటు విధించరాదు వెనుక 1860 నాడు మెట్టగునుండి నేడు వల్లమైతే, దానిమీద ఇప్పుడు వల్లపురేటు మాత్రం విధించవచ్చును; అంతే. ముప్పదేండ్ల కొకసారి భూమి తరగతులను మార్చరా దనినీ, అందువల్ల రైతుయొక్క స్వయంకృషిని భంగపుచ్చి నట్లగు ననినీ, 1860 సం॥ నాడే సిద్ధాంతరీత్యా నిర్వచించబడెను. కాని క్రియలో ఇది శూన్యము చేయబడుట ఆశ్చర్యము! ఆనాడే నిర్వచించబడిన ఈ మంచి సిద్ధాంతమును మన మిప్పు డవలంబించి, దానినికూడ చట్ట బద్ధము చేయవలెను.

(8) జలాధారముల పునర్నిర్మాణము:— ఆనకట్టలుకట్టి, చేలకు నీరు సప్లయిచేయుడం సాగించినతరువాత, నీటితూములను పెంపుజేసినా మనియో, లెవెలులు హెచ్చించినా మనియో, తగ్గించినా మనియో, మురుగునీరు పోవడానికి వనరుల నేర్పించినా మనియో ఏవోవంకజెప్పి, భూములపై వన్నును 50 ఏండ్ల కొకసారి హెచ్చుచేయుచున్నారు. దీనికిని సబబు కనిపించదు. ఏల ననగా, కావలసిననీరును కావలసిన కాలములో సప్లయి చేయుట సర్కారు విధి. అట్లు సప్లయి చేసినప్పుడే సర్కారు రైతునుండి నిర్ణీత మగు నీటిపన్నును వసూలుచేయుటకు అధికారి మేర్పడును. అట్టి నీరును సర్కారువారు పెద్దతూములో నుండి యిచ్చిన నేమి? చిన్నతూములోనుండి ఇచ్చిననేమి? లేక

ఎత్తు చానల్ ద్వారా ఇచ్చిన నీరు, తగు చానల్ ద్వారా ఇచ్చిన నీరు? ఈ ఏర్పాట్లతో రైతు కేమి నిమిత్తము? అట్లు తగు ఏర్పాట్లు చేయనియెడల, తగునీరు తగుకాలములో నష్టము చేయనియెడల, రైతునుండి నీటిపన్ను అడగడానికీ సర్కారు హక్కు వుండదు లేదా నీటిపన్ను రిమిషన్ ఇవ్వవలసిన స్థితియైనా ఏర్పడును. అంతేకాని, “పెద్ద తూములోనుండి నష్టము చేశాను కాబట్టి, పెద్దరేటు ఇ”మ్మని సర్కారు ఎట్లడుగగలదు? సర్కారువారు పెద్దతూములు కట్టిస్తే ఇంకా ఎక్కువ భూములకు నీరు నష్టము చేయడానికి, తద్వారా ఎక్కువ నీటిపన్ను వసూలు చేసుకోడానికి వారు ఏర్పాటుచేసుకొన్నట్లే అవుతుంది గాని, ఇదివరకున్న భూమిమీదనే హెచ్చునీటిపన్ను వసూలు చేయడానికి ఎట్లు ఏ లేర్పడుతుంది? కాబట్టి నీటితూములు వగైరావనరులు పెంపుచేశా మనే కారణంచేత ఆ వనరుల క్రిందనున్న భూములమీద హెచ్చుశిస్తు విధింపరాదను సిద్ధాంతమును కూడ, రాబోవు రివిన్యూచట్టములో బొందుపరచవలెను.

ఈ వంకచెప్పి, సెటిల్ మెంటు ఆఫీసర్లు భూములపై హెచ్చు శిస్తును అక్రమముగ విధించుట చాలచోట్ల జరిగినది. ఈ నీటివ, రుల విభజన తరగతులలో, ఎంతైనా ప్రజలను మోసము చేయుటకు వానినుండి లంచములు గుంజుటకు బుద్ధి మెతక ఉద్యోగస్థులకు (సెటిల్ మెంటువారికి, డి. పి. డబ్లియు వారికి) ఎంతేని అవకాశమున్నది. ఒకతూముక్రింద ఒక భూమి వున్నది. అది 30 ఏడనాడు కలముగనుండి నీరునిలచి చాల సరిగా వుండకుండెను. ఇప్పుడా పొలమును రైతు మొరక చేసు

కొన్నాడు. ఇప్పుడు నీరు నిలనడంలేదు. పంట సరిగ్గా పండుతున్నది. కాబట్టి, ఇప్పుడు సెటిల్ మెంటు ఆఫీసరువచ్చి ఆ తూమును, దిగువతరగతిలోనుండి ఎగువ తరగతిలోనికి వేసి, ఆ తూముక్రింద నున్న భూములకన్నెట్టికి ఒక్కొక్క రూపాయి అదనంగా శిస్తు విధించినాడు? తూము పారితూషే. దానిని వెడలువైనా చేయలేదు. ఎత్తయినా చేయలేదు. అయినా, దానిక్రిందనున్న భూమిని రైతు మెరకచేసినాడట. అందువల్ల మురుగునీరు వెనుకటివలె పలువడంలేదట. పంట బాగా పండుతోందట. కాబట్టి, ఈ జలాధారమును అనగ తూమును పై తరగతిలో వేసినాడట! కొబ్బరిచెట్టు ఎందు కెక్కినావురా అంటే, దూడమేతతోనూ అన్నెట్లున్నది ఈ సమాధానం. ఇట్టి అవకతవక జలాధారపు తురిగితుల మాపులు ఎన్నోమన అనుభవములో చూచుచున్నాము. కాబట్టి, ఈ జలాధార విభజనపద్ధతికూడ పోవలెను. నీరు సకాలంలో అన్ని భూములకు - తూము దగ్గర వాటికి, దూరం వాటికికూడ - సమానంగా పంటకు కావలసినంత నీరు సప్లయ అయ్యేటట్లుగ తూములు, వగైరాలను అరేబిమెంటు చేసుకోవలసిన బాధ్యత సర్కారువారిది-డి. పి. డబ్లియూ వారిది. అట్లు సప్లయ చేయుటకు డి. పి. డబ్లియూవారు అసమర్థులయ్యే యెడల, (ఆ ఇంజనీర్ల విద్యాసామర్థ్యము అంత కుంటిదయ్యేయెడల) - వారు అమాట ఒప్పుకొని, సప్లయ చేయలేని భూములకు తిగురిమిషా ఇచ్చుట వర్పాటు చేయవలెను. అంతేగాని, పెన చెప్పిన అసంవర్ధనాస్థితులకు వారు తావియ్యరాదు.

—ధాన్యపు ధరల పెంపుదలలు—

(9) పన్ను పంటమీద గాక, భూమిమీద వేసినప్పుడు పంటలయొక్క ధరలను బట్టి, భూమిపన్ను హెచ్చించుటకు సబబులేదు. ఇంతకాలమునుండి ఇట్టి అసబబులైనవనే జరుగుచుండును. ధాన్యాదులకు ధరలు హెచ్చిన వనే కారణంచేత, సెంటిల్ మెంటులలో భూమిపన్ను హెచ్చింపబడుచు వచ్చెను. ఈ పద్ధతి నికమీద విరమించవలెనని, రివిన్యూ డివిజనులో స్పష్టము చేయవలెను. 1860 సం॥లో జరిగిన మొదటి సెంటిల్ మెంటు నాటినుండి, నేటివరకు ఈ కారణంగా విధింపబడుచు వచ్చిన పెంపుదలల నన్నిటిని ఇప్పుడు కొట్టివేయవలెను. ధాన్యాదుల ధరలు పెరగడానికి సర్కారు కృషిగాక, ఇంక అనేక ఇతరమైన అదృశ్యకారణములున్నవి. ప్రపంచరాజ్యాంగముల కరెన్సీ మారకపు కేటనుబట్టియు, వర్తకపు గిరాకీలను బట్టియు, ప్రపంచములో ఇతర దేశాలలో గలిగిన పంటల అభివృద్ధినిబట్టియు ధాన్యాదుల ధరలు పెరుగుచున్నప్పుడు దానిలో సర్కారువారు భాగం కోరడం సబబు కాదు.

అదినీగాక, ధాన్యాదుల ధరలు ఒకరు చెప్పేటట్లు వినేవికావు. ఈ సందర్భములో గవర్నమెంటువారు వేసే అంచనాలు ఊహించే మార్పులేట్లు ఒక్క ఊణంలో వారికి తెలియకుండ ఎట్లు తల్లక్రిందులుగ మారి ప్రపంచరాజ్యాంగము లనే ఎట్లు తల్లక్రిందులుగ పడగొట్టునో తెలుసుకోవడానికి 1930 సం॥ లో ప్రారంభమైన ప్రపంచ ఆర్థికపతనమే నిదర్శనము. ఎప్పుటి వలెనే ధరలు ఊరక పెరుగుతూపోతవనే ఆశచేత 1926 సం॥

రీసెటిల్ మెంటు నాకు శిస్తులను రూపాయికి మూడణాలవంతున
 సెటిల్ మెంటు ఆఫీసరైన “హోల్ట్సువర్త్” అను నతని శిఫార్సు
 మీద గవర్నమెంటువారు కృష్ణాగోదావరి జిల్లాలలో పొడి
 గించివేసిరి. “పెరుగుట విరుగుటకొరకే” యను ఈ మాత్రపు
 సుమతీతరక వాక్యమును మన బడిపిల్లలు చదువుకొనే పద్యాన్ని
 హోల్ట్సువర్త్ ఎక్కడా చదువుకోలేదు కాబోలు! ఏరా 1930
 సం॥లో ఈ రీ సెటిల్ మెంటు రేట్లను అమలులో పెట్టబోయే
 టప్పటికి, ధరలు మున్నెన్న డెరుగనిరీతిగ పడిపోయెను.
 అయినా, గవర్నమెంటువారు పంతానికి పెరుగులాడి రీ సెటిల్
 మెంటు రేట్లు వద్దని ఆందోళనచేసిన శ్రీ ప్రకాశంపతులు మొద
 లగువారిని అరెస్టుచేసి జైల్లో వేసిరేగాని, ధరలను లేవగొట్ట
 లేకపోయిరి! తమ వశమయ్యేది ఇట్టి ధరలను నమ్ముకొని చేసే
 పనులన్నీ, కుక్కతోక పట్టుకొని గోదావరి ఈడ మన్న సామెత
 లోకేవస్తాయి. ధరలు వెనుకటికంటె విపరీతముగ పడిపోయి
 నప్పుడు, వెనుకటి శిస్తు రేట్లనే తగ్గించవలసియుండగ, ఆ పని
 చేయుటకు నిర్ధారించిరికి మనసుకాకపోయెను! అదనంగా
 వేసిన మూడణాలలో రెండణాలు ఈ సాలుకు వసూలు అపు
 దల చేస్తామని మాత్రము మహారాష్ట్రీగ ప్రకటించిరి. 1926
 సం॥ నాటి ధరలు 1940 సం॥ నాటికి కూడ కోలుకోలేదు.
 అయినప్పటికి, మూడణాల అదనపురేటు మాత్రం తగ్గలేదు.
 కాంగ్రెస్ గవర్నమెంటు వచ్చిన తరువాత సాలుకు 75 లక్షల
 జనరల్ రిమిక్షాఫ్ట్రా భూమిశిస్తును శాశ్వతమైన పునాది
 మీద చట్టబద్ధము చేయడానికిగాను ప్రయత్నములు జరిగినవి.
 కాని ప్రజల దౌర్భాగ్యము వారిని వెన్నంటియే యున్నదన్నట్లు

ఇతర రాచకీయ కారణములచేత కాంగ్రెస్ వారు 1939 సం॥ అక్టోబరు 30 వ తేదీనుండి రాజీనామా యివ్వవలసి వచ్చుటచే మన ప్రజలస్థితి “ఎక్కడవున్నావంటే, వేసినచోటనే ఉన్నా” నన్న సామెతలోకి వచ్చింది.

“నంపాదింపని పెంపుదల” — అనగ “తేరలాభాలు”

రైళ్ళు, మోటార్లు, మార్కెట్లు, వగైరాలవల్ల రైతులకు తేరగా లాభాలు వస్తున్నవికాబట్టి వాటినిబట్టికూడ భూమి హెచ్చించవచ్చు నని సర్కారు అనడం సబబుకాదు. ఏలనంటే రైళ్ళు ప్రజల లిచ్చిన రివిన్యూలోనుండియే, వరదేశపు కంపెనీలకు లాభాలుగ్యారంటీ ఇవ్వటం మూలంగా వేయబడినవి. రైళ్లచరిత్ర నిజంగా చెప్పవలెనంటే ఎంతో గ్రంథము వున్నది. ప్రపంచములోని ఇతరదేశములలోవలెగాక ఇండియాలో వేయబడిన రైళ్లపద్ధతి దేశానికి ఎంతో అనర్థకాయకముగ నున్నవి. సరుకులయెగుమతి దిగుమతులలో దేశప్రజలకు ప్రతికూలమగు రీతిగ రేట్లు ఏర్పాటుచేయబడెను. ప్రయాణీకుల సౌకర్యము లే మాత్రమున్ను గమనించబడుటలేదు. రైల్వే ఉద్యోగాల విషయములో దేశప్రజలకెంతో అక్రమము జరుగుచున్నది. రైళ్లు దేశసంపదను వృద్ధిచేయడానికి బదులుగ, అవి ఇండియాద్రవ్యములను, ముడిపదార్థములను పరదేశములకు ఊడ్చిపెట్టుకొని పోవునవిగ వున్నవి. ఇదేరీతి మోటార్లు, సిసీమాలు, రిస్ట్రవాచీలు, సిల్కులు మొదలైనవి దేశసంపదను వరదేశాలకు ఊడ్చిపెట్టుకొని పోవుటకే తోడ్పడుచున్నవిగాని దేశసంపదను వృద్ధిపరచునవిగ లేవు. ఇవన్నీ దేశాంతర్భాగ

ములో దేశీయులపెట్టుబడి డబ్బులో, దేశీయుల మేనేజ్మెంటులో, దేశప్రజల పరిశ్రమలో రయ్యారైనవి అయియుంటే అవి నిజాని! దేశాని! ఉపకారు అనియే చెప్ప వచ్చును. కాని అట్టివయోజనాని! ఈ దేశము నోచుకొనలేదు. ఈ నవనాగ రకచిహ్నము లన్నియు దేశమును ఆర్థికముగ క్రుంగదీయు చుండగ, ఇవే దేశసంపదను పెంపొందించే చిహ్నము అని వివరీతార్థముచెప్పి, తత్కారణముగ భూమిశీస్తును హెచ్చించ జూచుట వివరీతముగనున్నది. చెంపపెట్టు, గోడపెట్టు అన్నట్లుగ రెండోదారి సప్తము కలుగుచున్నది. కాబట్టి ఈ కారణముగ ప్రతి రీసెటిల్ మెంటులోను భూమిపన్నుకు చేయబడిన పెంపుదల అన్నియు న్యాయముగ కొట్టివేయబడవలెను. ఇవి రైతుపొందిన లాభము లెన్నడూకాదు. తేరలాభాలు అంతకంటెకాదు. ఈ పేరుచెప్పి సర్కారువారు తేరలాభము పొందజూచుట వారి గడుసరితనమునే తెలియజేయుచున్నదిగాని వేరుకాదు. ఒకవేళ ఇవి రైతుకు లాభాలో, తేరలాభాలో అని వారి సౌకర్యానికి అంగీకరించినను- ఇవి సర్కారుకృషివల్ల వచ్చినవా? బ్రిటిష్ గవర్నమెంటువా రేమైనా తమ నీమదేశమునుండి డబ్బుతెచ్చి మనప్రజల కేమైనా తేరగా ఇచ్చారా? ప్రతి దమ్మిడి, దమ్మిడివడ్డీ పుచ్చుకొని మన దేశాన్నుంచి అనేక దృశ్యాదృశ్యమార్గాలుగ ఎంతో సొమ్మును వారు తేరగా జోచుకొనిపోతూ పైగా, ఏవో కుంటిసాకులు చెప్పి, ఈ రీతిగ భూమిపన్నును చీటికి మాటికి హెచ్చింపజూచుట వారి సాహసమునే తెలియ పరుచుచున్నది. ఈ విషయమై ఆచారము రచితే, గవర్నమెంటు వాదము ఎంతమూర్ఖము నిలువజాలదు.

అర్థిక వాణిజ్య వ్యాపారములలో వారు ఇంతకాలమునుండి చేయుచు వచ్చిన కుళ్ళునంతా కడిగించుకొనడానికి ఇష్టపడకపోతే, వారింతటితో నైనా బుద్ధిమంతులై ఈ వాదనను వదలుకోవడం వారి మర్యాదను వారు గుంభనగ కాపాడుకొన్నట్లు అవుతుంది.

— వివిధ విషయములు —

ప్రతి రీసెటిల్ మెంటులోను భూమిపన్నును హెచ్చించుటకుగాను సర్కారువారు చెప్పుచువచ్చిన నాలుగు ప్రధాన కారణములను ఖండించి, ఇకముందు సర్కారు యొక్క “ల్యాండు రివిన్యూ పాలసీ” ఎట్లుండవలెనో సూచించితిమి. ఇక ఈ రివిన్యూ పాలసీకి సంబంధించిన వివిధవిషయముల గూర్చి క్లుప్తముగ చెప్పెదము.

[11] పైరువారీశేట్లు:—పన్నువిధించునది భూమిమీదగాని, పంటరకముమీద కాదు అనునది ప్రధానసూత్రములలో ఒకటిగ 1818 సం॥ నాడే అంగీకరింపబడెను. రైతు విలువైన పంట పండించుకున్నా, విలువలేనిపంట పండించుకున్నాదాని లాభాలాభములు రైతువేగాని, సర్కారువికావు. ఈ సిద్ధాంతము నిప్పుడు మన కొత్త రివిన్యూచట్టములో నిముడ్చవలెను. కొన్ని జమీలలో ఈ సిద్ధాంతము భంగవుచ్చబడి, పైరువారీశేట్లు బయలుదేరెను. జమీందారీ చట్టములోకూడ పైరువారీ శేట్లు కొట్టివేయుటకు ప్రకాశం కమిటీవారు శిఫార్సు చేసియున్న సంగతిని జమీందారీ అధ్యాయములో లోగడ చెప్పియు యుంటిమి.

12. “తిండి తర్వాత పన్ను” అనే సిద్ధాంతం మంచిది. తిండితినకుండా, కడుపు మాపుకొని పన్ను ఇవ్వవలసిన దని ఎవరినిగాని కోరరాదు. సామాన్యసంసారపు తిండికి కనీసము అయిదు ఎకరాలలోని ఆదాయ మైనను ఉండుట అవసరమని అనుకొందము. కాబట్టి, అయిదు ఎకరాలకుగాని, అంతకు తక్కువగాని, భూమిగల ఆసామీకి అసలు భూమి పన్నే ఉండరాదను నియమముండటం అత్యుత్తమముగ గన్పించుచున్నది. ఇందలి లోటును ఎక్కువ ఎకరాలు గల ఆసామీల నుండి ఎక్కువ రేటును వసూలు చేయడం మూలంగా భర్తీచేసుకోవచ్చును. ఇకంటాకు సద్దశని. ఎక్కువ ఎకరాలు ఉన్నకొద్దీ ఎక్కువ రేట్లను విధించవచ్చును.

ఒకడు వ రక్షణ చేసుకొంటే, నాటికి 1999 రూపాయలు నికరాదాయం వచ్చేవరకు, నష్టపోవు లేదు. మరియొకడు ఎకరం భూమి సేవ్యంచేస్తే, వచ్చే నికరాదాయం శూన్యమైనా, 6, 7 రూపాయలు పన్ను చెల్లిస్తున్నాడు ! ఇతరవృత్తులకంటే, భూమి వ రీతిగ అక్రమంగా కుంగిపోయిందో, ఈ ఒక్క ఉదాహరణవల్ల తెలియదు. భూమి ఎదురుగుండ కనబడుతోంది. కాబట్టి, ప్రభుత్వపు తీసుకొనివచ్చి దానిమీద పడవేసినారు. ఇప్పుడు నిస్తూవుబడువును భూమిమీద నుండి తగ్గించి అన్నివృత్తులమీద సమపాళంగా సద్దవలసియున్నది. అందుకని, అయిదు ఎకరాల ఆసామీలకు భూమిపన్ను అసలే లేకుండా రాబోవు కొంతకాలములో చేయవలెను.

(Differential water-rate)

13. నీటిపన్ను:- సర్కారువారు కోట్లకొలది ద్రవ్యము

తెచ్చించి అనకట్టలు, కాల్వలు, వగైరాలు నిర్మించియున్నారు గనుకనున్న, ఆ సంబంధమైన సిబ్బందిని పోషించవలసియున్నది గనుకనున్న, చేలకు సప్లయచేసిన నీటికిగాను నీటివన్ను పుచ్చుకొనుట అవసరము. ఈ "నీటివన్ను" విధించు సూత్రములు ఇరిగేషన్ సెస్సు ఆక్టులో వివరింపబడియున్నవి.

పైన పేరాలలో చెప్పబడిన సూత్రములు మామూలు మెట్టభూములకు వర్తించును. భూములలో ఇకనుండి మెట్ట, వల్లం, అను రెండుగరగతులను మాత్రమే అంగీకరించిన చాలును. మనరాజధానిలో చాలచోట్ల మెట్టగిన్ను, నీటివన్ను - రెండు ఒకటిగ కలిపి వేయబడినవి. దీనికి "కన్ సాలిడేటెడ్ వల్లపురేటు" — అనిపేరు. ఇట్టి రేటు విధింపబడిన భూములు భూయపు వల్లపుభూములుగ రిజిస్టరు చేయబడ్డవి. వీనికి నీరు తప్పక (గ్యారంటీగా) సప్లయ చేయవలసిన బాధ్యత సర్కారుకు కలదు.

ఇవిగాక, మెట్టగిన్ను విడిగ వసూలుచేస్తూ, దానికి నీరు సప్లయచేసినప్పుడు నీటిశీలనను ప్రత్యేకముగ ఎకరమున కింత యని విధించుటయు కలగు. ఇట్లు విధింపబడు ప్రత్యేకపు నీటి శీలనము (సమాచపు రేటు) అనిపేరు. ఇది ఎకరం ఒకటింటికి రు 2 లు మొదలు రూ 6½ ల వరకు కలగు. శృష్టాగోదావరీ డెల్టాలలో ఈ రేటు మొదట 3 రూపాయలుగ వుండి, రాను రాను గత గీసెటిల్ మెంటులో పూర్వము రూ 5 లుండెను. 1930 గీసెటిల్ మెంటులో దీనిని రు 6½ లకు హెచ్చించిరి.

పైన చెప్పిన కన్ సాలిడేటెడ్ వల్లపురేటుకంటె, మెట్ట రేటు నీటితీరువ కలిపిన మొత్తము సాధారణముగ హెచ్చు.

చుండును. అదిన్నీగాక, నీరు చవిటి నేలకు సప్లయిచేసినా, క్రొవ్వి నేలకు సప్లయిచేసినా. నీటితీరువ ఒకటే సమానమైన రేటుగ పుచ్చుకొనబడు చున్నది. ఇప్పుడీ పద్ధతిమార్పుట అవసరము. కక్ సాలి కేటెక్ ఫల్లపు రేటుకు, మెరిక రేటుకు వున్న తేడానే, నీటితీరువగ విధించుట ఉచితము. అట్లయినయెడల, చవిటి పరలపై పడుచున్న భారము తగ్గిపోయి, అవి త్వరగ సారవంతమైన భూములుగ అభివృద్ధి పొందడానికి అవకాశముండును.

14. దుష్ఫసల్ పంట:—ఆరు నెలలకు మించి ఎక్కువ కాలము నీరుతీరుకునే పంటకు 'దుష్ఫసల్ పంట' అనిపేరు. అట్టివానికి మామూలు నీటితీరువకంటె, హెచ్చుతీరువ - 1½ రెట్లు—విధించవచ్చును.

15. క్రొత్త ప్రాజెక్టులు - ఆయకట్టు నజరానాలు:— ఏవైనా క్రొత్త ప్రాజెక్టులు కట్టినప్పుడు, వాటిఖర్చు మట్లటకై ప్రత్యేకపు నీటిరేట్లు, కొంత పరిమితకాలమునకు మాత్రమే విధించవచ్చును. అట్టి ప్రత్యేకపురేట్లు మామూలు నీటితీరువ రేట్లకంటె హెచ్చుగ ఉండవచ్చును. అప్పుడు నజరానాలు పుచ్చుకోవలసి పనియుండదు.

16 ఊటకాల్వలు (Spring Channels):—చాపట్ల తాలూకా సముద్రపు అంచుపొడుగున "సాగ" అనియు, దత్తమండలములలో "ఊట కాల్వలు, బుగ్గలు" అనియు, దక్షిణాదిని "కషమ్ కాల్వ" అనియు, అనేక పేర్లతో రైతులు స్వయముగ ఇసుక పొరలనుతీసి, దానిలోనుండి ఊరు నీటిని

కాల్యలవ్వారా పొలములకు పారిచి, సేవ్యము చేయుచున్నారు. కర్నూల్ జిల్లా మహానందిశ్రేణములో ఇట్టి పెద్ద ఊట ఒకటికలగు. దానికిగద కొన్నినందల ఎకరాలు సేవ్యమగుచున్నది. ఈ ఊటకాల్యలకుగాను సర్కారువారు ఒక్కదమ్మికి ఖర్చుపెట్టలేదు. దీనికి వారు పోషించు సిబ్బందియు లేదు. అంతర్వాహినిగ నున్న ఈ సీరు కేవలము రైతు కృషివల్లనే పైకి వచ్చుచున్నది. ఇట్టిదానికికూడ సర్కారువారు నీటిపన్నును వసూలు చేయుచున్నాను! రైతుల కళ్లసిఠ్ఱుతుడవడానికో యన్నట్లు, మామూలు డెల్టారేటుకంటె కొంచెము తగ్గించినారు. ఈ ఊటలు సర్కారుస్థలములో వున్న కేసులలోమాత్రం, సర్కారుయొక్క హక్కును నిరూపించు కొనుటకుగాను నామకః ఎకరానికి బేడో పావలో విధించుచు, మిగతా ఊటలపై ఏమాత్రమున్ను నీటిపన్ను విధించరాదు. దీనికొరకై బళ్ళారిజిల్లా ప్రెజిసిధిగనుండిన శ్రీ ఆర్కాటు రంగనాథ మొదలిమీరుగాను ఎన్నోళ్లనుండియూ వాదించుచుండిరి. మెట్టమొదట బాసెట్ల ఎగ్జెరా తాలూకాలను సెటిల్మెంటు చేసిన ఆఫీసర్లు ఈ ఊటలక్రింది భూములను కేవలము మెట్టభూములుగానే భావించవలె ననియు, వానిమీద ఎట్ట నీటిరీతగాని విధింపనా దనియు, గట్టిగ చెప్పియుండిరి. కాని, అప్పటినుండి ఇప్పటివరకు నీటిపన్నును విడువక విధించుచునేయున్నారు. దీనికి సబబులేదని సర్కారుకు తెలిసినను కేవలం డబ్బు పోతుందనే కారణంచేతనే వారు ఈ సబబుకు విరుద్ధముగ ప్రవర్తించుచు వచ్చిరి. “ఇటువంటి సొనలు రాజధానిలో ఆస్తిచోట్లవున్నవి. ఒకచోట నీటిపన్ను తీసివేస్తే,

అన్నిచోట్ల తీసివేయవలసి వస్తుంది" అనే సాకు లేవు, వారు ఇంకొక సబబును చెప్పలేకపోవుచున్నారు.

ఇప్పుడు చేయబోవు రివిన్యూచట్టములో ఈ ఊట కాల్యాల క్రింది భూములకు—పైన సూచించిన ఒక్క మనహా యింపుతో— నీటి పన్ను విధించరాదనుమాట చేర్చవలెను. సర్కారు సొమ్ము ఖర్చుపెట్టని ఏ నీటివనరులపైగాని, నీటి పన్ను విధించరాదను సూత్రమును బాంబాయి రాజధానిలో కాంగ్రెసు గవర్నమెంటువారు అంగీకరించిరి. ఈ నూత్రమునే మన మద్రాస్ రాజధానిలో కూడ అంగీకరించటం అవసరము.

మరా:—సర్కారు కాల్యాలక్రింద ఊట దిగుటవల్ల, (జోమువల్ల) సాగుబడియగు హలములపై ఇప్పుడున్నట్లుగానే నీటిపన్నును విధించుచుండవచ్చును.

(17) సెలవులేని సాగు అపరాధపు పన్నులు కాల్యాల క్రింద, చెరువులక్రింద, ఇతర జలాధారముల క్రింద నీటియొక్క సప్లయిని బట్టి, వీలైనంత ఎక్కువ భూమిని నేవ్యముక్రిందికి తెచ్చుటకై రివిన్యూ, డి. పి. డిబ్లియూ డిపార్టుమెంటులు ప్రయత్నించవలయును. సదులలోను, వాగులలోను, చెరువులలోను నీరు వృథాగా సముద్రానికి పోకుండ, దానిని భద్రపరచుటకు వీలైనన్ని ప్రయత్నములను వారు హృదయ పూర్వకముగ చేయవలెను. కాని, ఇప్పుడున్న పరిస్థితులను ఏచారించగ, ఈ డిపార్టుమెంటులవారు ఇరిగేషనును విస్తరించజేసి రివ్వారా సర్కారుకు, ప్రజలకు, ఎక్కువ న్యేవ్యలాభమును చేకూర్చుటకు మారుగ, దానిని సంకుచిత పరచుటకు చూచుచున్నట్లు కనపడుచున్నది. సెలవులేని సాగనియు, పినాల్టీలనియు, పెరు

పెట్టి, ఆయకట్టును వారు కుదింపజేయుచున్నారేగాని, విస్తరింపజేయుటలేదు. ఏదో నిరంకుశంగా “ఆయకట్టు ఇంతే”నని గిరిగీసి, దానిని చాటి ఎవరైనా సేవ్యంచేసుకుంటే, దానిమీద విపరీతపు పినాలిటీలు వేస్తున్నారు ఈ ఆయకట్టు నిర్ణయమునకు సామ్రాజ్యవ్రజుల తేలిసికోడగ్గ నియామకము లేమియు గన్పట్టవు. అంతయు డి. సి. కబ్బియువారి గుట్టు. దీనివల్ల లంచములకు, లంచములివ్వని రైతుల భూములను ఆయకట్టులోనుండి తొలగించి హింసించుటకును చక్కని రాచబాట లేర్పడెను. సర్కారుకు ఒక రైతుమీద రాచకీయవిషయమైనాని ఇంతే కారణంచేతగాని కోపంవచ్చి అతని భూమిని ఆయకట్టులోనుంచి తొలగించిన కేసులు కూడ గలవు. కనుక ఈ పద్ధతిలో కొంత మార్పు అవసరము. రిజిష్టరై సర్కారుచే నీకు గ్యారంటీ చేయబడిన భూములకు ఇబ్బంది కలిగించకుండ ఉండేరీతిగ, ఏరైతైనా తన పొలము ప్రక్కగ ప్రవహించు సర్కారునీటితో సేవ్యము చేసుకొనేయెడల అది ఆయకట్టులో చేరి లేదనే సాకుచెప్పి — దాని మీద పినాలిటీలు విధింపరాదు.

అట్టి నీరు తనపొలానికి అందుబాటులో నున్నప్పుడు అది ఇతరులకు ఇబ్బందికరము కానప్పుడు, అతడానీటిని వినియోగించుకోరాదనడం, వినియోగించుకుంటే శిక్షార్థపుపన్ను విధిస్తామనడంకంటే అపభ్రంశపుపని ఇంకొకటి యుండదు వీలైనంత నీరు, వీలైనంత హెచ్చు ఎకరాలకు సప్లయి అయ్యేటట్లు చూడడం, రేడ్వారా సర్కారుకు ఎక్కువ నీటిపన్ను వచ్చేటట్లు చూడడం, రైతులకు ఎక్కువపంట పండేటట్లు చూడడం, డిపార్టుమెంటు ఉద్యోగస్తుల విధియైయుండగ, ఏదో అవకతవక

గూల్పుపెట్టి, సాగుబడిని చంపివేయడం ఏమిట? సాగుబడిని చంపి, పినాల్తీలవల్ల సర్కారుకు హెచ్చుశిస్తు లెప్పిస్తామనడం పొదుగుకోసుకుని పాలుతాగుతామనడం వంటిది.

పినాల్తీలనునవి కొన్ని సందర్భాలలో మాత్రమే విధించబడుతున్నాయి. ఎట్లనగా, ఏరైతైనా కాల్యకట్టలు, బోకెలు అక్రమంగా తెగగొట్టడమో, ఇతరులకు హానికరంగా అడ్డకట్టలువేసి, నీరును నిరోధించడమో, జబర్దస్తీగా ఇతరుల పొలాలకు పోయే నీటిని తన పొలంలోకి మళ్ళించుకొని, పొదుగురైతులతో కలహాలు పెట్టుకోవడమో, — ఇటువంటి అక్రమపు పనులు చేసినప్పుడు డిపార్టుమెంటువారు అట్టి పనులను వారించుటకై పినాల్తీలుగాని, ఇతరశిక్షలుగాని, విధించవచ్చును. అంతేగాని, తనకు అందుబాటులో నున్న నీరు వాడుకున్నాడనే కుంటి సాకుచెప్పి, అతనిపై పినాలిటీలు విధించుటలేదు. కాల్యకట్ట పినాలిటీలు పై జెప్పిన సందర్భంలో తప్ప ఇంకాకప్పుడు విధించరాదని కూడ ఖండితముగ చట్టములో నిరూపించవలెను. ఇగ వంతు డిచ్చిన నీటిని భద్రపరచడానికి, దానిని సక్రమంగా రైతుల పొలాలకు సప్లయ చేయుటకు తగు ఏర్పాట్లు చేయవలసికి, అందువిషయమై రైతుల మధ్య తగవులు రాకుండ నివారించడానికి మాత్రమే డి. సి. డబ్లియు వారికి జోక్యముండవలెను. అంతేగాని, ఏవో అయోమయపు గూల్పుపెట్టి, ఇరిగేషన్ ను చంపివేయడానికి, క్రిందను హింసించడానికి, నీరంతా సముద్రానికి పోతూవుంటే చూస్తూవుండడానికి కాదు.

(18) రిమిషనులు:- పంటలు నష్టమైనప్పుడు శిస్తులు రిమిషన్ ఇచ్చుటకు గవర్నమెంటుకు అధికార ముండవలెను.

ఇందునుగూర్చిన రూల్సుచేయడానికిన్నీ గవర్నమెంటుకు అధికారముండవలెను.

(19) పట్టాభిస్మకము:- రైతులు తమ భూములను అమ్ముకొన్నప్పుడు, మార్పుకొన్నప్పుడు, విభాగం చేసుకొన్నప్పుడు విధిగ నడచు మార్పులను గవర్నమెంటుకు గ్రామోక్యగులద్వారా లిఖితపూర్వకముగ తెలుపవలెను. అందుకు తగిన ఫారములు, రూల్సు, రైతులు కోరినప్పుడు నష్టయి చేయబడవలెను. ఈ మార్పులు జరిగిన వెంటనే వానిని సర్కారుకు తెలిపి, పట్టా ప్రాస్సుఫర్లు పొందనియెడల, నడచురైతులు జరిమానా శిక్షకు పాత్రులగుదురు. పైన 12-న పేరాలో అయి డెకరాల ఆసామికి భూమిపన్ను వుండరాదని చెప్పితిమి. ఎవరెవరికి ఎంతెంత భూమివున్నదో, అప్పటప్పటికి నిర్ణయించడానికిగాను, ఈ పట్టా మార్పులు తక్షణమే జరుగుట అత్యవసరము. ఈ సందర్భములో భూమి ఎవరిదని నిర్ణయించుటకు, పట్టాలే ప్రబల ప్రమాణముగ నుండవలెను. అందుకని, ఈ శిక్షానియమ మేర్పరచుట అవసరము. ఈ ఏర్పాటే జమీ భూములలోను, ఇనాం భూములలోను కూడ చేయవలసి యుండును.

(20) భూమిపన్ను ధాన్యపుశిస్తా ? రాళ్ళిపుశిస్తా ? రాళ్ళరూపముగ ఇకముందు ఏర్పరుపబడబోవు గ్రామపంచాయితీలద్వారా, గ్రామీణులకని మునసబులవల్ల వసూలుచేయబడవలెను. ధాన్యరూపముగ వసూలుచేయుట మంచిదేయైనను, ఈ కాలమున కది ఆచరణయోగ్యము కాదేమో !



—) యూరోపియనుల భూములకు పన్నులు లేవు,

రీ-సెటిల్ మెంట్లు లేవు ।—

(21) ఈస్టిండియా కంపెనీవారు మదరాసు రాజధానిలో ప్రభుత్వమును చేపట్టిన కొత్తలో కోయంబత్తూరు, సేలం వగైరా జిల్లాలలో మిక్కిలి ఫలవంతమైన కొండప్రదేశములు టీ, కాఫీ, వగైరా వంటలకు మిక్కిలి అనుకూల మని గ్రహించిరి. వెంటనే లోగడ అనాదినుండి ఆ ప్రదేశములలో నివసించు కొండజాతులవారిని అచ్చటనుండి లేవగొట్టి వేలాది ఎకరముల ప్రదేశములను శిస్తులేకనున్ను, కొన్నిచోట్ల నామక శిస్తులేటుతోనున్ను యూరపియనులకు యిచ్చివేసిరి. ఆ భూముల నన్నిటిని (చుట్టువట్లనుండు పేద స్రజలచే) నేవ్యము లోనికి తెప్పించి టీ, కాఫీ తోటలను నదరు యూరోపియనులు నాటించిరి. అంతకు పూర్వము మన దేశీయులకు టీ, కాఫీ దురభ్యాసము లేదు. అయినా యీ టీ, కాఫీ పొడుములను చిన్నచిన్న శాంపిలు పొట్లములుగ కట్టి ఆ చుట్టువట్ల జిల్లాలలో తమకు సన్నిహితు లగు ఉద్యోగస్థులు వగైరాలకు ఉచితముగ వంచిపెట్టించిరి. అవి కాచుకొని త్రాగడంకూడ ఎల్లాగో ప్రచారకులచేత చూపించిరి. ఈ రీతిగ సంఘములో పై తరగతి ఉద్యోగస్థులకు యీ దురలవాటు నేర్చుటచేత, వారిని చూచి తక్కిన సామాన్యులుకూడ యిదేదో గౌరవ ప్రదమైన పని యనుకొని త్రాగడం మొదలుపెట్టినారు. అరవ వారు, అరవ ఉద్యోగస్థులు మన తెలుగుదేశం వచ్చి కాఫీలు ధారాళంగా త్రాగడం చూచి, మనవారుకూడ ఆ వ్యసనములో పడిరి. తెలుగులో మొట్టమొదటగ వెలిసినవి అరవ

కాఫీహోటల్లో. నేడు ఊరూర అల్లుకుపోయినవి. చీనాదేశప్రజల గొంతులలో బలాత్కారముగ నల్లమందు కుక్కి, ఆ జాతిని యావత్తు “నల్లమందు భాయి”లను దుర్బలులను చేసినట్లుగ మన హిందూదేశస్థులనుకూడ యీ రీతిగ టీ, కాఫీలకు దాసులను చేసివేసి, నిర్వీర్యులను చేయుటయే గాక, అపారధనమును యూరోపియుల కంపెనీలు సంపాదించు కొనుచున్నవి. ఈ సం గతి నిత్యము కాఫీ, టీలు త్రాగే మన దేశస్థులకు తెలియ జే మా!

ఎకరం ఒకటికి వెయ్యేసి రెండేసి వేల రూపాయల నికర ఆదాయం యీ టీ, కాఫీ హోటలమీద యూరోపియనులకు వచ్చుచున్నను, దానిమీద వారు సర్కారుకు చెల్లించు పన్ను ఎంత? కొన్నిచోట్ల యీ రోజువరకు అసలే లేదు ఉన్నచోట్ల ఎకరం ఒకటికి నామక: ఒకరూపాయి. వీటికి మన చైత్రుల భూములకున్నట్లుగ 30 ఏండ్ల కొకసారి రీ-సెటిల్ మెంట్లు నిన్న మొన్నటివరకు లేనేలేవు. ఇటీవల రీ-సెటిల్ మెంట్లు చెయ్యాలన తలపెట్టి, య 1కి ఒకరూపాయి అదనంగా శిస్తు వెయ్యాలని మదరాసు గవర్న మెంట్లు చూస్తే ఆ యూరోపియను కంపెనీలన్నీ గగ్గోలుపెట్టి గవర్న మెంట్లమీద విరుచుకుపడ్డవి. దానితో ఆ యత్నము నిలుపుదల చేయబడెను. ఎకరం 1కి నికరాదాయం 25, 30 కూడ లేని మన చైత్రుల పొలాలకు 6 మొదలు 12 వరకు వన్ను వుండడమున్ను, వేలకొలది నికరాదాయం వచ్చే యూరోపియనుల పొలాలకు అసలే శిస్తు లేకపోవడం, ఉంటే నామక: ఒకరూపాయి వుండడం, అవి

హెచ్చించకపోవడం చూస్తే, ఈ బ్రిటిషు రాజ్యంలో ఎంతటి కటిక పక్షపాతం, అక్రమము జరుగుచున్నదో తెలియ గలదు.

ఇక ముందైనను కార్మిగెను ప్రభుత్వములు ఈ అక్రమమును తొలగించవలెను. మదరాసు రాజధానిలో “ల్యాండు రివిన్యూ” వాలసీని నిర్ణయించేటప్పుడు, మన మంత్రులు ఈ టీ, కాఫీ తోటల సంబంధమైన పాత పురాణపు పైల్లు నన్నిటిని పైకి లాగి దాని కుళ్లు సంతను కడుగుదురు గాక.

ఈ విషయమిట్లుండగ, గత కార్మిగెను ప్రభుత్వపు హయాములో, ప్రధాన మంత్రి శ్రీమాన్ రాజగోపాలాచార్యులుగారు కల్లుదుకాణములను సేలంజిల్లాలో మూయించినపుడు దానికి బదులుగా టీ, కాఫీ, పాపులను తెరపించుట తాను పబ్లిక్ గ బజారులలో త్రాగి ప్రజాసమూహానికి చూపించుట ఆఫీటోలను పత్రికలలో ప్రచురింపించుట మిక్కిలి ఘోరపాతకిముగ గన్పట్టినమానదు. మన దేశీయులు గీయుచవకకల్లు మాన్పించి, యూరోపియన్ కంపెనీలు దోపిడీ చేసికోడానికి అనుకూలమైన టీ, కాఫీలు ప్రజలకు మప్పజూచుట ప్రజలను మంగలములోనుండి మంటలోనికి త్రోసినట్లుగుచున్నది. అట్టివని సదరు ఆ ప్రధానిగారి బుద్ధిపాటవమునే చాటుచున్నది. ఇక ముందైనను ఇట్టిలోపము జరుగకుండ రేపువచ్చే మన కార్మిగెను మంత్రులుచేస్తే చేయగలిగితే దేశములదృష్టవంతమైనదనియే చెప్పుకొనవచ్చుచు ఇంతకు ఒక్కమాట కాఫీ, టీ, లకు వశులైపోయిన వారెవరుగాని, నిజానికి మద్యపాననిషేధపు మర్రితిత్వము వహించడానికి పనికిరారని మొన్నటిచరిత్రవల్ల ఋజువగుచున్నది.

